

ZARZĄDZENIE NR 316/20
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 28 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronia Śląskie, opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Nr 242/20 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu przeprowadzania przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2014 r. , poz. 1490) **Burmistrz Stronia Śląskiego** ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż n/w nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Położenie	Nr i pow. działki w m ²	<u>Księga wieczysta</u> KW Nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN netto	Kwota wadium w PLN	Termin <u>przetargu</u> godzina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Obręb Stronie Lasy (Kletno)	<u>1/15</u> 501	SW1K/000 59403/2	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w peryferyjnej strefie zabudowy miejscowości. Uzbrojenie terenu średnie –kanalizacja sanitarna. Dostęp komunikacyjny bardzo dobry. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu, dwoma bokami przylega do dróg dojazdowych. Sąsiedztwo bardzo korzystne.	1/MN/UT/WS – mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinny oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.	Brak	50 000,00 +należny podatek VAT	2500,00	<u>03.09.2020 r.</u> 09:00
3.	Stary Gieraltów	<u>602/1</u> 2006	SW1K/000 43446/0	Nieruchomości wchodzące w skład kompleksu pięciu działek położonych w niewielkiej odległości od głównej asfaltowej drogi przebiegającej przez wieś. Uzbrojenie –brak – istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z sąsiednich działek oraz podłączenia do nowej linii kanalizacji sanitarnej. Dostęp komunikacyjny – krótki dojazd ok. 100 m z głównej asfaltowej drogi, drogą gruntową nieutwardzoną. Kształt działek zbliżony	5MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,	Brak	86 258,00 +należny podatek VAT	4400,00	<u>03.09.2020 r.</u> 09:15

4.	Stary Gierałtów	<u>602/3</u> 1277	SW1K/000 43446/0	do trapezu. Teren działek lekko nachylony w kierunku drogi asfaltowej, porośnięty trawą.	Brak	54 911,00 +należny podatek VAT	2800,00	<u>03.09.2020 r.</u> 09:30
6.	Stary Gierałtów	<u>602/4</u> 1278	SW1K/000 43446/0		Brak	54 954,00 + należny podatek VAT	2800,00	<u>03.09.2020 r.</u> 09:45
6.	Stary Gierałtów	<u>602/5</u> 1278	SW1K/000 43446/0		Brak	54 954,00 + należny podatek VAT	2800,00	<u>03.09.2020 r.</u> 10:00

Warunki przetargów :

- Przetargi odbędą się w **dniu 03 września 2020 r. ww. godzinach** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 –pok. nr 17(sala konferencyjna).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z dopiskiem „**Przetarg-działka nr**” przelewem najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2020 r.** na konto Gminy Stronie Śląskie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie 10 95880004 0000 1850 2000 0020 - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Oferentowi, który nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: numer NIP, aktualny wydruk z KRS(z ostatnich 6 miesięcy) lub innego właściwego rejestru, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. W przypadku cudzoziemców wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2016 r. poz. 1061 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Stronie Śląskie.
11. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim -ul. Kościuszki 55, pokój nr 12, tel. 74 811-77-15 lub 41.