

ZARZĄDZENIE NR 334/20
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 1 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości zabudowanych stacjami bazowymi, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na okres do pięciu lat nieruchomości zabudowanych stacjami bazowymi telefonii komórkowej, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie, na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podstawą działania Komisji Przetargowej jest zarządzenie Nr 322/20 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 6 sierpnia 2020 r. w sprawie powołania stałej komisji przetargowej, zakresu jej kompetencji oraz trybu prowadzenia przetargów.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

OGŁOSZENIE PRZETARGU

BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę n/w nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie:

Lp.	Obręb	Nr działki pow. w m ²	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa- wania	Wysokość czynszu w zł miesięcznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wadium w zł.	Termin przetargu
1.	Sienna	<u>74/1</u> 210	SW1K/00043443/ 9	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.09.2020 r.	pięć lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	Działka zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej, ogrodzona. Kształt działki zbliżony do kwadratu.	- Bi inne tereny zabudowane i stacji bazowej telefonii komórkowej	1500,00	Kwartalnie- w terminie 14dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury	100,00	2 października 2020r. 13:00
2.	Stara Morawa	<u>156/1</u> 173	SW1K/00044201/ 8	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.09.2020 r.	pięć lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	Działka zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej, ogrodzona. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki oznaczonej geodezyjnie dr nr 155. Kształt działki zbliżony do kwadratu.	- Bi inne tereny zabudowane -dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.	1500,00	Kwartalnie- w terminie 14dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury	100,00	2 października 2020r. 13:15
3.	Stary Gieraltów	<u>105/8</u> 199	SW1K/00071831/ 1	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30.09.2020 r.	pięć lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	Działka zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej, ogrodzona. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie działki oznaczonej geodezyjnie dr nr 125. Kształt działki zbliżony do kwadratu.	-Bi inne tereny zabudowane - dopuszczenie realizacji obiektów oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.	1500,00	Kwartalnie- w terminie 14dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury	100,00	2 października 2020r. 13.30

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **1 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Obowiązkiem oferenta, który wygra przetarg będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgody na prowadzenie przedmiotowej działalności.

1. Przetarg odbędzie się dnia **2 października 2020 roku o godz.: poz.1.- 13:00; poz.2. -13:15; poz.3. -13:30** w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim- pok. nr 17 (sala konferencyjna).
2. Wadium z dopiskiem „Przetarg- dzierżawa – dz. nr” należy wpłacić przelewem lub gotówką najpóźniej do dnia **28 września 2020 r.** na konto **Gminy Stronie Śląskie** Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie O/Stronie Śląskie **10 9588 0004 0000 1850 2000 0020** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy Stronie Śląskie.
3. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
4. W przypadku uchylenia się przez Oferenta od podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyższej ceny.
6. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55-Referat Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Wiejskich -pok. nr 12 , tel.(74) 8 11-77-21).
8. Burmistrz Stronia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.