

**ZARZĄDZENIE NR 62/19  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 19 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie miasta Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 34/19 z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Dariusz Chromiec**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r., poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/6</u> 2020	SW1K/00 044129/9	Uzbrojenie działki: wzdłuż gruntowej drogi dojazdowej przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 150. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej, przebiegających w ciągu ul. Polnej oraz drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z drogi asfaltowej.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa - symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	84 000,00 +należny podatek VAT	4 200,00	<u>29.04.2019 r.</u> 09 : 00
2.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/7</u> 1563	SW1K/00 044129/9	Uzbrojenie działki: wzdłuż gruntowej drogi dojazdowej przebiega linia kanalizacji ściekowej Ø 150, przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której słup zlokalizowany jest na działce. Istnieje możliwość podłączenia do instalacji wodociągowej i gazowej. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z drogi asfaltowej.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa - symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	67 000,00 +należny podatek VAT	3 400,00	<u>29.04.2019 r.</u> 09 : 15
3.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/8</u> 2009	SW1K/00 044129/9	Uzbrojenie działki: przez zachodni narożnik działki przebiega podziemny kabel energetyczny wysokiego napięcia. Dodatkowo przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której dwa słupy zlokalizowane są na działce. W ciągu ul. Polnej przebiegają instalacje gazowe Ø 63 i wodna Ø 150 oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z ul. Kościuszki drogą asfaltową, jaką jest ul. Polna.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa - symbol planu 1MNU	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	78 500,00 +należny podatek VAT	4 000,00	<u>29.04.2019 r.</u> 09 : 30

4.	Stronie Śląskie ul. Polna	<u>5/10</u> 2115	SW1K/00 044129/9	Uzbrojenie działki: przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, której słupy zlokalizowane są na działkach nr 5/7 i 5/8 .. W ciągu ul. Polnej przebiegają instalacje gazowe Ø 63 i wodna Ø 150 oraz napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Dostęp komunikacyjny: krótki dojazd z ul. Kościuszki, drogą asfaltową, jaką jest ul. Polna.	Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna –symbol planu- GO.24.MNn	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	91 500,00 +należny podatek VAT	4 600,00	<u>29.04.2019 r.</u> 09 : 45
----	------------------------------	---------------------	---------------------	---	---	--	-----------------------------------	----------	---------------------------------

#### Warunki przetargu :

- Przetargi odbędą się w dniu **29 kwietnia 2019 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr ....**” przelewem najpóźniej do dnia **23 kwietnia 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS( z ostatnich 6 miesięcy ) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.