

ZARZĄDZENIE NR 222/20
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 9 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych, położonych we wsi Stary Gieraltów, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić trzecie przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę, na okres pięciu lat nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie wsi Stary Gieraltów na cele rolne, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 98/19 z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Burmistrz Stronia Śląskiego ogłasza trzecie przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp	Położenie	Nr działki pow. w ha	Księga wieczysta KW Nr	Okres umowy	Cel umowy	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki czynszu w zł /ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Kwota wadium w zł.	Termin przetargu godz.
1.	Stary Gieraltów	<u>288/2</u> 0,70	SW1K/000 43446/0	pięć lat	Na cele rolne	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	74R -Teren użytków zielonych - dla części działki brak planu	400,00	kwartalnie	50,00	<u>14 lutego 2020 r.</u> 9 : 00
2.	Stary Gieraltów	<u>296/1</u> 0,47	SW1K/000 43446/0	pięć lat	Na cele rolne	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń	76R- teren użytków rolnych	400,00	kwartalnie	35,00	<u>14 lutego 2020 r.</u> 9 : 15

Odbyte przetargi : I przetarg ograniczony – 19.08.2019 r., II przetarg ograniczony – 8.11.2019 r. ,

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzenia aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Warunki przetargu:

1. Przetargi odbędą się w dniu **14 lutego 2020 r. o godz.9:00 poz. 1, godz.9: 15 poz. 2** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 – pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” należy wpłacić przelewem najpóźniej do dnia **10 lutego 2020 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 95880004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego .
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy nieruchomości , a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego .
4. Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dokument tożsamości.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich - pok. nr 12, tel. 74 8 11 77 21 lub 15.

