

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie od 1 stycznia 2011 do 31 grudnia 2012r. wycen nieruchomości zabudowanych i nie zabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie .

nr sprawy: **RG.UC.341-1/2010**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

OŚWIADCZENIE

**ŻE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA,
POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA**

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby wskazane w Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania.

Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy

Czytelne podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie od 1 stycznia 2011 do 31 grudnia 2012r. wycen nieruchomości zabudowanych i nie zabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie

nr sprawy: **RG.UC.341-1/2010r.**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

- 1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
- 2) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 3) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 5) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH DWÓCH LAT USŁUG
(wycen)NIERUCHOMOŚCI**

Wykaz wykonanych wycen w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia wymagany w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Lp	Zamawiający	Wartość	Zakres przedmiotowy	Daty rozpoczęcie/zakończenia
1				
2				
3				
4				
5				

* Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że w/w wyceny zostały wykonane należycie (np.: referencje, lub inne posiadane przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające ww. warunek).

Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy

Czytelne podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie od 1 stycznia 2011 do 31 grudnia 2012r. wycen nieruchomości zabudowanych i nie zabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie .

Nr sprawy: **RG.UC.341-1/2010**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności

Lp.	Imię i Nazwisko / Nazwa podmiotu	Tel. kontaktowe, fax.	Kwalifikacje / Wykształcenie*	Zakres wykonywanych czynności
1				
2				
3				
4				
5				

* Wypełnić, jeżeli zakres przedmiotu wymaga posiadania przygotowania zawodowego /uprawnień.

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie od 1 stycznia 2011 do 31 grudnia 2012r. wycen nieruchomości zabudowanych i nie zabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie .

Nr sprawy: RG.UC.341-1/2010

Adres wykonawcy

Miejscowość Data

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

Oświadczam, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamawiającego, dotyczące w szczególności:

1. posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności czynności ,jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania ,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia ,
3. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonanie zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA O DZIEŁO

Zawarta w dniu 2010r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 pomiędzy:

1. Gminą Stronie Śląskie reprezentowaną przez Burmistrza Stronia Śląskiego mgr Zbigniewa Łopusiewicza, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
a
- 2.

§ 1

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w przetargu nieograniczonym.

§ 2

Umowę zawiera się na czas określony tj. od dnia 01.01.2011 r. do 31.12.2012 r.

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia konieczne do realizacji niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego wykonać w latach 2011/2012 operaty szacunkowe nieruchomości zabudowanych i nie zabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie. Zakres rzeczowy prac objętych umową zostanie określony każdorazowo oddzielnym zleceniem.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonane prace zgodnie z wyłonioną ofertą jest niezmiennie w czasie trwania umowy i wynosi brutto :

- a. wycena budynków mieszkalnych za kwotę ;zł.
- b. wycena budynków gospodarczych za kwotę ;zł.
- c. wycena budynków usługowych za kwotę : zł.
- d. wycena lokali mieszkalnych za kwotę ; zł.
- e. wycena lokali użytkowych za kwotę brutto: zł.
- f.. wycena lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na lokale mieszkalne za kwotę brutto: zł.
- g. wycena nieruchomości gruntowych:
 - budowlanych do pow. 30m² za kwotę : zł.
 - budowlanych powyżej 30 m² za kwotę : zł.
 - budowlanych z zadrzewieniem za kwotę : zł.
 - rolnych za kwotę : zł.

- rolnych z zadrzewieniem za kwotę brutto: zł.
- h. inwentaryzacja budynku mieszkalnego, użytkowego.....zł.
- i. wycena wartości nieruchomości gruntowych przed i po uchyleniu plany zagospodarowania przestrzennego lub po jego zmianie dla potrzeb ustalenia wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
- j. wycena wartości użytkowania wieczystego w celu przekształcenia w prawo własności
- k. wycena nieruchomości w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej
- l. ustalenie wartości nieruchomości w celu określenia rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego
- ł. potwierdzenie aktualności wyceny
- m. pisemne uzasadnienie braku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej podziałem działki (opłata adiacencka) bez wykonania operatu szacunkowego.
- n. wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

§ 6

Strony określają termin realizacji przedmiotu umowy za prace opisane w § 5 dla poszczególnych zadań w ciągu 21 dni od daty przyjęcia zlecenia.

