

ZARZĄDZENIE NR 363/20
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 13 października 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyślask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej dki24.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 363/20
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 13 października 2020r.

Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stara Morawa	<u>158</u> 11,65	SW1K/00 037868/9	Brak	Do trzech lat	Na cele rolne	RP - teren użytków rolnych	500,00	kwartalnie
Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody Dzierżawcy . Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia 01 stycznia . Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.								

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyślask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 2 grudnia 2020 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zmianami).

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 363/20
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia 13 października 2020r.

Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/m ² rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stronie Śląskie Wieś	$\frac{209}{5}$	SW1K/00 020974/3	Umowa dzierżawy kończy się z dniem 31.12.2020r.	Do trzech lat	Na cele rolne	RZ- użytki rolne i lasy	0,02	kwartalnie
Strachocin	<u>część</u> $\frac{80}{3}$ 0,013	SW1K/00 067696/1	Umowa dzierżawy kończy się z dniem 31.12.2020r.	Do trzech lat	Na cele rolne (ogródek przydomowy)	ST.13.MNU- Tereny dla usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,15	kwartalnie
Stary Gieraltów	<u>część</u> $\frac{341}{5}$	SW1K/00 043446/0	Umowa dzierżawy kończy się z dniem 31.12.2020r.	Do trzech lat	Na cele rolne	82R,97ZL- teren użytków rolnych i teren zieleń leśna	0,02	kwartalnie
Stronie Śląskie	$\frac{544}{0,0012}$	SW1K/00 044297/7	Brak	Do trzech lat	Na cele nie związane z działalnością gospodarczą- komórka gospodarcza	32.MU- Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,30	kwartalnie

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 2 grudnia 2020 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zmianami).