

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
„JANUSZÓWKA”



Temat: „Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku”
STRONIE ŚLĄSKIE; działka nr 370; obręb Stronie-Lasy;
województwo Dolnośląskie

Faza: **PROJEKT WYKONAWCZY:**
- architektura

Inwestor: **Związek Gmin Śnieżnickich**
Mały Rynek 2/1
57-500 Bystrzyca Kłodzka

Autor:

mgr inż. arch. Joanna DYKLA-ULEWICZ
nr upr. bud. 32/09/SLOKK

mgr inż. architekt
JOANNA DYKLA-ULEWICZ
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
nr 32/09/SLOKK 4-1-2013/0/C

Zespół Projektowy:

mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ

artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI

mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Joanna Drożdż-Nowak
nr upr. bud. 51/98/BB

Joanna DROŹDŹ-NOWAK
mgr inż. architekt
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
WSPÓLNA PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU
NR EWID. 51/98 B-B

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- wypisy z rejestru gruntów
- kopia mapy ewidencyjnej
- decyzja Nr 01/2013 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego sygn. akt. GKP 6733.1.2013.LS
- Pełnomocnictwo Inwestora z dnia 06.08.2012
- zaświadczenie o wpisie na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
- aktualne ksero uprawnień budowlanych
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Spis uzgodnień i warunków:

- decyzja nr WOOŚ.43.3.2013.AN.3 z dnia 19.11.2013 wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu
- pismo sygn. 267/AK/2013 z dnia 4.03.2013 z Czarnej Góry dotyczące wyrażenia zgody na lokalizację tymczasowego lądowiska dla helikopterów
- opinia z dnia 3.01.2014, DZPK/WB/6633/1814/501/12/2013/14/lm wydana przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych oddział w Wałbrzychu, dotycząca uzgodnienia projektu odbudowy wieży
- pismo z dnia 18.02.2013 nr 46/13/WL z Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP dotyczące uzgodnienia projektu odbudowy wieży
- pismo z dnia 11.03.2013 nr ZSP-210-5/2013 z Nadleśnictwa Łądek Zdrój, dotyczące uzgodnienia projektu odbudowy wieży
- pismo z dnia 14.05.2013 nr ZGZ-7112-1-13 z Nadleśnictwa Międzylesie, dotyczące uzgodnienia projektu odbudowy wieży
- pismo z dnia 19.02.2013 nr 341/2013 od Dyrekcji Parku Narodowego Gór Stołowych, dotyczące uzgodnienia projektu odbudowy wieży
- uzgodnienie projektu wydane przez Dolnośląską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. pismo nr TKT-U-13/2013 z dnia 05.02.2013r.
- uzgodnienie projektu wydane przez Tauron Dystrybucja S.A pismo nr RDE4-4/228/D/7//2013 z dnia 08.02.2013r.
- uzgodnienie lokalizacyjne wydane przez TP S.A , dnia 20.02.2013r.
- uzgodnienie lokalizacyjne wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji z dnia 04.02.2013r.

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ PISEMNA:

- I. Spis załączników
- II. Opis techniczny
- III. Informacja BIOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | |
|------------------------------------------------|-------------|
| 1.1. Mapa do celów projektowych | skala 1:500 |
| 1.2. Orientacja- lokalizacja lądowiska | |
| 2. Orientacja- lokalizacja bazy przeładunkowej | |
| 3. Orientacja- mapa topograficzna | |
| 4. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500 |
| 5. Wieża widokowa – rzut poziomu -3,00m | skala 1:50 |
| 6. Wieża widokowa – rzut przyziemia | skala 1:50 |
| 7. Wieża widokowa – rzut poziomu +13,32m | skala 1:50 |
| 8. Wieża widokowa – rzut poziomu +29,97m | skala 1:50 |
| 9. Wieża widokowa – rzut dachu | skala 1:50 |
| 10. Przekrój 1-1 | skala 1:50 |
| 11. Elewacje- północna i południowa-wejściowa | skala 1:100 |
| 12. Elewacje- wchodnia i zachodnia | skala 1:100 |
| 13. Studnia chłonna-schemat | |
| 14. Wieża widokowa –detal balustrady | skala 1:50 |
| 15. Wieża widokowa –detal balustrady II | skala 1:50 |
| 16. Wieża widokowa –detal balustrady III | skala 1:50 |
| 17. Wieża widokowa –detal balustrady IV | skala 1:50 |
| 18. Wieża widokowa –detal siatki stalowej | skala 1:50 |
| 19. Wieża widokowa –detal drzwi wejściowych | skala 1:50 |

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2012-07-26

Jednostka ewidencyjna 020813_5, Stronie Śląskie - obszar wiejski

Obręb 0016, Stronie Lasy

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA
zd	1/1	I	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MIĘDZYLESIE Siedziba: 57-530 MIĘDZYLESIE, 1000 LECIA PAŃSTWA POLSKIEGO 7

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
19	218/224	23.06		Kłodzko 52050	G.1
	Ls	18.90			
	N	4.16			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 23.06

Pola powierzchni działek ewid. nie spełniają pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/1	I	GMINA STRONIE ŚLĄSKIE
gz	1/1	I	BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE Siedziba: 57-550 STRONIE ŚLĄSKIE, KOŚCIUSZKI 55

Uwagi do udziału: Wstawiono automatycznie gospodarowanie zasobem nieruchomości

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
19	370	0.13		Kłodzko 66458	G.16
	N	0.13			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 0.13

Pola powierzchni działek ewid. nie spełniają pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

Char wład	Udział	P. ew.	Nazwisko i imię (nazwa) oraz adres (siedziba) właściciela lub władającego
wl	1/1	I	SKARB PAŃSTWA
zd	1/1	I	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŁĄDEK ZDRÓJ Z/S W STRACHOCINIE Siedziba: 57-550 poczta: STRONIE ŚLĄSKIE, STRACHOCIN 42

Ark.	Działka	Pow.	Adres	KW	Jedn. rej.
7	208	24.09		SW1K/000 50378/4	G.18
	Ls	24.09			

Działek 1 Pow. gruntów razem: 24.09

Pola powierzchni działek ewid. nie spełniają pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

Sporządził(a): **Janina Falkowska**

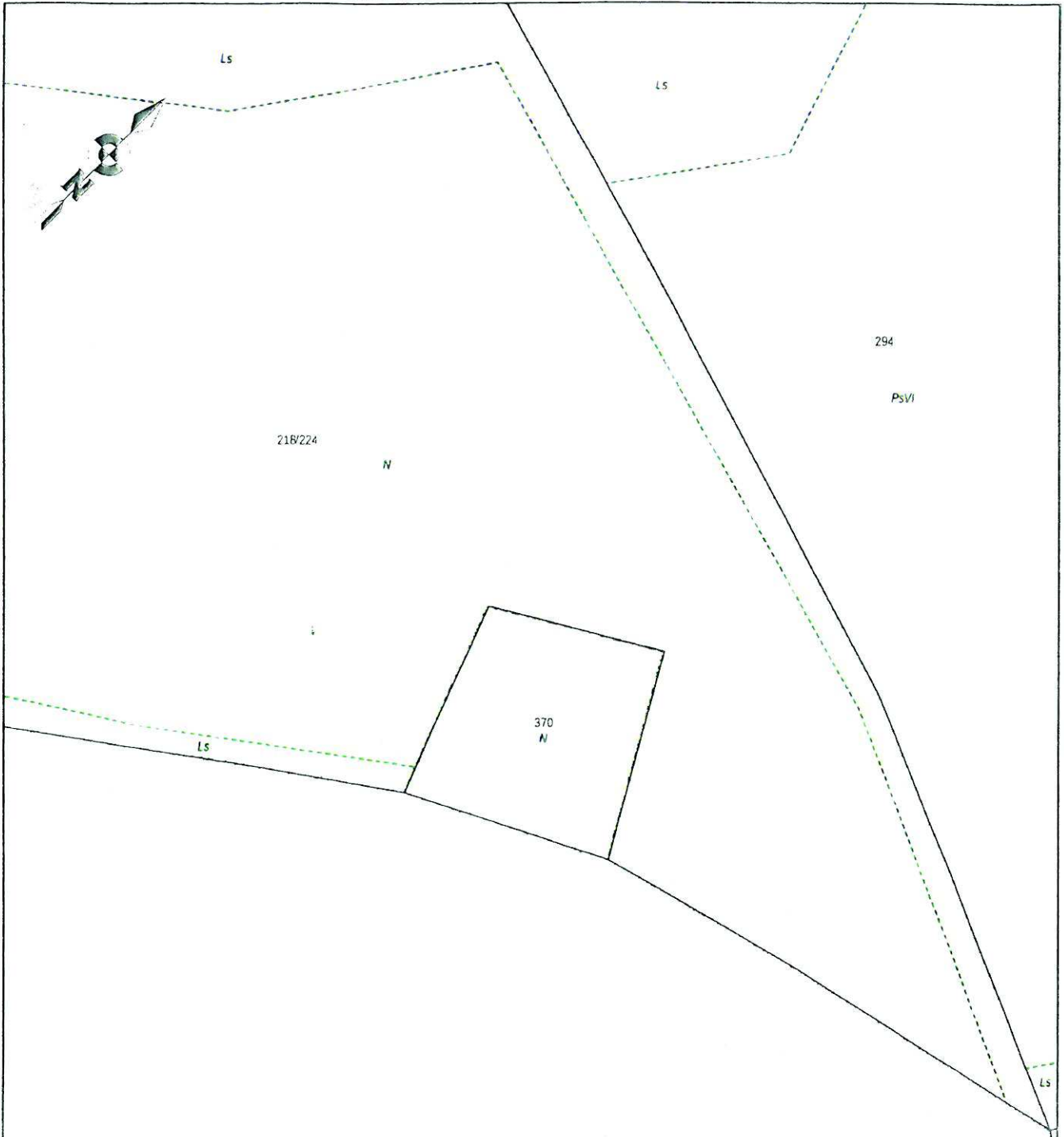
Zlecenie nr:

Wnie podlegu opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy dnia 16 listopada 2006.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 256, poz. 1635
w związku z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury
z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za
czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie
informacji, a także za wykonanie wyrysów i wypisów
z ewidencji gruntów i budynków, Dz.U. z 2004r. Nr 27, poz. 1242)

Z up. STAROSTY

Ireneusz Bernard
Podinspektor w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku
Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej
W Dziale Geodezji, Kartografii i Katastru

Skala 1:1000



Dane dotyczące granic działki ewidencyjnej zostały określone w wyniku pomiaru stanu posiadania. Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących obecnie standardów technicznych.

TAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Kłodzku - Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej
0208

Potwierdza się zgodność niniejszego wyciągu z oryginałem
przyjętym do Państwowego Zespołu Geodezyjnego i Kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Kłodzku
(mowa o tymu przedłożeniu wyciągu)

Bystrzyca Kłodzka, dnia
stanowisko służbowe
.....
..... i nazwisko osoby i powołaniej

55639730

6417725 45

Sporządził: Janina Falkowska

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dotyczące ustalenia warunków zabudowy
dla działki nr 370 w gminie Stronie Śląskie obręb Lasy

1. Podstawa prawna analizy

Niniejszą analizę sporządza się na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do przepisów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej w skrócie rozporządzeniem.

2. Granica obszaru analizowanego

Szerokość frontu wnioskowanej działki wynosi 38m (długość granicy południowej). Szerokość obszaru analizy ustalono na skraju mapy zasadniczej dostarczonej przez Wnioskodawcę, w odległości ok. 50m wokół wnioskowanej działki. Tak ustalony obszar analizy jest w pełni reprezentatywny dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

3. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym jest lokalizowana inwestycja:

Wnioskowana działka nr 370 ujęta jest na mapie w państwowym zasobie geodezyjnym oraz ewidencji gruntów. Stanowi własność Gminy Stronie Śląskie wg ewidencji gruntów. Oznaczona jest w ewidencji jako N. Łączna powierzchnia działki to 0,13 ha. Działka stanowi grunt niezabudowany. Na terenie działki znajdują się ruiny dawnej wieży widokowej-w postaci kamiennego stosu;

4. Funkcja istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizy:

- 1) rodzaj zabudowy: brak istniejącej zabudowy
- 2) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Istniejące fragmenty starej wieży i gruzowisko pozwalają na określenie lokalizacji nowej, odbudowywanej wieży.
- 3) Warunki w zakresie dojazdu do działki i komunikacji: Dojazd do działki istniejącymi drogami gospodarczymi oraz historycznym traktem turystycznym

5. Ustalenia dot. ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

Teren zainwestowania położony jest na obszarach poddanych ochronie przyrody tj.: w rezerwacie przyrody „Śnieżnik Kłodzki”, Śnieżnickim Parku Krajobrazowym, na Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” (kod PLH 020016), są to obszary wymienione w ustawie o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym należy przy projektowaniu spełnić wymogi Zarządców podanych Jednostek Administracyjnych.

Nie analizowano wskaźników zabudowy, szerokości działki itp. z uwagi na nietypowy charakter inwestycji.

Część graficzną do niniejszej analizy stanowi mapa syt.-wys. w skali 1:500. Analiza została sporządzona przez osobę wpisaną na listę izby zawodowej architektów.

BURMISTRZ

Zbigniew Łopusiewicz

GKP 6733.1.2013.LS

DECYZJA Nr 01/2013 **o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 poz. 717z późniejszymi zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z roku 2000 Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

Na wniosek Związku Gmin Śnieżnickich ul. Rycerska 20, 57-500 Bystrzyca Kł. z dnia 28.06.2013

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla inwestycji:

ODBUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ NA SZCZYCIE ŚNIEŻNIKA W GMINIE STRONIE ŚLĄSKIE, na działce Nr 370; obręb Stronie-Lasy

1. Rodzaj inwestycji:

1.1 rodzaj zabudowy: usługowa, obiekt turystyczny,

1.2 funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Liniami rozgraniczającymi w granicach nieruchomości objętej wnioskiem, oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji, wyznaczono teren **UTR**, gdzie ustala się podstawową funkcję zabudowy: usługową, obiekt turystyczny.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) odbudowa wieży widokowej jako obiektu architektoniczno–krajobrazowego winna polegać na budowie nowego obiektu, nawiązującego symboliką do historycznego wyglądu oraz historii związanej z trzema kulturami, których styk obserwowano przez wszystkie dzieje historyczne, uwzględniając jednak zmiany wynikające ze współczesnych tendencji w myśli architektonicznej dot. materiałów, technologii i funkcji obiektu oraz specyfiki miejsca, uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych jak i technologii wznoszenia budowli w trudnych warunkach górskich;
- b) lokalizacja obiektu winna ugruntować tożsamość miejsca.
- c) nowa przestrzeń kubaturowa powinna mieć na celu zrealizowanie oczekiwań wizualno–funkcjonalnych przy jednoczesnym zminimalizowaniu zagrożeń ekologicznych,

- d) gabaryty wieży winny nawiązywać do jej historycznego pierwowzoru.
- e) funkcja obiektu winna spełniać wymóg ekspozycji widokowej panoramy Sudetów,
- f) wysokość zabudowy maksymalnie 35 m, powierzchnia zabudowy ca 190m²,
- g) kolorystyka obiektu stonowana.
- h) strefę penetracji pieszej należy wykonać z kamienia naturalnego. Pozostałą część terenu pozostawić jako biologicznie czynną. Zniszczenia roślinności spowodowane budową wieży należy odtworzyć wg wytycznych,
- j) linia zabudowy: zabudowa powinna zachować wymagane odległości od granicy działki sąsiedniej i istniejących obiektów wymagane przepisami techniczno-budowlanymi.
- k) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 70% powierzchni działki;

3. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- a) energia elektryczna - ekologiczne systemy zasilania ze źródeł odnawialnych,
- b) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
- c) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
- d) kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód opadowych z wieży powierzchniowo w granicach działki oraz do studni chłonnych,
- e) projektowana sieć telekomunikacyjna - nie dotyczy,

Ponieważ Wieża w zamyśle ma być tzw. „zimną Wieżą”, nie przewidziano żadnych sieci infrastruktury technicznej. Pozyskiwanie źródła energii - potrzebne m.in. do iluminacji i obsługi technicznej należy zaplanować z odnawialnych źródeł energii, czyli ekologiczne systemy zasilania tj. np. ogniwa fotowoltaiczne i inne.

4. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej.

Dojazd do wieży istniejącą drogą gospodarczą i historycznym traktem turystycznym od schroniska do wieży. Zaleca się uporządkowanie traktu turystycznego od schroniska do wieży.

5. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

Zgodnie z art.5 ustawy Prawo budowlane, obiekt budowlany należy projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,

6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

7. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Teren zainwestowania położony jest na obszarach poddanych ochronie przyrody tj.: w rezerwacie przyrody „Śnieżnik Kłodzki”, Śnieżnickim Parku Krajobrazowym, na Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa

Śnieżnika" (kod PLH 020016), są to obszary wymienione w ustawie o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym należy przy projektowaniu spełnić wymogi Zarządców podanych Jednostek Administracyjnych.

Na podstawie pisma o sygn. WOOŚ.43.3.2013.AN.3, tj. Postanowienia z dnia 19.11.2013r wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, gdzie uzgadnia się realizację w/wymienionego przedsięwzięcia, określono następujące warunki:

I Na etapie realizacji:

- a) plac budowy (łącznie z minimalnym zapleczem budowy) zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu. Na szczycie Śnieżnika teren budowy ograniczyć do granic działki nr 370, a na Przełęczy Śnieżnickiej obszar zajęty pod bazę materiałów budowlanych i konstrukcyjnych w miarę możliwości ograniczyć do skrzyżowania utwardzonych dróg leśnych i ich poboczy.
- b) na szczycie Śnieżnika oraz na Przełęczy Śnieżnickiej zabezpieczyć teren budowy w miejscach postoju maszyn budowlanych oraz tymczasowego postoju sprzętu budowlanego i magazynowania materiałów budowlanych przed dostaniem się do gleby i cieków zanieczyszczeń w postaci paliw, smarów itp. poprzez wyłożenie gruntu dwoma warstwami grubej folii. Dopuszczalna jest instalacja na czas budowy przenośnych toalet. Ścieki gromadzić w szczelnych zbiornikach, które po zapełnieniu zabierać przy wykorzystaniu helikoptera.
- c) na czas prowadzenia robót budowlanych ogrodzić teren objęty pracami szczelnym płotem z plastikową siatką z drobnymi oczkami, o wysokości co najmniej 1,5 m.
- d) Stosować techniki budowlane i konstrukcyjne nie powodujące pylenia lub je maksymalnie ograniczające. W szczególności beton i inne zaprawy cementowe niezbędne do wykonania fundamentów wieży i łączenia innych elementów przygotowywać poza szczytem Śnieżnika (np. na Przełęczy Śnieżnickiej) i transportować w formie płynnej, gotowej do wykorzystania w miejscu inwestycji przy wykorzystaniu helikoptera. Cięcie kamieni wykonywać "na mokro".
- e) roboty ziemne i prace budowlano-montażowe powinny być tak zaprojektowane, aby trwały jak najkrócej i były wykonywane wyłącznie w porze dziennej od godziny 6⁰⁰ do godziny 20⁰⁰. Unikać jednoczesnego wykonywania prac powodujących emisję ponadnormatywnego hałasu.
- f) do niezbędnego minimum ograniczyć zrywanie darni, wycinanie krzewów i drzew. Używać sprzęt, którego użycie zminimalizuje zniszczenie roślinności w czasie prac budowlanych.
- g) przed rozpoczęciem inwestycji na szczycie Śnieżnika i zajęciem terenu pod plac budowy skontrolować przy udziale specjalisty botanika, czy nie ma w tych miejscach stanowisk roślin chronionych. W przypadku stwierdzenia ich występowania po uzyskaniu zgody właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych (zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627ze zm.)) przenieść egzemplarze tych roślin w inne (po ustaleniu ze specjalistą botanikiem) miejsce.

- h) po uzyskaniu odrębnej zgody właściwego organu ochrony przyrody pod nadzorem specjalisty botanika przenieść zinwentaryzowane egzemplarze fiołka sudeckiego *Viola litleu ssp. sudelica* rosnące w obrębie działki nr 370 na płat siedliska 6150 położony ok. 120 m na wschód od granic działki nr 370.
- i) w miejscu pod planowaną budowę nowej wieży przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych zebrać warstwę urodzajnej gleby (tz.w. humus) i odpowiednio ją zdeponować na wydzielonej przymie.
- j) pnie drzew narażonych na uszkodzenia mechaniczne znajdujące się w miejscu lokalizacji bazy materiałowej odeskować na wysokości 2-3 m od poziomu gruntu (dolna część desek opierać się ma na podłożu). Pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa powinien zostać umieszczony elastyczny materiał (np. grube maty słomiane). Odeskowanie przymocować do pnia w kilku miejscach w odległości 40-60 cm od siebie, bez użycia gwoździ np. opaskami z drutu lub taśmą stalową. Nic składować materiałów budowlanych w odległości minimum 5 m od pni drzew.
- k) przy wykonywaniu ewentualnych cięć gałęzi i konarów drzew utrudniających podnoszenie elementów- konstrukcyjnych z bazy zlokalizowanej na Przełęczy Śnieżnickiej zwrócić uwagę na zachowanie stabilności i statyki drzew, tak aby zakres cięć był równomierny z każdej strony korony.
- l) lżejsze obiekty i urządzenia wykorzystywane podczas budowy (typu kontener zaplecza socjalnego, agregaty elektryczne, piły do cięcia kamieni i inny sprzęt budowlany) posadzić na słupkach/podporach, które powinny mieć co najmniej 40 cm wysokości.
- m) zebrać wszystkie większe kamienie, bloki i gruz kamienny, a także stalowe i inne elementy konstrukcyjne pochodzące z dawnej wieży widokowej znajdujące się na hałdzie w miejscu lokalizacji tej wieży, rozrzucone (w kierunku północnym) podczas wyburzania wieży, a także te rozniesione przez turystów w obrębie kopuły Śnieżnika (także te poza powierzchnią działki nr 370).
- n) zebrane kamienie i gruz kamienny, o których mowa w pkt. 1.13. a także materiał skalny pozyskany z wykopów pod fundamenty w jak największej ilości wykorzystać do budowy nowej wieży (np. jako elementy elewacji wieży lub do wypełnienia fundamentu skrzyniowego). Ewentualny nadmiar kamieni i materiału skalnego nie wykorzystany do odbudowy wieży nie przenosić na pobliskie gołoborza, lecz wykorzystując loty powrotne helikoptera przetransportować na Przełęcz Śnieżnicka, gdzie dopuszcza się jego czasowe składowanie przed przekazaniem do wykorzystania przez miejscowe Nadleśnictwa, gminy lub służby drogowe (np. do remontu szlaków pieszych, dróg lub likwidacji szlaków zrywkowych, itp.).
- o) w miarę możliwości technicznych i technologicznych mocowanie kamieni okładzinowych do konstrukcji wieży wykonać bez używania cementu.
- p) zewnętrzne szyby wieży wykonać ze szkła bezrefleksowego. Większe powierzchnie szklane podzielić widocznymi pionowymi elementami

montażowymi (konstrukcyjnymi) lub nakleić na nie pionowe pasy z taśmy w odległościach maksymalnie 50 cm od siebie.

- r) Wszelkie materiały budowlane i elementy konstrukcyjne wieży dostarczać helikopterem lub samochodami ciężarowymi do miejsca lokalizacji tymczasowego składowiska na Przełęczy Śnieżnickiej przy wykorzystaniu utwardzonej, leśnej drogi dojazdowej z Międzygórza (wzdłuż której wyznaczony jest niebieski szlak turystyczny). Materiały winny być składowane na samym środku Przełęczy, na skrzyżowaniu dróg (szlaków). Transport z Przełęczy Śnieżnickiej do kopuły Śnieżnika odbywać się winien zasadniczo drogą powietrzną z wykorzystaniem helikoptera. Dopuszcza się w okresie zalegania grubej pokrywy śnieżnej dokonywanie transportu materiałów budowlanych za pomocą pojazdów gąsienicowych (skuter, mały ratrak, itp.).
- s) Po zakończeniu budowy uprzątnąć i oczyścić teren objęty pracami budowlanymi oraz miejsca lokalizacji tymczasowych baz materiałów budowlanych i sprzętu (wraz ich otoczeniem w odległości co najmniej 200 m od wieży i 100 m od Przełęczy Śnieżnickiej) ze wszystkich pozostałości po realizacji budowy oraz wykonać roboty rekultywacyjne w miejscach gdzie zniszczona została darni. z wykorzystaniem zebranego humusu. Powyższe prace wykonać ze szczególnym uwzględnieniem terenu wokół wieży, jak i co najmniej 20 m od granicy działki nr 370.

II. na etapie eksploatacji

1. Po zakończeniu prac **budowlanych** związanych z budową wieży na granicy działki nr 370 wykonać ogrodzenie w postaci metalowych lub drewnianych słupkówz drewnianymi barierkami **umocowanymi** na wysokości 60 cm i 120 cm. **Przynajmniej** raz w roku {po zakończeniu okresu zimowego) wykonywać przegląd stanu trwałości i ciągłości tego ogrodzenia i w miarę potrzeby wykonywać naprawy uszkodzonych elementów.
2. Wszelkie zagospodarowanie **turystyczne** (tj. infrastruktura typu drewniane ławki, siedziska, stoły, tablice informacyjne itp.) oprócz szlaków turystycznych na kopule Śnieżnika winno być zlokalizowane wyłącznie w obrębie działki nr 370.
3. Przy Schronisku na Hali pod Śnieżnikiem zaleca się umieszczenie informacji o tym, że wieża na szczycie **Śnieżnika** pozbawiona jest zaplecza sanitarnego i gastronomicznego, tak, aby umożliwić turystom skorzystanie z. zaplecza w schronisku.
4. Po konsultacjach z polskim i czeskim organem sprawującym nadzór nad obszarami Natura 2000 przy Schronisku na Hali pod **Śnieżnikiem** i przy (lub w środku) wieży na Śnieżniku wykonać i ustawić tablice informujące o walorach przyrodniczych kopuły Śnieżnika (w tym w szczególności o przedmiotach **ochrony** obszarów Natura 2000: Góry Białskie i **Grupa** Śnieżnika PLI1020016 i Kralický **Sněžník** C/0530146) i zasadach ochrony przyrody w nich obowiązujących. Informacja powinna być podana w języku polskim, czeskim i niemieckim.
5. Nie organizować imprez masowych na kopule Śnieżnika. które związane są z pobytem dużej ilości osób (z wyjątkiem organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych polegających jedynie na przemieszczaniu się ludzi wzdłuż szlaku turystycznego, po uzyskaniu odrębnego zezwolenia właściwego organu ochrony

przyrody).

III. Warunki kompensacji przyrodniczej:

1. W porozumieniu z właściwym miejscowo nadleśnictwem oraz Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraźnie oznakować w terenie właściwy przebieg zielonego szlaku turystycznego prowadzącego z i lali pod Śnieżnikiem na Śnieżnik i dalej w kierunku Przełęczy Płoszczyna. Na terenie bezleśnym zawęzić szlak przy pomocy tyczek (w niewralgicznych miejscach połączonych drewnianymi poprzeczkami). Dokonać zamknięcia wydeptanych skrótów i „dzikich ścieżek” poprzez postawienie na zejściu ze szlaku poprzecznych ażurowych płotków i odpowiednich tablic informacyjnych.
2. W ramach działań, o których mowa w pkt. 111.1 dodatkowo, we współpracy z właściwymi instytucjami Polski i Republiki Czeskiej, podjąć działania zmierzające do połączenia turystycznych szlaków: polskiego (zielonego) i czeskiego (czerwonego) przebiegających wzdłuż granicy państwa (od strony południowo-zachodniej od Jaskółczych Skał na szczyt Śnieżnika). tak aby zamiast dwóch przebiegających równoległe do siebie szlaków turystycznych pozostał tylko jeden, a następnie wykonać niezbędne działania przeciwdziałające wchodzeniu turystów poza oznaczone ścieżki również po stronie czeskiej kopuły szczytowej Śnieżnika.
3. Przygotować koncepcję/projekt kompleksowego remontu nawierzchni i zawężania szlaków w obrębie kopuły Śnieżnika. która będzie podstawą do wykonania szczegółowej dokumentacji przyrodniczej i technicznej.

IV. Monitoring.

1. Zliczać i rejestrować liczbę osób odwiedzających wieżę.
2. Rok od daty zakończenia inwestycji, a następnie 5-krotnie co 2 lata ■ przy udziale specjalisty botanika, w okresie lipiec-sierpień wykonywać kontrolę stanu zachowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku 1 Dyrektywy Siedliskowej. Badania wykonać w otoczeniu wieży (do 200 m od wieży) i szlaku turystycznego prowadzącego od schroniska na szczyt Śnieżnika (do 100 m). W przypadku stwierdzenia pogorszenia stanu chronionych siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków roślin mogących wynikać z systematycznego wzrostu liczby turystów odwiedzających wieżę (ustalonego na podstawie monitoringu wejść, o którym mowa w pkt. IV.1) specjalista winien zaproponować działania minimalizujące negatywne oddziaływania, które po akceptacji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu winny zostać wdrożone.
Informacje o ustaleniach dotyczących sposobu i zakresu przeprowadzenia działań, a także dokumenty potwierdzające udział specjalistów (np. raport, sprawozdanie, protokół z ustaleń i/lub oświadczenie nadzoru przyrodniczego potwierdzające właściwe przeprowadzenie działań), koncepcję naprawy nawierzchni szlaków, coroczny raport z monitoringu liczebności turystów, o których mowa w pkt. 1.7. a także wyniki monitoringu, którym mowa IV.1-IV.2 przekazywać corocznie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu do 31 października każdego roku.

Planowane zamierzenie powinno być zgodne między innymi z:

- a) ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2003r. nr 203 poz.2016 ze zm.),
- b) Rozporządzeniem o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r. (Dz.U. z 2004r. nr 75 poz. 690 ze zm.),
- c) ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 (Dz.U. z 2006 Nr 129 poz. 902zm), oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

1. linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu załącznik do decyzji (część tekstowa i graficzna)

UZASADNIENIE

W dniu 11.07.2013 wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego polegającej na odbudowie wieży widokowej na szczycie Śnieżnika.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 53 ust 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został przesłany do uzgodnienia następującym organom:

1. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
3. Starostwo Powiatowe w Kłodzku
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
5. Zarząd Melioracji i Urządzeń wodnych w Świdnicy

Po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 dla ww. zamierzenia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 19 listopada 2013 r wydał postanowienie Nr WOOŚ.43.3.2013.AN.43 uzgadniając realizację przedsięwzięcia pn 'Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku Kłodzkim w obrębie działki nr 370 w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000.

Projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego architekta mgr inż. arch. Joannę Dykla-Ulewicz

POUCZENIE

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.
2. Burmistrz w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu przestrzennym).
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje rozszerzenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
4. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

STWIERDZAM
że decyzja niniejsza
jest prawomocna

22 STY. 2014

BURMISTRZ
Zbigniew Łopusiewicz

BURMISTRZ
Zbigniew Łopusiewicz

Sporządziła:
mgr inż. arch.
Joanna Dykla-Ulewicz

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTURY KRAJOCERAZU
DANISZOWKA
mgr inż. arch. kraj. Przemysław Janusz
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Boczna 37
tel. 0-606 266 721
NIP 547-184-09-37, REGON 072694890

Otrzymują:

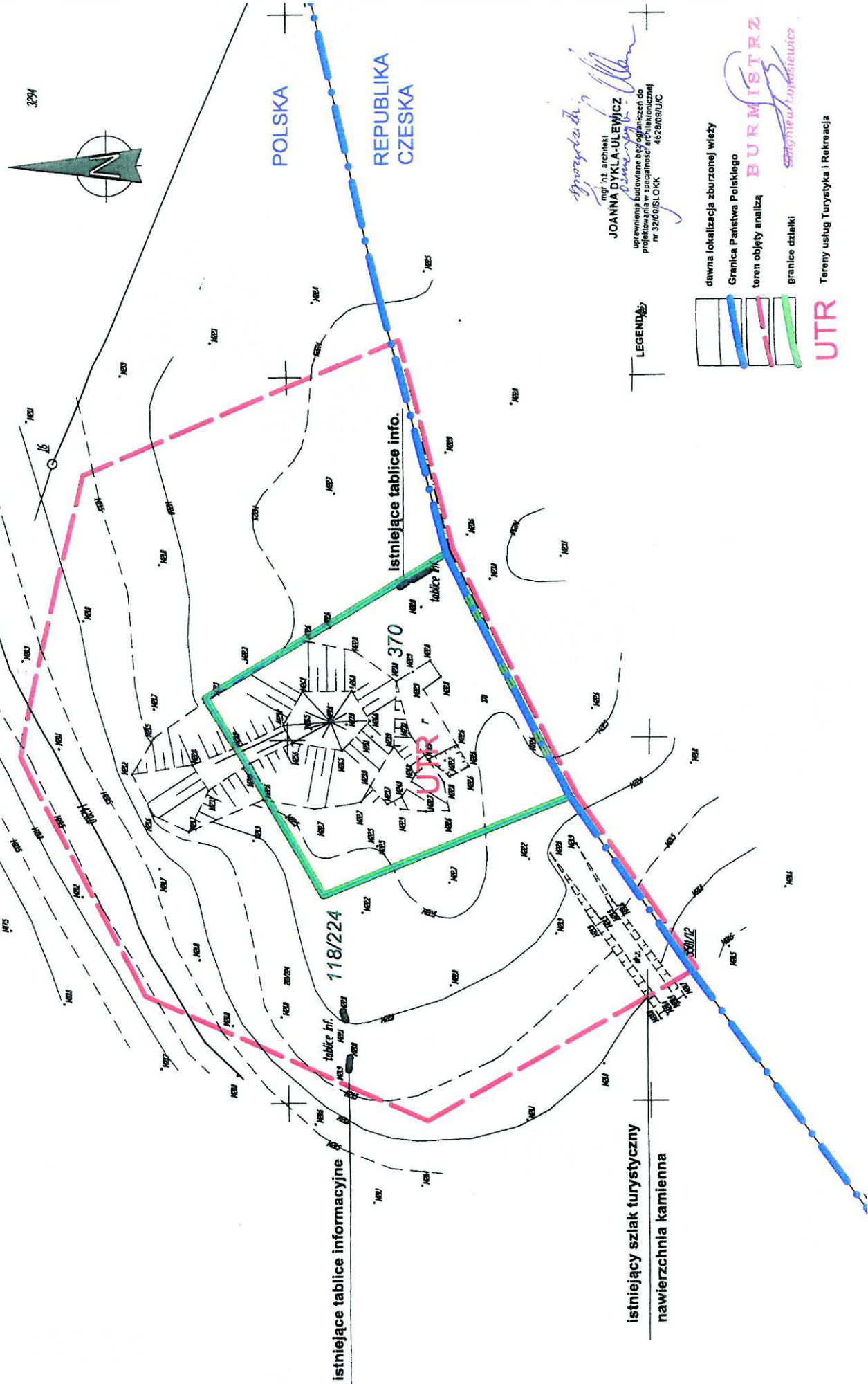
1. Związek Gmin Śnieżnickich
ul. Mały Rynek 2/1 , 57-500 Bystrzyca Kł
2. Nadleśnictwo Międzylesie
ul. 1000 Lecia Państwa Polskiego 7
57.530 Międzylesie
3. a/a.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Załącznik Graficzny do Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego skala 1:500

Temat: Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku
Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie
Inwestor: Związek Gmin Śnieżnickich; Mały Rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka



istniejące tablice informacyjne

118/224

tablice inf.

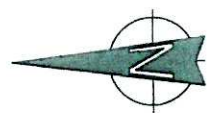
370

istniejące tablice info.

tablice inf.

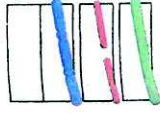
istniejący szlak turystyczny
nawierzchnia kamienna

POLSKA
REPUBLIKA
CZESKA



Joanna Dykła-Julewicz
mgr inż. architekt
JOANNA DYKŁA-JULEWICZ
uprawniona budowlana przy logowaniu do
projektowania w towarzystwie
nr 32/06/SLOKK 4628/08/UJC

LEGENDA



dawna lokalizacja zburzonej wieży
Granica Państwa Polskiego
teren objęty analizą
granice działki

BURMISTRZ
Sądecki Województwa Śląskiego

UTR

Tereny usług Turystyka i Rekreacja

ZAMAWIAJĄCY:
Związek Gmin Śnieżnickich,
Mały Rynek 2/1,
57-500 Bystrzyca Kłodzka
reprezentowany przez
Przewodniczącego Zarządu
Związku Gmin Śnieżnickich
Andrzeja Wziątka
Członka Zarządu Związku
Gmin Śnieżnickich
Ryszarda Sulińskiego oraz
Głównego Księgowego
Sebastiana Grzyba

Stronie Śląskie 06.08.2012r.

PEŁNOMOCNICTWO

upoważniam
PANA PRZEMYSŁAWA JANUSZA

legitymującego się dowodem osobistym o numerze AFZ955726
numerem pesel 75112300995
właściciela Pracowni Projektowej Architektury Krajobrazu „JANUSZÓWKA”
ul. Boczna 37
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 8123913
pracownia@januszowka.pl
NIP: 547-184-09-37
REGON: 072694890

do reprezentowania Inwestora przed organami administracji publicznej we wszystkich
sprawach związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej dla zadania :

**„Wieża Trzech Kultur. Wykonanie dokumentacji odbudowy wieży
widokowej na Śnieżniku”**

Ryszard Suliński
.....
podpis Zamawiającego

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Sebastian Grzyb
Sebastian Grzyb

Przewodniczący Zarządu
Związku Gmin Śnieżnickich

mgr Andrzej Wziątek
mgr Andrzej Wziątek



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/INN/600/2337/09
MPI

Warszawa, 2009-09-08

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

JOANNA DYKLA-ULEWICZ
magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 21.07.2009 r. l.dz. 165/SL/OKK/2009 sygnatura akt: OKK/Up/B/14/09
numer 32/09/SLOKK

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 4628/09/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Joanna Dykla-Ulewicz
ul. Zielna 22
43-300 Bielsko-Biała
2. Śląska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
[Signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JOANNA PAULINA DYKLA-ULEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **32/09/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1396**.

Członek czynny od: 12-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2013 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Michał Buszek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1396-5A6F-4YA2-5845-8FYD

Bielsko -Biała, 2013r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Temat:

Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku

**STRONIE ŚLĄSKIE; działka nr 370
obręb Stronie-Lasy;
województwo Dolnośląskie**

Inwestor: **Związek Gmin Śnieżnickich**
Mały Rynek 2/1
57-500 Bystrzyca Kłodzka

Niniejszym oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

mgr inż. arch. Joanna Dykla-Ulewicz
upr. nr 32/09/SLOKK


mgr inż./architekt
JOANNA DYKLA-ULEWICZ
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
nr 32/09/SLOKK 40001200/C

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Temat:

Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku

**STRONIE ŚLĄSKIE; działka nr 370
obręb Stronie-Lasy;
województwo Dolnośląskie**

Inwestor: **Związek Gmin Śnieżnickich**
Mały Rynek 2/1
57-500 Bystrzyca Kłodzka

Niniejszym oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Sprawdzający:

mgr inż. arch. **Joanna Drożdż-Nowak**
upr. nr ewid. 51/98 BB

Joanna DROŹDŹ-NOWAK
mgr inż. architekt
UPRAWNIENIA NIEOGRANICZONE
DO PRACOWNICTWA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR EWID. 51/98 B-B



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
we Wrocławiu



21826
BOK 12140/11/2013
2013-11-22

WOOS.43.3.2013.AN.3

Wrocław, dnia 19 listopada 2013 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 98 ust. 1, 2, 7 i 8, a także art. 99 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), oraz z art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000

uzgadniam realizację przedsięwzięcia pn. „Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku Kłodzkim w obrębie działki nr 370 obręb Stronie Lasy, gm. Stronie Śląskie” w wariantcie III, w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 i określam następujące warunki:

I. na etapie realizacji:

1. Plac budowy (łącznie z minimalnym zapleczem budowy) zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu. Na szczycie Śnieżnika teren budowy ograniczyć do granic działki nr 370, a na Przełęczy Śnieżnickiej obszar zajęty pod bazę materiałów budowlanych i konstrukcyjnych w miarę możliwości ograniczyć do skrzyżowania utwardzonych dróg leśnych i ich poboczy.
2. Na szczycie Śnieżnika oraz na Przełęczy Śnieżnickiej zabezpieczyć teren budowy – w miejscach postoju maszyn budowlanych oraz tymczasowego postoju sprzętu budowlanego i magazynowania materiałów budowlanych – przed dostaniem się do gleby i cieków zanieczyszczeń w postaci paliw, smarów itp. poprzez wyłożenie gruntu dwoma warstwami grubej folii. Dopuszczalna jest instalacja na czas budowy przenośnych toalet. Ścieki gromadzić w szczelnych zbiornikach, które po zapelnieniu zabierać przy wykorzystaniu helikoptera.
3. Na czas prowadzenia robót budowlanych ogrodzić teren objęty pracami szczelnym płotem z plastikową siatką z drobnymi oczkami, o wysokości co najmniej 1,5 m.

4. Stosować techniki budowlane i konstrukcyjne nie powodujące pylenia lub je maksymalnie ograniczające. W szczególności beton i inne zaprawy cementowe niezbędne do wykonania fundamentów wieży i łączenia innych elementów przygotowywać poza szczytem Śnieżnika (np. na Przełęczy Śnieżnickiej) i transportować w formie płynnej, gotowej do wykorzystania w miejscu inwestycji przy wykorzystaniu helikoptera. Cięcie kamieni wykonywać „na mokro”.
5. Roboty ziemne i prace budowlano-montażowe powinny być tak zaprojektowane, aby trwały jak najkrócej i były wykonywane wyłącznie w porze dziennej od godziny 6⁰⁰ do godziny 20⁰⁰. Unikać jednoczesnego wykonywania prac powodujących emisję ponadnormatywnego hałasu.
6. Do niezbędnego minimum ograniczyć zrywanie darni, wycinanie krzewów i drzew. Używać sprzęt, którego użycie zminimalizuje zniszczenie roślinności w czasie prac budowlanych.
7. Przed rozpoczęciem inwestycji na szczycie Śnieżnika i zajęciem terenu pod plac budowy skontrolować przy udziale specjalisty botanika, czy nie ma w tych miejscach stanowisk roślin chronionych. W przypadku stwierdzenia ich występowania po uzyskaniu zgody właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych (zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.)) przenieść egzemplarze tych roślin w inne (po ustaleniu ze specjalistą botanikiem) miejsce.
8. Po uzyskaniu odrębnej zgody właściwego organu ochrony przyrody – pod nadzorem specjalisty botanika przenieść zinwentaryzowane egzemplarze fiołka sudeckiego *Viola lutea ssp. sudetica* rosnące w obrębie działki nr 370 na płat siedliska 6150 położony ok. 120 m na wschód od granic działki nr 370.
9. W miejscu pod planowaną budowę nowej wieży przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych zebrać warstwę urodzajnej gleby (tzw. humus) i odpowiednio ją zdeponować na wydzielonej przymie.
10. Pnie drzew narażonych na uszkodzenia mechaniczne znajdujące się w miejscu lokalizacji bazy materiałowej odeskować na wysokości 2-3 m od poziomu gruntu (dolna część desek opierać się ma na podłożu). Pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa powinien zostać umieszczony elastyczny materiał (np. grube maty słomiane). Odeskowanie przymocować do pnia w kilku miejscach w odległości 40-60 cm od siebie, bez użycia gwoździ np. opaskami z drutu lub taśmą stalową. Nie składować materiałów budowlanych w odległości minimum 5 m od pni drzew.

11. Przy wykonywaniu ewentualnych cięć gałęzi i konarów drzew utrudniających podnoszenie elementów konstrukcyjnych z bazy zlokalizowanej na Przełęczy Śnieżnickiej zwrócić uwagę na zachowanie stabilności i statyki drzew, tak aby zakres cięć był równomierny z każdej strony korony.
12. Lżejsze obiekty i urządzenia wykorzystywane podczas budowy (typu kontener zaplecza socjalnego, agregaty elektryczne, piły do cięcia kamieni i inny sprzęt budowlany) posadowić na słupkach/podporach, które powinny mieć co najmniej 40 cm wysokości.
13. Zebrać wszystkie większe kamienie, bloki i gruz kamienny, a także stalowe i inne elementy konstrukcyjne pochodzące z dawnej wieży widokowej – znajdujące się na haldzie w miejscu lokalizacji tej wieży, rozrzucone (w kierunku północnym) podczas wyburzania wieży, a także te rozniesione przez turystów w obrębie kopuły Śnieżnika (także te poza powierzchnią działki nr 370).
14. Zebrane kamienie i gruz kamienny, o których mowa w pkt. 1.13, a także materiał skalny pozyskany z wykopów pod fundamenty w jak największej ilości wykorzystać do budowy nowej wieży (np. jako elementy elewacji wieży lub do wypełnienia fundamentu skrzyniowego). Ewentualny nadmiar kamieni i materiału skalnego nie wykorzystany do odbudowy wieży nie przenosić na pobliskie gołoborza, lecz wykorzystując loty powrotne helikoptera przetransportować na Przełęcz Śnieżnicką, gdzie dopuszcza się jego czasowe składowanie przed przekazaniem do wykorzystania przez miejscowe Nadleśnictwa, gminy lub służby drogowe (np. do remontu szlaków pieszych, dróg lub likwidacji szlaków zrywkowych, itp.).
15. W miarę możliwości technicznych i technologicznych mocowanie kamieni okładzinowych do konstrukcji wieży wykonać bez używania cementu.
16. Zewnętrzne szyby wieży wykonać ze szkła bezrefleksowego. Większe powierzchnie szklane podzielić widocznymi, pionowymi elementami montażowymi (konstrukcyjnymi) lub nakleić na nie pionowe pasy z taśmy w odległościach maksymalnie 50 cm od siebie.
17. Wszelkie materiały budowlane i elementy konstrukcyjne wieży dostarczać helikopterem lub samochodami ciężarowymi do miejsca lokalizacji tymczasowego składowiska na Przełęczy Śnieżnickiej przy wykorzystaniu utwardzonej, leśnej drogi dojazdowej z Międzygórza (wzdłuż której wyznaczony jest niebieski szlak turystyczny). Materiały winny być składowane na samym środku Przełęczy, na skrzyżowaniu dróg (szlaków). Transport z Przełęczy Śnieżnickiej do kopuły Śnieżnika odbywać się winien zasadniczo drogą powietrzną z wykorzystaniem helikoptera. Dopuszcza się w okresie zalegania

grubej pokrywy śnieżnej dokonywanie transportu materiałów budowlanych za pomocą pojazdów gąsienicowych (skuter, mały ratrak, itp.).

18. Po zakończeniu budowy uprzątnąć i oczyścić teren objęty pracami budowlanymi oraz miejsca lokalizacji tymczasowych baz materiałów budowlanych i sprzętu (wraz z ich otoczeniem w odległości co najmniej 200 m od wieży i 100 m od Przełęczy Śnieżnickiej) ze wszystkich pozostałości po realizacji budowy oraz wykonać roboty rekultywacyjne w miejscach gdzie zniszczona została darni, z wykorzystaniem zebranego humusu. Powyższe prace wykonać ze szczególnym uwzględnieniem terenu wokół wieży, jak i co najmniej 20 m od granicy działki nr 370.

II. na etapie eksploatacji

1. Po zakończeniu prac budowlanych związanych z budową wieży na granicy działki nr 370 wykonać ogrodzenie w postaci metalowych lub drewnianych słupków z drewnianymi barierkami umocowanymi na wysokości 60 cm i 120 cm. Przynajmniej raz w roku (po zakończeniu okresu zimowego) wykonywać przegląd stanu trwałości i ciągłości tego ogrodzenia i w miarę potrzeby wykonywać naprawy uszkodzonych elementów.
2. Wszelkie zagospodarowanie turystyczne (tj. infrastruktura typu drewniane ławki, siedziska, stoły, tablice informacyjne itp.) – oprócz szlaków turystycznych – na kopule Śnieżnika winno być zlokalizowane wyłącznie w obrębie działki nr 370.
3. Przy Schronisku na Hali pod Śnieżnikiem zaleca się umieszczenie informacji o tym, że wieża na szczycie Śnieżnika pozbawiona jest zaplecza sanitarnego i gastronomicznego, tak, aby umożliwić turystom skorzystanie z zaplecza w schronisku.
4. Po konsultacjach z polskim i czeskim organem sprawującym nadzór nad obszarami Natura 2000 przy Schronisku na Hali pod Śnieżnikiem i przy (lub w środku) wieży na Śnieżniku wykonać i ustawić tablice informujące o walorach przyrodniczych kopuły Śnieżnika (w tym w szczególności o przedmiotach ochrony obszarów Natura 2000: Góry Białskie i Grupa Śnieżnika PLH020016 i Králický Sněžník CZ0530146) i zasadach ochrony przyrody w nich obowiązujących. Informacja powinna być podana w języku polskim, czeskim i niemieckim.
5. Nie organizować imprez masowych na kopule Śnieżnika, które związane są z pobytem dużej ilości osób (z wyjątkiem organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych polegających jedynie na przemieszczaniu się ludzi wzdłuż szlaku turystycznego, po uzyskaniu odrębnego zezwolenia właściwego organu ochrony przyrody).

III. Warunki kompensacji przyrodniczej:

1. W porozumieniu z właściwym miejscowo nadleśnictwem oraz Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraźnie oznakować w terenie właściwy przebieg zielonego szlaku turystycznego prowadzącego z Hali pod Śnieżnikiem na Śnieżnik i dalej w kierunku Przełęczy Płoszczyzna. Na terenie bezleśnym zawęzić szlak przy pomocy tyczek (w newralgicznych miejscach połączonych drewnianymi poprzeczkami). Dokonać zamknięcia wydeptanych skrótów i „dzikich ścieżek” poprzez postawienie na zejściu ze szlaku poprzecznych ażurowych płotków i odpowiednich tablic informacyjnych.
2. W ramach działań, o których mowa w pkt. III.1 dodatkowo, we współpracy z właściwymi instytucjami Polski i Republiki Czeskiej, podjąć działania zmierzające do połączenia turystycznych szlaków: polskiego (zielonego) i czeskiego (czerwonego) przebiegających wzdłuż granicy państwa (od strony południowo-zachodniej od Jaskółczych Skał na szczyt Śnieżnika), tak aby zamiast dwóch przebiegających równolegle do siebie szlaków turystycznych pozostał tylko jeden, a następnie wykonać niezbędne działania przeciwdziałające wchodzeniu turystów poza oznaczone ścieżki również po stronie czeskiej kopuły szczytowej Śnieżnika.
3. Przygotować koncepcję/projekt kompleksowego remontu nawierzchni i zawężania szlaków w obrębie kopuły Śnieżnika, która będzie podstawą do wykonania szczegółowej dokumentacji przyrodniczej i technicznej.

IV. Monitoring.

1. Zliczać i rejestrować liczbę osób odwiedzających wieżę.
2. Rok od daty zakończenia inwestycji, a następnie 5-krotnie co 2 lata - przy udziale specjalisty botanika, w okresie lipiec-sierpień - wykonywać kontrolę stanu zachowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku 1 Dyrektywy Siedliskowej. Badania wykonać w otoczeniu wieży (do 200 m od wieży) i szlaku turystycznego prowadzącego od schroniska na szczyt Śnieżnika (do 100 m). W przypadku stwierdzenia pogorszenia stanu chronionych siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków roślin mogącym wynikać z systematycznego wzrostu liczby turystów odwiedzających wieżę (ustalonego na podstawie monitoringu wejść, o którym mowa w pkt. IV.1), specjalista winien zaproponować działania minimalizujące negatywne oddziaływania, które - po akceptacji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu - winny zostać wdrożone.

3. Informacje o ustaleniach dotyczących sposobu i zakresu przeprowadzenia działań, a także dokumenty potwierdzające udział specjalistów (np. raport, sprawozdanie, protokół z ustaleń i/lub oświadczenie nadzoru przyrodniczego potwierdzające właściwe przeprowadzenie działań), koncepcję naprawy nawierzchni szlaków, coroczny raport z monitoringu liczebności turystów, o których mowa w pkt. 1.7, a także wyniki monitoringu, którym mowa IV.1-IV.2 przekazywać corocznie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu do 31 października każdego roku.

UZASADNIENIE

W dniu 9 lipca 2013 r., Burmistrz Stronia Śląskiego wydał postanowienie znak: GKP.6220.4.2013.I.S. w którym zobowiązał Związek Gmin Śnieżnickich, z siedzibą w Bystrzycy Kłodzkiej, do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwu w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wymaganych dokumentów, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na usunięcie drzew lub krzewów, w celu stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

W dniu 11 lipca 2013 r. wpłynął do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wniosek Związku Gmin Śnieżnickich w sprawie stwierdzenia przez tutejszy organ, czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Postanowieniem z dnia 16 lipca 2013 r., znak: WPN.430.94.2013.RK, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia.

Związek Gmin Śnieżnickich przedłożył dwa egzemplarze raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 ostatecznie w dniu 30 sierpnia 2013 r.

Wypełniając dyspozycję art. 98 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Regionalny Dyrektor Ochrony

Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 12 września 2013 r., znak: WOOS.43.3.2013.AN.1, wystąpił do Burmistrza Stronia Śląskiego o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w trybie art. 33-36 i 38 w/w ustawy.

Pismem z dnia 10 października 2013 r. (data wpływu: 14.10.2013 r.), znak: GKP.6220.4.2013.I.S. Burmistrz Gminy Stronie Śląskie poinformował tutejszy organ, iż zawiadomił społeczeństwo o toczącym się postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Informację umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim oraz w gazecie Euroregio Glacensis. Dokumentacja sprawy wyłożona była w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55, pokój nr 8 w terminie od 16 września 2013 r. do 9 października 2013 r.

W ustawowym terminie 21 dni nie wpłynęły żadne uwagi, ani wnioski do sprawy. Nie przeprowadzono także rozprawy administracyjnej.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji zasadniczym celem inwestycji jest odbudowa wieży widokowej na szczycie Śnieżnika, na działce nr 370 obręb Stronie Lasy o powierzchni 0,13 ha, w miejscu wybudowanej w 1895 r. starej, kamiennej wieży widokowej, która została wyburzona w 1973 r. Obecnie ruiny wieży stanowią kulminację wznoszącą się ponad geograficznym szczytem Śnieżnika (142 m. n.p.m.) i przewyższają go o ponad 3 m, a materiał użyty do budowy wieży (głównie kamień) zalega w jej otoczeniu na powierzchni na skrzyżowaniu dróg leśnych ok. 0,1 ha. Baza materiałowo - transportowa o powierzchni ok. 300 m² zlokalizowana będzie na Przelęczy Śnieżnickiej.

Na etapie planowania inwestycji rozważano trzy warianty realizacji inwestycji:

- **wariant I** zakładał, że wieża będzie zawierać taras widokowy (ok. 30 m nad poziomem gruntu), przestrzeń muzealno-wystawowe, holl, restaurację/bar wraz z zapleczem kuchennym i magazynowym oraz sanitariaty, punkt informacji turystycznej, pomieszczenia mieszkalne dla ok. 5 osób stałej obsługi, biuro, krytą werandę na parterze, windę. Od schroniska na Śnieżniku na szczyt Śnieżnika miała być wybudowana droga o szerokości ok. 4 m, o nawierzchni utwardzonej, wybudowanym pod nią kanałem, którym miały być poprowadzone rury dostarczające wodę, odprowadzające ścieki, doprowadzające energie elektryczną. Transport materiałów budowlanych i elementów wyposażenia, od schroniska miałby się odbywać przy wykorzystaniu siły ludzkiej, koni lub ewentualnie małych pojazdów mechanicznych, pewne elementy konstrukcyjne budowli mogłyby być dostarczone także helikopterem:

- **wariant II** zakładał odbudowę „zimnej wieży widokowej” czyli rezygnację z budowy pawilonu, windy wewnątrz wieży, zaplecza gastronomicznego i mieszkalnego oraz doprowadzenia wszystkich mediów (poza energią elektryczną, ewentualnie z wykorzystaniem lokalnych kolektorów słonecznych). Możliwe było zainstalowanie przenośnego sanitariatu. Powierzchnie przeszklone w obiekcie (okna) miały zostać ograniczone do minimum. Beton na fundament wieży dowożony miał być transportem lotniczym (helikopter). Uporządkowanie i utwardzenie kamieniem naturalnym szlaku pieszego (szerokość około 3,5 metra), budowanego bez pasa technologicznego, nawierzchnia z materiałów przepuszczalnych, bez rowów odwadniających i kanalizacji deszczowej, wyznaczenie szlaku tyczkami, umieszczenie tablic ostrzegawczych informujących o zakazie schodzenia ze szlaku, informacja o rezerwacie przyrody. Ponadto zakładano budowę: wiatrochronu u wejścia do wieży; budowę tymczasowej napowietrznej kolei linowej dla transportu pracowników i materiałów w okresie realizacji inwestycji wraz z dolną stacją napędową w rejonie schroniska oraz górną stacją przewojową usytuowaną po zachodniej stronie wieży; wytyczenie lądowiska dla helikoptera zlokalizowanego po wschodniej stronie wieży wraz z lokalizacją dwóch kontenerów mini zaplecza budowy; doprowadzenie energii elektrycznej niskiego napięcia od Międzygórza do dolnej bazy materiałowej i zaplecza socjalnego budowy - zlokalizowanej na Przełęczy Śnieżnickiej (w miejscu nie istniejącego już schroniska) oraz do placu budowy na kopule Śnieżnika (kabel na słupach sytuowanych co 100 m); wytyczenie i przygotowanie terenu pod lądowisko helikoptera przy bazie materiałowo-przeładunkowej na Przełęczy Śnieżnickiej (poziom 1123,16 m npm):

- **wariant III** (proponowany do realizacji przez Inwestora) ogranicza również inwestycje do odbudowy tzw. „zimnej wieży widokowej” na Śnieżniku w możliwie najprostszej formie, przyjętej przez projektantów, bez budynku (pawilonu) przy wieży i bez rozbudowanej infrastruktury towarzyszącej temu zamierzeniu inwestycyjnemu, tj. bez nowej drogi z kanałem teletechnicznym doprowadzającym media i bez zaplecza socjalno-usługowego w pawilonie przy podstawie wieży. Odbudowana wieża będzie obiektem użyteczności publicznej – nie będzie miała charakteru komercyjnego. Zamiast budowy nowej drogi na szczyt Śnieżnika, która w fazie budowy przyniosłaby liczne zniszczenia w środowisku przyrodniczym, lub tymczasowego wyciągu, transport materiałów budowlanych odbywał się będzie helikopterem, z bazą materiałowo-przeładunkową przy skrzyżowaniu dróg do Międzygórza i Kletna - na Przełęczy Śnieżnickiej, bez konieczności lądowania na Przełęczy Śnieżnickiej i na samym szczycie. Materiały budowlane będą opuszczone z helikoptera na plac budowy. Na Przełęcz Śnieżnicką materiały będą dostarczane

samochodami ciężarowymi drogą leśną z Międzygórza (rozważano również dwa inne warianty dróg dojazdowych: z Kletna lub z Siennej – oba w końcowej części doliną Kleśnicy). Materiał będzie dowożony sukcesywnie bez tworzenia dużych zapasów. Baza materiałowa na Śnieżniku także będzie ograniczona do niezbędnego minimum. Rozważano odbudowę wieży na bazie starych fundamentów, jednakże zdecydowano wybudować wieżę na nowych fundamentach przylegających do starych.

W opinii autorów raportu pn. „*Ocena wpływu na Obszar Natura 2000 odbudowy wieży widokowej na Śnieżniku Kłodzkim w obrębie działki nr 370 obręb Stronie Lasy, gm. Stronie Lasy*” [Fulica W. Jankowski, Wrocław sierpień 2013 r.] wariant III maksymalnie ogranicza działania i urządzenia na terenie obszaru Natura 2000, minimalizując w największym stopniu (w stosunku od przedstawionych trzech wariantów) możliwość wystąpienia szkód w siedliskach i gatunkach z załączników I i II *Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* (Dz. U. UE L.92.206.7, Dz. U. UE-sp.15-2-102 z późn. zm.), zw. *Dyrektywą Siedliskową*.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty **Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika PL11020016**. Do ww. polskiego obszaru Natura 2000 przylega czeski obszar Natura 2000: **Evropsky významná lokalita** (obszar mający znaczenie dla Wspólnoty) **Králický Sněžník CZ0530146**, który graniczy od południa z działką nr 370. W odległości ok. 2,5 km znajduje się czeski Ptačí oblast (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków) o kodzie **CZ0711016 Králický Sněžník**. Ponadto wieża odbudowywana będzie na terenie rezerwatu przyrody „Śnieżnik Kłodzki”, w sąsiedztwie czeskiego narodowego rezerwatu przyrody: Národní přírodní rezervaci „Králický Sněžník”. Równocześnie całość inwestycji zlokalizowana jest w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Należy zauważyć, że przedmiotowe uzgodnienie dotyczy jedynie oceny wpływu inwestycji na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000. Realizacja ww. przedsięwzięcia w granicach ww. rezerwatu przyrody będzie możliwa po uzyskaniu odrębnych stosownych zezwoleń od odpowiednich organów ochrony przyrody na odstępstwa od zakazów obowiązujących dla tej formy ochrony przyrody.

Najważniejszymi negatywnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją i eksploatacją wieży jest bezpośrednie niszczenie siedlisk przyrodniczych, synantropizacja szaty roślinnej oraz zmiana warunków siedliskowych, a także hałas i zanieczyszczenie powietrza. Prognozowany jest również wzrost ruchu turystycznego, który może przyczynić się do zwiększenia skali ww. negatywnych oddziaływań.

W zasięgu bezpośredniego oddziaływania inwestycji, tj. do 200 m od wieży widokowej, a także w strefie potencjalnego oddziaływania, tj. do 100 m od szlaku turystycznego od schroniska na Hali pod Śnieżnikiem na szczyt oraz w promieniu do 100 m od Przełęczy Śnieżnickiej, stwierdzono następujące siedliska przyrodnicze stanowiące przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Góry Białskie i Grupa Śnieżnika PLH020016:

- 4060 wysokogórskie borówczyska bażynowe (*Empetro-Vaccinietum*), podtyp 1
- 6150 wysokogórskie murawy acydofilne (*Juncion trifidi*) i bezwapienne wyleżyska śnieżne (*Salicion herbaceae*), podtyp 3 sudeckie wysokogórskie murawy acydofilne,
- 6520 górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (*Polygono-Trisetion*), podtyp 1 sudecka górską łąką konietlicową,
- 8110 piargi i gołoborza krzemianowe,
- 9410 górskie bory świerkowe (*Piceion abietis* - część zbiorowiska górskie), podtyp 1 acydofilne bory górnoreglowe.

Szczegółowo zbadano rozmieszczenie siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej i gatunków chronionych i zagrożonych w obrębie działki nr 370, która ma zostać objęta pracami budowlanymi. Bezpośrednio wokół ruin wieży zinwentaryzowano tylko siedlisko przyrodnicze 6150-1 sudeckie wysokogórskie murawy acydofilne, które obecnie w miejscu gdzie ma być odbudowana wieża oraz obszarze na północny wschód od niej jest już bardzo silnie wydeptane. Świadczy to o tym, że duży zakres strat w ww. siedlisku powodowany jest przez nieukierunkowany ruch turystyczny. W obrębie działki nr 370 siedlisko to zajmuje powierzchnię 980 m², z czego silnie wydeptane jest aż 780 m². Można przypuszczać, że w trakcie prac budowlano - montażowych zostanie nieodwracalnie zniszczona co najmniej część tego siedliska. Ponadto ogrodzenie wieży po granicach tej działki spowoduje, że cały ruch turystów będzie odbywał się po szlakach turystycznych i w obrębie wygradzonej działki (nie licząc niezdyscyplinowanych turystów), co spowoduje, że w dłuższym terminie nie uda się zachować pozostałości tego siedliska w obrębie terenu ogrodzonego. Wobec powyższego należy założyć, że strata powierzchni tych muraw obejmie 980 m² (0,098 ha). Wobec wielkości tego siedliska na obszarze Natura 2000 (według SDF - 41,9 ha), stanowić to będzie 0,23 % łącznej powierzchni siedliska. Doliczając ogrodzenie powierzchni, które ma ok 72 m długości i zakładając że zniszczeniu ulegnie jeszcze pas 5 m szerokości po zewnętrznej stronie ogrodzenia - na skutek eutrofizacji i wydeptywania przez niezdyscyplinowanych turystów, itp. Łącznie zniszczeniu ulegnie 1361 m² (0,14 ha), co stanowić to będzie 0,32 % zasobów siedliska w obszarze Natura 2000. Biorąc jednak pod uwagę, że dzięki kanalizacji ruchu turystycznego przynajmniej część wydeptanych płatów siedliska 6150 znajdujących się

na zewnątrz planowanego ogrodzenia wieży powinna się zregenerować, a pozostałe płaty tego siedliska poza działką nr 370 będą znacznie mniej narażone na wydeptywanie, powyższą stratę w siedlisku można uznać za nieznaczającą. Uznać można, że polepszenie stanu siedliska poza ogrodzeniem wieży będzie kompensacją strat w siedlisku w obrębie ogrodzenia wieży.

