

ZARZĄDZENIE NR 381/20
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 10 listopada 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres powyżej trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), **Burmistrz Stronia Śląskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy na okres powyżej trzech lat, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl oraz ogłoszeniu w gazecie internetowej dkl24.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Stronia Śląskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Dariusz Chromiec

Burmistrz Stronia Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stronie Wieś	<u>204</u> 2,58	SW1K/000 41112/6	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	RZ- użytki rolne w obrębie których: dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolowych; dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej	500,00	kwartalnie
Strachocin	<u>149/1</u> 3,60	SW1K/000 43440/8	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	ST.3.UT, ST.4.UT, ST.7KDD, ST.8KDD, ST.9.R ST.3.UT, ST.4.UT, tereny usług turystyki; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, funkcja mieszkaniowa w zabudowie usługowej, zieleń urządzona. ST.9.R tereny rolnicze ST.7KDD, ST8.KDD tereny dróg klasy dojazdowej	500,00	kwartalnie

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Powyższe nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargowym.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie

www.bip.stronie.dolnyslask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 22 grudnia 2020 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zmianami).