

**ZARZĄDZENIE NR 196/19  
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 19 listopada 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych we wsi Kamienica, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych we wsi Stara Morawa, opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Nr 98/19 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Dariusz Chromiec**

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Kamienica	<u>68/8</u> 2758	SW1K/000 59034/4	Nieruchomości gruntowe położone w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości, między działką wydzieloną na poszerzenie drogi powiatowej a dużym obszarem leśnym Uzbrojenie terenu: brak, istnieje możliwość podłączenia do napowietrznej linii energii elektrycznej przebiegającej po drugiej stronie drogi dojazdowej. Dostęp komunikacyjny: dojazd z głównej drogi asfaltowej, przebiegającej przez miejscowość, przez działkę nr 68/15-wydzieloną na poszerzenie drogi publicznej – powiatowej nr 3255D.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	124 110,00 +należny podatek VAT	6300,00	<u>07.01.2020 r.</u> 09:00
3.	Kamienica	<u>68/10</u> 2498	SW1K/000 59034/4		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń	112 410,00 +należny podatek VAT	5700,00	<u>07.01.2020 r.</u> 09:15

Termin I przetargów – 11 października 2019

### Warunki przetargu :

1. Przetargi odbędą się w dniu **07 stycznia 2020 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17 (sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg-działka nr ....” przelewem najpóźniej do dnia **31 grudnia 2019 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS( z ostatnich 6 miesięcy ) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r., poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr i pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w przetargu w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin przetargu godzina
1	2	3	4	5	6	7	8		9
2.	Stara Morawa	<u>279/67</u> 11 008	SW1K/000745 05/8	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego. Uzbrojenie: dobre – wzdłuż drogi dojazdowej bezpośrednio przebiega linia kanalizacyjna, istnieje możliwość odłączenia do linii energetycznej. Dostęp komunikacyjny: dobry. Teren działki lekko nachylony porośnięty trawą i krzewami, kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Sąsiedztwo – bardzo korzystne.	Nieruchomość w MPZP opisana jako UT1 – przeznaczenie pod obiekty hotelowe	Brak	500 000,00	25 000,00	<u>24 stycznia 2020 r.</u> 09:15
3.	Stara Morawa	<u>279/68</u> 15 009	SW1K/000745 05/8	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego. Uzbrojenie: dobre – wzdłuż drogi dojazdowej bezpośrednio przebiega linia kanalizacyjna, istnieje możliwość	Nieruchomość w MPZP opisana jako UT1 – przeznaczenie pod obiekty hotelowe	Brak	680 000,00	34 000,00	<u>24 stycznia 2020 r.</u> 09:30

				odłączenia do linii energetycznej i wodociągowej. Dostęp komunikacyjny: dobry. Teren działki lekko nachylony porośnięty trawą i krzewami, kształt nieregularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Sąsiedztwo – bardzo korzystne.					
4.	Stara Morawa	<u>279/60</u> 10 392	SW1K/000745 01/0	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego. Uzbrojenie: bardzo dobre – wzdłuż drogi dojazdowej bezpośrednio przebiega linia kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna. Dostęp komunikacyjny: bardzo dobry. Teren działki lekko nachylony porośnięty trawą, część terenu działki obejmuje las, kształt regularny, prostokątny. Sąsiedztwo – bardzo korzystne.	Nieruchomość w MPZP opisana jako UT1 – przeznaczenie pod obiekty hotelowe	Brak	516 200,00	26 000,00	<u>24 stycznia 2020 r.</u> 09:45
5.	Stara Morawa	<u>279/61</u> 8583	SW1K/000745 01/0	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjnego. Uzbrojenie: bardzo dobre – wzdłuż drogi dojazdowej bezpośrednio przebiega linia kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna. Dostęp komunikacyjny: bardzo dobry. Teren działki lekko nachylony porośnięty trawą, , kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo – bardzo korzystne.	Nieruchomość w MPZP opisana jako UT1 – przeznaczenie pod obiekty hotelowe	Brak	420 000,00	21 000,00	<u>24 stycznia 2020 r.</u> 10:00

**Warunki przetargu :**

1. Przetargi odbędą się w dniu **24 stycznia 2020 r. w ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „Przetarg-działka nr ....” przelewem najpóźniej do dnia **20 stycznia 2020 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS (z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowo w całości ponosi nabywca.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.