W dalszym otoczeniu wieży dominuje siedlisko 4060-1 wysokogórskie borówczyska bażynowe. Według danych z SIDI jego powierzchnia na całym obszarze Natura 2000 wynosi 1,9 ha, natomiast według obecnych badań w samym rejonie inwestycji stwierdzono 7,1 ha. Najbliższy jego płat tego siedliska znajduje się w odległości 30 m od planowanego ogrodzenia wieży, nie powinny mu jednak zagrażać zniszczenia mechaniczne związane z budową.

Około 50 m od granicy działki nr 370 znajdują się także małe płaty siedliska przyrodniczego 8110 piargi i gołoborza krzemianowe, jednak z uwagi na odległość i charakter ww. siedliska realizacja i eksploatacja inwestycji powinna pozostać obojętna na stan jego zachowania. Również neutralne oddziaływanie będzie miała inwestycja na płaty siedliska przyrodniczego 9410 -I acydofilne bory górnoreglowe, które zostało zinwentaryzowane w odległości ok. 90 m od granic działki nr 370. W odległości ok. 220 m od granic działki 370 rosną także zarośla kosodrzewiny, które z uwagi na fakt, że pochodzą ze sztucznych nasadzeń, nie są uznawane za siedlisko przyrodnicze.

Wzdłuż szlaku turystycznego prowadzącego od wieży w stronę schroniska na kopule szczytowej występują również wszystkie ww. typy siedlisk przyrodniczych, tworzące trudną do rozpoznania w terenie mozaikę siedlisk 6150 i 4060, a niżej także 4060 i 9410, zaś bliżej schroniska prawie wyłącznie 9410. Halę pod Śnieżnikiem w pobliżu schroniska stanowi natomiast mozaika siedlisk 6520 sudecka górską łąką konietlicową i borówczysk - stadiów regeneracyjnych siedliska 9410-1. Płaty ww. siedlisk występujących po obu stronach szlaku turystycznego wiodącego od schroniska na szczyt Śnieżnika już obecnie narażone są na wydeptywanie przez turystów. Przewiduje się, że wzrost liczby turystów po odbudowie wieży, zwiększy ryzyko wydeptywania fragmentów tych siedlisk w sąsiedztwie szlaku, dlatego w celu przeciwdziałaniu zagrożeniu, niezbędne będzie zastosowanie działań związanych z kanalizacją ruchu turystycznego i remontem nawierzchni szlaków -- określonych w sentencji niniejszego postanowienia.

W rejonie Przełęczy Śnieżnickiej zinwentaryzowano siedlisko przyrodnicze 9410-1 górskie bory świerkowe (*Piceion abietis* - zbiorowiska górskie), którego 2 płaty przylegają z jednej strony (tj. są oddalone ok 5-10 m) do miejsca, gdzie będzie składowisko materiałów do odbudowy wieży. Ewentualne niewielkie straty w tym siedlisku spowodowane przez

manewrujące samochody dowożące materiały budowlane, czy silny podmuch powietrza wytwarzany przez helikopter nie będą znaczące, ponieważ siedlisko to zajmuje 2,41% powierzchni obszaru Natura czyli 458,8 ha, a ewentualne straty nie powinny objąć więcej niż ok. 0,3 ha.

Loty helikoptera w celu odbioru materiałów z bazy na Przełęczy będą wiązały się z dużym natężeniem podmuchów powietrza, ale nie powinno to powodować uszkodzenia drzew czy roślin, bowiem są one przystosowane do silnych wiatrów wiejących w górach. Loty helikoptera wywoływać będą także intensywny hałas mogący oddziaływać na zwierzęta, jednak z przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000 wpływ ten mógłby być znaczący tylko na nietoperze, gdyby miały tu miejsca odchowu młodych, zimowiska lub miejsca dziennego wypoczynku. Podczas badań terenowych nie znaleziono jednak na tym terenie miejsc bytowania nietoperzy.

W strefie oddziaływania inwestycji nie zinwentaryzowano gatunków roślin z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej (4066 Zanokcica serpentynowa *Asplenium adulterinum* występuje w granicach ww. obszaru Natura 2000 tylko na jednym stanowisku, na serpentynitowej skałce na górze Żmijowiec położonej w grupie skalnej tzw. Mariańskich Skał, poza strefą oddziaływania inwestycji).

W trakcie badań terenowych przeprowadzonych w sierpniu 2013 na przełęczy Śnieżnickiej, w rejonie schroniska, wzdłuż trasy na szczyt i na kopule Śnieżnika nie stwierdzono miejsc rozrodu, wychowu młodych ani potencjalnych miejsc nadających się do zimowania gatunków nietoperzy – stanowiących przedmioty ww. obszaru Natura 2000, wymienionych w załączniku II Dyrektywy (ale także gatunków wymienionych w załączniku IV Dyrektywy). Ww. tereny stanowić mogą jedynie potencjalne tereny zerowiskowe tych ssaków. Nie znaleziono także dogodnych siedlisk ani bytowania przedstawicieli zwierząt bezkręgowych.

Pismem z dnia 17 września 2013 r. (znak: DOOS-tos.442.15.2012.AZ6) Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska przekazała do tut. organu uwagi, jakie zgłosiła strona czeska w trakcie umorzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku Kłodzkim”. Część z tych uwag dotyczyła wpływu inwestycji na przedmioty ochrony czeskiego obszaru Natura 2000 EVL CZ0530146. Jako istotne zagrożenia dla siedlisk przyrodniczych o kodach 4060, 6150, 8110, 6430 wskazano efekty zwiększonego ryzyka ruchu osób poza wyznaczonymi ścieżkami (wydeptywanie) wywołanego przez zwiększenie

ruchu turystycznego. Wskazano, iż sposób zapewnienia przestrzegania zakazów wejść poza ścieżki turystyczne winien być omówiony z czeskimi organami ochrony przyrody.

Z uwagi na fakt, że autorzy „*Oceny wpływu na Obszary Natura 2000 odbudowy wieży widokowej na Śnieżniku Kłodzkim ...*” przeanalizowali również oddziaływania jakie mogą wystąpić podczas realizacji i eksploatacji inwestycji po stronie czeskiej na przedmioty ochrony obszaru EVL CZ0530146, zidentyfikowano zagrożenia, które są tożsame z tymi wskazanymi przez organy ochrony przyrody Republiki Czeskiej. Wobec powyższego zaproponowano adekwatne działania minimalizacyjne i kompensacyjne, które uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia (pkt. I.1-I.6, I.13, I.16, I.18, II.1-II.5, III.1-III.3). Nie stwierdzono zagrożeń dla A122 derkacza *Crex crex* – stanowiącego jedyny przedmiot ochrony ptasiego obszaru CZ0711016 Králický Sněžník.

Brak jest innych inwestycji w tym rejonie, które mogłyby powodować skumulowane negatywne oddziaływanie na siedliska. Również wpływ prac budowlanych na integralność obszaru Natura 2000 będzie mały, ponieważ teren zajęty pod inwestycję będzie bardzo niewielki (0,13 ha). Umiarkowany wpływ na integralność obszaru będzie miał większy niż obecnie ruch turystycznych na szlakach przecinających obszar Natura 2000. Może on lokalnie tworzyć bariery ekologiczne, przyczyniać się do synantropizacji siedlisk. Dopiero gwałtowny wzrost liczby turystów i powodowanych przez nich strat w cennych siedliskach i gatunkach mógłby stanowić zagrożenie dla integralności obszaru Natura 2000.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w ww. raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura, uznać należy, że przy zastosowaniu warunków wskazanych w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia przedmiotowe przedsięwzięcie nie pogorszy znacząco stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Góry Białskie i Grupa Śnieżnika PLH020016, a także EVL Králický Sněžník CZ0530146. Nie zostanie również pogorszona w stopniu znaczącym integralność ww. obszarów, ich wzajemne powiązania, a także powiązania z innymi obszarami (tj. spójność sieci Natura 2000). W związku z powyższym uzgodniono warunki realizacji przedsięwzięcia, bowiem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar Natura 2000.

Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 odnoszące się do ograniczenia negatywnego oddziaływania inwestycji wobec przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000, podczas jej realizacji i eksploatacji, zostały w całości uwzględnione. Natomiast zaproponowane analizy i zalecenia dotyczące innych walorów

przyrodniczych (tj. stanowisk chronionych roślin i zwierząt nie stanowiących przedmioty ochrony obszarów Natura 2000) będą mogły być wykorzystane przy wydawaniu odrębnych wymaganych prawem zezwoleń.

Warunek pkt. **1.1** ma na celu maksymalne ograniczenie terenu objętego pracami budowlanymi i zajętego pod składowiska, tak aby możliwie jak najmniejsza powierzchnia siedlisk przyrodniczych uległa zniszczeniu w wyniku realizacji inwestycji.

Warunek pkt. **1.2** wprowadzono w celu zabezpieczenia gleby i wód przed płynnymi zanieczyszczeniami, natomiast pkt. **1.3** przed rozwiewaniem przez wiatr odpadów stałych. Również warunek pkt. **1.4** winien ograniczyć powstawanie zapylenia, które mogłoby się przenosić się wraz z wiatrem. Zanieczyszczenia te mogłyby pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych występujących w otoczeniu miejsca budowy.

Warunek pkt. **1.5** wprowadzono w celu zmniejszenia uciążliwości związanych w wykonywaniem prac budowlanych na zwierzęta, w szczególności uniknięcia niepokojenia nietoperzy (w tym np. nocka dużego *Myotis myotis*) podczas wieczorno-noczego żerowania.

Warunki pkt. **1.6-1.9** są wypełnieniem zapisów art. 75.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232), zgodnie z którymi w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby i zieleni. Obowiązek kontroli terenu przed rozpoczęciem wykonywania prac ziemnych zapewni właściwą ochronę stanowisk roślin chronionych, w szczególności gatunków rzadkich i endemicznych, które związane są występującymi tu siedliskami przyrodniczymi (fiołek sudecki *Viola lutea ssp. sudetica*, pięciornik złoty *Poentilla aurea*, wiele gatunków z rodzaju jastrzębców *Hieracium* oraz dzwonek brodaty *Campanula barbata*). Zinventaryzowane stanowiska ww. gatunków roślin (w tym obecnie stwierdzone stanowisko fiołka sudeckiego w obrębie działki nr 370) należy przenieść po uzyskaniu odpowiednich zgód na nowe niezagrożone miejsca wskazane przez specjalistów. Natomiast obowiązek zdjęcia warstwy humusu (która na szczycie Śnieżnika jest bardzo płytka) służyć będzie zabezpieczeniu miejscowej gleby do późniejszej rekultywacji terenów zdegradowanych w wyniku realizacji inwestycji.

Warunki określone w pkt. **1.10-1.11** są wypełnieniem zapisów art. 82 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.). Mają one na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia pni drzew i ich korzeni oraz przeciwdziałaniu nadmiernemu zagęszczeniu gleby w bezpośrednim

sąsiedztwie drzew, a także zapobieganie zaburzeniu statyki drzew – mogącej skutkować późniejszym przewracaniem się drzew.

Warunek pkt. **1.12** wprowadzono w celu zmniejszenia bezpośredniego zniszczenia darni muraw.

Warunki pkt. **1.13-1.15** określają sposób postępowania z kamieniami i gruzem kamiennym pozostałym po wyburzeniu historycznej wieży widokowej. Zebranie wszystkich kamiennych pozostałości rozrzuconych na kopule szczytowej umożliwi odtworzenie lub poprawę stanu siedlisk przyrodniczych zlokalizowanych wokół ruin wieży i stanowić będzie swoistą rekompensatę za zniszczenie płyt muraw w miejscu lokalizacji nowej wieży.

Eventualnych nadwyżek materiału skalnego – bloków kamiennych, kamieni i fragmentów skał, wykorzystywanych do odbudowy wieży widokowej nie można przenosić na pobliskie gołoborza, stanowiące siedlisko 8110, ponieważ naturalnym podłożem geologicznym, z którego powstają gołoborza, są skały kwaśne (w Masywie Śnieżnika są to gnejsy), natomiast elementy bloków skalnych, które zostały na miejscu dawnej wieży są bardzo często wzbogacone w spoiwo o innym odczynie (zaprawa wapienna). Dlatego ewentualne nadwyżki należy przetransportować ze szczytu na Przełęcz Śnieżnicką i przekazywać na bieżąco dla odbiorców do wykorzystania np. do remontu szlaków, dróg, likwidacji rynien erozyjnych. Dopuszcza się możliwość pozostawienia (po uzgodnieniu z miejscowym Nadleśnictwem) pewnej ilości materiału kamiennego na Przełęczy Śnieżnickiej, w celu ich późniejszego wykorzystania do remontu szlaków turystycznych (w tym w szczególności szlaku zielonego prowadzącego ze schroniska na szczyt Śnieżnika lub/i żółtego z Kletna na Przełęcz) i dróg leśnych w Masywie Śnieżnika.

Zalecenie pkt. **1.15** dotyczące rezygnacji z używania cementu przy mocowaniu kamieni na okładzinę ścian (podobnie jak warunki pkt. 1.4) ma zmniejszyć ryzyko eutrofizacji otaczających siedlisk (poprzez zmianę pH oraz wzbogacenie ich wapnem używanym przy mieszaniu cementu).

Warunek pkt. **1.16** wprowadzono, aby uniknąć efektów odblaskowych od słońca, które przy lokalizacji wieży mogłyby oddziaływać na daleką odległość.

Warunek pkt. **1.17** określa sposób transportu i miejsce tymczasowego składowania materiałów budowlanych i konstrukcyjnych. Wybór drogijazdowej z Międzygórza (zamiast z Kletna lub Siemnej) pozwoli ominąć rezerwat przyrody „Jaskinia Niedźwiedzia w Kletnie”. Przesunięcie lokalizacji składowiska na Przełęczy Śnieżnickiej na środek skrzyżowania (zamiast w miejscu ruin schroniska) oraz nie wyznaczanie lądowisk helikoptera

na Przełęczy Śnieżnickiej i na szczycie Śnieżnika pozwoli nie naruszyć cennych płatów zbiorowisk roślinnych (siedlisko boru górnoreglowego) i populacji roślin chronionych.

Obowiązek posprzątania terenów wykorzystywanych do realizacji inwestycji wskazany w pkt. **I.18** ma na celu przywrócenie tych miejsc do stanu przed rozpoczęciem prac oraz usunięcie śmieci i odpadów, które mogłyby zanieczyścić sąsiadujące z nimi siedliska przyrodnicze. Wykorzystanie wcześniej zebranego humusu ma celu zabezpieczenie przed przypadkowym wprowadzaniem obcych gatunków, a także winno ułatwić odtworzenie szaty roślinnej w miejscu gdzie uległa ona degradacji. Nie należy obsiewać tych terenów mieszanką traw, a jedynie pozostawić teren do samoczynnej sukcesji (dopuszczalne jest przyspieszenie tych procesów poprzez ułożenie na tym terenie ściętych w innym miejscu na kopule Śnieżnika traw i ziółorośli).

Określone w pkt. **II.1-II.2** warunki dotyczące zagospodarowania turystycznego terenu i ograniczenia infrastruktury turystycznej do granic działki nr 370 mają za zadanie kanalizację ruchu turystycznego, co pozwoli ograniczyć zniszczenia siedlisk przyrodniczych na kopule Śnieżnika. Skoncentrowanie turystów wokół wieży przyczyni się wprawdzie do całkowitego zniszczenia występującego tam płata siedliska 6150-1 sudeckie wysokogórskie murawy acydofilne, jednak pozwoli ochronić - lepiej zachowane i mniej wydeptane - płaty tego siedliska zlokalizowane poza działką nr 370, bowiem turyści nie będą, tak jak to ma miejsce obecnie, rozchodzić się po kopule szczytowej.

Zalecane w pkt. **II.3** wykonanie tablicy informacyjnej dotyczącej braku zaplecza sanitarnego na szczycie oraz umieszczenie ich przy schronisku na Hali pod Śnieżnikiem pomoże przeciwdziałać ewentualnemu zanieczyszczeniu wrażliwych na zmiany warunków siedlisk przyrodniczych. Natomiast zalecane w pkt. **II.4** wykonanie tablicy dydaktycznej o walorach przyrodniczych całej kopuły Śnieżnika (po obu stronach granicy), pozwoli uświadomić turystów o celach ochrony obszarów chronionych i ograniczeniach jakie na nich występują.

Zakaz organizacji imprez masowych, o którym mowa w pkt. **II.5**, ma na celu ograniczenie wydeptania siedlisk i niszczenia stanowisk roślin chronionych. Dotyczy to wszystkich dużych imprez, podczas których z uwagi na dużą liczbę uczestników nie zmieściliby się oni w obrębie ogrodzonego terenu wokół wieży.

W związku z prognozowanym wzrostem ilości turystów, którzy zdobywać będą szczyt Śnieżnika i związanymi z tym zagrożeniami, w pkt. **III.1-III. 3** wskazano działania kompensacyjne (w rozumieniu art. 75.3 POŚ), które wprawdzie nie są związane bezpośrednio z odbudową wieży, jednakże pozwolą zatrzymać poszerzanie trasy szlaków turystycznych

po obu stronach granicy - skutkujące niszczeniem sąsiadujących z nimi siedlisk przyrodniczych i stanowisk roślin chronionych. Zalecone działania, w tym wyraźne wytyczenie przebiegu szlaku zielonego, ograniczenie możliwości użytkowania skrótów i dzikich ścieżek, połączenie szlaków polskiego i czeskiego, są najbardziej pilnymi do wykonania działaniami, które pozwolą na skanalizowanie wzmożonego ruchu turystycznego. Przygotowanie koncepcji kompleksowej naprawy nawierzchni szlaku umożliwi natomiast w przyszłości - po wykonaniu szczegółowych analiz i dokumentacji technicznych i przyrodniczych - przeprowadzenie tego niezbędnego remontu.

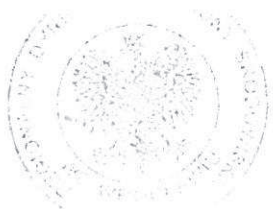
Warunek pkt. IV.1 nakłada na użytkownika wieży obowiązek prowadzenia monitoringu liczby osób odwiedzających wieżę. Natomiast warunkiem pkt. IV.2 zalecono wykonywanie okresowych kontroli stanu zachowania siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika. Wyniki obu ww. działań monitoringowych będą ewentualnie podstawą do zaproponowania przez specjalistów dodatkowych działań, które ograniczą zidentyfikowane negatywne oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000.

Warunek pkt. II.4 nałożono w celu uzyskania przez organ wydający decyzję informacji na temat zakresu i sposobu przeprowadzonych działań oraz w celu uzyskania potwierdzenia udziału właściwych specjalistów w realizacji zapisów postanowienia - co powinno zapewnić właściwą ochronę siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt. Ustalenia specjalistów oraz wyniki przeprowadzonych monitoringów stanowiąc będą ponadto uzupełnienie dokumentacji oraz - w razie konieczności - będą podstawą do modyfikacji nałożonych działań minimalizujących i wprowadzenia nowych działań kompensujących.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy stronie zażalenie.



Halina Jankowska
Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalnego Konservatora Przyrody

Otrzymują:

1. Burmistrz Stronia Śląskiego
ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie
2. Związek Gmin Śnieżnickich, ul. Mały Rynek 2/1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka
3. a/a

Do wiadomości:

1. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska



CZARNA GÓRA S.A.
Sienna 11
57-550 Stronie Śląskie,
tel. +48 74 814 12 45, email: biuro@czarnagora.pl

Sienna 04.03.2013

Sąd Rejonowy Wrocław Fabryczna
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000095948
Wpis do rejestru: 28 luty 2002 r.
Kapitał akcyjny: 19.430.600 PLN

**Związek Gmin
Śnieżnickich
Mały Rynek 2/1
57-550 Bystrzyca Kł.**

Wasz znak:

Nasz znak: **267/AK/2013**

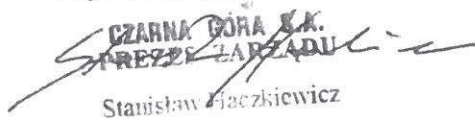
Data: **4 marca 2013**

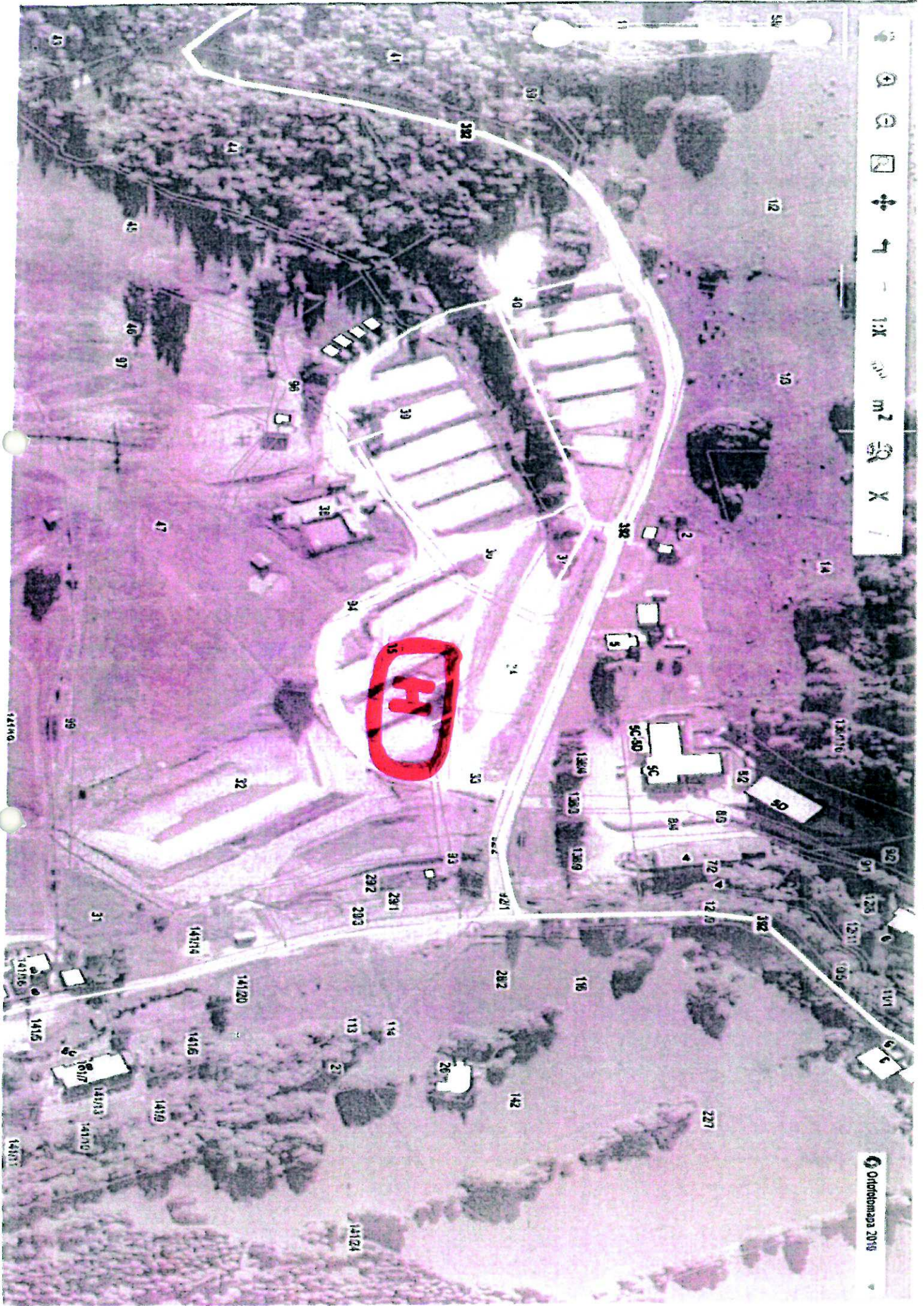
dotyczy: lokalizacji tymczasowego lądowiska dla śmigłowców

Szanowni Państwo,

Zarząd Czarna Góra S.A. wyraża zgodę na lokalizację tymczasowego lądowiska dla śmigłowców na części działki nr 32 i 35 obręb Sienna. Lądowisko użytkowane będzie na czas odbudowy wieży widokowej na Śnieżniku. Teren lądowiska, zaznaczony na mapce w zał., jest zimowym parkingiem ośrodka, w związku z tym użytkowanie jego możliwe jest wyłącznie w okresie od kwietnia do listopada.

Z poważaniem

CZARNA GÓRA S.A.
PREZYDENT ZARZĄDU

Stanisław Jędrzejewicz



1:1X 100 m 1 km

Orthomosaik 2018



DOLNOŚLĄSKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
ODDZIAŁ WAŁBRZYCH

ul. Wałbrzyska 25-27, 58-100 Świdnica
tel./fax. 74 850 88 11, e-mail: walbrzych@dzpk.pl
NIP: 896-10-19-973 REGON: 931106433

I.dz. DZPK/WB/6633/1874 /501/12/2013/14/lm

Świdnica, dn. 03.01.2014r.

Pracownia Projektowa
Architektury krajobrazu
„JANUSZÓWKA”
Przemysław Janusz
Rynek 4
43-300 Bielsko Biała

W sprawie pismo z dn. 12.12.2013 (wpłynęło 13.12.2013)

Dot. zaopiniowania projektu zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia pn.: „Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku”

Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych O/Wałbrzych pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia pn.: „Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku” – wariant III.

Wariant III zawiera:

- ograniczenie odbudowy do tzw. „zimnej wieży widokowej”
- transport materiałów budowlanych z Przełęcz Śnieżnickiej na szczyt Śnieżnika helikopterem bez konieczności lądowania a tym samym wyznaczania lądowiska.
- brak prowadzenia linii energetycznej na słupach lub po gruncie z Kletna przez rezerwy „Jaskinia Niedźwiedzia” i rezerwat „Śnieżnik Kłodzki” z zabezpieczeniem energii elektrycznej z 2 agregatów prądotwórczych.
- rezygnacja z wykonania tymczasowej kolejki napowietrznej do transportu materiałów budowlanych poprzez rezerwat „Śnieżnik Kłodzki”
- ograniczenie składowania materiałów budowlanych na Przełęcz Śnieżnickiej do rejonu samego skrzyżowania dróg do Międzygórza i Kletna o pow. do 300 m². Tym samym ograniczenie negatywnego wpływu na stwierdzone osobniki dzwonka brodatego w sąsiedztwie domku myśliwskiego. To samo dotyczy tojadą sudeckiego i listery jajowatej oraz siedliska 9410-1. Teren składowania dodatkowo zabezpieczony dwoma warstwami folii przed przenikaniem do gruntu zanieczyszczeń pochodzących ze składowanych materiałów.
- transport materiałów budowlanych na przełęcz Śnieżnicką ciężarowym transportem samochodowym po drogach leśnych z Międzygórza wzdłuż niebieskiego szlaku turystycznego. Zakładane około 50 kursów pojazdów w ciągu 10 miesięcy.

Wybrany wariant III wydaje się w najmniej negatywnie oddziałyujący na środowisko przyrodnicze Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz dwóch rezerwatów przyrody i obszaru NATURA 2000.

Przy realizacji na terenie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego należy:

- w maksymalny sposób ograniczyć plac składowania materiałów budowlanych na Przełęczy Śnieżnickiej.
- zabezpieczyć plac składowania przed przenikaniem do gruntu i wód zanieczyszczeń w postaci paliw, smarów, ścieków i innych zanieczyszczeń. Ścieki należy gromadzić i okresowo wywozić z miejsca ich gromadzenia.
- zabezpieczyć na Przełęczy Śnieżnickiej w należyty sposób miejsce występowania dzwonka brodatego, listery jajowatej oraz tojada sudeckiego.
- ograniczyć do minimum pylenie i hałas.
- ograniczyć wycinkę drzew i krzewów oraz zniszczenie darni do niezbędnego minimum.
- zagwarantować podczas prac należyty nadzór przyrodniczy.
- skanalizować ruch przyrodniczy w rejonie Śnieżnika zabezpieczając sąsiadujące tereny wokół szlaków turystycznych przed wydeptywaniem.
- należy zakazać organizacji imprez masowych na kopule Śnieżnika.

Wykonanie przedsięwzięcia w sposób zaproponowany w dokumencie „Ocena wpływu na obszar Natura 2000 odbudowy wieży widokowej na Śnieżniku Kłodzkim w obrębie działki nr 370 obręb Stronie Lasy gm. Stronie Śląskie wykonanej przez Fulica Jankowski Wojciech (wersja - Wrocław sierpień 2013.) powinno zabezpieczyć interesy Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego w kwestii ochrony przyrodniczej.

Z poważaniem:

Z-ca D Y R E K T O R A
Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych
Oddział Wałbrzych
mgr inż. Leszek Mazur

Warszawa dn. 18.02.2013 r.

S Z E F O S T W O
SŁUŻBY RUCHU LOTNICZEGO SIŁ ZBROJNYCH RPNr 46 /13/WL

00-912 WARSZAWA

„JANUSZÓWKA”
Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu
Przemysław JANUSZ
Rynek 4
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: lokalizacji wieży widokowej.

Odpowiadając na pismo z dnia 31.01.2013 r. (wpłynęło w dniu 12.02.2013 r.) informuję, że Siły Powietrzne nie zgłaszają zastrzeżeń do projektu zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia p.n.: „Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku”, polegającego na budowie wieży o wysokości całkowitej 33 m n.p.t. (ok.1456 m n.p.m.), w rejonie punktu o współrzędnych geograficznych: N 50°12'27", E 16°50'49", na terenie działki nr 370, **STRONIE ŚLĄSKIE** (Góra Śnieżnik), woj. dolnośląskie. Oznakowanie przeszkodowe wieży nie jest wymagane.

Niniejsza opinia uwzględnia ograniczenia wysokości zabudowy w odniesieniu do obiektów lotniskowych oraz tras przelotów statków powietrznych lotnictwa państwowego.

S Z E F

płk dypl. pil. Cezary WASSER

Do wiadomości :

URZĄD LOTNICTWA CYWILNEGO
ul. M. Flisa 2
02-247 Warszawa

BIURO LOTNICTWA STRAŻY GRANICZNEJ
ul. Podchorążych 38
00-463 Warszawa



Strachocin 11.03.2013 r.

Zn.spr. ZSP – 210-5/2013

**Pracownia Projektowa
Architektury Krajobrazu
„Januszówka”
Przemysław Janusz
Rynek 4
43-300 Bielsko Biała**

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.01.2013 roku Nadleśnictwo Łądek Zdrój uzgadnia projekt i wyraża pozytywną opinię na zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia „Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku” w Obrębie ewidencyjnym: Stronie lasy o numerze działki 370 .

Zastępca Nadleśniczego

mgr inż. Jan Chilarski



Międzylesie, 14.05.2013 r.

Zn. spr.: ZGZ-7112-1-13

Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu „Januszkówka”
Przemysław Janusz, Rynek 4, 43-300 Bielsko Biała

W nawiązaniu do pisma dot. projektu pn.: „Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku” Nadleśnictwo Międzylesie nie wnosi uwag do uzgodnień projektu zagospodarowania terenu powyższego przedsięwzięcia.

NADLEŚNICZY

mgr inż. Marian Rymarski

Pełnomocnik:
Pracownia Projektowa
Architektury Krajobrazu "Januszówka"
Przemysław Janusz
Boczna 37, 43-300 Bielsko-Biała
tel. (033) 8 123 913
NIP 547-184-09-37
Adres do korespondencji:
Pracownia Projektowa
Architektury Krajobrazu "Januszówka"
Przemysław Janusz
Rynek 4, 43-300 Bielsko-Biała
tel. (033) 8 123 913

Inwestor:
Związek Gmin Śnieżnickich
Mały rynek 2/1
57-500 Bystrzyca Kłodzka

Dyrekcja Parku Narodowego Gór Stołowych
ul. Słoneczna 31
57-350 Kudowa Zdrój

Zwracam się z prośbą o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia pn.:

„Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku”

lokalizacja: Gmina Stronie Śląskie
Działka nr :370 Obręb: Stronie Lasy

PRACOWNIA ARCHITEKTÓW
JANUSZÓWKA
.....www.januszowka.pl.....

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu 2 egz.

Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora

Wizualizacje wybranego przez Inwestora wariantu koncepcyjnego Wieży

Zwracam się z prośbą o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia pn. „Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku”

**PARK NARODOWY
GÓR STOŁOWYCH**
57-350 KUDOWA ZDRÓJ, ul. Słoneczna 31
tel. 074/8661 436, tel./fax 074/8662 097

Bielsko-Biała, 19.02.2013r.

DYREKTOR
mgr inż. Janusz Janusz

LN	PARK NARODOWY GÓR STOŁOWYCH	ZD
DF	SEKRETARIAT	ZO
DK	2013-02-21	ZE
DA	L. Dz. 341/2013	N
DU	Podpis dyrektora	CE
DR		DS

Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Wałbrzych
ul. Kościuszki 1, 58-300 Wałbrzych
tel. 74 842 71 00, fax 74 842 46 14

Rejon Dystrybucji Gazu Kłodzko

Sekcja Techniczno-Instalacyjna
ul. Fabryczna 1, 57- 300 Kłodzko
tel. 74 862 16 34
fax 74 865 93 40
pkrzysztan@gazownia.pl

**Pracownia Projektowa Architektury
Krajobrazu „Januszówka”**

Przemysław Janusz
ul. Boczna 37
43-300 Bielsko-Biała

Wasz znak:
Nasz znak: TKT-U-13/2013

Kłodzko, 05.02.2013 r.

Dot.: uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia pn. "Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku".

Szanowny Panie,

Rejon Dystrybucji Gazu Kłodzko informuje, że przez teren objęty w/w inwestycją nie przebiegają sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia. Niniejsze uzgodnienie ważne jest do 05-02-2014r., o ile wcześniej nie zostanie rozpoczęta przedmiotowa inwestycja.

Z poważaniem


Tadeusz Chmielewski
Rejon Dystrybucji Gazu Kłodzko

Otrzymują:

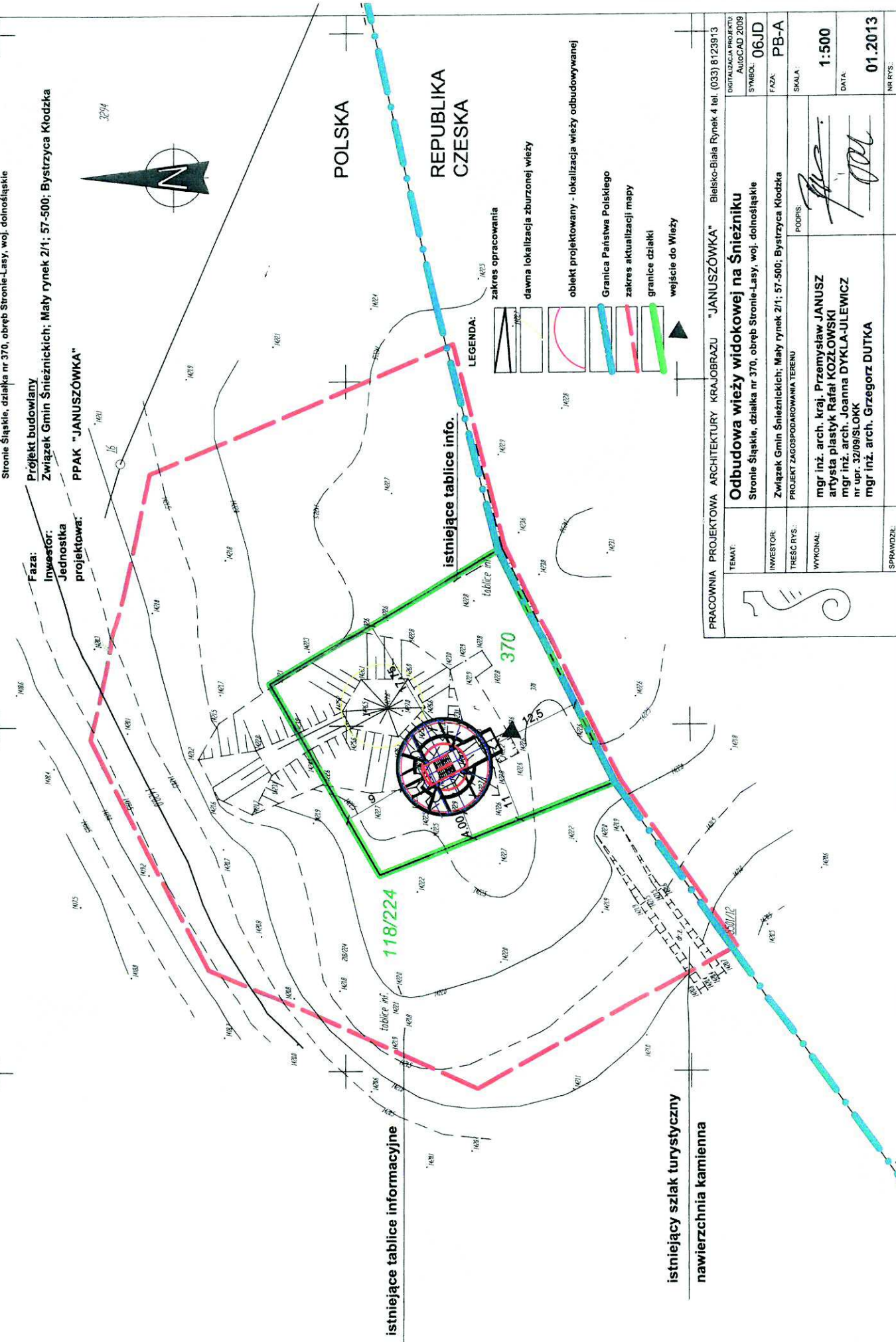
- 1 adresat
2. a/a



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

Temat: Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku
Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie

Faza: Projekt budowlany
Investor: Związek Gmin Śnieżnickich; Mały rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka
Jednostka projektowa: PPAK "JANUSZÓWKA"



LEGENDA:

	zakres opracowania
	dawna lokalizacja zburzonej wieży
	obiekt projektowany - lokalizacja wieży odbudowywanej
	Granica Państwa Polskiego
	zakres aktualizacji mapy
	granice działki
	wejście do Wieży

istniejący szlak turystyczny
nawierzchnia kamienna

istniejące tablice informacyjne

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA" Bielesko-Biała Rynek 4 tel. (033) 8123913	
TEMAT:	Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku
INWESTOR:	Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie
TRESC RYS:	Związek Gmin Śnieżnickich; Mały rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka
WYKONAL:	mgr inż. arch. Przemysław JANUSZ artyście plastyk Rafal KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Joanna DYKLA-ULEWICZ nr upr. 32/09/SŁOKK mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA
SYMBOL:	06JD
FAZA:	PB-A
SKALA:	1:500
DATA:	01.2013
NR RYS:	

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Rajon Dystrybucji Kłodzko
ul. Chłopska 8, 57-500 Kłodzko
tel. +48 74 86 61 400
fax +48 74 86 74 383
e-mail: klodzko@tauron-dystrybucja.pl



Kłodzko 08.02.2013r

RDE4-4/ 228 /D/ 7 /2013

Pracownia Projektowa Architektury
Krajobrazu „Janusówka”
Przemysław Janusz
Rynek 4
43-300 Bielsko-Biała

Przesyłamy plan zagospodarowania „Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku”

Treść uzgodnienia na planie sytuacyjnym.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Kierownik Biura Dystrybucji w Kłodzku
Janusz Muszkieta

Otrzymują : Adresat + plan
a/a RDE4-4/JT + plan

Sprawę prowadzi:
Jerzy Trebisz tel. 74 8652412

www.tauron-dystrybucja.pl
Oddział w Wałbrzychu
ul. Wysokiego 11
57-500 Wałbrzych
tel. +48 74 81 36 100
fax +48 74 81 28 611
e-mail: walbrzych@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Żwirki 63 E, 30-040 Katowice
Sąd Rejonowy dla M. St. w Katowicach
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 000073921 NIP: 616-002580 REGON: 141478416
Kapitał zakładowy (opłacony) 107 740 000 zł

www.tauron-dystrybucja.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

Temat: Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku
Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie

Faza: Projekt budowlany
Inwestor: Związek Gmin Śnieżnickich; Mały rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka
Jednostka projektowa: PPAK "JANUSZÓWKA"



Uzgodniono dnia 2013 LUT 08 pod nr 3/2013
pod warunkiem: **LOKALIZACJE WIEŻY WIDOKOWEJ**
W ZAKŁADZONYM BEZ UMIARU

Dotyczy sieci dystrybucyjnej stacji transformacji 10kV/0,4kV nr 118/224, 118/224 skrzyżowania i zlokalizacji zlokalizacji wzdłuż linii energetycznej nr 370 zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i normami, należą do zarządcy Rejonu Energetycznego 118/224, który jest odpowiedzialny za prowadzenie w sposób wykluczający uszkodzenia sieci dystrybucyjnych.

Uzgodnienie ważne do dnia 2014 LUT 08
Energetpro S.A.
Oddział Wałbrzych
Rejon Dystrybucji Kłodzko
ul. Objazdowa 8
57-300 Kłodzko
Tęże Trebiz

istniejące tablice info.

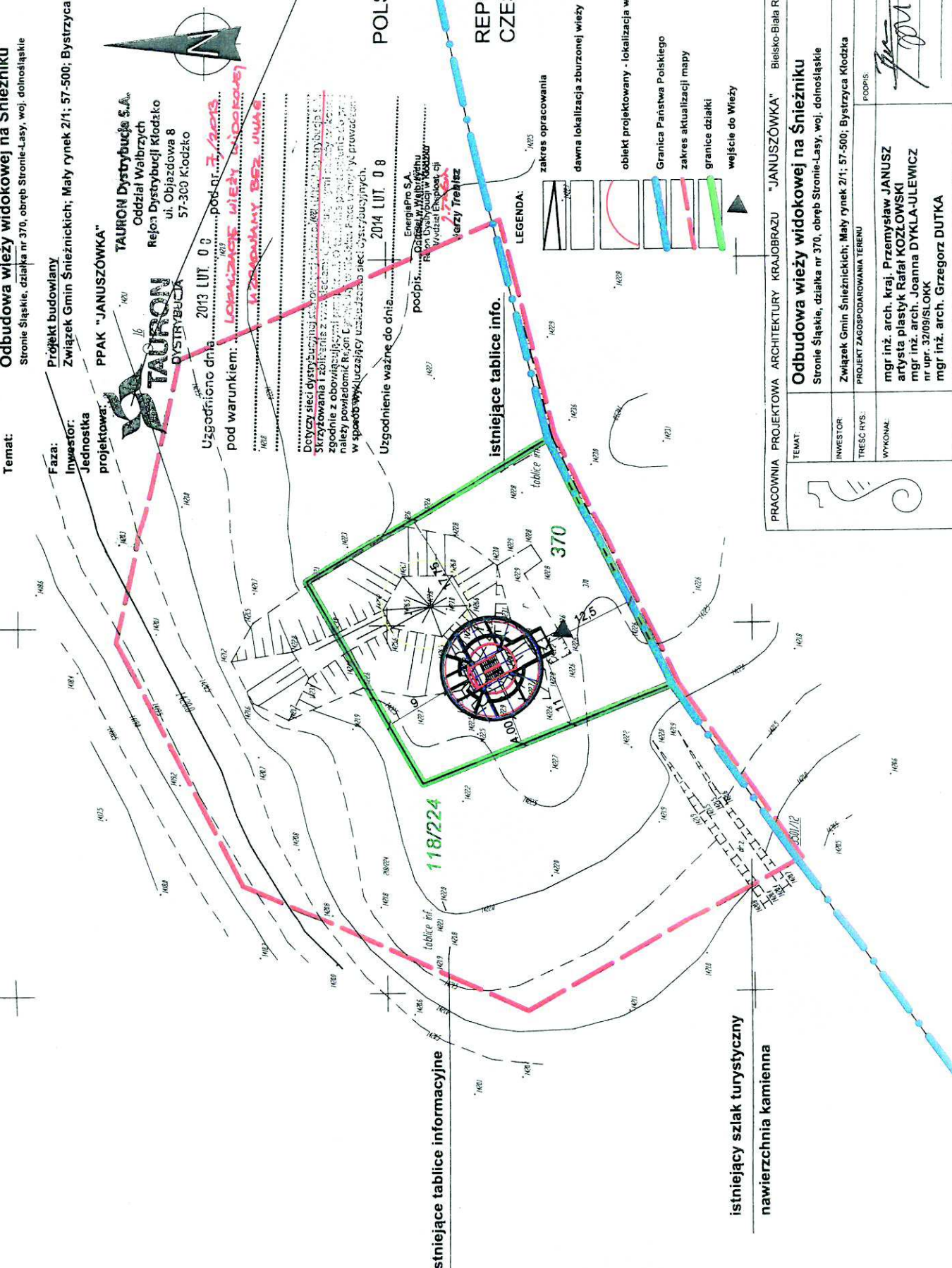
istniejący szlak turystyczny
nawierzchnia kamienna

POLSKA

REPUBLIKA
CZESKA

LEGENDA:

- zakres opracowania
- dawna lokalizacja zburzonej wieży
- obiekt projektowany - lokalizacja wieży odbudowywanej
- Granica Państwa Polskiego
- zakres aktualizacji mapy
- granice działki
- wejście do Wieży



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA" Bielesko-Biała Rynek 4 tel. (033) 8123913	DIGITALIZACJA PROJEKTU AUTOCAD 2009	SYMBOL	06JD	FAZA	PB-A	SKALA	1:500	DATA	01.2013	NR RYS.	
Temat: Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku											
INWESTOR: Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie											
TRESC RYS: Związek Gmin Śnieżnickich; Mały rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU											
WYKONAL: mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ artyista plastyk Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Joanna DYKŁAWA-JULEWICZ nr upr. 32/09/SLOKK mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA											
SPRAWDZIŁ:											

TOTUSEU - NA - 3.110-0-7/13, INT

Telekomunikacja Polska SA

Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług we Wrocławiu
Dział Zarządzania Zasobami Sieci Walbrzych:
ul. Długa 60, 58-308 Walbrzych

Uzgodniono bez uwag.

10.02.2013.

Waldemar Tręgosz

Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami Sieci
w Walbrzychu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

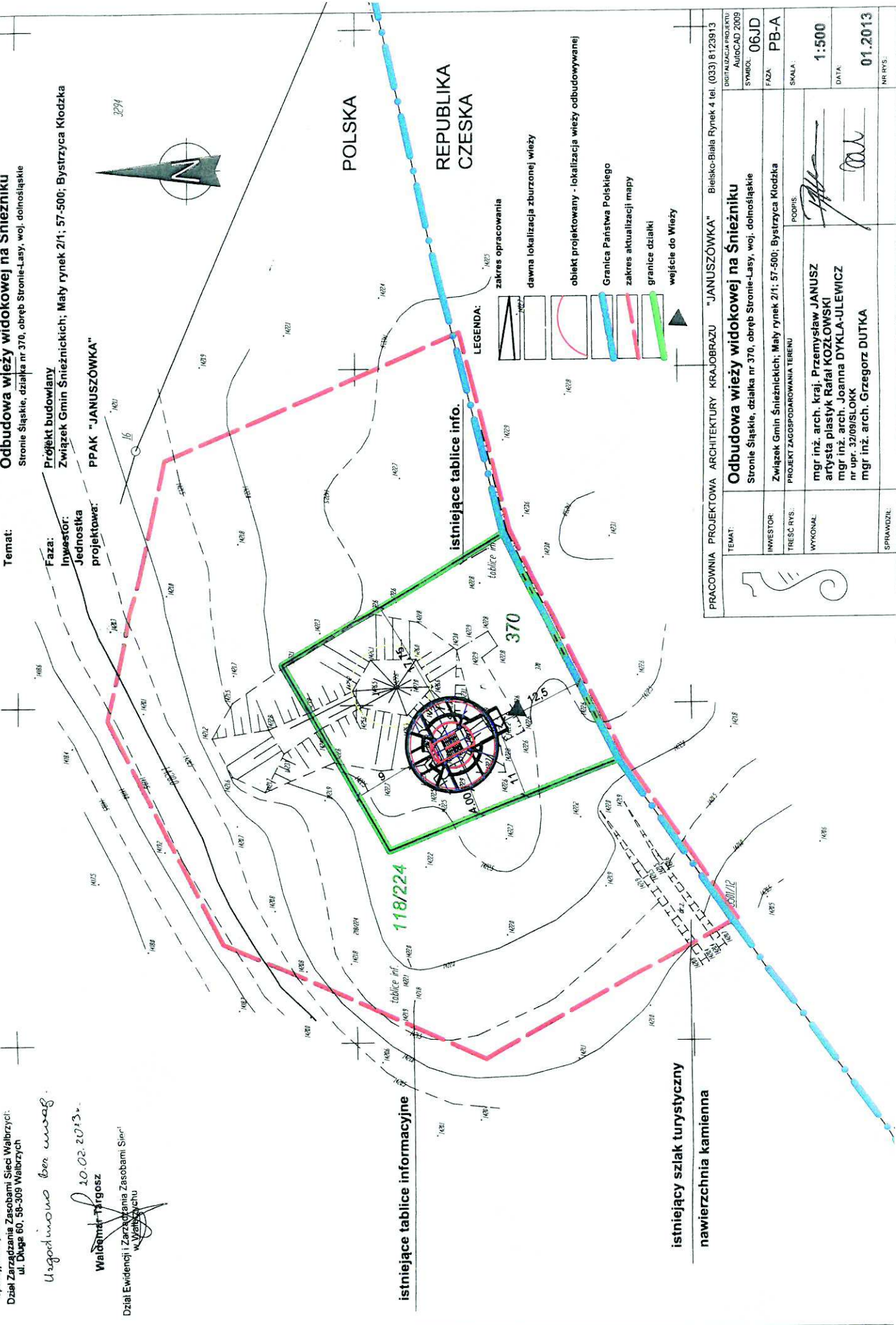
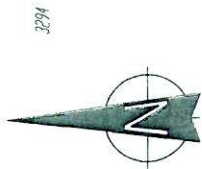
Temat: Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku

Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie

Faza: Projekt budowlany

Inwestor: Związek Gmin Śnieżnickich; Mały rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka

Jednostka projektowa: PPAK "JANUSZÓWKA"



POLSKA
REPUBLIKA
CZESKA

istniejące tablice info.

118/224

370

zakres opracowania
dawna lokalizacja zburzonej wieży
obiekt projektowany - lokalizacja wieży odbudowywanej
Granica Państwa Polskiego
zakres aktualizacji mapy
granice działki
wejście do Wieży

LEGENDA:

istniejący szlak turystyczny
nawierzchnia kamienna

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA" Bielsko-Biala Rynek 4 tel. (033) 8123913	
TEMAT:	Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku
INWESTOR:	Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie
TREŚĆ RYS.:	Związek Gmin Śnieżnickich; Mały rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka
WYKONAL:	mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Joanna DYKLA-JULEWICZ nr upr. 32/09/SLOKK mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA
SYMBOL:	06JD
FAZA:	PB-A
SKALA:	1:500
DATA:	01.2013
NR RYS.:	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

Temat: Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku
Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie

Faza: Projekt budowlany

Inwestor: Związek Gmin Śnieżnickich; Mały rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka

Jednostka projektowa: PPAK "JANUSZÓWKA"



*Uzgodniono
bez uwag.
4.02.2013 r.*

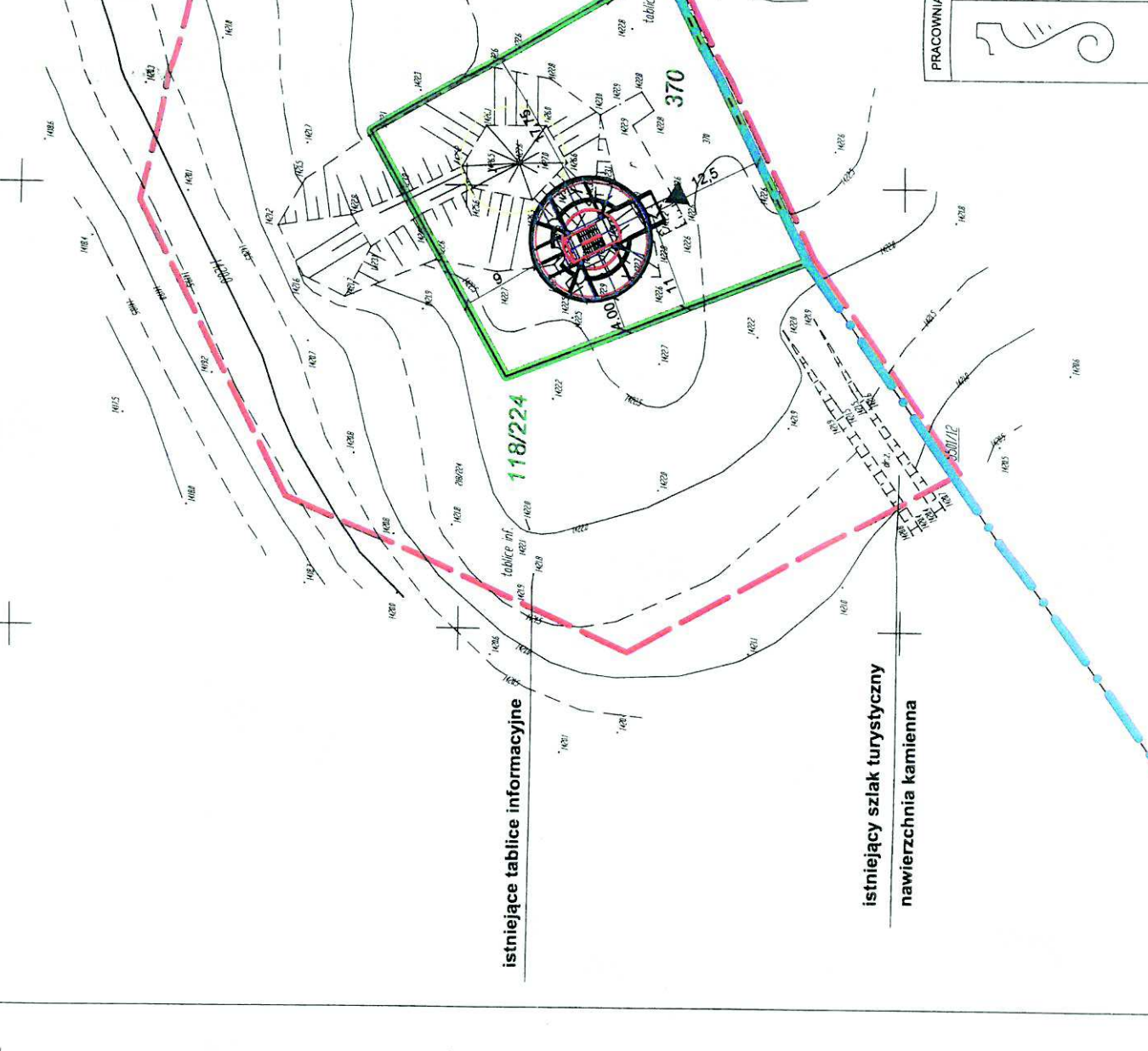
ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
57-550 STRONIE ŚLĄSKIE, STRACHOCIN 39
tel. +4 811 54 60, fax 74 811 54 69

PREZES Zarządu
mgr inż. Krzysztof Ingański

istniejące tablice info.

POLSKA
REPUBLIKA
CZESKA

- LEGENDA:**
- zakres opracowania
 - dawna lokalizacja zburzonej wieży
 - obiekt projektowany - lokalizacja wieży odbudowywanej
 - Granica Państwa Polskiego
 - zakres aktualizacji mapy
 - granice działki
 - wejście do Wieży



istniejący szlak turystyczny
nawierzchnia kamienna

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA" Bielsko-Biala Rynek 4 tel. (033) 8123913	
TEMAT:	Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku
INWESTOR:	Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie
TRZĘŚC RYS:	Związek Gmin Śnieżnickich; Mały rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka
WYKONAL:	mgr inż. arch. Przemysław JANUSZ mgr inż. arch. Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Joanna DYKLA-ULEWICZ nr upr. 32/09/SLOKK mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA
SYMBOL:	06JD
FAZA:	PB-A
SKALA:	1:500
DATA:	01.2013
NR RYS:	

OPIS TECHNICZNY:
Do projektu:
„Odbudowa Wieży Widokowej na Śnieżniku”.

Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Dokumentacja Przetargowa
- Decyzja Środowiskowa
- Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Celu Publicznego
- Koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Mapa ewidencyjna
- dokumentacja fotograficzna
- wizja lokalna

Inwestor:

ZWIĄZEK GMIN ŚNIEŻNICKICH
MAŁY RYNEK 2/1; 57-500 BYSTRZYCA KŁODZKA

Niniejsza dokumentacja NIE ZAWIERA projektów budowlanych branżowych dla instalacji:

- **wod-kan**
- **gazowej**
- **teletechnicznej**
- oraz:**
- **tymczasowego lądowiska dla helikopterów**
- **tymczasowej kolei linowej**

Ponieważ odbudowywana Wieża jest „zimną Wieżą”, bez infrastruktury. Jedynie energia elektryczna konieczna do oświetlenia obiektu pozyskiwana będzie ze źródeł odnawialnych.

Na rysunkach oznaczono:

- proponowaną lokalizację lądowiska dla helikopterów;
- lokalizację bazy przeładunkowej, kontenerów socjalnych i składowania materiałów budowlanych

Oznaczenia te mają charakter informacyjny i wynikają z zapisów w Dokumentacji przetargowej oraz decyzji Środowiskowej dla terenu inwestycji i całości założenia.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1. Przedmiot inwestycji:

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest Odbudowa Wieży widokowej na Śnieżniku na działce nr 370 o powierzchni 1300m².

W ramach zadania projektowana jest:

- obiekty budowlane: wieża widokowa, wolnostojąca, pow.zabudowy to 153,86m², wysokość 34,16 m, wysokość tarasu widokowego- 29,96m;
- projektuje się również dojścia do wieży widokowej jako powierzchni utwardzonej (kamień naturalny). Projektuje się również łagodne wyskarpowanie terenu i nadsypanie w celu wyrównania powierzchni przy wieży widokowej.
- tzw. strefa penetracji pieszej: szlak turystyczny, plac przedwejskiowy

2. Stan istniejący zagospodarowania działki:

Teren opracowania zamyka się w obrębie jednej działki: działka nr 370; obręb Stronie-Lasy; jednostka ewidencyjna Stronie Śląskie; powiat kłodzki; województwo Dolnośląskie

Teren, na którym znajdować się będzie baza przeładunkowa, zaplecze socjalne oraz magazyn materiałów budowlanych:

działka nr 173/198; obręb Międzygórze; jednostka ewidencyjna Bystrzyca Kłodzka; powiat kłodzki; województwo Dolnośląskie

Teren, na którym znajdować się będzie tymczasowe lądowisko dla helikopterów (na istniejącym parkingu szczytu „Czarna Góra”, w miejscu użytkowanym dzisiaj również jako lądowisko dla helikopterów):

działka nr 32; obręb Sienna; jednostka ewidencyjna Stronie Śląskie; powiat kłodzki; województwo Dolnośląskie

W sąsiedztwie terenu opracowania (dz. nr 370) **nie przebiegają** sieci uzbrojenia terenu:

- sieć gazowa
- sieć energetyczna
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- sieć wodociągowa
- sieć teletechniczna

Teren opracowania jest nieznacznie zróżnicowany pod względem wysokości:

najniższa rzędna terenu - ~1422m n.p.m

najwyższa rzędna terenu - ~1423m n.p.m

Różnica poziomów wynosi - ~1m

Działka nr 370 ma kształt trapezu, od strony południowo-zachodniej przechodzi istniejący szlak turystyczny, prowadzący do ruin dawnej wieży; oraz wzdłuż południowej granicy działki;

Na działce znajdują się ruiny starej Wieży Widokowej, usypane w stos gruzu kamiennego, którego najwyższa rzędna wynosi 1427,6 m n.p.m

Na w/w działkach brak zieleni wysokiej

Działka nr 370 stanowi własność Gminy Stronie Śląskie i znajduje się w strefie ochrony częściowej Rezerwatu Przyrody „Śnieżnik Kłodzki”

Teren znajduje się również w obrębie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;

Po ustanowieniu w Polsce obszarów Natura 2000 – teren planowanego przedsięwzięcia znalazł się w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 (kod obszaru PLH 020016);

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Działka nr 370

Odbudowywany obiekt Wieży widokowej zaprojektowano w północno-wieży odbudowywanej „przesunięto” w stosunku do dawnej Wieży ze względów technologiczno- realizatorskich. Ustawienie wieży na starych fundamentach wiązałoby się ze znacznie zwiększonym zakresem prac ziemnych, które należy ograniczyć do minimum (zalecenia Środowiskowe). Ekonomicznie również nie jest uzasadnione takie działanie, gdyż rozbiórka, ekspertyza techniczna i badanie posadowienia wiązałoby się z ogromnymi kosztami a także wątpliwą przydatnością starych fundamentów, do przeniesienia obciążeń „nowej wieży”.

Ewentualne, konieczne do czasowego składowania materiałów budowlanych oraz elementów konstrukcyjnych Wieży odbywać się będzie w południowej części działki nr 370, w miejscu obecnie wyznaczonym dla turystów (istniejący szlak turystyczny „wydeptany” przez odwiedzających), tj. poza terenem pokrytym chronioną roślinnością

Projekt odbudowy Wieży zakłada, iż plac budowy nie będzie wykraczać poza granice działki nr 370, a teren zajęty na czas budowy będzie ograniczony do niezbędnego minimum i zostanie ogrodzony. Na czas prowadzenia robót budowlanych teren objęty pracami, będzie ogrodzony szczelnym płótem z plastikową siatką z drobnymi oczkami, o wysokości co najmniej 1,5 m.

Na etapie realizacji oraz na etapie eksploatacji spełnionych będzie szereg warunków i zaleceń podyktowanych obszarem Natura 2000.

Na podstawie pisma o sygn. WOOŚ.43.3.2013.AN.3, tj. Postanowienia z dnia 19.11.2013r wydanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, gdzie uzgadnia się realizację w/wymienionego przedsięwzięcia, określono między innymi następujące warunki:

a) plac budowy (łącznie z minimalnym zapleczem budowy) zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu. Na szczycie Śnieżnika teren budowy ograniczyć do granic działki nr 370, a na Przełęczy Śnieżnickiej obszar zajęty pod bazę materiałów budowlanych i konstrukcyjnych w miarę możliwości ograniczyć do skrzyżowania utwardzonych dróg leśnych i ich poboczy.

- b) na szczycie Śnieżnika oraz na Przełęczy Śnieżnickiej zabezpieczyć teren budowy w miejscach postoju maszyn budowlanych oraz tymczasowego postoju sprzętu budowlanego i magazynowania materiałów budowlanych przed dostaniem się do gleby i cieków zanieczyszczeń w postaci paliw, smarów itp. poprzez wyłożenie gruntu dwoma warstwami grubej folii. Dopuszczalna jest instalacja na czas budowy przenośnych toalet. Ścieki gromadzić w szczelnych zbiornikach, które po zapełnieniu zabierać przy wykorzystaniu helikoptera.
- c) na czas prowadzenia robót budowlanych ogrodzić teren objęty pracami szczelnym płótnem z plastikową siatką z drobnymi oczkami, o wysokości co najmniej 1,5 m.
- d). do niezbędnego minimum ograniczyć zrywanie darni, wycinanie krzewów i drzew. Używać sprzęt, którego użycie zminimalizuje zniszczenie roślinności w czasie prac budowlanych.
- e). w miejscu pod planowaną budowę nowej wieży przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych zebrać warstwę urodzajnej gleby (tzw.humus) i odpowiednio ją zdeponować na wydzielonej przymie.
- f). pnie drzew narażonych na uszkodzenia mechaniczne znajdujące się w miejscu lokalizacji bazy materiałowej odeskować na wysokości 2-3 m od poziomu gruntu (dolna część desek opierać się ma na podłożu). Pomiedzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa powinien zostać umieszczony elastyczny materiał (np. grube maty słomiane). Odeskowanie przymocować do pnia w kilku miejscach w odległości 40-60 cm od siebie, bez użycia gwoździ np. opaskami z drutu lub taśmą stalową. Nie składować materiałów budowlanych w odległości minimum 5 m od pni drzew.
- f). przy wykonywaniu ewentualnych cięć gałęzi i konarów drzew utrudniających podnoszenie elementów- konstrukcyjnych z bazy zlokalizowanej na Przełęczy Śnieżnickiej zwrócić uwagę na zachowanie stabilności i statyki drzew, tak aby zakres cięć był równomierny z każdej strony korony.
- g). lżejsze obiekty i urządzenia wykorzystywane podczas budowy (typu kontener zaleczone socjalnego, agregaty elektryczne, piły do cięcia kamieni i inny sprzęt budowlany)posadowić na słupkach/podporach, które powinny mieć co najmniej 40 cm wysokości.
- h). zebrać wszystkie większe kamienie, bloki i gruz kamienny, a także stalowe i inne elementy konstrukcyjne pochodzące z dawnej wieży widokowej znajdujące się na hałdzie w miejscu lokalizacji tej wieży, rozrzucone (w kierunku północnym) podczas wyburzania wieży, a także te rozniesione przez turystów w obrębie kopuły Śnieżnika (także te poza powierzchnią działki nr 370).
- i). zebrane kamienie i gruz kamienny, o których mowa w pkt. 1.13. a także materiał skalny pozyskany z wykopów pod fundamenty w jak największej ilości wykorzystać do budowy nowej wieży (np. jako elementy elewacji wieży lub do wypełnienia fundamentu skrzyniowego).

