

GKP.6727.46.2020.LS

Wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki 500, 499/20, 499/16 obręb miasto Stronie Śl.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stronie miasto gmina Stronie Śląskie zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/249/17 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 maja 2017 r. (Dz. Urzęd. województwa dolnośląskiego z roku 2017 poz.2815).

Lp.	Nr działki	Symbol planu	Przeznaczenie
1	500	9U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
2	499/20	7ZP	tereny zieleni urządzonej
		9U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
3	499/16	23 MU	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

- 1.
2. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, **9U**, 10U, 11U, 12U, 13U, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona;
 - b) funkcja mieszkaniowa w zabudowie usługowej i produkcyjnej;
 - c) dla terenu 13U - zabudowa produkcyjna;
3. W zakresie parametrów działek, zasad i wskaźników zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych ustala się:
 - 1) dopuszcza się lokale mieszkalne, z zastrzeżeniem, że łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej budynku;
 - 2) dla terenu 13U dopuszcza się lokalizację zabudowy produkcyjnej, przemysłowej w tym baz, składów, magazynów, administracji;
 - 3) dopuszcza się wolnostojące zespoły garaży mieszczące co najmniej 5 stanowisk;
 - 4) dopuszcza się lokalizację parkingów terenowych do 30% terenu;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy winien się zawierać w przedziale od 0 do 1,5;
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 500 m² dla jednego budynku usługowego;
 - 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%.
4. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, ustala się:
 - 1) wysokość budynków na terenach 2U i 9U - maksymalnie 19 m;
 - 2) wysokość budynków na pozostałych terenach – maksymalnie 15m;
 - 3) dla istniejących budynków wyższych niż 19 m na terenach 2U i 9U oraz 15 m na pozostałych terenach, dopuszcza się utrzymanie wysokości i ustala się zakaz zwiększania wysokości;
 - 4) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garaży - maksymalnie 7 m;
 - 5) kąt nachylenia połąci dachowych dla budynków o wysokości powyżej 2,5 m lub powierzchni mniejszej niż 200 m² - od 40⁰ do 45⁰, dla pozostałych budynków od 0⁰ do 45⁰, z dopuszczeniem dachów mansardowych;
 - 6) rodzaj pokrycia dachu dla budynków z dachami o kącie nachylenia powyżej 22⁰ – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał dachówko podobny, w kolorze ceglastym, czerwonym, brązowym lub czarnym.

5. Część terenów wskazana na rysunku planu miejscowego znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują przepisy odrębne ustawy "Prawo wodne".
6. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, **7ZP**, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, dla których ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: dla terenów 4ZP, 6ZP, 7ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP zabudowa usługowa.
6. W zakresie parametrów działek, zasad i wskaźników zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych ustala się:
 - 1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych i gospodarczych na terenach 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP;
 - 2) dopuszcza się lokalizację parkingów terenowych do 10% terenu;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 2%;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy winien się zawierać w przedziale od 0 do 0,04;
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%.
7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość budynków - maksymalnie 12 m;
 - 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 150 m²;
 - 3) kąt nachylenia połaci dachowych dla budynków o wysokości powyżej 2,5 m od 40⁰ do 45⁰, dla pozostałych budynków od 0⁰ do 45⁰, z dopuszczeniem dachów mansardowych;
 - 4) rodzaj pokrycia dachu dla budynków z dachami o kącie nachylenia powyżej 22⁰ – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał dachówko podobny w kolorze ceglстым, czerwonym, brązowym lub czarnym.
8. Część terenów wskazana na rysunku planu miejscowego znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują przepisy odrębne ustawy "Prawo wodne".
9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:
 - 1) wzdłuż terenów wód ustala się pas wolny od nowej zabudowy, o szerokości minimum 3m, chyba, że ustalenia szczegółowe lub linie zabudowy ustalone na rysunku planu miejscowego mówią inaczej;
 - 2) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych w pasach technicznych wyznaczonych na rysunku planu należy stosować ograniczenia w prowadzonych wynikające z przepisów odrębnych.
 - 3) w zakresie sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazuje się na rysunku planu miejscowego tereny na których obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią:
 - a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie Q10% - raz na 10 lat;
 - b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie Q1% - raz na 100 lat;
 - c) obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie Q0,2% - raz na 500 lat;
 - 4) część terenów objętych planem znajdują się w zasięgu realizacji inwestycji przeciwpowodziowych wskazanych w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1938).
 - 5) wskazuje się strefę sanitarną od cmentarza o szerokości 50 m, dla której obowiązują przepisy odrębne.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) dopuszcza się realizację komunikacji wewnętrznej w tym ciągów pieszych, dojazdów i podjazdów na całym obszarze planu miejscowego za wyjątkiem terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL;
 - 2) w sytuacji lokalizacji elementów kołowej komunikacji wewnętrznej:
 - a) ustala się minimalną szerokość drogi na 6 m,

