

**ZARZĄDZENIE NR 303/20**  
**BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 7 lipca 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu na pięć lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim na stronie [www.bip.stronie.dolnyślask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyślask.pl) oraz ogłoszeniu w codziennej gazecie internetowej DKL24.pl.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Stronia Śląskiego Nr 289/20 z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Dariusz Chromiec**

Obręb	Nr działki pow. w m <sup>2</sup>	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł miesięcznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Sienna	<u>74/1</u> <b>210</b>	SW1K/00043 443/9	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.09.2020	pięć lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	Działka zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej, ogrodzona. Kształt działki zbliżony do kwadratu.	- teren użytków rolnych i stacji bazowej telefonii komórkowej	1500,00	Kwartalnie - w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury
Stara Morawa	<u>156/1</u> <b>173</b>	SW1K/00044 201/8	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.09.2020	pięć lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	Działka zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej, ogrodzona. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej nr 155. Kształt działki zbliżony do kwadratu.	- teren użytków rolnych -dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.	1500,00	kwartalnie- w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury
Stary Gieraltów	<u>105/8</u> <b>200</b>	SW1K/00071 831/1	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.09.2020 r.	pięć lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	Działka zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej, ogrodzona. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej nr 125. Kształt działki zbliżony do kwadratu.	- teren użytków rolny - dopuszczenie realizacji obiektów oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.	1500,00	Kwartalnie - w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury

**Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 1 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 marca**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.