Ewentualny nadmiar kamieni i materiału skalnego nie wykorzystany do odbudowy wieży nie przenosić na pobliskie gołoborza, lecz wykorzystując loty powrotne helikoptera przetransportować na Przełęcz Śnieżnicka, gdzie dopuszcza się jego czasowe składowanie przed przekazaniem do wykorzystania przez miejscowe

Nadleśnictwa, gminy lub służby drogowe (np. do remontu szlaków pieszych, dróg lub likwidacji szlaków zrywkowych, itp.).

Roboty po wykonaniu Wieży związane przede wszystkim z robotami porządkowymi i rekultywacyjnymi, które będą polegać na:

- ewentualnym ustabilizowaniu i utrzymaniu we właściwym stanie naruszonych robotami ziemnymi powierzchni, celem wykluczenia erozji wietrznej i wodnej, zwłaszcza w obrębie strefy ochrony częściowej rezerwatu przyrody „Śnieżnik Kłodzki”,
- przeciwdziałaniu wtórnemu zanieczyszczeniu terenów wokół odbudowanej wieży widokowej na Śnieżniku (pojemnik na odpady)
 - Zakłada się, iż po zakończeniu inwestycji zostaną zlikwidowane wszelkie tymczasowe obiekty i instalacje.

Działka nr 173/198; obręb Międzygórze;

Teren, na którym znajdować się będzie baza przeładunkowa, zaplecze socjalne oraz magazyn materiałów budowlanych:

W obrębie bazy socjalnej (1-2 kontenery) oraz zaplecza budowy (skład koniecznych do budowy materiałów budowlanych) teren zajęty na czas budowy będzie ograniczony do niezbędnego minimum i zostanie ogrodzony i oznakowany, oraz wcześniej uzgodniony przez firmę wykonawczą z odpowiednimi Zarządcami Terenu, aby nie kolidować z gospodarką leśną tych terenów;

Baza socjalno-materiałowa nie jest częścią niniejszego zadania projektowego, wszelkie uzgodnienia prowadzone będą na etapie wykonawczym, przez Wykonawcę robót budowlanych;

Działka nr 32; obręb Sienna; jednostka ewidencyjna Stronie Śląskie;

To teren, na którym znajdować się będzie tymczasowe lądowisko dla helikopterów (na istniejącym parkingu szczytu „Czarna Góra”, w miejscu użytkowanym dzisiaj również jako lądowisko dla helikopterów); Firma wykonawcza przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodni z odpowiednimi Zarządcami terenu, uzyska od nich odpowiednią zgodę na lądowanie helikoptera „budowlanego” i uzgodni terminy i częstotliwość lądowań; Lądowisko nie jest częścią niniejszego zadania projektowego, wszelkie uzgodnienia prowadzone będą na etapie wykonawczym, przez Wykonawcę robót budowlanych;

Zagospodarowanie działek: **nr 173/198**; obręb Międzygórze; **nr 32**; obręb Sienna; pozostaje **poza niniejszym opracowaniem projektowym**.

Założenia projektowe dla wieży widokowej :

Spłaszczona kopuła Śnieżnika widoczna z wielu miejsc Ziemi Kłodzkiej od dawna przyciągała uwagę ludzi, zwłaszcza w okresie rozwoju turystyki w XIX wieku.

Planowana inwestycja polegająca na odbudowie wieży widokowej na Śnieżniku Kłodzkim zlokalizowana jest na szczycie tej góry, obok istniejącej do 1973 roku starej wieży widokowej, która uległa destrukcji w wyniku działania kwaśnych deszczów i mgieł. Po włączeniu Ziemi Kłodzkiej do Polski (1945r.), w dniu 22 sierpnia 1948 r. odbyła się uroczystość otwarcia wieży widokowej z udziałem najwyższych władz PTT,

W następnych latach wieża widokowa narażona na trudne warunki atmosferyczne i zanieczyszczenia powietrza niszczała, bowiem destrukcji ulegała zaprawa wapienna, spajająca kamienne bloki, które odpadając zniszczyły przybudówkę, stanowiąc poważne zagrożenie dla turystów. Wieża nadal jednak stanowiła atrakcję turystyczną i cel licznych wycieczek na szczyt. W tym czasie wejście na wieżę uchodziło już za niebezpieczne. Pogarszający się w latach powojennych stan techniczny wieży (wpływ kwaśnych opadów atmosferycznych) zmusił do podjęcia decyzji o jej wyburzeniu, co nastąpiło w 1973 roku (na podstawie ekspertyzy budowlanej). Wieża wrastała w krajobraz ziemi Kłodzkiej, lecz również w świadomości jej mieszkańców przez przeszło 73 lata. Widoczna była z każdego zakątka Ziemi Kłodzkiej, urosła do miana symbolu. Jej wizerunek służył jako pamiątka – pozdrowienia z regionu.

Wierzchołek Śnieżnika z rozległą strefą szczytową, jest szczególnie predysponowany do budowy wieży widokowej również dlatego, że bez niej, aby obejrzeć całą panoramę trzeba obejść szczyt dookoła.

Obecnie ruiny wieży stanowią kulminację wznoszącą się ponad geograficznym szczytem Śnieżnika, (1427 m. n.p.m.) i przewyższają go o około 4 m., a materiał użyty do budowy wieży (głównie kamień) zalega w jej otoczeniu na powierzchni ok. 0,1 ha.

Również stan techniczny drogi prowadzącej na szczyt jest bardzo zły, co czyni ją bezużyteczną i przyczynia się do poszerzania wydeptywanego szlaku wiodącego na szczyt góry

Wg Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, wydanej przez Urząd Stronie Śląskie o sygn.akt GKP6733.1.2013.LS

„Odbudowa wieży widokowej jako obiektu architektoniczno–krajobrazowego winna polegać na budowie nowego obiektu, nawiązującego symboliką do historycznego wyglądu oraz historii związanej z trzema kulturami, których styk obserwowano przez wszystkie dzieje historyczne, uwzględniając jednak zmiany wynikające ze współczesnych tendencji w myśli architektonicznej dot. materiałów, technologii i funkcji obiektu oraz specyfiki miejsca, uwarunkowań przyrodniczo-krajobrazowych jak i technologii wznoszenia budowli w trudnych warunkach górskich”

Projektowana wieża widokowa jest więc:

- konstrukcją stalową prefabrykowaną, częściowo wykończoną okładziną kamienną
- konstrukcja platformy widokowej – stalowa,
- zadaszenie platformy widokowej – konstrukcja stalowa jak w proj. budowlanym konstrukcji

W pomieszczeniu technicznym (znajdującym się na poziomie -3,00) wieży widokowej umieszczone zostaną pomieszczenia techniczne na potrzeby instalacji oświetlenia klatki schodowej Wieży, wraz z agregatem magazynującym energię elektryczną oraz konieczne do obsługi Wieży.

Wieża widokowa podniesie walory turystyczne obszaru, umożliwiając turystom jak i mieszkańcom podziwianie okolicy z jej platformy górnej.

Ponadto proponowane jest oświetlenie klatki schodowej i tarasu widokowego co wpłynie na postrzeganie Wieży z wielu miejsc, jak to było w czasach świetności poprzedniej Wieży.

4. Bilans terenu:

powierzchnia terenu	- 1300,00m²	
powierzchnia trwale zainwestowana	- 373,00m²	w tym:
a)powierzchnia zabudowy wieży widokowej	- 153,86m ²	
b)powierzchnie utwardzone	- 219,00m ²	w tym:
- <i>istniejący szlak turystyczny</i>	- 137,00m ²	
- <i>plac przy wieży widokowej</i>	- 82,00m ²	
<i>(teren placu i szlaku turystycznego- wyłożony kamieniem naturalnym- jak na istniejącym szlaku turystycznym, materiał kamienny wykorzystać należy z pozostałości po starej wieży)</i>		

powierzchnia biologicznie czynna - 1146,00m²

5. Dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Teren nie znajduje się w rejestrze zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren nie znajduje się na terenach eksploatowanych górniczo.

7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska.

Obiekt nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY wieży widokowej:

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektowana wieża widokowa ma pełnić funkcję atrakcji turystycznej. Zwiększenie atrakcyjności regionu oraz podniesienie walorów krajobrazowych. Z uwagi na lokalizację przy istniejącym szlaku turystycznym, a także specyfikę Sudetów, gdzie typ górskiego krajobrazu, charakteryzujący się dużą koncentracją różnych kontrastowych form na małej powierzchni, w takiej skali nie występuje nigdzie w kraju. Decyduje to o dużej atrakcyjności turystycznej Sudetów, przez które wiedzie wiele szlaków, mających zakończenie na szczytach, na których z wielu wież widokowych można podziwiać jedne z najpiękniejszych górskich panoram Sudetów. Wieża na Śnieżniku była i będzie kontynuacją tego pięknego założenia.

Podstawowe parametry techniczne obiektu:

powierzchnia zabudowy	153,86m ²
powierzchnia użytkowa przyziemia	125,47m ²

charakterystyczne wysokości obiektu:

- najwyższy element wieży +34,16m
- platforma widokowa na poziomie +29,96m²

poziom ±0.00 przyjęto na poziomie +1422,8 m npm.

Zestawienie pomieszczeń przyziemia wieży:

1. hall wejściowy	- 116,33m ²
2. klatka schodowa	- 9,14m ²
RAZEM:	- 125,47m²

2. Forma i funkcja obiektu budowlanego:

Forma obiektu:

Próba poszukiwania formy historycznej niemalże niemożliwej do odbudowania. Forma projektowanej wieży jest odpowiedzią na znalezienie kompromisu pomiędzy historyczną „skorupą” a rozwiązaniem technologicznym tego typu budowli w dzisiejszych czasach. Wielkość ograniczeń dzisiejszych czasów związanych m.in. z ochroną środowiska czyni odbudowę wieży z kamienia wręcz niemożliwą o czym świadczą wcześniej podjęte próby dokładnego odwzorowania wieży, które to zakończyły się z wielu przyczyn fiaskiem.

Projektowana wieża ma konstrukcję stalową- składa się z elementów stalowych składanych na miejscu.

Dodatkowo wieżę „opatula” kamienna sukienka – do poziomu zwężenia wieży. Kamienna okładzina jest podkreśleniem historii tego miejsca, łącznikiem i ukłonem w kierunku poprzedniej kamiennej wieży. Taras widokowy oraz prosta część wieży zasłonięte przez przeszkłone tafle chroni zwiedzających

przed wiatrem i śniegiem. Piękna w swej prostocie konstrukcja stalowa, przesłonięta jedynie przezroczystym szkłem wieży jest również odpowiedzią na jak najmniejszą ingerencję w przyrodę, krajobraz zastany.

Ze względu na ograniczenia nadane architektowi tj:

- uwarunkowania Historyczne, Krajobrazowe, Przyrodnicze, Transgraniczne
 - uwarunkowania ze względu na: trudny dostęp, brak możliwości transportu materiału budowlanego oraz trudny dojazd i praktycznie brak dojazdu na samą kopułę Śnieżnika, a także ochronę przyrody
 - ograniczenia spowodowane trudnymi warunkami atmosferycznymi panującymi na szczycie, a także długi okres sezonu zimowego
 - trudny teren do budowy
 - krótki okres „sezonu budowlanego”
 - logistyka i problemy z transportem materiałów budowlanych
- Należało wziąć pod uwagę realność założeń architektoniczno-wykonawczych

Wynikowe uwarunkowań:

Wnioski wynikające z uwarunkowań

- łatwa do wybudowania konstrukcja stalowa (powoduje łatwość i szybkość budowy- elementy składane w fabryce i tylko montowane na Śnieżniku
- helikopter jako nowoczesne technologie budowy i relatywnie tania
- unikanie „trudnych” prac budowlanych tj. murarskich, betonowania, wszelkich robót „mokrych” i długotrwałych - muszą być ograniczone do minimum
- mało inwazyjna budowa (plac budowy)
- niemożność odwzorowywania idealnie stanu poprzedniego, jedynie odwołanie się do historycznych gabarytów kształtu, idei samej wieży, osobowości jej pomysłodawczyni,

Ponieważ były już wcześniej podejmowane próby odbudowy wieży, które to z różnych przyczyn nie doszły do skutku i nie spełniły oczekiwań.

Należało się skłonić ku innym rozwiązaniom, które odbudowę wieży czyniłyby bardzo realną (oraz sprawniejszą)

Wieża budowana byłaby w powtarzalnych modułach w hali fabrycznej. Jej montaż polegałby na przywiezieniu przez helikopter (przetransportowaniu) kilkudziesięciu elementów trzonu oraz elementów klatki schodowej (modułów), które byłyby składane po kolei na miejscu budowy. Helikopter służyłby tu jako transport oraz jako dźwig budowlany. Jest to technologia stosowana przy budowaniu podobnych obiektów, w trudnych warunkach górskich. Wszelkie stacje operatorów cyfrowej telefonii, sieć nadawcza TV, koleje linowe, skocznie narciarskie, wieże widokowe

Aby odnieść się z najwyższym szacunkiem do historii tego miejsca jak również do specyficznej sytuacji przyrodniczej uzasadnione było zastosowanie materiałów naturalnych w kolorystyce stonowanej, aby zminimalizować ewentualny negatywny wpływ wieży na walory krajobrazowe:

- ściany zewnętrzne wieży - wykończone okładziną z naturalnego kamienia oraz szkła
- ażurowe (siatkowe) osłony balustrady - muszą być zastosowane ze względów bezpieczeństwa turystów i będą sprawiać wrażenie nieistniejących (matowe, w neutralnym kolorze)
- stopnie klatki schodowej oraz podłoga platformy widokowej wykonane zostaną z elementów stalowych, prefabrykowanych
- pokrycie dachu wieży – projektowane jest z blachy na rąbek stojący
- proponowana kolorystyka wieży będzie stonowana, oparta na odcieniach szarości (kamienna okładzina ścian i stalowe nogi)

3. **Rozwiązania konstrukcyjne:**

Wieża widokowa konstrukcji stalowej o wysokości 34m npt. Zaprojektowano wieżę konstrukcji stalowej posadowioną na skale za pośrednictwem fundamentów żelbetowych o kształcie walców oraz fundamencie obwodowym w postaci ławy fundamentowej pod konstrukcję wsporczą stożka. Konstrukcje piwniczki tworzą ściany żelbetowe grubość 25cm rozparte pomiędzy słupami nośnymi, ściany piwnicy wraz ze słupami należy izolować przeciwwilgociowo. Stożek podstawy wieży zaprojektowany został w konstrukcji powłokowo-prętowej współpracującej ze sobą za pomocą łączników zespalających. Zaleca się w trakcie realizacji płyty stożka zespolonego zainstalowanie w płycie elementów kotwiących okładzinę kamienną, łączniki takie winny być zakotwione w płycie żelbetowej zespolonej przy wykonywaniu prac żelbetowych. Montaż elementów wieży należy wykonać w taki sposób aby wszystkie elementy składowe wieży były ustawione pionowo. Pionowość należy regulować za pomocą blach podkładowych różnych grubości, grubości warstw należy dostosować na budowie w trakcie montażu wieży. Zaleca się aby został wykonany wstępny montaż elementów składowych wieży w warunkach warsztatowych celem uniknięcia problemów montażowych na placu budowy. Szczególną uwagę zwraca się na prace spawalnicze przy spawaniu kołnierzy rur, spawanie kołnierzy lub całych elementów należy wykonać w złożeniu tak aby wcześniejszy element pasował do poprzedniego. Montaż schodów należy wykonać analogicznie jak konstrukcji głównej korzystając z blach podkładowych w razie potrzeby. Balustrady schodowe należy wypełnić siatką cięto-ciągnioną o oczkach 20x15mm grubości blachy 3mm. Zestawienia siatek nie są ujęte w zestawieniach stali dla wieży. Montaż siatek wg wytycznych producenta, zaleca się montaż siatek w ramach stalowych. Montaż krat pomostowych Wema wykonać za pomocą łączników systemowych, łączniki nie są ujęte w zestawieniach. Wymiary krat pomostowych należy zweryfikować po skręceniu warsztatowym elementów konstrukcji tak samo należy postąpić w przypadku wszystkich elementów

dochodzących. Blachy poszyć dachowych należy łączyć za pomocą łączników wstrzeliwanych lub za pomocą wkrętów samo wiercących. Mocowanie szyb do konstrukcji stalowej należy wykonać za pomocą łączników punktowych przegubowo-przesuwnych, zabrania się montażu szkła w sposób sztywny nie umożliwiający kompensacji ruchów wieży. Wszystkie połączenia konstrukcji należy sprężyć za pomocą śrub sprężających momentem dokręcenia jak na rysunkach montażowych.

szczegółowe dane w części konstrukcyjnej

a) fundamenty:

- 4 walce należy posadzić na głębokości -7,20m poniżej poziomu terenu na gruncie rodzimym,
- należy posadzić na głębokości -2,90m poniżej poziomu terenu na warstwie betonu podkładowego B30 o grubości 10cm, na gruncie rodzimym,
- płyta fundamentowa żelbetowa – beton B30, o wymiarach i zbrojeniu – zgodnie z projektem
- ściany fundamentowe o grubości 60cm, beton B30, należy zabezpieczyć powłokami wykonanymi z izolacji płynnej np. Deitermann

b) ściany:

- ściany zewnętrzne warstwowe: płyta żelbetowa zespolona, okładzina kamienna
- ściany kondygnacji podziemnej – żelbetowe, beton architektoniczny (elementy widoczne)
- ściany wewnętrzne nośne – betonowe gr.25cm

c) schody:

- stalowe elementy powtarzalne wg projektu konstrukcji

d) dach:

- stalowa konstrukcja nośna – wg projektu konstrukcji.

e) odprowadzenie wody z dachu i posadzki poziomu -3,00 m:

- rynna spustowa mieści się w jednym ze słupów konstrukcyjnych.

Woda zlewa się do studni chłonnej- umiejscowionej w przestrzeni fundamentów- woda rozsącza się naturalnie po rumoszu skalnym pod wieżą

4. Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych:

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w strefie przyziemia.

5. Proponowane elementy i materiały wykończeniowe obiektu:

ściany przyziemia wieży – okładzina kamienna:

- oblicówka z kamienia montowana na kleju kamieniarskim wzmocniona kotwami, materiał – kamień lokalny

UWAGA: Sposób cięcia i ułożenia oblicówki kamiennej – należy uzgodnić z projektantem.

- ściana klatki schodowej na poziomie piwnicy: –beton architektoniczny

UWAGA: Do wykonania elementów żelbetowych i betonowych należy użyć betonu architektonicznego, gwarantującego otrzymanie parametrów trwałości i wytrzymałości przy równoczesnym otrzymaniu estetycznych, gładkich powierzchni niewymagających pokrycia warstwą tynku lub inną powłoką wykończeniową.

Przed wykonaniem w/w elementów należy wykonać próbkę z betonu architektonicznego o jednej płaskiej powierzchni i wymiarach nie mniejszych niż 50x50cm z jedną wykończoną krawędzią. Próbkę przedstawić do akceptacji, potwierdzonej zapisem w dzienniku budowy, autorowi projektu.

- ściany przyziemia wieży – okładzina kamienna
- ściany wieży – tafle szklane, mocowane do konstrukcji nośnej,
- „nogi” wieży – elementy prefabrykowane, konstrukcja stalowa
- biegi schodów – elementy prefabrykowane, konstrukcja stalowa ocynkowana
- stalowe elementy nośne- w odporności ogniowej R60 - konstrukcja stalowa +farba ogniochronna

- pokrycie dachu wieży – projektowane jest z blachy gładkiej na rąbek stojący w kolorze szarym
- obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne – blacha powlekana
- rynny i rury spustowe – stal ocynkowana
- balustrady na platformie widokowej – tafle szklane na konstrukcji stalowej, ocynkowanej

- posadzka tarasu na poziomie +29,97m – konstrukcja z krat Wema układanych na konstrukcji stalowej- jak w projekcie konstrukcji
- klatka schodowa od ±0,00m do poziomu -3,00m:
 - policzki -ceowniki stalowe przyspawane do marek stalowych (zatopionych w żelbetowych ścianach)
 - stopnie z krat zgrzewanych przykręcanych do policzków
 - balustrada- słupki stalowe, przyspawane do policzków, pochwytem spawanym do słupków oraz siatką cięto-ciągnioną o wymiarach oczka 20x15 mm, walcowana, siatka ocynkowana

- balustrada na tarasie na poziomie +29,97m:
 - konstrukcja stalowa ocynkowana
 - pochwyt stalowy kształtownik, ocynkowany-jak w projekcie konstrukcyjnym
- balustrada klatki schodowej powtarzalna:
 - konstrukcja stalowa ocynkowana
 - osłony z siatki stalowej cięto-ciągnionej walcowanej na na płasko, stal ocynkowana, siatka o wymiarach oczka 20x15 mm
 - pochwyt stal ocynkowana
- szkło na elewacji: 21,52 mm niskoemisyjne szkło laminowane bezpieczne 1010,4 PVB ze szkła hartowanego mocowane punktowo za pośrednictwem łączników przegubowo-przesuwnych;
Format szkła, jak na rysunkach, mocowane w ośmiu punktach;

UWAGA: w razie konieczności nakleić na płaszczyzny szklane czarne, pionowe pasy szer. min. 2cm w odległości 10cm, chroniące ptaki przed rozbijaniem się o przezroczyste płyty.

- oświetlenie wewnętrzne – tzw. „wandalooodporne” - rozmieszczenie jak na rysunkach branżowych
- wnętrza w przyziemiu wieży:
 - podłogi – kamień naturalny
 - ściany pomieszczenia do wysokości zewnętrznej okładziny kamiennej (poziom +12,65m) blacha trapezowa ocynkowana

6. Proponowane elementy i materiały wykończeniowe w terenie: (dokładne dane w projekcie wykonawczym)

- kosze na śmieci – typowe lub indywidualne
- posadzki:
 - kamień naturalny – na szlaku turystycznym
 - kamień naturalny na placu wejściowym wieży widokowej
- iluminacja wieży widokowej (wg projektu wykonawczego)

7. Zastosowane izolacje:

Izolacje przeciwwilgociowe:

- fundamenty i ściany fundamentowe – zabezpieczyć powłokami wykonanymi z izolacji płynnej
- posadzki na gruncie: folia budowlana, papa termozgrzewalna,
- podłoga platformy widokowej – krata stalowa Wema

Izolacje termiczne:

-nie dotyczy, gdyż obiekt jest obiektem „zimnym”

8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne:

Projektowany jest autonomiczny system zasilania oświetlenia wieży o łącznej mocy 1100 W. Założono ciągłość działania oświetlenia – 10 godzin. Ze względu na moc generatora, autonomiczność systemu szacuje się na 2 dni.

• Panele fotowoltaiczne

Panele montowane od wewnętrznej strony wieży. Wysokość jednego panelu wynosi 1640mm, szerokość 402mm, grubość 4mm, waga 10kg lub 6mm i waga 12kg. Z racji tego iż panele produkowane będą na wymiar istnieje możliwość zmiany ich wymiarów aby ułatwić montaż.

Odstęp pomiędzy celami (ogniwami) na panelu może wynosić maksymalnie 38mm (panele są transparentne, cele zostaną zatopione w szkło)

Wszystkie urządzenia, łącznie z akumulatorami będą znajdować się w dedykowanym pomieszczeniu umiejscowionym na poziomie -3,00

zestawienie urządzeń

L.p.	Nazwa produktu		Ilość [szt.]	Opis produktu
1	Akumulator żelowy 220Ah		16	Waga: 66kg, Wymiary: 522x238x240
2	Panele fotowoltaiczne		120	Waga: 10kg przy 4mm, 12kg przy 6mm. Wymiar 1640x402
3	Regulatory ładowania		2	60A MPPT, 48V
4	Inwerter		1	Moc: 1600W, wej. 48VDC, wyj. 230VAC

Tabela1) Zestawienie urządzeń

Żywotność akumulatorów szacuje się na około 8 lat. Instalacja elektryczna będzie prowadzona po konstrukcji wieży.

Projektowany budynek nie posiada instalacji technicznych przemysłowych, ani urządzeń technologicznych.

9. Charakterystyka energetyczna budynku:

nie dotyczy. Projektowana wieża widokowa jest tzw. „zimną wieżą”, brak wszelkich instalacji i infrastruktury technicznej; Obiekt nie będzie ogrzewany,

10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- brak ścieków poprodukcyjnych i przemysłowych;
- brak emisji zanieczyszczeń gazowych;
- brak emisji zanieczyszczeń pyłowych;
- rodzaj wytwarzanych odpadów: śmieci składowane w pomieszczeniu gospodarczym – wywożone przez odpowiedni zakład oczyszczania;
- projektowany budynek nie powoduje emisji hałasu oraz wibracji , a także promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń,
- projektowany budynek nie powoduje wpływu na istniejący drzewostan.

W obszarze oddziaływania obiektu, o którym mowa w ust.2 art. 28 Prawa Budowlanego nie znajdują się żadne nieruchomości.

11. Elementy małej architektury:

Na terenie opracowania projektowane są następujące elementy małej architektury (szczegółowy opis – w projekcie wykonawczym):

a) kosze na śmieci – typowe

b) tablice informacyjne z opisem szlaku, tablicę edukacyjną z opisem flory i fauny występującej w okolicy Śnieżnika (istniejące tablice)

12. Ochrona przeciwpożarowa wieży widokowej:

Konstrukcja nośna klatki schodowej – w odporności ogniowej R60
Nośna konstrukcja stalowa (platforma widokowa i dach) +farba ogniochronna.

Obowiązek wykonania instalacji odgromowej

- zwód pionowy, wysoki, nieizolowany, umieszczony na słupie („na nodze” stalowej)

Inne zalecenia:

- stosowanie do wystroju wewnątrz materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – jest zabronione
- obiekt oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacyjnymi zgodnie z wymogami norm

- okładziny sufitów należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- Ewakuacja z przyziemia zawierającego pom. techniczne – bezpośrednio na teren przez drzwi o szer.90cm w świetle. Ewakuacja z platformy widokowej - otwartą klatką schodową o szerokości w świetle poręczy=120cm.
W środku Wieży widokowej może przebywać jednocześnie do 50 osób.
Przedmiotowa wieża widokowa nie jest budynkiem i nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż

UWAGI:

Realizację należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
Wszystkie stosowane wyroby budowlane muszą być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów.
Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z wytycznymi producentów.
Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgadniać z projektantem.
Kierownik budowy jest zobowiązany do wykonania szczegółowego Planu BIOZ, przed przystąpieniem do robót.

Bielsko-Biała, 2013r.

.....

.....

.....



Zagospodarowanie działek: nr 173/198; obręb Międzygórze; nr 32; obręb Siemna; pozostaje poza niniejszym opracowaniem projektowym.

Działka nr 173/198; obręb Międzygórze;

Teren, na którym znajdować się będzie baza przeładunkowa, zaplecze socjalne oraz magazyn materiałów budowlanych. W obrębie bazy socjalnej (1-2 kontenery) oraz zaplecza budowy (skład końcowych do budowy materiałów budowlanych) teren zajęty na czas budowy będzie ograniczony do niezbędnego minimum i zostanie ogrodzony i oznakowany, oraz w szczególności uzgodniony przez firmę wykonawczą z odpowiednimi Zarządcami Terenu, aby nie kolidować z gospodarką leśną tych terenów; Baza socjalno-materiałowa nie jest częścią niniejszego zadania projektowego, wszelkie uzgodnienia prowadzone będą na etapie wykonawczym, przez Wykonawcę robót budowlanych;

Działka nr 32 ; obręb Siemna; jednostka ewidencyjna Stronie Śląskie;

To teren, na którym znajdować się będzie tymczasowe lądowisko dla helikopterów (na istniejącym parkingu szczytu „Czarna Góra”, w miejscu użytkowanym dzisiaj również jako lądowisko dla helikopterów). Firma wykonawcza przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodni z odpowiednimi Zarządcami terenu, uzyska od nich odpowiednią zgodę na lądowanie helikoptera „budowlanego” i uzgodni terminy i częstotliwość lądowań; Lądowisko nie jest częścią niniejszego zadania projektowego, wszelkie uzgodnienia prowadzone będą na etapie wykonawczym, przez Wykonawcę robót budowlanych;

Na rysunkach oznaczono:
 - proponowaną lokalizację lądowiska dla helikopterów;
 - lokalizację bazy przeładunkowej, kontenerów socjalnych i składowania materiałów budowlanych
 Oznaczenia te a charakter informacyjny i wynikają z zapisów w Dokumentacji przetargowej, opracowania NATURA 2000 oraz decyzji Środowiskowej dla terenu inwestycji i całości zabudowa.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA" Bieleś-Biała Rynek 4 tel. (033) 8123913	
TEMAT:	DIGITALIZACJA PROJEKTU AUTOCAD 2009
INWESTOR:	Odbudowa wieży widokowej na Snieżniku Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie
TREŚĆ RYS.:	Faza: PB-A
WYKONAL:	Związek Gmin Śnieżnickich; Mały rynek 21; 57-500; Bystrzyca Kłodzka ORIENTACJA-lokalizacja lądowiska mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ artyści plastyk Rafal KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Joanna DYKLA-ULEWICZ nr upr. 32/09/SLOKK mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska - Womak
SKALA:	POPSI:
DATA:	DATA:
NR RYS.:	NR RYS.:
2013	1

BAZA MATERIAŁOWO-PRZELADUNKOWA
NA PRZEEŁOZY ŚNIEŻNICKIEJ

SCHRONISKO

WIEŻA

Śnieżnik
Kłodzki

Śnieżnik

Poliska
Ceska republika

Zakres prac w projekcie nr 173/198: obręb Wierczygórze; realizacja magazynu i bazy materiałowo-przeładunkowej dla przeladunku wiatraków w obrębie Strome Śnieżne

Działka nr 173/198: obręb Wierczygórze

Teren, na którym znajdować się będzie baza przeładunkowa, zaplecze socjalne oraz magazyn materiałów budowlanych:

W obrębie bazy socjalnej (1-2 kontenery) oraz zaplecza budowy (skład kontenernych do budowy materiałów budowlanych) teren zajęty na czas budowy będzie ograniczony do niezbędnego minimum i zostanie ogrodzony i oznakowany, oraz wczesniej uzgodniony przez firmę wykonawczą z odpowiednimi Zarządcami Terenu, aby nie kolidować z gospodarką leśną tych terenów;

Baza socjalno-materiałowa nie jest częścią niniejszego zadania projektowego, wszelkie uzgodnienia prowadzone będą na etapie wykonawczym, przez Wykonawcę robót budowlanych;

Działka nr 32 : obręb Strome Śnieżne; Jednostka ewidencyjna Strome Śnieżne;

To teren, na którym znajdować się będzie tymczasowe ładowisko dla helikopterów (na istniejącym parkingu szczytu „Czarna Góra”, w miejscu użytkowanym dzisiaj również jako ładowisko dla helikopterów); Firma wykonawcza przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodni z odpowiednimi Zarządcami terenu, uzyska od nich odpowiednią zgodę na ładowanie helikoptera „Judowlanego” i uzgodni terminy i częstotliwość ładowań;

Ładowisko nie jest częścią niniejszego zadania projektowego, wszelkie uzgodnienia prowadzone będą na etapie wykonawczym, przez Wykonawcę robót budowlanych;

Ma rysunek wyznaczyć lokalizację bazy materiałowo-przeładunkowej i zaplecza socjalnego, w tym także magazynu i bazy materiałowo-przeładunkowej dla przeladunku wiatraków w obrębie Strome Śnieżne. Oznaczyć i wyznaczyć teren, na którym znajdować się będzie baza przeładunkowa i zaplecze socjalne, w tym także magazyn i bazy materiałowo-przeładunkowej dla przeladunku wiatraków.

PRAACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA" Bielsko-Biala Rynek 4 tel. (033) 8123913

TEMAT: Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku

INWESTOR: Związek Gmin Śnieżnickich; Mały Rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka

TREŚĆ RYS.: ORIENTACJA -LOKALIZACJA BAZY PRZELADUNKOWO-MATERIAŁOWEJ

WYKONAŁ: mgr inż. arch. Przemysław JANUSZ

artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI

mgr inż. arch. Joanna DYKLA-ULEWICZ

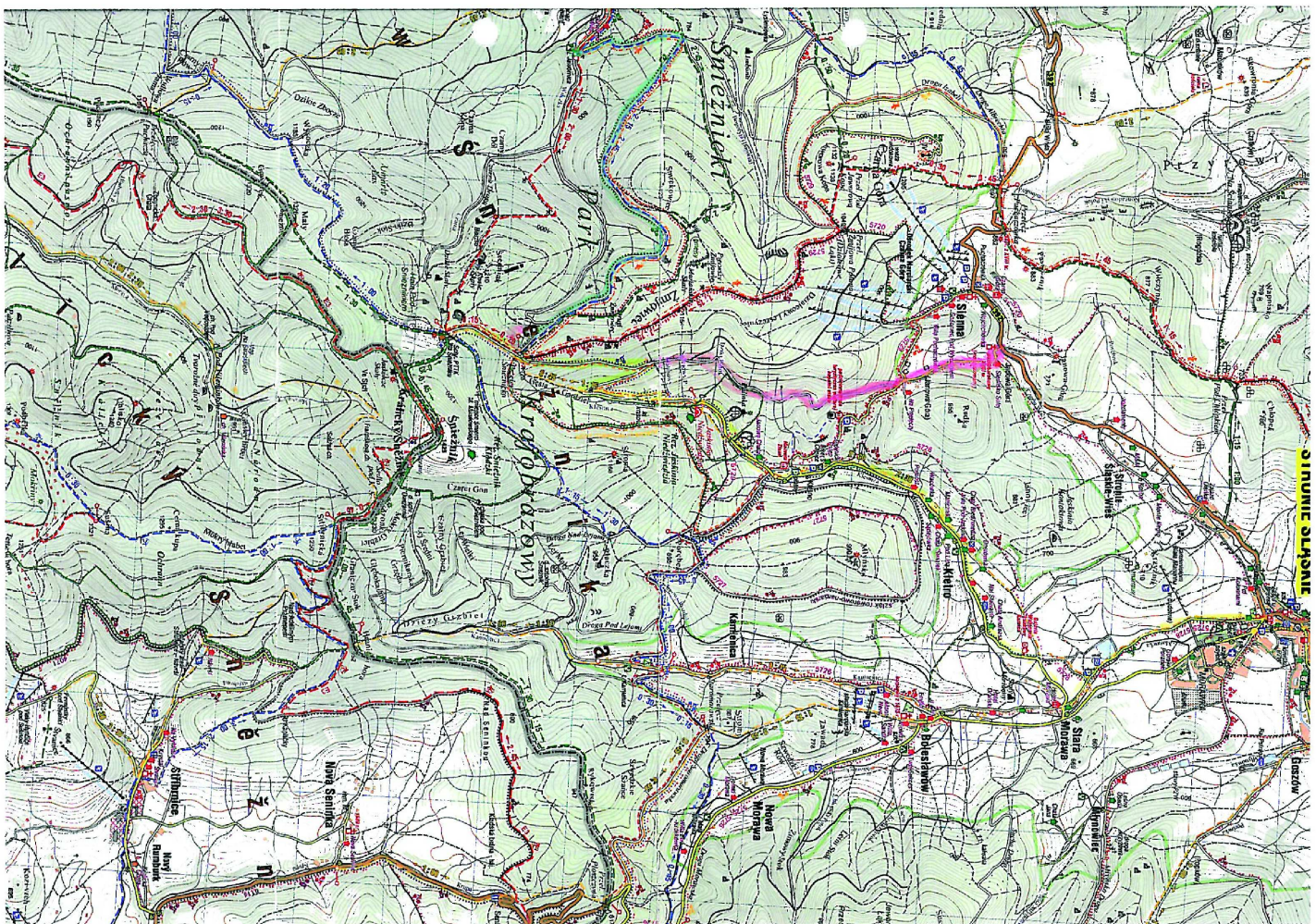
nr upr. 32/09/SLOK


mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA

SPRAWDZIŁ: _____

DIGITALIZACJA PROJEKTU	SYMBOL:	06JD
AUTOCAD 2009	FAZYN:	PB-A
SKALA:	DATA:	2013
NR RYS.: 2		





		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA" Białsko-Biała Rynek 4 tel. (033) 8123913	
TEMAT:	Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku		
INWESTOR:	Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Łąki, woj. dolnośląskie		
TEŚĆ RYS.:	Związek Gmin Śnieżnickich: Mały rynek 2/1; 57-450; Bystrzyca Kłodzka	PODPIS:	
WYKONALC:	ORIENTACJA -mapa topograficzna	FAZA:	PB-A
	mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ artyście plastyk Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Joanna DYKLA-ULEWICZ mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA	SKALA:	
SPRAWIŁ:		DATA:	
		NR RYS.:	2013
			3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500

Temat:

Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku
Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie

Faza:

Projekt budowlany

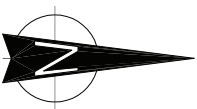
Investor:

Związek Gmin Śnieżnickich: Mały rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka

projektowa:

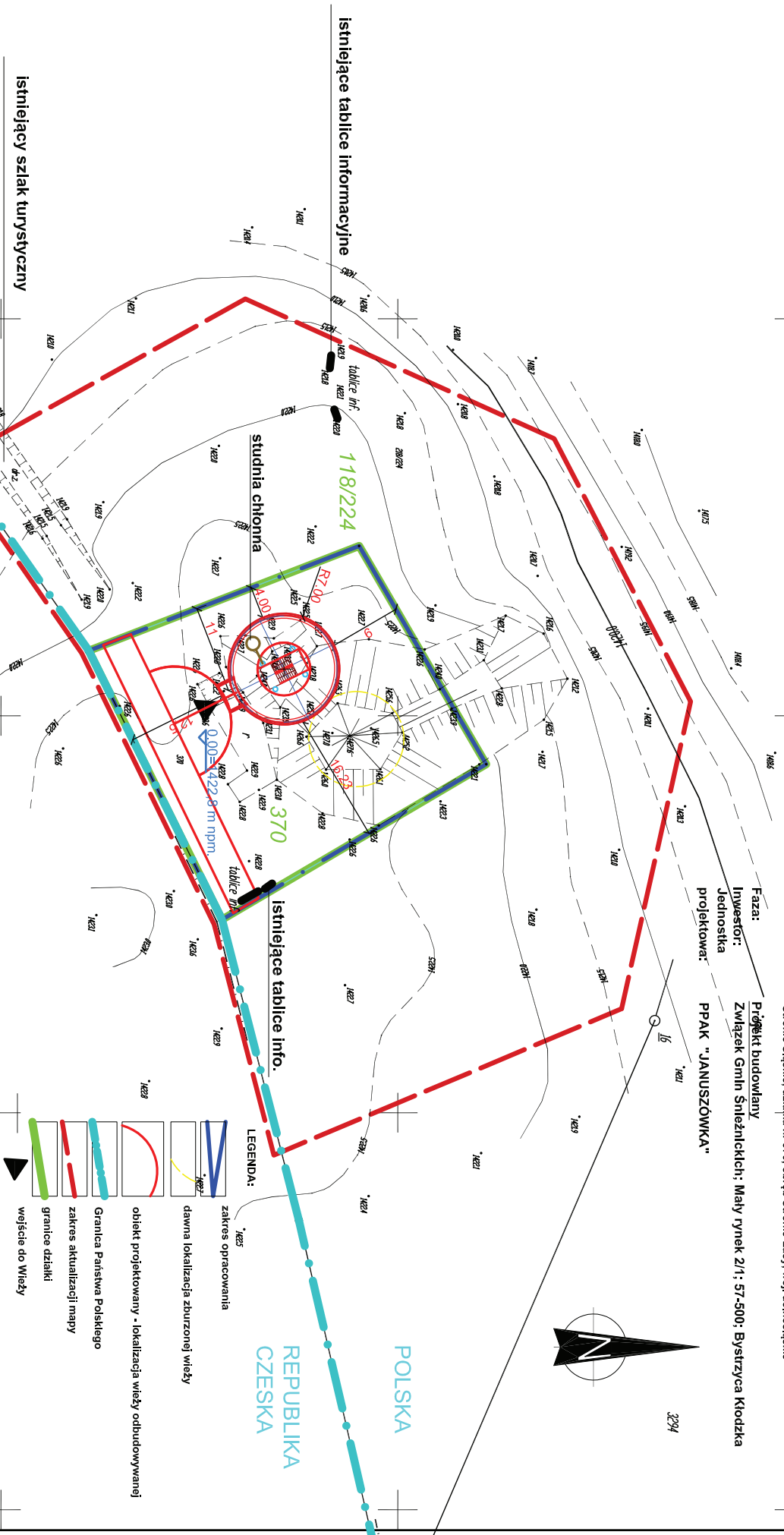
PPAK "JANUSZÓWKA"

294



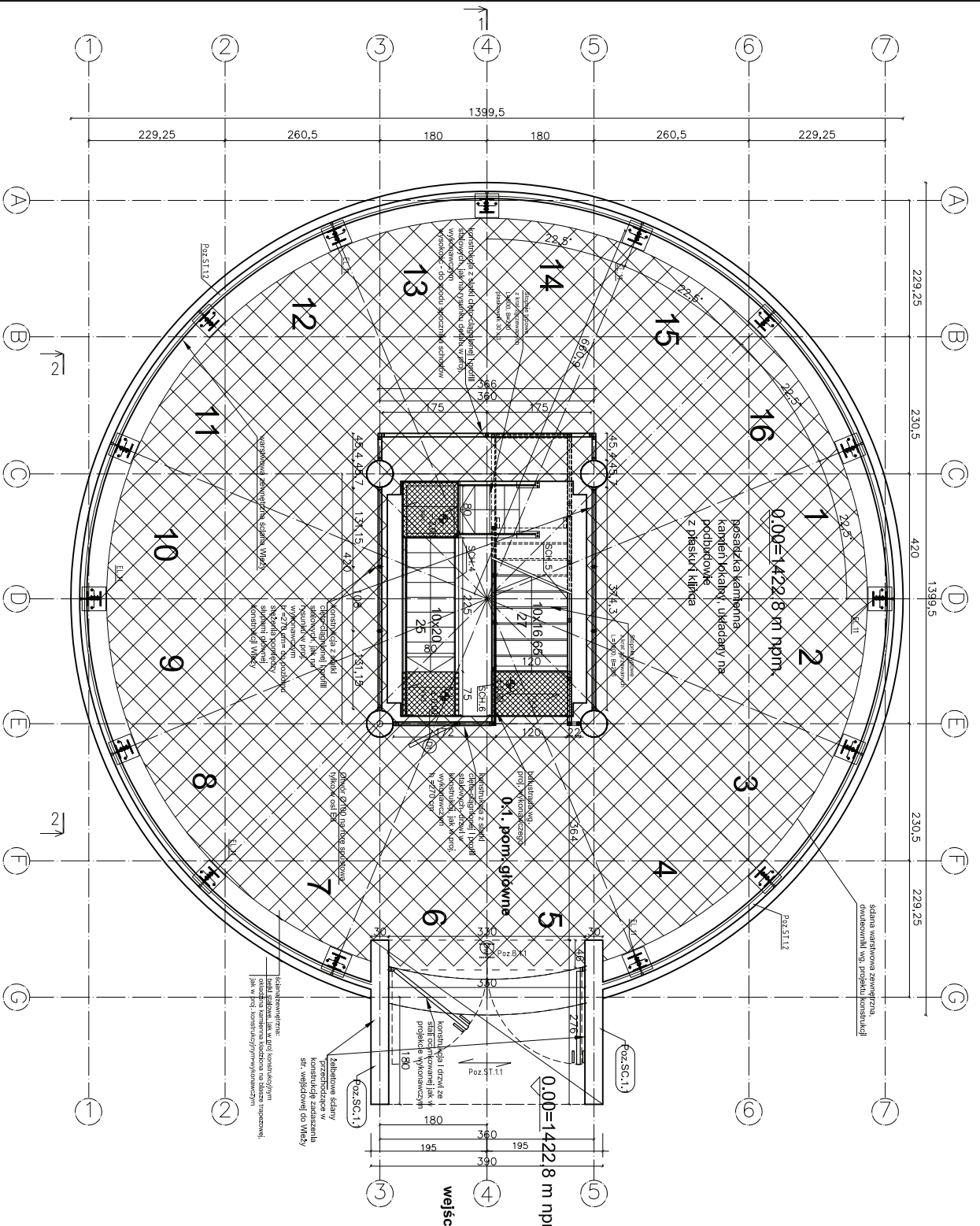
POLSKA

REPUBLIKA
CZEŚKA



- LEGENDA:
- zakres opracowania
 - dotychczasowa lokalizacja zburzonej wieży
 - obiekt projektowany - lokalizacja wieży odbudowywanej
 - Granica Państwa Polskiego
 - zakres aktualizacji mapy
 - granice działki
 - węście do wieży

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA"	Bielsko-Biala Rynek 4 tel. (033) 8123913	
TEMAT:	Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku	
INWESTOR:	Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie	
WYKONAWCA:	mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ artyści plastyczk Rafał KOZŁOWSKI nr upr. 32/09/SLOKK mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA	
SPRAWIODZIA:	mgr inż. arch. Joanna Drodzińska-Niwniak nr upr. 5788 B-4	
TYTUŁ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SYMBOL:	06JD	
FAZA:	PB-A	
SKALA:	1:500	
DATA:	2013	
NR RYSU:	4	



słupna warstwowa żewiegrza, dwukierunkowy wst. prostopadłości konstrukcyjnej

posadzka kamenna kapielej tkanej, układany na podbudowie z piasku i żwiru

0,01. pom. główna

0,00=1422,8 m npm.

wejście główne

Niniejsza dokumentacja NIE ZAWIERA projektów budowlanych przewidzianych dla instalacji:

- wod-kan
- gazowe
- elektrycznej
- oraz
- tymczasowego lotnictwa dla helikopterów

Projektant, oddawca i wykonawca Wzrost jest „zimą Wzrost”, bez infrastruktury. Jedynie energia elektryczna konieczna do oświetlenia obiektu, pozyskiwana będzie ze źródeł odnawialnych.

UWAGI:

1. Elementy z stalki ciepło-dźwiękowej: ociepla się kwadratowo 20x15 mm, wykonawca szalika opóźniona

2. Elementy stalowe nośne należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz zapisać odczynnikami w celu zapobieżenia korozji.

3. Dla wykonania elementów żalobowych i betonowych należy ułożyć beton architektoniczny, gwarantujący odróżnienie elementów żalobowych i wytrzymałości przy równoczesnym utrzymaniu estetycznych, gładkich powierzchni wewnętrznych ścian. Wymagania techniczne podać w projekcie wykonawczym.

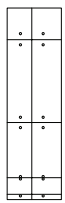
Przed wykonaniem wst. elementów należy wykonać próbki z betonu architektonicznego o jednej płaszczyźnie powierzchni wykładanych dla zmierzonych nie 50x50cm z jedną wykładką kowadłem.

4. W składzie i projekcie żalobowych oraz elementów betonowych należy proszenie architekta, dla realizacji wykonawstwa i zapisać oraz wysłać do innych instalacji np. oprawy oświetleniowe, skrytki elektryczne itp.-FACITZ PROJEKTOWY BRANŻOWE

UWAGI:

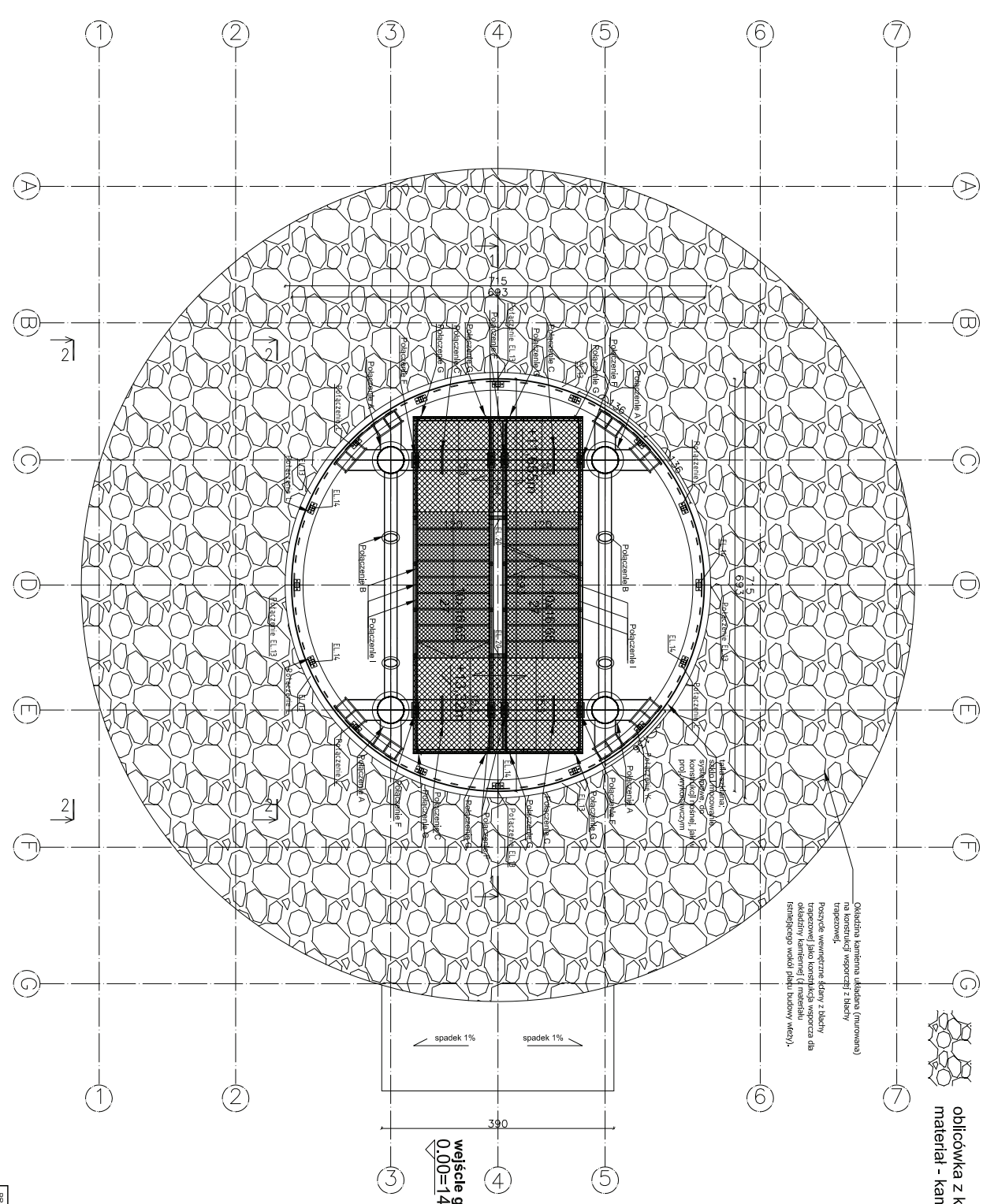
- rysunek fundamentowy znajduje się w części konstrukcyjnej projektu
- wszelkie rozbieżności z innymi dziedzinami od projektu należy zgłaszać z projektem.
- projekt architektoniczny rozpoczynający prace z projektem konstrukcyjnym oraz innymi projektami branżowymi będzie rysunkiem licznym z częścią objętych
- projektem konstrukcyjnym posiadać konspekty rysunków i warianów
- nie wykonuje konspekty, rysunków i modyfikacji, która nie wykona elementów oddzielnych
- opracowanie powstanie posiadać wymagane przepisanie danych i tabelowania

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITECTURNY ROZDROBOWA "JANUSZCZOKA"		Białobłona Rynek 4 tel. (020) 8722813	
TEAM:	Odbudowa wieży widowiskowej na Smeżniczku		
INWESTOR:	Stowarz. Smeżka, al. Wolności 37A, 05-200 Smeżka-Lwów, woj. łódzkie		
WZROST:	Zdzisław Górnik, inż. arch. Andrzej Górnik, mgr inż. Paweł Górnik	PROJEKT:	PB-A
WYKONAWCA:	mgr inż. arch. Jerzy Janusz, mgr inż. arch. Jerzy Janusz, mgr inż. arch. Jerzy Janusz	DATA:	1.50
SPRACOWNIA:	mgr inż. arch. Joanna Drożdżek	WZROST:	2013
		WZROST:	6



szkło mocowane punktowo do konstrukcji stalowej w 8 miejscach
21.52mm SGG (szkło laminowane bezpieczne szkieł hartowanego)
Szkło mocowane do konstrukcji za pomocą łączników
punktowych przegubowo-przesuwanych

oblicówka z kamienia na kleju kamieniarskim wzmocniona kotwami
materiał - kamień lokalny



Oblicówka kamienna układana (muruwana)
na konstrukcji wsporczej z blachy
trapezowej.
Pozostałe wewnętrzne ściany z blachy
trapezowej jako konstrukcja wsporcza dla
oblicówki kamienej (materiał
odmieszczony wodą i piaskiem budowlanym).

wejście główne
0,00=1422,8 m n.p.m.

UWAGA:

Monolit oblicówki ścian zewnętrznych należy realizować z gotowych, prefabrykowanych elementów o wym. 3,0m x 1,7m (lub inne wg projektu). Inny wykonawca może elementy w porównaniu z projektantem (autorami), przebrać z szklonośną maty siatkową mocowaną na terenie dachu budowy. Sposób montażu elementów szklony przy pomocy łączników stalowych / robocizny przegubowych do konstrukcji wsporczej zgodnie z dokumentacją wykonawczą konstrukcji.

Przed wykonaniem elementów szklonych, należy wykonać rysunki warsztatowe dotyczące ich wymiarów, rozmieszczenia, sposobu i rodzaju montażu.

- Niniejsza dokumentacja NIE ZAWIERA projektów budowlanych branżowych dla realizacji:
- wod-kan
 - gazowe
 - elektroenergetyczne
 - ogaz
 - wymiarowego budownictwa dla helikopterów
 - Pymczasowej klatki inwentary
- Jeżeli energia elektryczna konieczna do oświetlenia obiektu pozyskiwana będzie ze źródeł odnawialnych.

UWAGI:

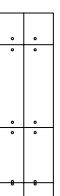
1. Elementy z sitoli (długości 100cm, szerokości 120cm) kwadratowe 20x15 cm, wykonana siatka ocynkowana
2. Elementy blachy trapezowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz impregnować ogniochronnie, do stopnia co najmniej nadzwyczajnie. Falała RAL 7025
3. Do wykonania elementów żelbetonowych i betonowych należy użyć: betonu architektonicznego, gwarantującego otrzymanie elementów wykończonych, gładkich przy równoczesnym otrzymaniu estetycznych, gładkich powierzchni niewykazyjących porażki warstwą wtyku
- Przed wykonaniem ww. elementów należy wykonać podłębki z betonu architektonicznego o jejonej płaskiej powierzchni i wykończonych nie mniejszych niż 50x50cm z jedną wykończoną krawędzią.
- Wszelkie połączenia żelbetonowe zapisać w zdaniachki budowy, autorem projektu.

UWAGI:

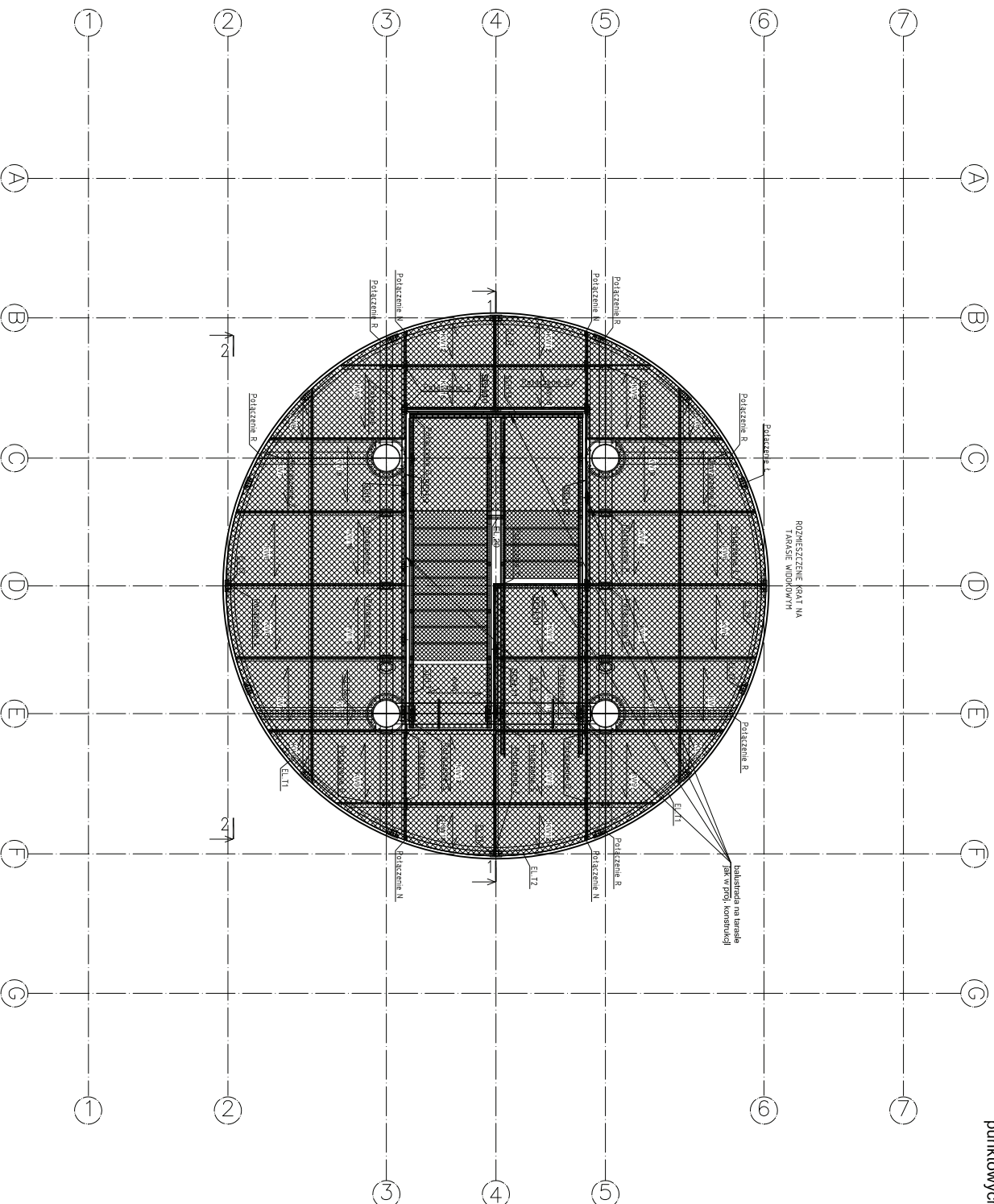
rysunek techniczny znajduje się w części konstrukcyjnej projektu wszelkie rozbieżności z innymi i odpowiednio od projektu należy wyznaczyć z projektantem. Projekt architektoniczny rozpatrywać będzie z projektem konstrukcyjnym i innymi projektami branżowymi. Część rysunkową należy rozpatrywać zgodnie z częścią opisową projektu.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania konstrukcyjnych i technicznych elementów i materiałów użytych do wykonania obiektów objętych opracowaniem powyższym przedtem wyznaczonym przedziałem daty i lokalizacją.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITECTURNY KRAJOBRAZU "JANUSZCZOK"		Białe-Śluby Rynek 4, tel. (033) 822813	
TEAM:	Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku	PRACOWNIA	06/10
INWESTOR:	Zdzisław Gulin Śnieżnikulter. Miły rynek 21:15:400; Bystrzyca Kłodzka	DATA:	15/01
WYKONAWCA:	Witold Widołkowski ul. Piłsudskiego 152/201	PROJEKT	1500
RYSOWAŁ:	mgr inż. arch. Król, Przemysław JANUSZ	DATA:	2013
OPROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Rafał KOZŁOWSKI	DATA:	2013
OPROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Joanna DYKALCZAKIEWICZ	DATA:	2013
OPROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA	DATA:	2013
OPROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Joanna DROŻDŻKOWIAK	DATA:	2013



szkło mocowane punktowo do konstrukcji stalowej w 8 miejscach
21,52mm SGG (szkło laminowane bezpieczne sz szkła hartowanego)
Szkło mocowane do konstrukcji za pomocą łączników
punktowych przegubowo-przesuwalnych



ROZMIESZCZENIE KRAT NA
TAKASE WIDOKOWYCH

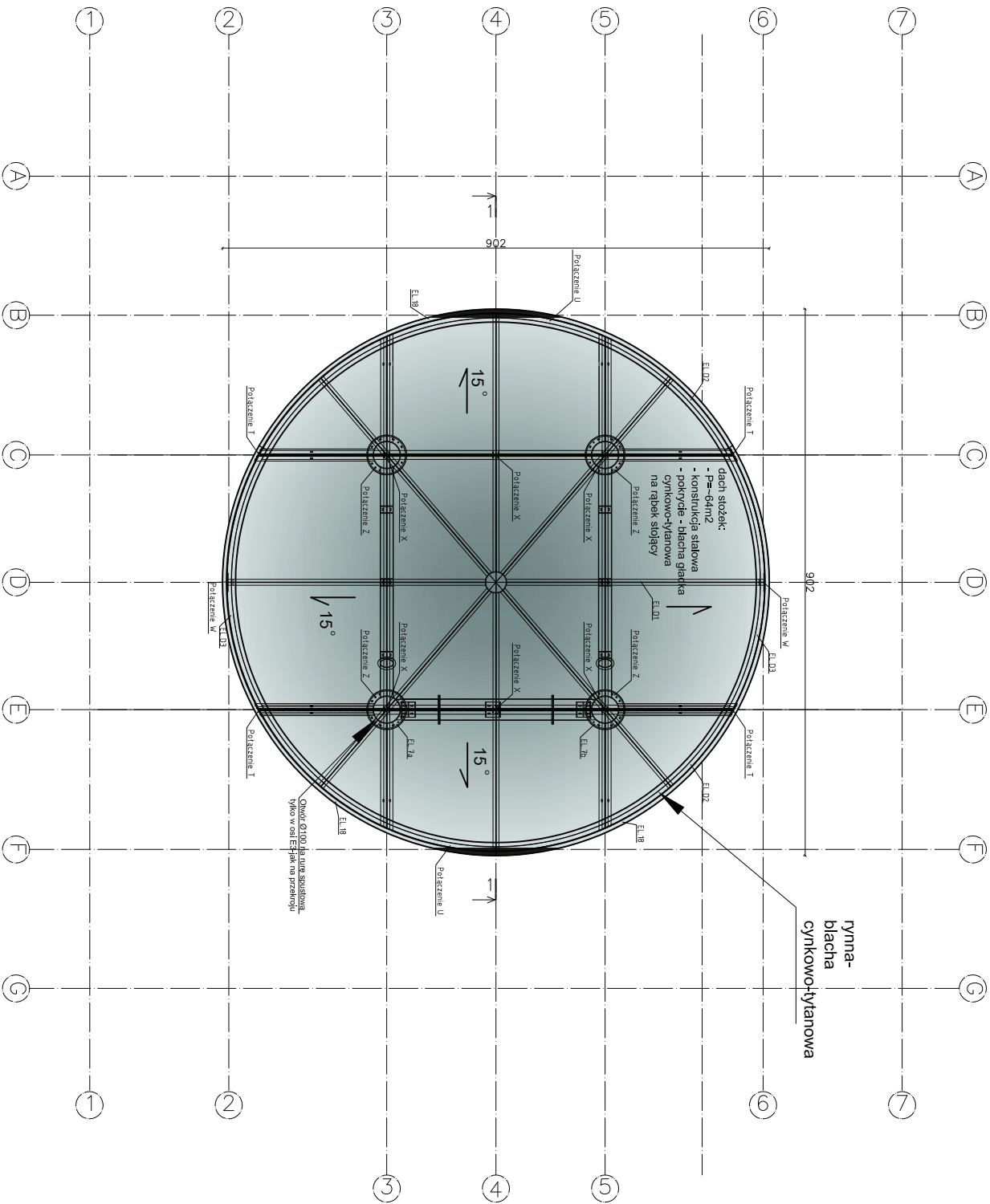
balustrada na terenie
BR w proj. konstrukcyj

- UWAGA:**
- montaż szklanej tafli w miejscu zamontowania należy wykonać z góry, przed wykonaniem demontażu o wym. 3,0m x 1,5m (lub inne wg projektu) w miejscu wykonania uszczelnienia w postaci uszczelnienia z przysiężkami, podłoga z szklanymi elementami szklanymi na terenie placu budowy. Sposób montażu elementów szklanych przy pomocy łączników stalowych / podłogi przysiężkami do konstrukcji wsparcia zgodnie z dokumentacją wykonawczą.
 - przed wykonaniem elementów szklanych, należy wykonać powłoki ochronne dotyczące ich wykładni, rozmieszczenia, sposobu i rodzaju montażu.
 - Należy dokonać NIE ZWIĘŻA projektów budowlanych branżowych dla instalacji:
 - wod-kan
 - gazow
 - telewizyjnej
 - oraz
 - tymczasowego bidoniera dla helikopterów
 - tymczasowej klatki inżynierskiej
 - Pomoczą odbudowywania Włosa jest „siłnia Włosa”, bez infrastruktury. Jej wykładnia elektryczna konieczna do oświetlenia obiektu powstającego będzie ze strefy odstawiania.