- b) w wypadku nieprzelotowej formy ustala się wykonanie placu do zawracania samochodów, który dla którego ustala się warunki wskazane w przepisach odrębnych, jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej D,
 - c) przy włączeniu do dróg należy stosować trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 5m x 5m,
- 3) ustala się, w całym obszarze objętym planem miejscowym, obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) 1 stanowisko na każde 2 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych, magazynowych,
 - 4) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w minimalnej liczbie stanowisk postojowych:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
 - c) 3 stanowiska - jeżeli i liczba stanowisk wynosi 41-100;
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100
 - 5) miejsca do parkowania, realizować należy jako parkingi lub garaże.
11. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, na całym obszarze objętym planem miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się wszystkie nowe sieci w formie podziemnej z dopuszczeniem wszelkiego rodzaju obiektów towarzyszących zarówno w formie podziemnej jak i naziemnej;
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
- 1) ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, w tym do celów przeciwpożarowych;
 - 2) dopuszcza się lokalizacji własnych ujęć wody.
13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- 3) odprowadzenie wód z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących, sieci kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie wód do cieków wodnych;
 - 4) czasowe retencjonowanie wód pochodzących z dachów i terenów utwardzonych.
15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznej:
- 5) dopuszcza się przebiegi dystrybucyjnych sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 6) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych;
 - 7) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z mikroinstalacji o zainstalowanej łącznej mocy elektrycznej do 40 kW oraz innych odnawialnych źródeł o mocy nie przekraczającej 100 kW;
16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz dopuszcza się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej lub indywidualnych systemów zaopatrzenia w gaz.
17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery w tym odnawialnych źródeł energii.
18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu melioracyjnego:
- 8) dopuszcza się budowę nowych elementów systemu lub przebudowę istniejących;
 - 9) ze względu na możliwość występowania nie zinwentaryzowanej sieci drenarskiej, ustala się przebudowę istniejącego systemu drenarskiego w sytuacji kolizji z planowanym zainwestowaniem.
19. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obejmującą cały obszar opracowania, w której obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miejscowości Stronie Śląskie oraz historycznego układu ruralistycznego wsi Goszów, w

granicach wskazanych na rysunku planu miejscowego, na których obowiązują następujące wymogi:

