

ZARZĄDZENIE NR 190/19
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 12 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Stronia Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne ograniczone na dzierżawę, na okres pięciu lat nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie wsi Bolesławów na cele rolne, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 98/19 z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone do osób fizycznych prowadzących na terenie Gminy Stronie Śląskie gospodarstwo rolne, zameldowanych na terenie Gminy Stronie Śląskie, co najmniej przez pięć lat, będących podatnikami podatku rolnego na terenie Gminy Stronie Śląskie - na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

| Lp. | Położenie | Nr działki pow. w ha | KW Nr | Obciążenia nieruchomości | Okres umowy | Cel umowy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość czynszu w zł/ha rocznie (netto) | Termin wnoszenia czynszu dzierżaw- nego | Wadium w zł. | Termin przetargu godz. |
|-----|------------|--|---------------------|---|----------------|---------------|--|--|---|-----------------|--|
| 1. | Bolesławów | część <u>177</u> 2,00 | SW1K /00043439/8 | Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń | pięć lat | Na cele rolne | RP - teren użytków rolnych | 500,00 | kwartalnie | 100,00 | <u>20 grudnia</u> 2019 r. 9:00 |
| 2. | Bolesławów | część <u>134</u> 0,75 część <u>133/2</u> 0,41 część <u>133/1</u> 1,11 ----- Razem: 2,27 | SW1K /00043447/7 | Nieruchomości są wolne od obciążeń i zadłużeń | pięć lat | Na cele rolne | RP - teren użytków rolnych | 500,00 | kwartalnie | 100,00 | <u>20 grudnia</u> 2019 r. 9:15 |

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Przetargi ograniczone do osób fizycznych prowadzących na terenie Gminy Stronie Śląskie gospodarstwo rolne , zameldowanych na terenie Gminy Stronie Śląskie Gminy Stronie Śląskie, co najmniej przez pięć lat, będących podatnikami podatku rolnego na terenie Gminy Stronie Śląskie ze względu na wsparcie i rozwój gospodarstw rolnych obszarów wiejskich na terenie Gminy Stronie Śląskie.

1. Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest złożenie n/w dokumentów:

- 1) kserokopia dowodu wpłacenia wadium,
- 2) oświadczenia o prowadzeniu gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Stronie Śląskie ,

osobiście w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim –pokój nr 15 lub przesłanie na adres Urzędu Miejskiego ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie w terminie do dnia **16 grudnia 2019 r.**

Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 w dniu **17 grudnia 2019 r.**

2. Przetargi odbędą się w dniu **20 grudnia 2019 roku od godz.: 9:00 poz. 1; 9:15 poz. 2;** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – obręb:dz. nr..... ” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **16 grudnia 2019 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.

4. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.

5. W przypadku uchylecia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.

6. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem .Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.

9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym ,że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12, tel.74 8 11-77-21.

11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.