- UWAGA:**
1. Elementy z szklanej tafli (czerwonej) odcia siłki kwadratowej 20x15 mm, wykonanej, siłki oprzytkowana
 2. Elementy szklanej tafli (niebieskiej) z przysiężkami w miejscu wykonania oprzytkowania do osiwności (niebieskiej) (siłki 8x11, 70x5)
3. Do wykonania elementów szklanych i betonowych należy użyć betonu architektonicznego, gwarantującego otrzymanie powierzchni walcowej i wytrzymałości przy równoczesnym otrzymaniu estetycznych, gładkich powierzchni niewykrywalnych powłok warstwy tynku.
- Przed wykonaniem w/w elementów należy wykonać próbki z betonu architektonicznego o jednej klasie powłokowej i wytrzymałości nie mniejszych niż 50,50MPa z jedną wykonaną krawędzią. Wymaganej zapasem w dokumentacji budowy, statywowej projektu.

- UWAGA:**
- rysunek fundamentów znajduje się w części konstrukcyjnej projektu
 - wszelkie rozbieżności z innymi i odnośnie do projektu należy uzgodnić z projektantem.
 - projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym oraz innymi projektami branżowymi
 - części rysunkowej należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową projektu
 - rysunek konstrukcyjny przysiężki konstrukcyjnych nakładów na szklane konstrukcyjne
 - elementy i materiały, które w tym momencie obiektu, objętych tym projektem, nie zostały wykonane, wymagają przepisami ustawy i świadectwa

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITECTURNY KRAJOBRAZU "JANUSZCZOK"		Białostocka 8/101, 41-800, 81-229/13	
TEAM:		Odbudowa wleży widokowej na Smeżniku	
INWESTOR:		Stowarzyszenie "Włosa" w miejscowości Włosa	
WYKONAWCA:		mgr inż. arch. Janina Drożdżkiewicz	
WYKONAWCA:		mgr inż. arch. Krzysztof Janusz	
WYKONAWCA:		mgr inż. arch. Joanna Dyrka-Dziwacz	
WYKONAWCA:		mgr inż. arch. Grzegorz Dutka	
SPRAWOZDAWCA:		mgr inż. arch. Janina Drożdżkiewicz	
DATA:		2013	
Lp. str.		8	



UWAGI:

1. Elementy z szklki dębowo-klaptonowej; oczka szklki kwadratowe 20x15 mm, walcowane, szklka ozrynkowana
2. Elementy stalowe nośne należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz przeprowokować ogniocierńmi do stopnia co najmniej II stopnia zabetonizacji. Fala PaL 7055
3. Do wykonania elementów żelbetonowych i betonowych (wlotowe fragmenty ścian wewnętrznych) należy użyć betonu architektonicznego, gwarantującego otrzymanie powierzchni owałowanej i wytrzymałość przy rozciąganiu oraz odporność na uszkodzenia mechaniczne. Wymogi co do wykonania i odbioru należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną. Przed wykonaniem wtyk elementów należy wykonać próbki z betonu architektonicznego o jednej próbce! Wykonanie wtyków należy wykonać zgodnie z projektem. Podkre przelastawie do akceptacji, powiadomieni zaplanem w czelamniku budowy, autowoi projektu.
4. Przed wykonaniem elementów żaluzjowa, należy wykonać rysunki wierszowe dotyczące tyn wmytów, oświetlenia, sposobu i rodzaju montażu.

UWAGI:

rysunki i dokumentację znajdującą się w części konstrukcyjnej projektu wszelkie rozbieżności, zmiany i dopiski od projektu należy uzgodnić z projektantem. Projekt architektoniczny rozpatrywać będzie z projektem konstrukcyjnym. Wymogi co do wykonania i odbioru należy wykonać w oparciu o specyfikację techniczną. Przed wykonaniem wtyk elementów należy wykonać próbki z betonu architektonicznego o jednej próbce! Wykonanie wtyków należy wykonać zgodnie z projektem. Podkre przelastawie do akceptacji, powiadomieni zaplanem w czelamniku budowy, autowoi projektu.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITECTURY KRAJOBRAZU "JANUSZOWKA"		Białe-Słone Rynek 4 tel. (033) 822913	
TEAM:	Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku	RYTUŁ:	06/10
INWESTOR:	Zarząd Gmin Śnieżnik i Międzygórza	DATA:	15.05.2013
MIEJSCOWOŚĆ:	Śnieżnik, działka nr 370, obszar Śnieżnik-Lewy, woj. dolnośląskie	PROJEKT:	PB-A
WYKONAWCA:	mgr inż. arch. Karol Przemysław JANUSZ mgr inż. arch. Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Joanna DYKALCZAKIEWICZ mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA	SKALA:	1:50
SPRAWCZKA:	mgr inż. arch. Joanna Drodź-Mowak	DATA:	2013
		WERSJA:	9

BLACHA NA RABEK STOJĄCY
BLACHA TRÓJCZĘCIOWA

dach - blacha stalowa kolor RAL 7035

Przed wykonaniem elementów zadaniem, należy wykonać rysunki warstwowe dotyczące ich wymiarów, rozmieszczenia, sposobu i rodzaju montażu.

szkło mocowane punktowo do konstrukcji stalowej w 8 miejscach
21,52mm (szkło laminowane bezpieczne sz szkła hartowanego)
Szkło mocowane do konstrukcji za pomocą łączników punktowych przegubowo-przesuwnych

UWAGA:
Montaż okładziny szklanej ścian zewnętrznych należy realizować z gotowych, prefabrykowanych elementów o wym. 3,0m x 1,7m (taka linia wsg. projektu firmy wykonawczej dane elementy, w porozumieniu z projektantami-autorami), pobierane z szklowni materiału dyktowanego na terenie placu budowy. Sposób montażu elementów szklanych przy pomocy łączników surowych / połączeń przegubowych do konstrukcji wsporczej zgodnie z dokumentacją wykonawczą konstrukcji.
Przed wykonaniem elementów szklanych, należy wykonać rysunki warstwowe dotyczące ich wymiarów, rozmieszczenia, sposobu i rodzaju montażu.

stalowe elementy nośne
- w odporności ogniowej R60
+ farba ogniochronna

szkło mocowane punktowo do konstrukcji stalowej w 8 miejscach
21,52mm (szkło laminowane bezpieczne sz szkła hartowanego)
Szkło mocowane do konstrukcji za pomocą łączników punktowych przegubowo-przesuwnych

UWAGA:
Montaż okładziny szklanej ścian zewnętrznych należy realizować z gotowych, prefabrykowanych elementów o wym. 3,0m x 1,7m (taka linia wsg. projektu firmy wykonawczej dane elementy, w porozumieniu z projektantami-autorami), pobierane z szklowni materiału dyktowanego na terenie placu budowy. Sposób montażu elementów szklanych przy pomocy łączników surowych / połączeń przegubowych do konstrukcji wsporczej zgodnie z dokumentacją wykonawczą konstrukcji.
Przed wykonaniem elementów szklanych, należy wykonać rysunki warstwowe dotyczące ich wymiarów, rozmieszczenia, sposobu i rodzaju montażu.

Klatka schodowa - jak na odrębnych rysunkach w proj. wykonawczym

oblicówka z kamienia na kleju kamieniarskim wzmocniona kotwami materiał - kamień lokalny

OKŁADZINA KAMIENNA
PLYTA BETONOWA ZESPŁONONA
BLACHA TRÓJCZĘCIOWA
SZKŁA TOWIARNE - 10E24UB

beton architektoniczny

POSADZKA KAMIENNA
WYLEWA BETONOWA
POLICA PRZECIWIPODŁOŻOWA
CHUDOY BETON
RUMOSZ SKALNY

POSADZKA
PLYTA ŻELAZNOBETONOWA
POLICA PRZECIWIPODŁOŻOWA
CHUDOY BETON
RUMOSZ SKALNY

podłoga wykonana w spadku (1%) do odwodnienia, wykonana obrotowo po spadku 100 cm od osi otworu

Niniejsza dokumentacja NIE ZAWIERA projektów budowlanych branżowych dla instalacji:

- wod-kan
 - gazowej
 - elektroenergetycznej
 - ogrzew.
 - tymczasowego łazienki dla niepełnosprawnych
 - tymczasowej klatki schodowej
- Podkreślenie oznaczono w treści projektu „dla inżynierów, budowlana energia elektryczna konstrukcja do otwarcia obiektu, pozyskiwana będzie ze źródeł odnawialnych.

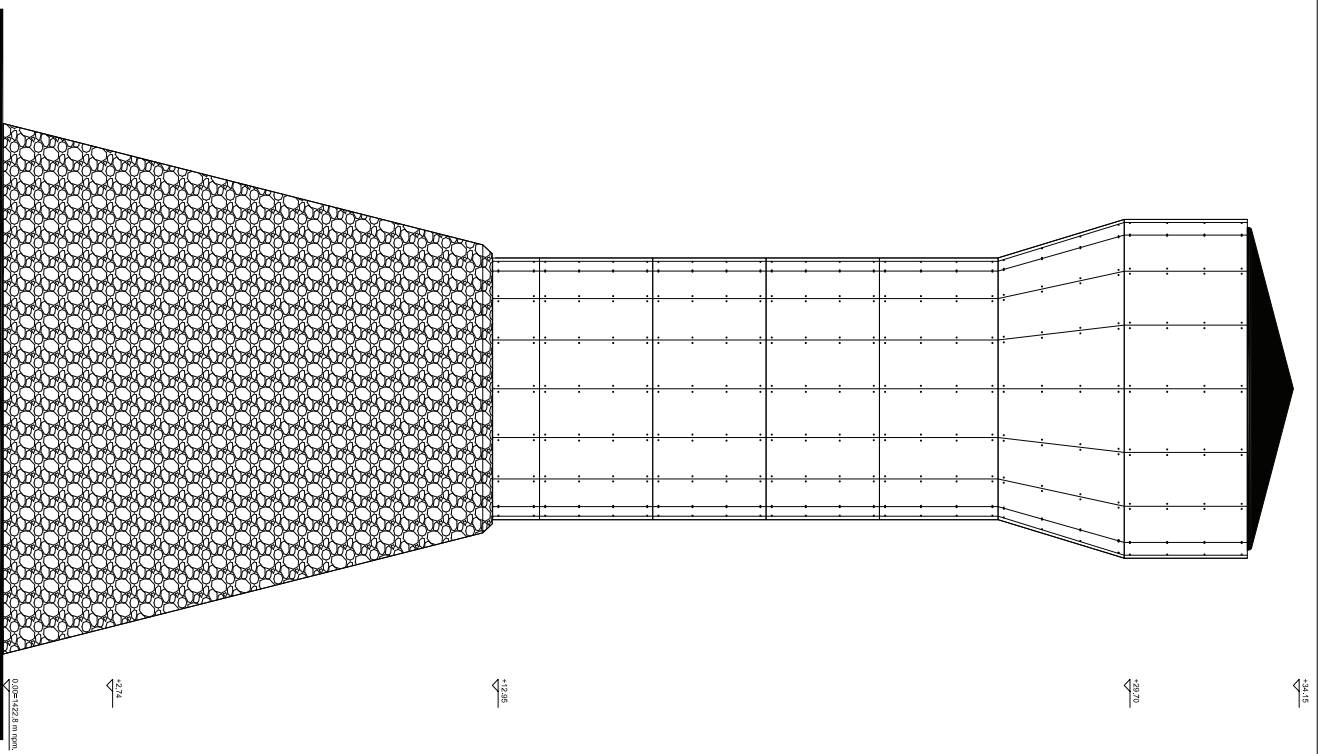
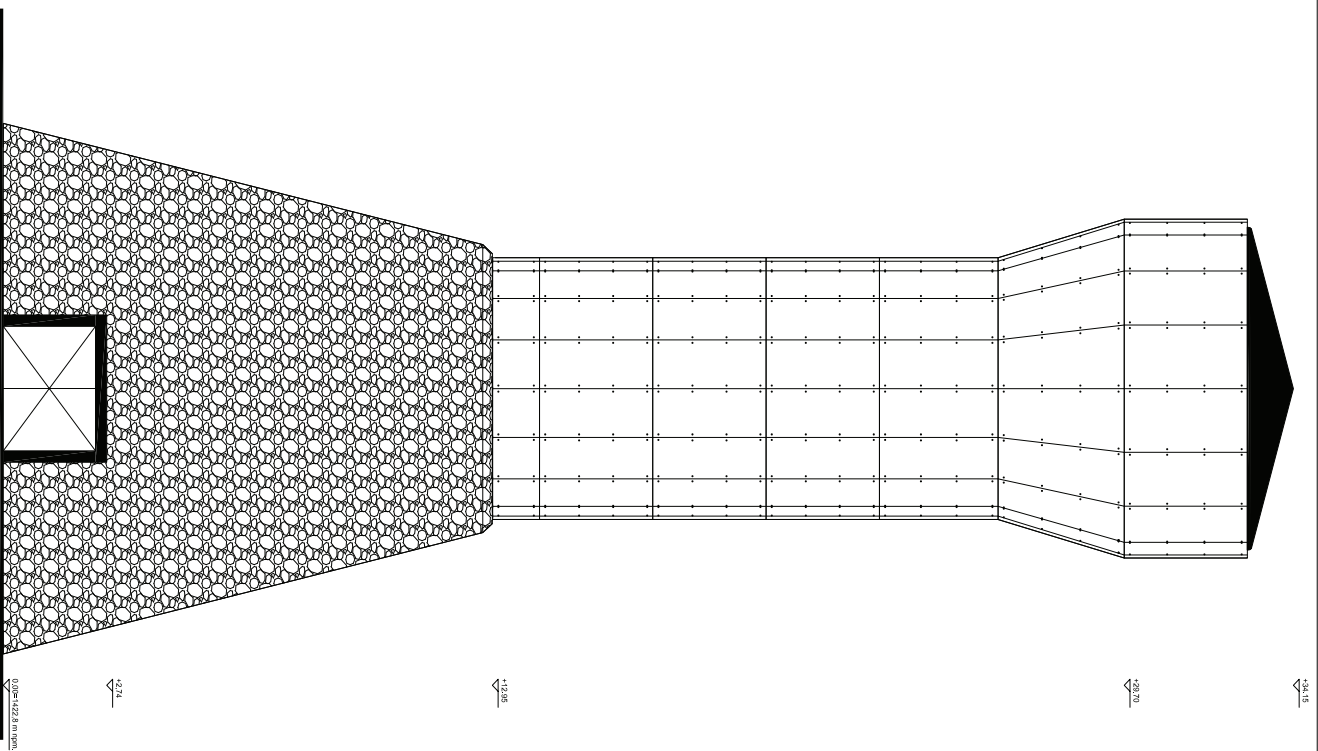
UWAGI:

1. Elementy z siatki celulozowej: oczka siatki kwadratowe 20x20 mm, malowane, siatka otylowana
2. Elementy malowane należy zabezpieczyć wytopizyną (dla osi Inżynierów) lub ochronką do stopnia co najmniej trójkrotności Farba RAL 7035
3. Do wykonania elementów betonowych i betonowych i stalowych fragmentów ścian wewnętrznych należy użyć betonu architektonicznego, gwarantującego odpowiednie parametry trwałości i wytrzymałości przy równoczesnym utrzymaniu estetycznych, gładkich powierzchni niewymagających pokrycia warstwą tynku. Kąt tynkowania wykonawstwa.
4. Przed wykonaniem siatki celulozowej należy wykonać próbkę z betonu architektonicznego o pełnej objętości powiększonej wymiarach (4x) w miejscach R60-S5000 (zgodnie z instrukcją dostawcy). Próbki przedstawić do akceptacji, potwierdzonej zapiskem w cenniku budowy, autorem projektu.
5. Przed wykonaniem elementów zadaniem, należy wykonać rysunki warstwowe dotyczące ich wymiarów, rozmieszczenia, sposobu i rodzaju montażu.

UWAGI:

- rysunek fundamentów znajduje się w części konstrukcyjnej projektu
- wszystkie rozmowy, zmiany i odstępstwa od projektu należy zgłaszać z projektem
- projekt architektoniczny rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym oraz innymi projektami branżowymi
- części rysunkowe należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową projektu
- szczegółowe rozmieszczenie pozycji konstrukcyjnych nankowane na schowkach konstrukcyjnych
- elementy i materiały użyte do wykonania obiektów objętych opracowaniem powinny posiadać wymagane przepisy klasyfikacji

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITECTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA" Słasko-Śląsk Spółka z o.o. (020) 8122913		INŻYNIEROWANIE	
TITAN:	Oddział węży widokowej na Śnieżniku	PROJEKT:	06JD
MIKROSTRE:	Stronik Śląskie, działka nr 376, obręb Stronik-Lasy, woj. dolnośląskie	PRZEKŁAD:	PB-A
INSTRUMENTALNY:	Związek Gmin Śleszelskich Miły rynek 20/1 57-500 Bystrzyca Kłodzka	SKALA:	1:50
WYKONAWCA:	Witold Włodkowski-PRACOWNIA A-A	DATA:	
WYKONAWCA:	mgr inż. arch. Krzysztof Przymusiński JANUSZ	DATA:	
WYKONAWCA:	mgr inż. arch. Blazyna Rataj KODŁOWSKI	DATA:	
WYKONAWCA:	mgr inż. arch. Joanna DYLAK-JELEWCZ	DATA:	
WYKONAWCA:	mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA	DATA:	2013
OPRAWIŁ:	mgr inż. arch. Joanna Drost-Kobłoczek	DATA:	10



beton architektoniczny



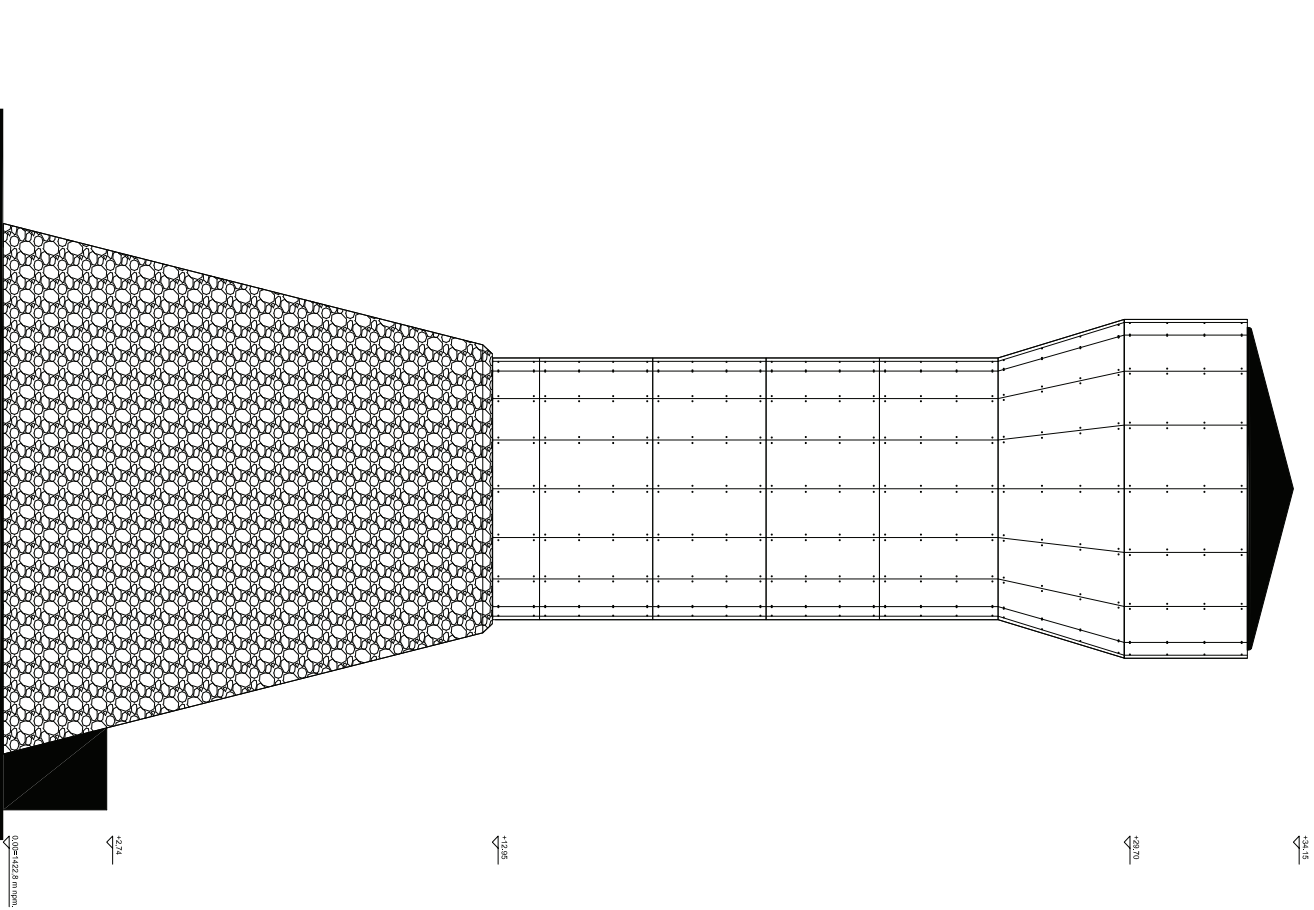
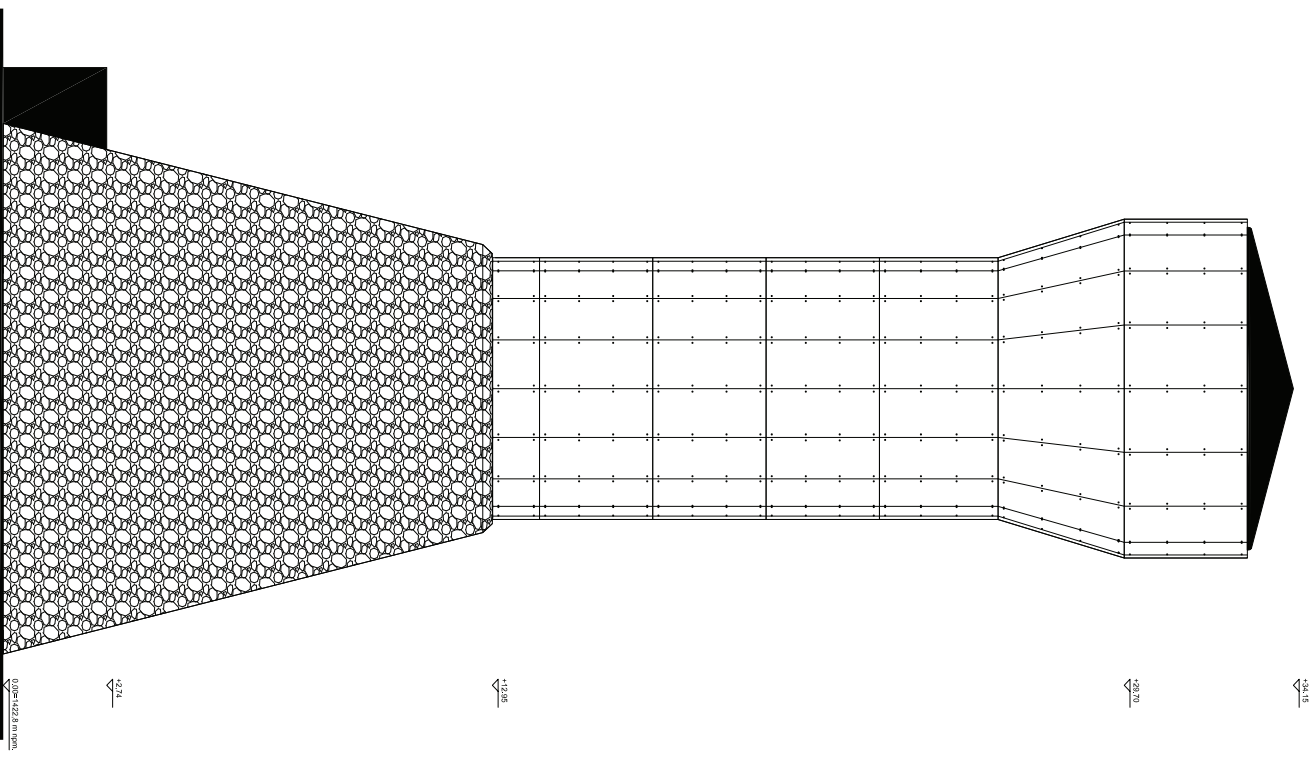
odklejka z kamienia na kleju kamiennym wzmocniona kamiem
materiał - kamień łukowy

dach - blacha stalowa kolor RAL 7035

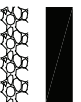


szkło mocowane punktowo do konstrukcji stalowej w 8 miejscach
Szkieł mocowane do konstrukcji za pomocą łączników
punktowych przegubowo-przesuwanych

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITECTURNY KRACJĘCZAKI "JANUSZOWICZ"		Białe-ciepłe Rynek 4 tel. (023) 822813	
TEAM:	Odbudowa więzzy widokowej na Śnieżniku		
ADRES:	Smolna Szkoła, adresa nr 370, obcis Środulsk-Las, woj. łódzkie		
INWESTOR:	Zachęta Gminy Śnieżnik i Miły Rynek 27-152500 Bystrzyca Kłodzka		
WYKONKI:	mgr inż. arch. Krzysztof Janusz mgr inż. arch. Rafał Kozłowski mgr inż. arch. Joanna Dykła-Julewicz mgr inż. arch. Grzegorz Dutka		
SPRAWCZ:	mgr inż. arch. Joanna Drodz-Kowalik		
SKALA:	1:100		
DATA:	2013		
WERSJA:	11		



beton architektoniczny



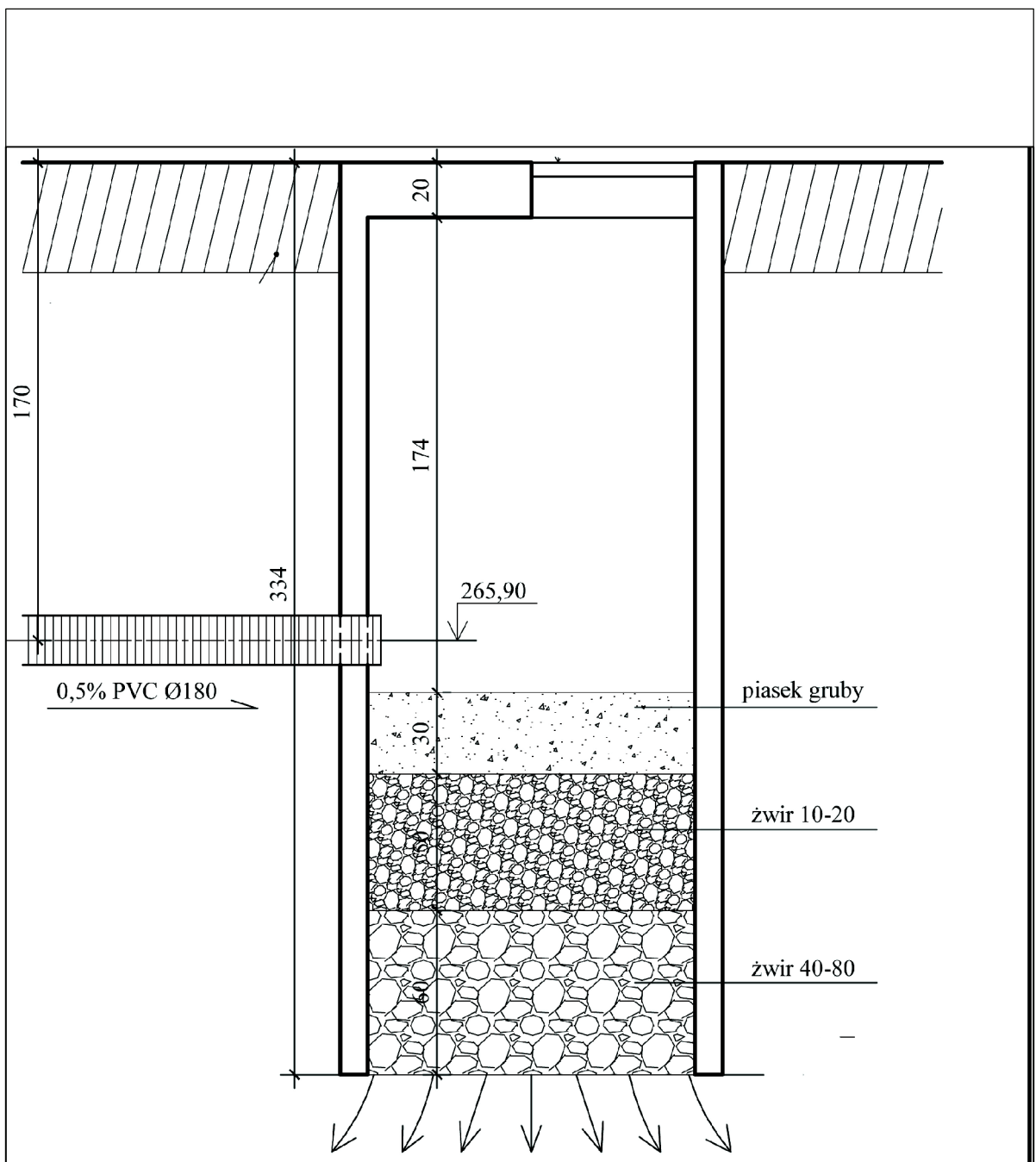
odklejka z kamienia na klej kamieniarzaskim wzmacniona kokiem
matyła - kamień łukowy

dach - blacha stalowa kolor RAL 7035



szkło mocowane punktowo do konstrukcji stalowej w 8 miejscach
Szkieł mocowane do konstrukcji za pomocą łączników
punktowych przegubowo-przesuwanych

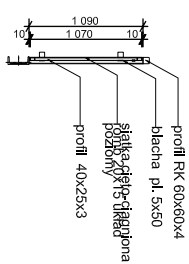
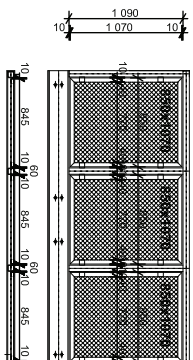
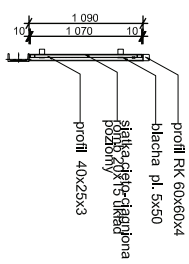
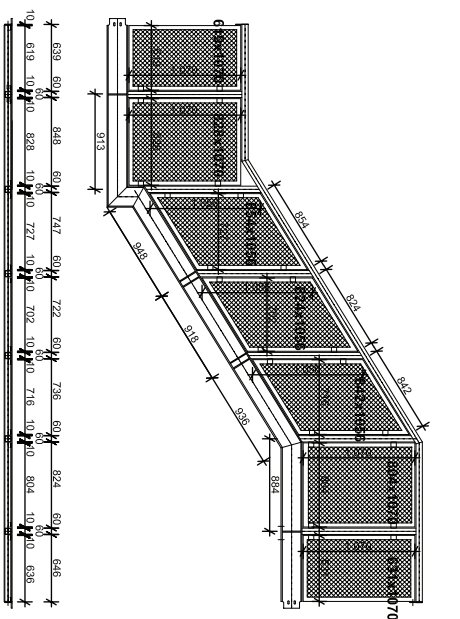
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITECTURNY KRAJOBRAZU "JANUSZOWKA"		Białe-Białe Rynek 4 tel. (023) 822813	
TEAM:	Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku		
ADRES:	Śnieżka, Śnieżka, działka nr 370, obszar Śnieżka-Law, woj. dolnośląskie		
INWESTOR:	Związek Gmin Śnieżnickich Miły Rynek 27-152400 Bystrzyca Kłodzka		
WYKONAWCA:	mgr inż. arch. Krzysztyna Janusz mgr inż. arch. Rafał Kozłowski mgr inż. arch. Joanna Dykła-Julewicz mgr inż. arch. Grzegorz Dytka		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Drodź-Mowka		
DATA:	1:100		
ROK:	2013		
WERSJA:	12		