- a) nakazuje się zachować, odtworzyć i rewaloryzować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję: wewnątrz zabudowy, zieleni, zespołów zabudowy,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - c) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, formy architektonicznej, materiałów oraz przy nawiązaniu historycznej zabudowy;
 - d) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych typu „siding” jako materiały okładzinowe elewacji,
 - e) nakazuje się zachowanie i odtworzenie historycznego układu zieleni wysokiej,
 - f) zakazuje się lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - g) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy,
 - h) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów,
 - i) zakazuje się prowadzenia napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- 3) wskazuje się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymienione poniżej, oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:
- 91 – pałac, ob. Urząd Miasta i Gminy (ul. Tadeusza Kościuszki 55);
- 4) ustala się ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wskazanych w pkt 3 i wskazanych na rysunku planu miejscowego, dla których:
 - a) obowiązuje zachowanie obiektów, a wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - b) zakazuje się umieszczania na elewacjach ekspozycyjnych oraz posiadających detal architektoniczny elementów infrastruktury technicznej,
 - c) nakazuje się zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych,
 - d) nakazuje się utrzymanie, a w przypadku zniszczenia, odtworzenie historycznego detalu architektonicznego,
 - e) nakazuje się zachowanie kształtu, rozmiarów i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, utrzymaniu lub odtworzeniu oryginalnej stolarki okien i drzwi,
 - f) zakazuje się docieplania elewacji posiadających detal architektoniczny oraz o wartościach historycznych, artystycznych, naukowych,
 - g) nakazuje się zharmonizowanie nowych otworów z zabytkową elewacją budynku,
 - h) nakazuje się stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań,
 - i) zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding” jako materiały okładzinowe elewacji,
 - j) w przypadku rozebrania budynku, na jego działce budowlanej można wznieść budynek zgodny co do ukształtowania dachu i zdobień architektonicznych w elewacjach z rozebrany pierwowzorem i o wysokości nie przekraczającej wysokości pierwowzoru o więcej niż o 2 m, oraz przy uwzględnieniu innych ustaleń planu miejscowego.

20. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących na całym obszarze planu miejscowego;
- 3) ustala się utrzymanie jednolitej kolorystyki pokrycia dachu i nachylenia połaci dachowych na wszystkich budynkach o wysokości powyżej 2,5 m w obrębie jednej działki budowlanej;
- 4) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie pokrycia, nachylenia połaci dachowych i kształtu dachu lub dopuszcza się zmianę z uwzględnieniem przepisów szczegółowych.
- 5) zakazuje się lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych oraz wolnostojących garaży i ich zespołów w odległości mniejszej niż 10 m linii rozgraniczających

z terenami dróg publicznych na wszystkich terenach za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem KS;

- 6) ustala się, że wysokość masztów, anten i innych urządzeń montowanych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości budynku;
- 7) ustala się, że wysokość zabudowy w tym wolnostojących masztów i innych budowli nie będących obiektami liniowymi nie może przekraczać wysokości ustalonej dla budynków na poszczególnych terenach, z następującymi wyjątkami:
 - a) na terenach kategorii „ZL” dopuszcza się wolnostojące maszty i wieże obserwacyjne związane z gospodarką leśną o wysokości nie przekraczającej 50 m,
 - b) na terenach kategorii „MP” dopuszcza się silosy o wysokości nie przekraczającej 20 m,
 - c) na terenach dróg, a także na innych terenach, na których nie dopuszcza się wznoszenia budynków, można lokalizować słupy podtrzymujące oświetlenie oraz inne elementy małej architektury o wysokości nie przekraczającej 10 m.
- 8) ograniczenia wysokości zabudowy określone w niniejszej uchwale nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- 9) zakazuje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 10) na terenach, na przeznaczonych pod zabudowę usługową dopuszcza się lokalizację stacji paliw na zasadach wynikających z przepisach odrębnych.

22. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakazuje się powodowania przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych w szczególności w zakresie emisji: ciepła, hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) zakazuje się zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Zbiornik Śnieżnik - Góry Bialskie” w granicach, którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) poza terenami PU, U, US, ZC, KS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDPI, KDW, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami MP - jak terenów dla zabudowy zagrodowej,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami UO - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) na terenach oznaczonych symbolami UZ - jak dla terenów szpitali w miastach,
 - e) na terenach oznaczonych symbolami MW, UT - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,
 - f) na terenach oznaczonych symbolami MU, MWU, MNU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - g) na terenie oznaczonym symbolami US, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej**, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU, 12MU, 13MU, 14MU, 15MU, 16MU, 17MU, 18MU, 19MU, 20MU, 21MU, 22MU, **23MU**, 24MU, 25MU, 26MU, 27MU, 28MU, 29MU, 30MU, 31MU, 32MU, 33MU, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleni urządzonej.

