

Załącznik nr 4 do Regulaminu konkursu

Urząd Miejski w Stroniu Śl.
ul. Kościuszki 55
57-550 Stronie Śląskie

KONKURS

na opracowanie koncepcji zagospodarowania Parku Morawka w Stroniu Śląskim
wraz z terenem przyległym

ogólne wymagania koncepcji

Lokalizacja parku Morawka i terenu przyległego, zgodnie z załącznikiem graficznym terenu,

Zakres opracowania: działki o numerach ewidencyjnych: 550/2, 551, 201, 13, 744, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 549.

Koncepcja architektoniczno – budowlana powinna zawierać optymalne rozwiązania programowo – przestrzenne, których spełnienie zapewni uzyskanie funkcji parku oraz funkcji sportowo rekreacyjnych.

Funkcja terenu powinna być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stronie Śląskie miasto w Gminie Stronie Śląskie zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/249/17 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 maja 2017 r. Teren ten oznaczony jest symbolem planu:

- 11ZP i 12ZP i przeznaczony jest dla zieleni urządzonej. Przeznaczenie uzupełniające: dla terenów 11ZP, 12ZP zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację budynków usługowych i gospodarczych, dopuszcza się lokalizację parkingów terenowych do 10% terenu; ciągi piesze i rowerowe, małą architekturę, niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji, zieleń oraz ogrodzenia.
- 1US i przeznaczony jest dla usług sportu i rekreacji, przeznaczenie uzupełniające zabudowa usługowa zieleń urządzona.

Rozwiązania zaproponowane w koncepcji winny ukazywać optymalne rozwiązania funkcjonalno użytkowe obszaru Parku Morawka, jak również niezagospodarowanego terenu przyległego do parku po zachodniej stronie rzeki Morawki. Teren istniejącego parku powinien być skomunikowany ciągiem pieszym z terenem po drugiej stronie rzeki. W ciągu tym należy uwzględnić również teren, na którym znajduje się kaplica Św. Onufrego.

Zagospodarowanie terenu – koncepcja winna uwzględniać lokalizację miejsc parkingowych związanych z koncepcją zagospodarowania góry Krzyżnik.

Zalecenia ogólne:

- możliwość realizacji inwestycji etapowo,
- zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- zastosowanie odnawialnych źródeł energii
- znalezienie rozwiązań funkcjonalnych umożliwiających podniesienie atrakcyjności korzystania z terenów rekreacyjnych