

Zakres opracowań projektowych w zakresie modernizacji i remontu kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego przy Zalewie w Starej Morawie:

1. Projekt zagospodarowania terenu kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego .
2. Projekt komunikacji w zakresie ruchu pieszego i samochodowego (pole namiotowe, kampery) uwzględniający maksymalne ograniczenie ilość punktów wejść i wyjazdów i ilość osób do obsługi w tym zakresie.
3. Projekt modernizacji istniejącego budynku C zaplecza pola namiotowego w zakresie:
 - a) dostosowania obiektu dla potrzeb całorocznego użytkowania;
 - b) docieplenia obiektu;
 - c) modernizacji ogrzewania (pompy ciepła);
 - d) instalacji paneli fotowoltaicznych.
4. Projekt modernizacji pola namiotowego campingu:
 - a) podział na nowe stanowiska biwakowe;
 - b) sieć elektryczna.
5. Zaprojektowanie na działkach nr 279/75 i 279/76 miejsc dla kamperów
 - a) podział na stanowiska postojowe
 - b) sieć elektryczna z punktami poboru
 - c) zlewnie ścieków oraz pobór wody do kamperów
6. Projekt budynku zaplecza campingu (pola namiotowego oraz stanowisk dla kamperów) na działce nr 279/77 wraz z przyłączami oraz instalacjami wod.-kan., elektrycznymi, ogrzewaniem elektrycznym, panelami fotowoltaicznymi, pompami ciepła, w którym znajdują się:
 - a) sanitariaty, natryski;
 - b) pomieszczenia biurowe i socjalne;
 - c) sala obsługi gastronomi z zapleczem kuchennym i ladą do obsługi cateringowej;
 - d) pomieszczenia magazynowe na (kosiarki, sprzęt do naśnieżania itp.).
7. Projekty modernizacji istniejących budynków A (pawilonu wejściowego) i B (przebieralni z sanitariatami ogólnodostępnymi) z dostosowaniem do całorocznego użytkowania w zakresie:
 - a) docieplenia z zamknięciem otwartych przestrzeni;
 - b) wymianą stolarki;
 - c) wymianą źródła ciepła na pompy ciepła z instalacjami solarnymi i fotowoltaicznymi.
 - d) przedłużenia połaci dachu tak by stanowił zadaszenie tarasu; we wnętrzu budynku- wykonanie drewnianego stropu (w części holu), stanowiącego - budynek A.
 - e) powiększenia balkonów przynależnych do pokoi gościnnych na drugiej kondygnacji - budynek B.
8. Zaprojektowanie na działce nr 279/82 przy pierwszym wejściu budynku zaplecza ratowniczo medycznego wraz z zapleczem socjalnym.
9. Zaprojektowanie i uporządkowanie obiektów małej architektury:
 - a) plac zabaw,
 - b) boisko do siatkówki plażowej,
 - c) remont widowni,
 - d) miejsca do wypoczynku ze stałymi parasolami i siedziskami;
 - e) odwodnienie terenu, zwłaszcza w obrębie plaż trawiastej i piaszczystej;
 - f) ogrodzenie terenu w całości;
 - g) zorganizowanie „prawdziwej” piaszczystej plaży
 - h) budowa profesjonalnej, wysokiej zjeżdżalni wodnej
10. Modernizacja oświetlenia zewnętrznego, ze szczególnym uwzględnieniem terenu pola biwakowego, campingu, obszaru boisk i placu zabaw. Profesjonalne podświetlenie, w szczególności wieży z pomostami, plaży.
11. Sieć teleinformatyczna (monitoring wizyjny, łączność telefoniczna)

12. Remont urządzenia spustowego z wody ze zbiornika.
13. Uszczelnienie wału z płyt.
14. Remont (kontynuacja remontu) pomostów, elementów drewnianych, wieży i filarów wieży.
15. Powiększenie magazynu łodzi (nie mieszczą się rowery wodne) z najazdem na ich wodowanie. Wypożyczalnia sprzętu pływającego z prawdziwego zdarzenia.
16. Budowa profesjonalnej, wysokiej zjeżdżalni wodnej.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia zakłada się jej trzyetapowość:

