

ZARZĄDZENIE NR 153/19
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 3 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kamienicy, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w mieście Stronia Śląskie, stanowiącej własność Gminy Stronia Śląskie, wymienionej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, znajdującego się w Bolesławowie, stanowiącego własność Gminy Stronia Śląskie, wymienionego w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 98/19 z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kamienica	<u>68/8</u> 2758	SW1K/000 59034/4	Nieruchomości gruntowe położone w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości, między działką wydzieloną na poszerzenie drogi powiatowej a dużym obszarem leśnym Uzbrojenie terenu: brak, istnieje możliwość podłączenia do napowietrznej linii energii elektrycznej przebiegającej po drugiej stronie drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: dojazd z głównej drogi asfaltowej, przebiegającej przez miejscowość, przez działkę nr 68/15- wydzieloną na poszerzenie drogi publicznej – powiatowej nr 3255D.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	124 110,00 +należny podatek VAT	6300,00	<u>11.10.2019 r.</u> 09:00
3.	Kamienica	<u>68/10</u> 2498	SW1K/000 59034/4		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	112 410,00 +należny podatek VAT	5700,00	<u>11.10.2019 r.</u> 09:15

Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **11 października 2019 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17 (sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg-działka nr” przelewem najpóźniej do dnia **07 października 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu, godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Stronie Śląskie, Ul. Kościelna	<u>470</u> 2017	SW1K/000 44092/0	Nieruchomość gruntowa, położona w peryferyjnej strefie zabudowy miasta, położona przy ul. Kościelnej. Uzbrojenie działki –złe –energia elektryczna. Dostęp komunikacyjny przeciętny, znacznie ograniczony dojazd od ulicy Turystycznej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do litery U, która ramionami przylega do ulicy Kościelnej. Dalej teren bardzo stromo opada od ulicy w kierunku potoku, następnie przy potoku jest płaski. Całkowity brak swobodnego dostępu do stoku i dolnej części działki.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 6MN	Nieruchomość jest częściowo obciążona umową dzierżawy (150 m2 przy drodze – do 30.06.2021 r.)	30 000,00 +należny podatek VAT	1 500,00	<u>11.10.2019 r.</u> 9 : 30

Warunki przetargu :

- Przetarg odbędzie się w dniu **11 października 2019 r. o godzinie 9:30** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej

do dnia **7 października 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowo w całości ponosi nabywca.

7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Cudzoziemcy, w przypadku wygrania przetargu i przed zawarciem umowy notarialnej, zobowiązani są spełnić wymagania Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.) W przypadku nie uzyskania wymaganych zezwoleń przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz.1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Stronie Śląskie:

L p	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	KW dla działki Nr 5/1	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. użytkowa lokalu/pom. przynależnego w m ²	Wysokość udziału w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w m ²	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w PLN /kwota wadium PLN	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bolesławów 19	5/1 813	SW1K/000 54119/9	1	36,40 7,00	1307/10000	Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń	Zabudowa mieszkaniowa i usługi	30 000,00 / 1500,00	11 października 2019 godz; 09:45

Opis lokalu: pokój 23,00 m², kuchnia: 9,2 m², łazienka z WC: 4,2 m² +komórka gospodarcza: 7,00m². Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym, jednoklatkowym, dwukondygnacyjnym z poddaszem mieszkalnym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej pod koniec XIX w. Lokal mieszkalny usytuowany na parterze. Wyposażony jest w instalacje: wodociągową, energii elektrycznej, kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. etażowe (indywidualne). Standard wyposażenia i wykończenia: niski.

Termin okazania lokalu: uzgadniany indywidualnie (tel 74 811 77 15), jednak nie później niż do dnia wpłaty wadium.

Termin poprzedniego przetargu:

I – 29.07.2019 r.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **11 października 2019 r. o godzinie 09:45** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17 (sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-lokal**” przelewem najpóźniej do dnia **07 października 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy, w przypadku wygrania przetargu i przed zawarciem umowy notarialnej, zobowiązani są spełnić wymagania Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.) W przypadku nie uzyskania wymaganych zezwoleń przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.