§ 7

Odbiór nastąpi na podstawie protokołu przekazania spisane w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 3 dni od zgłoszenia do odbioru.

§ 8

Po zakończeniu dzieła i przekazaniu Zamawiającemu, Wykonawca wystawi fakturę, która będzie płaćna przelewem w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunkiem Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie dzieła innej osobie. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za jego wykonanie jak za własne.

§ 10

W przypadku wad stwierdzonych po dokonaniu odbioru dzieła Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów, strat, szkód spowodowanych tymi wadami.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **4 392,00 zł.(cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dwa zł .)** nie później niż w dniu zawarcia umowy.

§ 12

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- A/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wys. 2 000 zł.(dwa tysiące)
B/ w przypadku zwłoki w oddaniu dzieła w wysokości 0,05% wartości dzieła za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 6 umowy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- A/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 1000,00 zł brutto (jeden tysiąc)

§ 13

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trakcie jej realizacji wiąże się z koniecznością zapłaty za wykonane prace. Procent zaawansowania robót będzie ustalony dwustronnie.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowych sądów powszechnych.

§ 17

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy .

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

2.....

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:
 Siedziba:
 Adres e-mail: Strona www:
 Numer telefonu: Numer faksu:
 Numer REGON: Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Stronie Śląskie; ul. Kościuszki 55; 57- 550 Stronie Śląskie

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym: „

Wykonanie od 1 stycznia 2011 do 31 grudnia 2012r. wycen nieruchomości zabudowanych i nie zabudowanych, położonych na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie .

Nr sprawy: **RG.UC.341-1/2010 r.**

oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Cena oferty brutto:**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

a.	wycena	budynków	mieszkalnych
.....zł.			
b.	wycena budynków gospodarczych		
.zł.			
c.	wycena	budynków	usługowych
.....zł.			
d.	wycena	lokali	mieszkalnych
.....zł.			
e.	wycena	lokali	użytkowych
.....zł.			
f.	wycena lokali przeznaczonych do remontu i adaptacji na lokale mieszkalne		
.....zł.			
g.	wycena nieruchomości gruntowych :		
	- budowlanych do pow. 30m ²		
zł.			
	- budowlanych powyżej 30m ²	 zł.	
	- budowlanych	z	zadrzewieniem

.....zł.
 -zł. rolnych
 -zł. z zadrzewieniem
zł.
 h. inwentaryzacja budynku mieszkalnego, użytkowego.
 i. wycena wartości nieruchomości gruntowych przed i po uchwaleniu planu
 zagospodarowania przestrzennego lub po jego zmianie dla potrzeb ustalenia wysokości
 opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
zł.
 j. wycena wartości użytkowania wieczystego w celu przekształcenia w prawo własności
 k. wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału
 nieruchomości
zł.
 k. wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń
 infrastruktury technicznej .
 zł.
 l. ustalenie wartości nieruchomości w celu określenia rocznej opłaty z tytułu użytkowania
 wieczystego.
 zł.
 ł. potwierdzenie aktualności wyceny
 zł.
 m. pisemne uzasadnienie braku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej
 podziałem
 działki (opłata adiacencka) bez wykonywania operatu szacunkowego
 n. wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenckiej w tytułu podziału
 nieruchomości.
zł..

Oświadczam, że :

Wykonamy zamówienie publiczne w terminie:
 Termin płatności: 14 dni od daty otrzymania faktury.

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

- tel. kontaktowy, faks:
 zakres odpowiedzialności.....
- tel. kontaktowy, faks:
 zakres odpowiedzialności

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon.....Fax.....

Zakres*:

- do reprezentowania w postępowaniu
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy
- do zawarcia umowy

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .
 4. Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .

Dokumenty

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....
.....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości:
3% oferowanej ceny brutto , w formie:

Zastrzeżenie wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....
.....

Inne informacje wykonawcy:

.....
.....
.....

Imiona i nazwiska osób
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy

Data i podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania wykonawcy

-niepotrzebne skreślić