- a) Etap I - Przedstawienie koncepcji rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych i budowlanych w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy.
- b) Etap II - Wykonanie dokumentacji projektowej, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionej koncepcji.
Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
 - projekt budowlany i projekt wykonawczy opracowany w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - opracowania kosztowe: przedmiar robót, kosztorys inwestorski
 - mapy do celów projektowych w odpowiedniej skali, spełniające wymagania obowiązujących przepisów prawa,
 - opracowania i czynności przedprojektowe, opracowania uzupełniające niezbędne do wykonania w/w opracowania, oraz wymagane przepisami szczególnymi i przez organy uzgadniające (np dokumentacja geologiczno-inżynierska, raport oddziaływania na środowisko ze względu na obszar Natura 2000 i obszar Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, itp.),
 - uzyskanie: prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i innych decyzji wymaganych przepisami szczególnymi, zapewnień o dostawie mediów i warunków przyłączenia; decyzji wymaganych przepisami w zakresie ochrony środowiska, warunków sanitarno-epidemiologicznych, ochrony p. poż. i innych niezbędnych do wykonania przedmiotowego opracowania,
- c) Etap III – Nadzór autorski wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej niezbędnej do zakończenia budowy.

Etap I i II będzie realizowany bezpośrednio po zakończeniu procedury przetargowej na podstawie jednej umowy

Etap III będzie realizowany w terminie późniejszym na podstawie oddzielnej umowy. Nie później niż w ciągu dwóch lat od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- a) Ogólne wymagania Zamawiającego
 - wszelkie uzgodnienia, decyzje i zgody uzyskiwane będą przez Projektanta w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz,
 - dokumentacja projektowa ma być opracowana w języku polskim,
 - projektant winien przedkładać Zamawiającemu do informacji wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania,
 - dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz winna ona być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia,

- każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być opatrzony oryginalnymi podpisami projektanta i sprawdzającego,
 - przy opracowaniu dokumentacji projektowej Projektant stosuje przepisy obowiązującego prawa;
 - Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
 - wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, Projektant winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej,
 - wykonawca, przy składaniu oferty, powinien uwzględnić ewentualne problemy w terminowym uzyskaniu wymaganych decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń,
 - w ramach wynagrodzenia ryczałtowego należy ująć wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wyjaśnienia i korygowania niejasności, uwag i wątpliwości na etapie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem, w tym dokonanie korekt i przeprojektowanie elementów, których Wykonawca robót budowlanych nie będzie mógł wykonać z winy wad projektu budowlanego lub wykonawczego (przy założeniu kompetentności i profesjonalności wykonawcy robót budowlanych); zakłada się, że kompletny i profesjonalnie wykonany projekt wymagać będzie niewielkiego zakresu nadzoru autorskiego i nie przekroczy pięciu pobyków,
 - Projektant udzieli gwarancji na wykonane prace projektowe na okres realizacji inwestycji od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, która zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie,
 - Projektant zobowiązany jest przy opracowaniu dokumentacji kierować się względami ekonomicznymi realizacji i utrzymania projektowanej inwestycji,
 - dokumentacja powinna opierać się na najnowszej wiedzy technicznej; przyjęcie w dokumentacji najnowszych rozwiązań technicznych oraz technologicznych z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii.
 - Projektant przed rozpoczęciem zasadniczych prac projektowych dokona z Zamawiającym protokolarnych uzgodnień w zakresie projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych przedstawionych Zamawiającemu w koncepcji opracowanej przez Projektanta
 - zaleca się, aby Projektant przed sporządzeniem oferty dokonał oględzin terenu przeznaczonego na inwestycję, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia; koszt dokonania oględzin terenu ponosi Projektant.
- b) Szczegółowy zakres prac do wykonania Zamówienia obejmuje w szczególności:
- przygotowanie koncepcji zawierającej: propozycję rozwiązania technologicznego, projekt zagospodarowania terenu, szacunek kosztów wykonania prac; do dalszych prac projektowych można przystąpić po uzyskaniu pisemnego zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego,
 - sporządzenie projektu budowlanego, uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę,
 - sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
 - sporządzenie projektu wykonawczego,
 - nadzór autorski projektanta,
 - opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko (w przypadku takiej konieczności)
 - dokumentację geotechniczną, (w przypadku takiej konieczności)

- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- przygotowanie powyższej kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej.

c) Dokumentację należy wykonać w następujących ilościach:

- koncepcję w 1 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie WORD
- projekty budowlane i wykonawcze – w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie WORD i PDF;
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie odrębne dla każdej branży w 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w wersji PDF i ath;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz Bioz (jeżeli będzie potrzebny) w 1 egz., w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie WORD i PDF.
- raport oddziaływania inwestycji na środowisko w 4 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie WORD i PDF; (jeżeli będzie potrzebny)
- dokumentację geotechniczną w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie WORD i PDF; (jeżeli będzie potrzebny)

Mapa

Skala 1:2000