2. W zakresie parametrów działek, zasad i wskaźników zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizację działalności wytwórczej, innej niż usługowa na powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m²;
 - 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
 - 2) na terenach szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się lokalizację budowli przeciwpowodziowych z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 3) dopuszcza się wolnostojące zespoły garaży mieszczące co najmniej 5 stanowisk;
 - 4) dopuszcza się lokalizację parkingów terenowych do 20% terenu;
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy winien się zawierać w przedziale od 0 do 1,5;
 - 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) 1000 m² dla jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego,
 - b) 600 m² dla jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinny typu bliźniaczego,
 - c) 500 m² dla jednego budynku usługowego;
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%.
3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, ustala się:
- 1) układ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca, bliźniacza lub uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych części budynków - maksymalnie 3 kondygnacje;
 - 3) wysokość budynków – maksymalnie 15 m i maksymalnie 3 kondygnacje;
 - 4) wysokość budynków gospodarczych i garaży - maksymalnie 7 m;
 - 5) dla istniejących budynków wyższych niż 15 m dopuszcza się utrzymanie wysokości i ustala się zakaz zwiększania wysokości;
 - 6) kąt nachylenia połaci dachowych dla budynków o wysokości powyżej 2,5 m lub powierzchni mniejszej niż 200 m² - od 40⁰ do 45⁰, dla pozostałych budynków od 0⁰ do 45⁰, z dopuszczeniem dachów mansardowych;
 - 7) kąt nachylenia połaci dachowych dla zespołów garaży od 0⁰ do 45⁰;
 - 8) rodzaj pokrycia dachu dla budynków z dachami o kącie nachylenia powyżej 22⁰ – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub materiał dachówko podobny, w kolorze ceglastym, czerwonym, brązowym lub czarnym.
4. Część terenów wskazana na rysunku planu miejscowego znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują przepisy odrębne ustawy "Prawo wodne".

z up. Burmistrza
Kierownik
Referatu Gospodarki Przestrzennej
Lech Sadowski

Wzrys

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 500, 499/20, 499/16 obręb miasto Stronie Śl.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stronie miasto gmina Stronie Śląskie zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/249/17 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 maja 2017 r. (Dz. Urzęd. województwa dolnośląskiego z roku 2017 poz.2815).



7ZP

z up. Burmistrza

Kierownik
Rafał Goszka

Inż. Szymon

23MU

499/16

90

91

500

499/20

Legenda

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego uchwałą
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNI tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MP tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej
- MU tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- MUU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- PU tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UT tereny zabudowy usługowej z przewagą usług turystyki
- UZ tereny zabudowy usługowej z przewagą usług zdrowia
- UO tereny usług oświaty
- OS tereny obiektów sakralnych
- US tereny usług sportu i rekreacji
- R tereny rolnicze
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- WSP tereny suchego zbiornika przeciwpowodziowego
- ZC tereny cmentarzy
- ZD tereny ogródków działkowych
- ZL tereny urządzeń związanych z gospodarką leśną
- ZP tereny lasów
- ZI tereny zieleni urządzonej
- TI tereny infrastruktury technicznej
- K tereny kolejowe
- KS tereny parkingów i garaży
- KDG tereny dróg klasy głównej
- KDJ tereny dróg klasy zbiorczej
- KDL tereny dróg klasy lokalnej
- KDD tereny dróg klasy dojazdowej
- KDP tereny dróg pieszo - jezdnych
- KDW tereny dróg wewnętrznych

OCHRONA KONSERWATORSKA

- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (cały obszar opracowania)

ZAPISY INFORMACYJNE

- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wraz oznaczeniem stanowiska

OCHRONA ŚRODOWISKA

- stanowiska zwierząt chronionych
- pomniki przyrody
- granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk sieci Natura 2000 "Biała Łądecka" - PLH020035
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk sieci Natura 2000 "Góry Złote" - PLH020096
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

TERENY ZAGROŻONE

- granica strefy sanitarnej cmentarza
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie - Q10% - raz na 10 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie - Q1% - raz na 100 lat
- obszar, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie - Q0,2% - raz na 500 lat

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- napowietrzne linie elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technicznym

INNE ZAPISY INFORMACYJNE

- linie wymiarowe wraz z wymiarem

