

Zagospodarowanie terenu wokół zbiornika retencyjnego w Starej Morawie

Zbiornik retencyjny usytuowany jest przy drodze gminnej Stronie Śląskie - Stara Morawa, w odległości około 2 km od centrum miasta. Teren inwestycyjny wokół zbiornika znajduje się w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, w otwartych, niezurbanizowanych terenach o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Południowo - zachodni obszar zbiornika posiada ukształtowanie brzegów o naturalnym charakterze i bezpośrednim dostępie do wody. Pozostałe brzegi są wykonane w postaci betonowego obwałowania i nie nadają się do wykorzystania dla celów rekreacji. Tereny wokół zbiornika posiadają charakter naturalnych łąk, z zakrzaczeniami, zadrzewieniami.

powierzchnia terenu opracowania - 9,43 ha w tym:

powierzchnia zbiornika - 4,99 ha

teren brzegowy - 2,10 ha

tereny usług turystyki - 0,98 ha

camping - 1,36 ha.

Część terenu, powyżej zbiornika, znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustala obowiązujące funkcje i sposób zagospodarowania terenu. W ustaleniach planu teren określony jest jako zespół rekreacyjno-usługowy.

Głównym przeznaczeniem obszaru, poza funkcją zbiornika retencyjnego, jest realizowanie aktywnej rekreacji i wypoczynku, z wykorzystaniem naturalnych walorów środowiska.

W obszarze projektowane są następujące elementy zagospodarowania dla potrzeb rekreacji:

- kąpielisko, brodzik, basen dla pływających
- przystań dla sportów wodnych (kajaki, windsurfing)
- pole biwakowe (namiotowe)
- molo, pomosty
- boiska sportowe i rekreacyjne
- punkty gastronomiczne
- przebieralnie, pomieszczenia higieniczno-sanitarne
- przechowalnia i wypożyczalnia sprzętu sportowego
- drogi dojazdowe, alejki piesze, parkingi
- elementy małej architektury, zieleni
- camping dla carawangu

- *Obsługa komunikacyjna*

Zaprojektowano 2 wjazdy na teren kąpieliska z drogi lokalnej, przy pd. i pn. skraju zbiornika. Droga obsługująca teren biegnie wzdłuż brzegów. Parkingi usytuowano przy wjazdach na teren i przy drodze obsługującej na wysokości pola campingowego i namiotowego.

Łączna ilość miejsc parkingowych – około 265.

- *Charakterystyka kąpieliska*

Zbiornik retencyjny, ze względu na usytuowanie i techniczne warunki ukształtowania, może pełnić różnorodne funkcje rekreacyjne jako:

- kąpielisko,
- miejsce uprawiania sportów wodnych,
- miejsce wędkowania.

Ze względu na ukształtowanie brzegów, dostępność wody, głębokość podzielono akwen na obszary dla lokalizacji poszczególnych funkcji.

Przy pomocy drewnianych pomostów wydzielono część akwenu do kąpieli i pływania rekreacyjnego. Przy brzegu zaprojektowano brodzik, w głębi zbiornika wyznaczono obszar przeznaczony do pływania. Dla obsługi i kąpiących się przewiduje się w strefie wejściowej pawilon z pomieszczeniami higieniczno – sanitarnymi: przebieralnie, ustępy, prysznice oraz dodatkowo terenowe.

- *zagospodarowanie, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne*

W obszarze zbiornika, dla wydzielenia poszczególnych części kąpieliska, zaprojektowano drewniane pomosty, w tym molo jako główny, eksponowany element zagospodarowania na wodzie, o funkcji spacerowo-widokowej, na wysokości 2,5m nad lustrem wody. W obszarze kąpieliska, zaprojektowano pas terenu przylegający do wody jako piaszczystą plażę (wydzielony od części trawiastej). Wzdłuż alei, na regularnie rozmieszczonych placzkach umiejscowiono elementy małej architektury - stoły z ławkami, prysznice terenowe, źródła i inne. Na plaży umiejscowiono boisko do siatkówki plażowej. W obszarze powyżej rozmieszczono inne urządzenia terenowe dla rekreacji - plac zabaw dla dzieci, uniwersalny plac - boisko mini koszykówka 12 x 18m, z ławkami na istniejącej skarpie (widownia), boisko dla siatkówki 6 x 14m, ściankę wspinaczkową.

Wzdłuż alejek pieszych zaprojektowano szpalery zieleni, a w istniejącym podmokłym zagłębieniu terenu - oczko wodne z roślinnością i mostkiem drewnianym.

- *Przystań*

W zachodniej części akwenu zlokalizowano pomosty do cumowania dla sportów wodnych – kajaki, łódki, windsurfing oraz dla wędkarzy. W strefie brzegowej zlokalizowano pawilon, hangar – przechowalnię i wypożyczalnię sprzętu.

- *Pole biwakowe*

Powyżej drogi z parkingiem, na wysokości przystani i pomostów wędkarskich, zlokalizowano pole biwakowo-namiotowe dla turystów. Ukształtowano teren poprzez wachlarzowy układ dróg pieszych ze szpalerami zieleni. Wyznaczono lokalizację pawilonu usługowego z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi oraz miejsca do grilowania.

Powierzchnia terenu – 0,27 ha.

- *camping – karawaning*

W terenie na północ od zbiornika zlokalizowano camping dla samochodów i przyczep kempingowych. Wydzielono na działce obszar dla karawaningu, z drogą obsługującą i polaną dla biwakowania i rekreacji. Przy wjeździe usytuowano budynek recepcyjno-usługowy, z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi na potrzeby turystów.

Powierzchnia - 1,36 ha

- *Zabudowa*

Przy wjazdach na kąpielisko zaprojektowany jest, camping oraz przy polu namiotowym i przystani, dla lokalizacji administracji ośrodka, gastronomii, urządzenia higieniczno – sanitarne (ustępy, przebieralnie), przechowalnię i wypożyczalnię sprzętu sportowego (łódki, kajaki, rowery). Ponadto wskazuje się lokalizację otwartych altan – na molo i w terenie przybrzeżnym.

W obszarze objętym planem miejscowym, zaproponowano zgodny z ustaleniami, podział terenu na działki dla obiektów usługowych.

Powiązano przestrzennie obszar planu z terenami koncepcji – poprzez wyznaczenie dróg i alei pieszych oraz poprzez wyznaczenie i określenie lokalizacji możliwej zabudowy, z przykładowym usytuowaniem budynków.

Bilans terenu i program

- *Powierzchnia lustra wody ogółem* *4,99 ha*

Kąpielisko	0-1,6 m głębokości	0,28ha
Brodzik	0-0,4 m głębokości	300m ²
Basen dla pływających	1,6 –4,5 m gł.	1250m ²

- Teren przybrzeżny ogółem 2,10 ha

Teren rekreacyjny kąpieliska

Plaża piaszczysta

Łąka rekreacyjna, boisko

Pole biwakowe 0,27m2

Camping dla karawaningu 1,36 m2

Parkingi 265 stanowisk

Drogi

Alejki piesze

- Zabudowa

Pawilon usługowy dla kąpieliska

Pawilon usługowy dla campingu

Pawilon usługowy dla pola biwakowego

Hangar na sprzęt pływający

Punkty gastronomiczne, pawilony usługowe

- Elementy zagospodarowania kąpieliska

Pomosty drewniane

Molo drewniane z wieżyczką

Altany

Boisko do siatkówki plażowej

Boisko uniwersalne z trybuną

Boiska inne

Plac zabaw

Ścianka wspinaczkowa.