

**ZARZĄDZENIE NR 160/19
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości niezabudowanych, położonych w Starej Morawie, dz. nr 279/60, 279/61, 279/67, 279/68, 279/79, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, położonej w mieście Stronie Śląskie nr 5/4, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, opisanej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i § 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyślask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie Tygodniku Powiatowym „Euroregio Glacensis”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN netto	Tryb sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stara Morawa	<u>279/79</u> 565	SW1K/0007 4497/8	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w peryferyjnej strefie planowanej zabudowy wokół zbiornika. Uzbrojenie: brak, dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd planowaną drogą, obecnie niewidoczną w terenie. Teren działki prawie płaski, nieogrodzony, kształt nieregularny zbliżony do litery L, sąsiedztwo: korzystne.	Nieruchomość w MPZP opisana jako IT – lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	Dzierżawa do 31 grudnia 2020 roku	13 500,00	przetarg
2.	Stara Morawa	<u>279/67</u> 11 008	SW1K/0007 4505/8	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego. Uzbrojenie: dobre – wzdłuż drogi dojazdowej bezpośrednio przebiega linia kanalizacyjna, istnieje możliwość odłączenia do linii energetycznej. Dostęp komunikacyjny: dobry. Teren działki lekko nachylony porośnięty trawą i krzewami, kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Sąsiedztwo – bardzo korzystne.	Nieruchomość w MPZP opisana jako UT1 – przeznaczenie pod obiekty hotelowe	Brak	500 000,00	przetarg

3.	Stara Morawa	<u>279/68</u> 15 009	SW1K/0007 4505/8	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego. Uzbrojenie: dobre – wzdłuż drogi dojazdowej bezpośrednio przebiega linia kanalizacyjna, istnieje możliwość odłączenia do linii energetycznej i wodociągowej. Dostęp komunikacyjny: dobry. Teren działki lekko nachylony porośnięty trawą i krzewami, kształt nieregularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Sąsiedztwo – bardzo korzystne.	Nieruchomość w MPZP opisana jako UT1 – przeznaczenie pod obiekty hotelowe	Brak	680 000,00	przetarg
4.	Stara Morawa	<u>279/60</u> 10 392	SW1K/0007 4501/0	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego. Uzbrojenie: bardzo dobre – wzdłuż drogi dojazdowej bezpośrednio przebiega linia kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna. Dostęp komunikacyjny: bardzo dobry. Teren działki lekko nachylony porośnięty trawą, część terenu działki obejmuje las, kształt regularny, prostokątny. Sąsiedztwo – bardzo korzystne.	Nieruchomość w MPZP opisana jako UT1 – przeznaczenie pod obiekty hotelowe	Brak	516 200,00	przetarg
5.	Stara Morawa	<u>279/61</u> 8583	SW1K/0007 4501/0	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego. Uzbrojenie: bardzo dobre – wzdłuż drogi dojazdowej bezpośrednio przebiega linia kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna. Dostęp komunikacyjny: bardzo dobry. Teren działki lekko nachylony porośnięty trawą, , kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo – bardzo korzystne.	Nieruchomość w MPZP opisana jako UT1 – przeznaczenie pod obiekty hotelowe	Brak	420 000,00	przetarg

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 8 listopada 2019 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. , poz. 2204 ze zmianami).

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości w PLN netto	Tryb sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stronie Śląskie	5/4 1985	SW1K/0007 4497/8	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w peryferyjnej strefie zabudowy miasta. Uzbrojenie: bardzo dobre: przez teren działki przebiega linia kanalizacji ściekowej, nieznacznie utrudniająca zabudowę oraz linia gazowa, istnieje możliwość podłączenia do wodociągu miejskiego przebiegającego przez sąsiednią działkę oraz do napowietrznej linii energetycznej. Dostęp komunikacyjny dobry, teren płaski, nie ogrodzony, porośnięty trawą i chwastami, kształt zbliżony do prostokąta. Otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna i usługowa.	Nieruchomość w MPZP opisana jako 1 MNU – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową	Brak	73 000,00	przetarg

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 8 listopada 2019 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo o nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. , poz. 2204 ze zmianami).