

**ZARZĄDZENIE NR 27/19
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 3 stycznia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 490/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r. (ze zmianami) w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Specjaliście ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	<u>Księga wieczysta</u> <u>KW Nr</u>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin <u>przetargu</u> godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stronie Śląskie ul. Dolna	<u>107</u> 211	SW1K/00 044294/6	Nieruchomość położona w pośredniej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia do linii energii elektrycznej, gzowej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej, przebiegających w ciągu części dróg dojazdowych i ul. Dolnej. Dostęp komunikacyjny: bezpośrednio z asfaltowej ul. Dolnej. Teren działki płaski, nie ogrodzony, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami iglastymi i liściastymi.	Tereny istniejącej nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – symbol planu 12MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	9 000,00 +należny podatek VAT	500,00	<u>11.02.2019 r.</u> 12 : 00
2.	Stronie Śląskie ul. Dolna	<u>105</u> 2570	SW1K/00 044301/9	Nieruchomość położona w pośredniej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia do linii energii elektrycznej, gzowej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej, przebiegających w ciągu części dróg dojazdowych i ul. Dolnej. Dostęp komunikacyjny: dojazd z drogi, nie urządzonej gruntową drogą dojazdową. Teren działki płaski, przy rzece lekko opadający w jej kierunku, częściowo ogrodzony, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami iglastymi i liściastymi. Przez teren działki przebiegają dwie linie średniego napięcia, wzdłuż rzeki i północnego boku działki, wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu o szer. 11 m od osi linii. Część terenu działki przy rzece znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego .	Tereny istniejącej nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – symbol planu 12MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	71 000,00 +należny podatek VAT	4 000,00	<u>11.02.2019 r.</u> 12 : 15

3.	Stara Morawa	<u>89/4</u> 1082	SW1K/00 0 43444/6	Nieruchomość położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie :istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej, wodnej, przebiegających wzdłuż drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: bezpośrednio z drogi dojazdowej lub z działki nr 89/6 , stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie. Teren działki przy drodze stromo nachylony, pozostały płaski do rzeki , nie ogrodzony, przy rzece podmokły, porośnięty trawą, chwastami , krzewami, pojedynczymi drzewami liściastymi .	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego -symbol planu 19MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	32 500,00 +należny podatek VAT	2 000,00	<u>11.02.2019 r.</u> 12 : 30
4.	Stara Morawa	<u>89/12</u> 1510	SW1K/00 0 43444/6	Nieruchomość położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie :istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej, wodnej, przebiegających wzdłuż drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: bezpośrednio z drogi dojazdowej. Teren działki przy drodze stromo nachylony, pozostały płaski do rzeki , nie ogrodzony, podmokły, porośnięty trawą, krzewami kilkudziesięcioma drzewami liściastymi, pochodzącymi z samosiewu.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, częściowo w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego -symbol planu 19MNU	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń.	35 700,00 +należny podatek VAT	2 000,00	<u>11.02.2019 r.</u> 12 : 45

Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w dniu **11 lutego 2019 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **5 lutego 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowo w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.