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA" Bielsko-Biała Rynek 4 tel. (033) 8123913

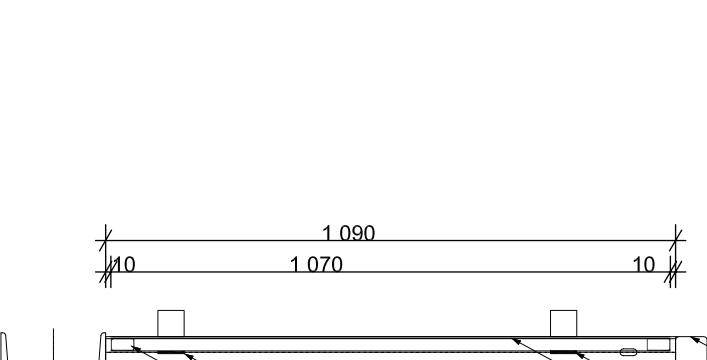
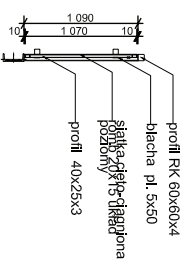
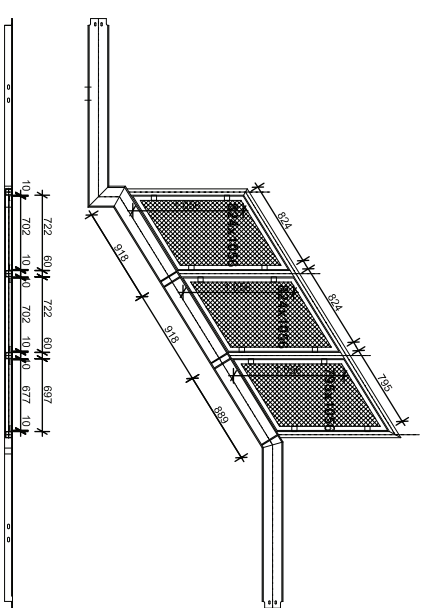
	TEMAT: Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie	DIGITALIZACJA PROJEKTU: AutoCAD 2011 SYMBOL: 06JD
	INWESTOR: Związek Gmin Śnieżnickich; Mały rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka	FAZA: PB-A
	TREŚĆ RYS.: schemat studni chłonnej	PODPIS: _____ _____ _____
	WYKONAŁ: mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Joanna DYKLA-ULEWICZ nr upr. 32/09/SLOKK mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA	SKALA: 1:50 DATA: 2013
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Joanna Drożdż-Nowak nr.upr.51/98 B-E	NR RYS.: 13

Poz. SCH.1 /wg. projektu konstrukcji/
szl.16



Poz. SCH.3 /wg. projektu konstrukcji/

Poz. SCH.2 /wg. projektu konstrukcji/
szl.16



przekrój przez balustradę
skala 1:10

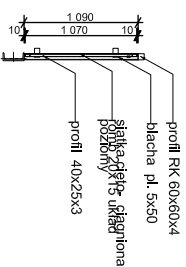
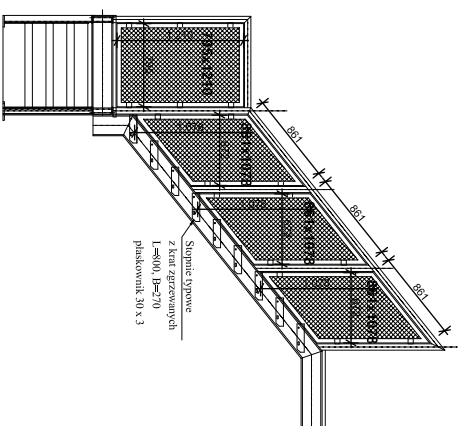
blacha pl. 5x50
profil 40x25x3

profil RK 60x60x4
blacha pl. 5x50
siatka cięto-ciągłona romb 20x15
układ poziomy

Pochwył balustrady profil 60x60x4 wg. projektu konstrukcji
Słupek balustrady profil 60x60x4 wg. projektu konstrukcji
Wypełnienie balustrady
- rama z profili zamkniętych prostokątnych 40x25x3mm. Profile mocowane do słupków za pośrednictwem blach stalowych 50x50x5 wg. projektu konstrukcji
- siatka stalowa cięto-ciągłona, walcowana, oczko romb o wymiarach 20x15 mm, układ siatki poziomy
Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie oraz impregnować ogniochronnie do stopnia co najmniej trudnopalności.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZOWKA" Bielsko-Biala Rynek 4 tel. (033) 8723913	
TEMAT:	Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku
INWESTOR:	Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie
TYTUŁ PRACY:	Związek Gmin Śnieżnikskich; Mały Rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka
WYKONAWCA:	Wieża widokowa- detal balustrady mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ anymista plastyk Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Joanna DYKLA-JULEWICZ nr upr.: 32109SILOK mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Joanna Drożdżanówak <small>inż. 5198 BA</small>
DATA:	2013
SKALA:	1:50
SYMBOL:	AMUCAD 2011
PRZEBIEG:	PB-A
NUMER PRACY:	14

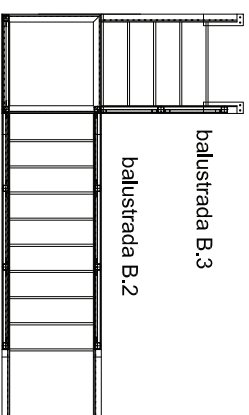
balustrada B.1



Poz. SCH.4 /wg. projektu konstrukcyj/

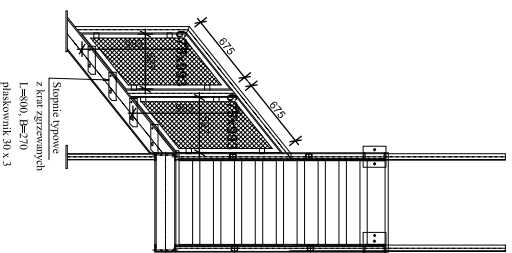
szt.1

balustrada B.3

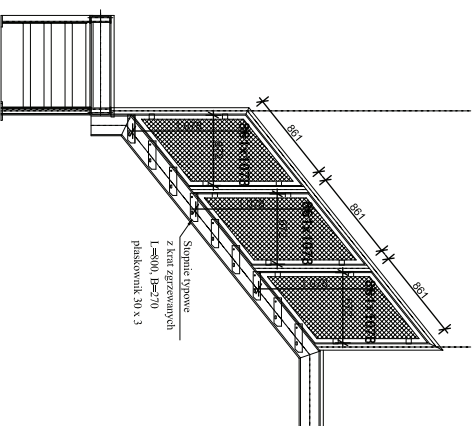


balustrada B.1

balustrada B.3



balustrada B.2

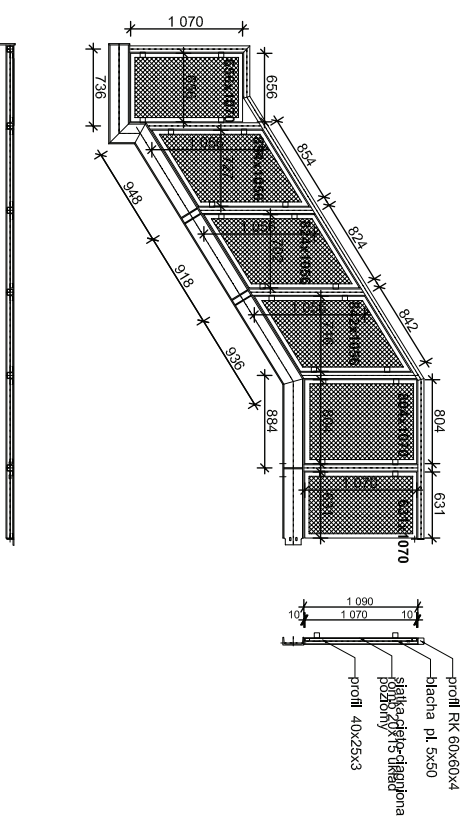


Pochwyć balustrady profilu 60x60x4 wg. projektu konstrukcji
 Słupki balustrady profilu 60x60x4 wg. projektu konstrukcji
 Wypełnienie balustrady
 - rama z profili zamkniętych prostokątnych 40x25x3mm. Profile mocowane do słupków za pośrednictwem blach stalowych 50x50x5 wg. projektu konstrukcji
 - siatka stalowa dęto-ciągniona, walcowana, oczko romb o wymiarach 20x15 mm, układ siatki poziomy
 Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie oraz impregnować ogniochronnie do stopnia co najmniej trudnózapalności.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZOWKA" Bielsko-Biala Rynek 4 tel. (033) 8723913		DROGOWA INŻYNIERIA	
TEMAT:	Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku	SYMBOL:	AMUCAD 2011
INWESTOR:	Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie	DATA:	2013
TREŚĆ RYS.:	Związek Gmin Śnieżników: Mały rynek 2/1; 57-500: Bystrzyca Kłodzka	SKALA:	PB-A
WYKONAL:	Wieża widokowa- detal balustrady-II		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Przemysław JANUSZ artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Joanna DYKLA-JULEWICZ mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA		
	mgr inż. arch. Joanna Drożdż-Nówak		

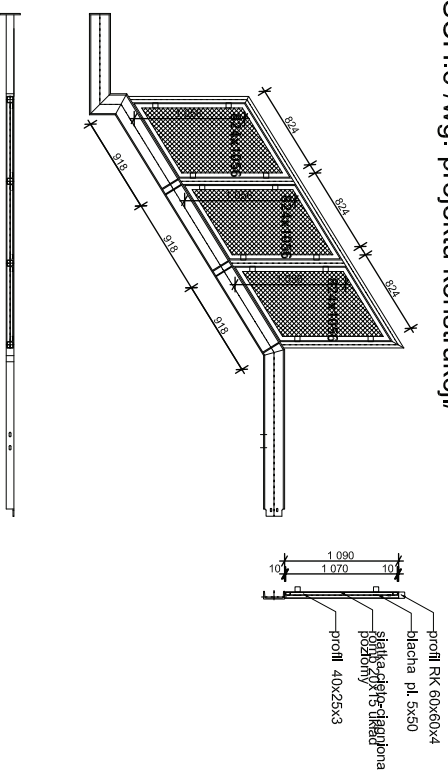
Poz. SCH.5 /wg. projektu konstrukcji/

Szt. 1



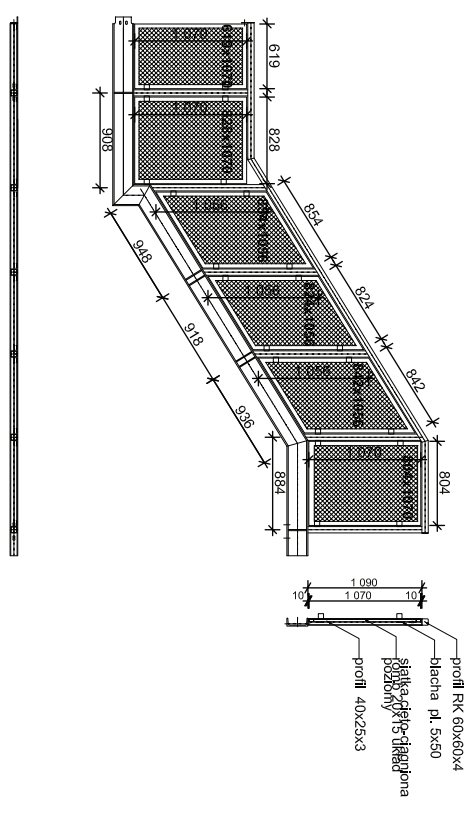
Poz. SCH.6 /wg. projektu konstrukcji/

Szt. 1



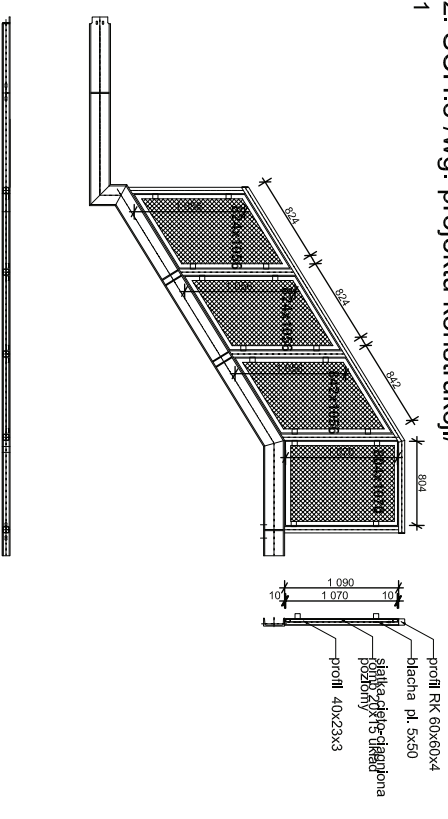
Poz. SCH.7 /wg. projektu konstrukcji/

Szt. 1



Poz. SCH.8 /wg. projektu konstrukcji/

Szt. 1

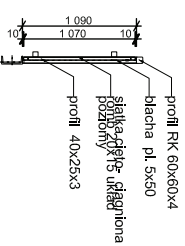
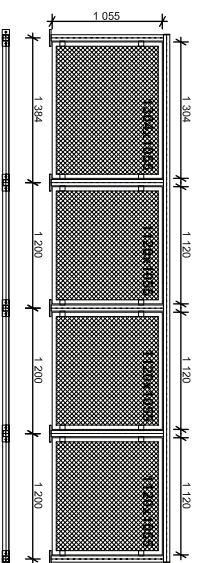


- Pochwył balustrady profilu 60x60x4 wg. projektu konstrukcji**
Słupek balustrady profilu 60x60x4 wg. projektu konstrukcji
Wypełnienie balustrady
 - rama z profilu zamkniętych prostokątnych 40x25x3mm. Profile mocowane do słupków za pośrednictwem blach stalowych 50x50x5 wg. projektu konstrukcji
 - siatka stalowa cięto-ciagniona, walcowana, oczko romb o wymiarach 20x15 mm, układ siatki poziomy
 Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie oraz impregnować ogniochronnie do stopnia co najmniej trudnopalności.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZOWKA" Blisko-Biała Rynek 4 tel. (033) 8723913		DROGOWA INŻYNIERIA	
TEMAT:	Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku	SYMBOLE:	AMUCAD 2011
INWESTOR:	Związek Gmin Śnieżników: Mały Rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka	DATA:	16.06.2013
TYTUŁ RYS.:	Wieża widokowa- detal balustrady-III	SKALA:	1:50
WYKONAL:	mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ mgr inż. arch. Rafał KOZŁOWSKI nr upr. 3209SILOK mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA		
SPRAWODZIŁ:	mgr inż. arch. Joanna Drożdż-Nowak		
		NR RYS.:	16

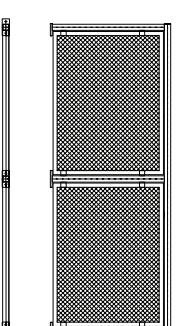
Poz. SCH.9 /wg. projektu konstrukcji/

Szt.1



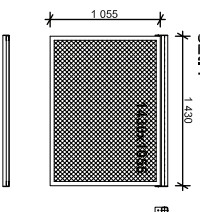
Poz. SCH.12 /wg. projektu konstrukcji/

Szt.1



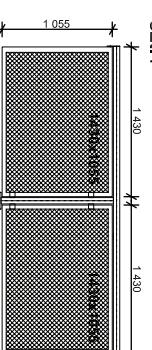
Poz. SCH.10 /wg. projektu konstrukcji/

Szt.1



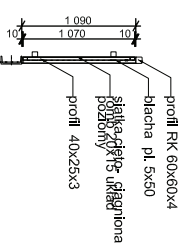
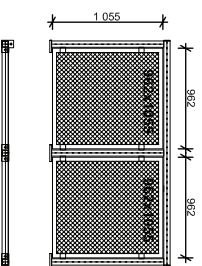
Poz. SCH.13 /wg. projektu konstrukcji/

Szt.1



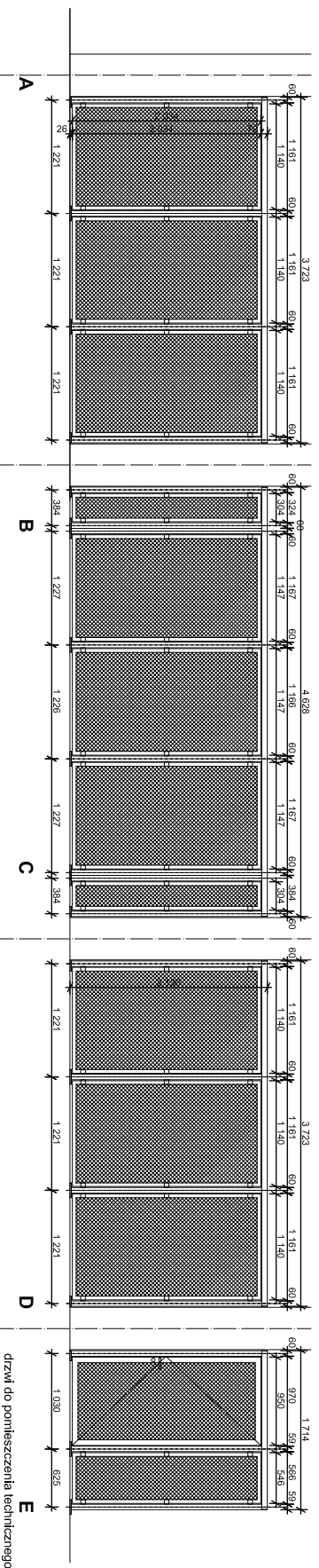
Poz. SCH.11 /wg. projektu konstrukcji/

Szt.1



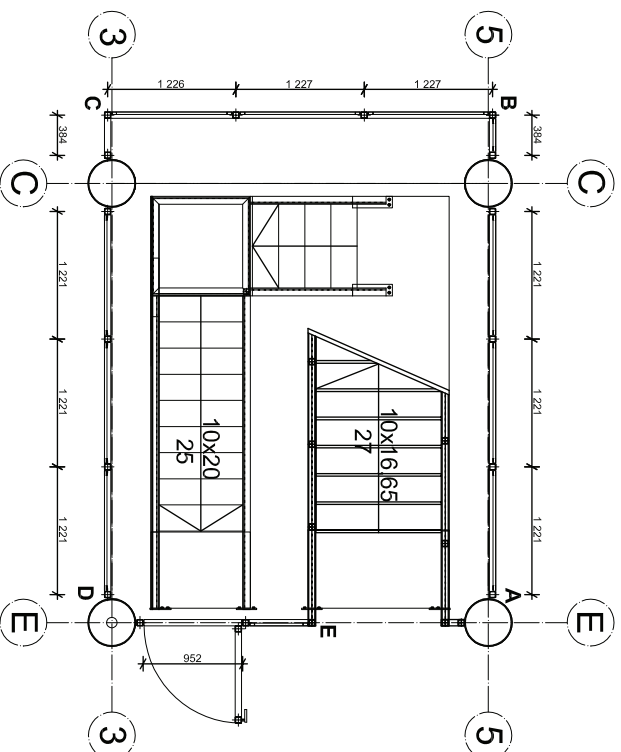
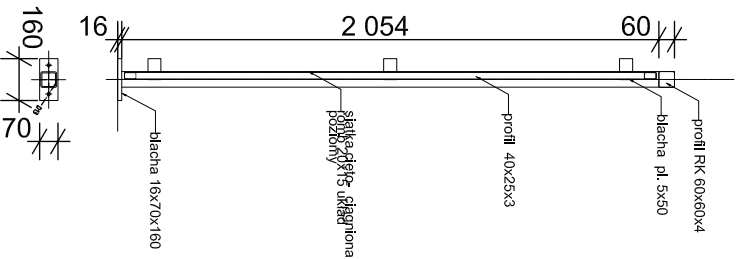
Pochwyłt balustrady profil 60x60x4 wg. projektu konstrukcji
 Słupek balustrady profil 60x60x4 wg. projektu konstrukcji
 Wypełnienie balustrady
 - rama z profili zamkniętych prostokątnych 40x25x3mm. Profile mocowane do słupków za pośrednictwem blach stalowych 50x50x5 wg. projektu konstrukcji
 - siatka stalowa cęto-dłagniona, walcowana, oczko romb o wymiarach 20x15 mm, układ siatki poziomy
 Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie oraz impregnować ogniochronnie do stopnia co najmniej trudnopalności.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZOWKA" Bielsko-Biala Rynek 4 tel. (033) 8723913		DIGITALIZACJA INŻYNIERSTWA	
TEMAT:	Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku	SYMBOL:	AMUCAD 2011
INWESTOR:	Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie	DATA:	2013
TREŚĆ RYSU:	Związek Gmin Śnieżnikich: Mały Rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka	SKALA:	1:50
WYKONALC:	Wieża widokowa- detal balustrady-IV	INŻYNIERSTWO	
mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ		INŻYNIERSTWO	
mgr inż. plastyk Rafał KOZŁOWSKI		INŻYNIERSTWO	
mgr inż. arch. Joanna DYKLA-JULEWICZ		INŻYNIERSTWO	
mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA		INŻYNIERSTWO	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Joanna Drożdż-Nowak	INŻYNIERSTWO	

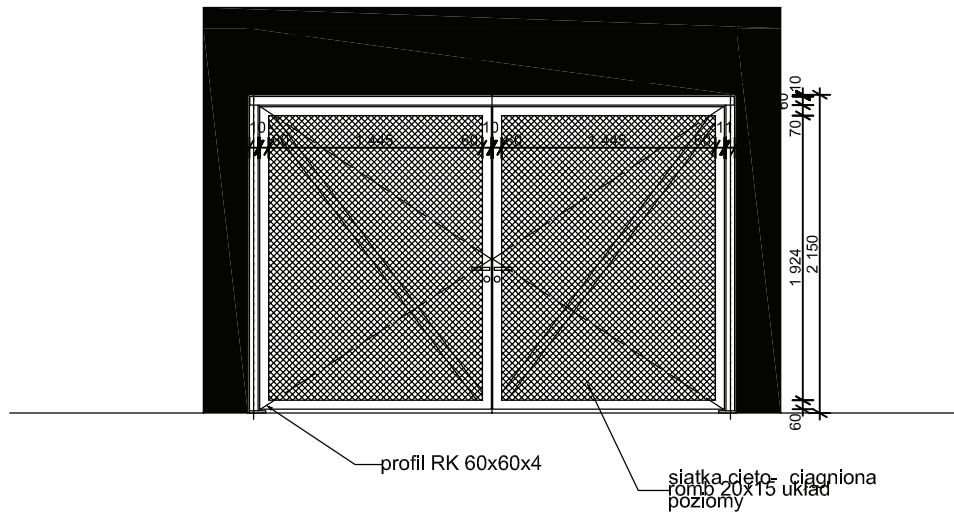
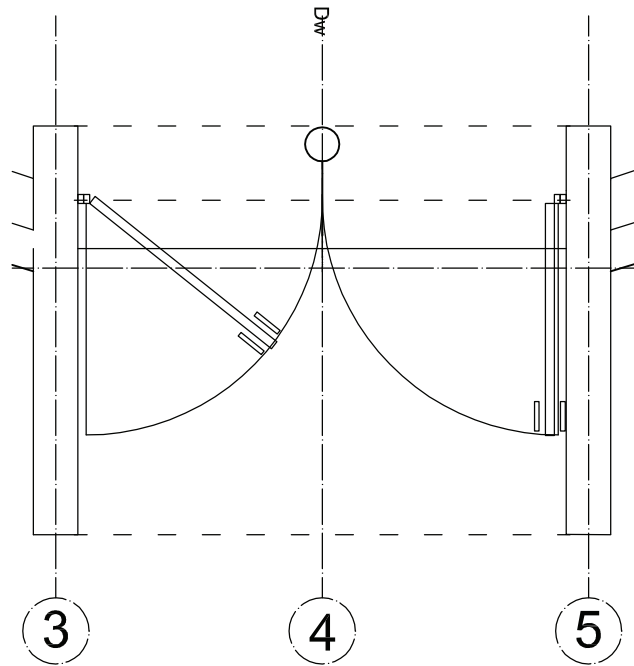


drzwi do pomieszczenia technicznego wyposażone w:
 - zawiasy sworzynowe
 - zamek wpuszczany dostosowany pod wkładkę patentową
 - zestaw klamek

Pochwyć balustrady profil 60x60x4 wg. projektu konstrukcji
 Słupki balustrady profil 60x60x4 wg. projektu konstrukcji
 Wypełnienie obudowy
 - rama z profili zamkniętych prostokątnych 40x25x3mm. Profile mocowane do słupków za pośrednictwem blach stalowych 50x50x5 wg. projektu konstrukcji
 - słatka stalowa cięto-ciągniona, walcowana, oczko romb o wymiarach 20x15 mm, układ słatek poziomy
 Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie oraz impregnować ogniochronnie do stopnia co najmniej trudnospalności.



PRACOWNIA, PROJEKTYWNA ARCHITECTURY KRAJOBRAZU "JANUSZCZOWKA" Bielsko-Biala Rynek 4 tel. (033) 8723913	
TEMAT:	Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku
INWESTOR:	Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie
TYTUŁ RYS.:	Związek Gmin Śnieżnikich: Mały rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka
WYKONAWCA:	Wieża widokowa- detal słatki stalowej
SPRAWODZIE:	mgr inż. arch. Przemysław JANUSZ artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Joanna DYKLA-JLEWICZ mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA
SYMBOL:	AMUCAD 2011
DATA:	2013
SKALA:	1:50
NR RYS.:	18



Drzwi wyposażać w 2 zawiasy sworzniowe, zamek wpuszczany dostosowany pod wkładkę patentową i zestaw klamek
 Konstrukcja:
 Słupki i konstrukcja skrzydła profil 60x60x4
 Wypełnienie drzwi
 - rama z profili zamkniętych prostokątnych 60x60x4 mm.
 - siatka stalowa cięto-ciągniona, walcowana, oczko romb o wymiarach 20x15 mm, układ siatki poziomy
 Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie oraz impregnować ogniochronnie do stopnia co najmniej trudnozapalności.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU "JANUSZÓWKA"		Bielsko-Biała Rynek 4 tel. (033) 8123913	
	TEMAT:	Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku	DIGITALIZACJA PROJEKTU: AutoCAD 2011
		Stronie Śląskie, działka nr 370, obręb Stronie-Lasy, woj. dolnośląskie	SYMBOL: 06JD
	INWESTOR:	Związek Gmin Śnieżnickich; Mały rynek 2/1; 57-500; Bystrzyca Kłodzka	FAZA: PB-A
	TREŚĆ RYS.:		SKALA :
	WYKONAŁ:	mgr inż. arch. kraj. Przemysław JANUSZ artysta plastyk Rafał KOZŁOWSKI mgr inż. arch. Joanna DYKLA-ULEWICZ nr upr. 32/09/SLOKK mgr inż. arch. Grzegorz DUTKA	PODPIS:
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Joanna Drożdż-Nowak nr.upr.51/98 B-E		DATA: 2013
			NR RYS.:

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU „JANUSZÓWKA”



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

według ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) - § 2. 1.

Obiekt: Odbudowa wieży widokowej na Śnieżniku

**Inwestor: Związek Gmin Śnieżnickich
Mały Rynek 2/1
57-500 Bystrzyca Kłodzka**

**Lokalizacja: STRONIE ŚLĄSKIE
działka nr 370
obręb Stronie-Lasy;
województwo Dolnośląskie**

Autorzy:
mgr inż. arch. Joanna Dykla-Ulewicz
upr. proj. nr 32/09/SLOKK

artysta plastyk Rafał Kozłowski
mgr inż. arch. kraj. Przemysław Janusz
mgr inż. arch. Grzegorz Dutka

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Joanna Drożdż-Nowak
upr. proj. Nr 51/98 B-B

OPRACOWANIE ZAWIERA:

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg wymogów

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) - § 2. 1.

§ 2. 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana dalej "informacją", zawiera stronę tytułową i część opisową.

2. Strona tytułowa zawiera:

- 1) nazwę i adres obiektu budowlanego;
- 2) imię i nazwisko inwestora oraz jego adres;
- 3) imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

3. Część opisowa zawiera:

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- 4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- 5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- 6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Część opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego - według harmonogramu realizacji budowy oraz zakresu określonego przez wykonawcę.

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest zaprojektowanie i realizacja odbudowy wieży widokowej na Snieżniku.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajdują się ruiny zabudowy wieży widokowej w postaci kilkumetrowego stosu kamieni.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości
 - a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
 - b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
 - c) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
- robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
 - nie występują.
- robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
 - nie występują.
- robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
 - nie występują.
- robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
 - nie występują.
- robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach
 - nie występują.
- robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;
 - nie występują.
- robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;
 - nie występują.
- robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:
 - nie występują.
- robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

- występują.

1) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Skala zagrożeń jest jednostkowa.

Ze względu na konieczność wykonania określonego typu robót budowlanych (m.in. praca na wysokości) oraz wykorzystania maszyn i urządzeń technologicznych mogących w razie niewłaściwego użytkowania spowodować zagrożenie dla osób wykonujących prace budowlane, jak i spowodować niebezpieczeństwo osób postronnych, należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie miejsca realizacji prac budowlanych przed dostępem osób trzecich oraz dokonać niezbędnych (przewidywanych m.in. przepisami BHP) czynności w celu przeszkolenia technicznego oraz właściwej organizacji placu budowy z wykorzystaniem wszystkich dostępnych środków ostrożności mających na celu eliminację wszelkich możliwych zagrożeń.

Podczas realizacji obiektu prowadzone będą następujące roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza ryzyko przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów pod fundamenty
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.
– przy wznoszeniu kolejnych kondygnacji obiektu, montażu stalowej konstrukcji, montażu szklanej elewacji i dachów
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań

Do robót stwarzających szczególne zagrożenie bezpieczeństwa zalicza się również

- roboty budowlane prowadzone w studniach, zbiornikach i kanałach – przy podłączaniu sieci projektowanych do sieci istniejących

1) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

W każdych z powyższych okoliczności należy przeprowadzić wszelkie wymagane prawem szkolenia pracowników wykonujących roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP w porozumieniu z dostawcami (producentami) wykorzystywanych technologii (materiałów, urządzeń) budowlanych.

a/ instruktaż należy przygotować na podstawie przepisów:

- rozporządzenie MPiPS z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – jednolity tekst Dz. U. nr 169 z 28.08. 2003 r. poz. 1650,
- rozporządzenie MI z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – jednolity tekst Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401.

b/ instruktaż będzie obejmował:

- wskazanie pracownikom istniejących zagrożeń /patrz pkt 4/,
- zapoznanie pracowników ze środkami ochrony indywidualnej oraz informacja o tych środkach i zasadach ich stosowania /wg załącznika nr 2 do rozporządzenia MPiPS w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy/,
- zapoznanie pracowników ze środkami ochrony zbiorowej do zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości /wg rozporządzenia MI w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 8 i 9 oraz wg rozporządzenia MPiPS w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – rozdział 6E/,

- zapoznanie pracowników z instrukcjami BHP opracowanymi zgodnie z § 41 rozporządzenia MPiPS w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

zapoznanie pracowników z funkcjonowaniem systemu pierwszej pomocy w razie wypadku /wg § 44 rozporządzenia MPiPS w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy/.

1) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Organizacja miejsca budowy zapewnić musi dogodność komunikacyjną umożliwiającą sprawną ewakuację ze stref potencjalnego zagrożenia zdrowia (oraz ich sąsiedztwa). Należy zwrócić uwagę na zastosowanie wszelkich wymaganych prawem urządzeń i zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo wykonywania oraz komunikacji ewakuacyjnej pracowników, w tym urządzenia zabezpieczające (p.poż.), oznaczenia i szkolenie informacyjne.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać zgodnie z wymogami rozporządzenia MI w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 3.

Aby wyeliminować zagrożenia wynikające z prowadzenia robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi /patrz pkt 4/:

a/ prowadzenie robót ziemnych zgodnie z rozporządzeniem MI w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 10,

b/ prowadzenie robót na wysokości zgodnie z rozporządzeniem MI w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 9,

c/ prowadzenie prac z urządzeniami dźwigowymi zgodnie z rozporządzeniem MI w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 7 i 15.