

Uchwała NR II/7/02
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 10 grudnia 2002 roku
w sprawie polityki podatkowej oraz ulg i zwolnień w podatkach i opłatach
lokalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3, art. 14 pkt 4, art. 19 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. nr 9 poz. 84 z 2002 r. ze zmianami) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala co następuje:

§ 1

Podatek od nieruchomości.

W zakresie podatku od nieruchomości oprócz zwolnień ustawowych wprowadza się następujące zwolnienia:

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a. nieruchomości zajęte na biblioteki publiczne i ich filie, cmentarze oraz gminne wysypiska śmieci – w zakresie wszystkich podstaw podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.
- b. nieruchomości w zakresie „pozostałych budynków lub ich części”, będące własnością emerytów i rencistów posiadających wyłącznie świadczenie z tyt. przekazania gospodarstwa rolnego.
- c. budynki mieszkalne, będące własnością emerytów i rencistów posiadających wyłącznie świadczenie z tyt. przekazania gospodarstwa rolnego oraz rolników utrzymujących się wyłącznie z gospodarstwa rolnego.
- d. strychy i piwnice w budynkach mieszkalnych, których właścicielami są osoby fizyczne.
- e. nieruchomości zajęte pod statutową działalność Ochotniczych Straży Pożarnych – w zakresie wszystkich podstaw objętych podatkiem od nieruchomości.
- f. hale sportowe oraz kryte pływalnie służące do uprawiania sportu i rekreacji, z wyjątkiem części tych nieruchomości, w których prowadzona jest inna działalność gospodarcza.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a. nieruchomości będące własnością osób fizycznych, w których zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług noclegowych lub gastronomicznych przez osoby fizyczne lub spółki osób fizycznych.

- b. nieruchomości będące własnością osób fizycznych, w których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza, przez osoby fizyczne lub spółki osób fizycznych.

Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest zatrudnianie minimum trzech pracowników z terenu Gminy Stronie Śląskie w pełnym wymiarze godzin, na umowę o pracę. Stan zatrudnienia w odniesieniu do trzech osób zatrudnionych z terenu Gminy Stronie Śląskie nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.

- c. nieruchomości lub ich części będące własnością osób fizycznych lub w posiadaniu zależnym osób fizycznych, w których po dniu 1 stycznia 2003 roku, zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza dla ludności w zakresie:

- krawiectwa,
- stolarstwa,
- malarstwa mieszkań i budynków,
- szewstwa,
- maglowania,
- pralnictwa,
- przetwórstwa ogólnie - spożywczego,
- kowalstwa,
- pamiątkarstwa.

- d. nieruchomości, w których osoba fizyczna posiadająca status bezrobotnego, po raz pierwszy otworzy działalność gospodarczą oraz po raz pierwszy stanie się podmiotem gospodarczym.

- e. zwolnienie o którym mowa w § 1 pkt 2 lit. a, b, c i d obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i obowiązuje w roku, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą i trwa przez okres dwóch następnych lat kalendarzowych.

- f. zwolnienie o którym mowa w § 1 pkt 2 lit. a, b, c i d obejmuje tylko te budynki lub ich części, w których nie prowadzono dotychczas działalności gospodarczej.

- g. zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 2 pkt 2 lit. a, b, c i d stosuje się na wniosek podatnika złożony nie później niż 1 miesiąc od daty rozpoczęcia działalności gospodarczej, przy czym za datę rozpoczęcia działalności gospodarczej uważa się datę dokonania wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

- h. w razie złożenia wniosku po upływie terminu określonego w § 1 pkt 2 lit g, zwolnienie będzie obowiązywać od daty złożenia wniosku do końca roku kalendarzowego, w którym zwolnienie przestało by obowiązywać, w przypadku, gdy podatnik złożyłby wniosek w terminie miesiąca od daty rozpoczęcia działalności gospodarczej (rozpoczęcie działalności gospodarczej określone w § 1 pkt 2 lit. g).

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a. nieruchomości będące własnością osób fizycznych lub osób prawnych, na których prowadzone są inwestycje w zakresie budowy obiektów gastronomicznych, hotelarskich, infrastruktury turystycznej i sportowej.

Warunkiem przyznania zwolnienia jest:

- rozpoczęcie inwestycji w okresie jednego roku kalendarzowego od dnia nabycia nieruchomości,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,

- rozpoczęcie inwestycji stwierdzone przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym faktycznie rozpoczęto realizację inwestycji i obejmuje wyodrębnione geodezyjnie nieruchomości gruntowe, na których prowadzone są inwestycje.

Zwolnienie trwa przez okres 6 miesięcy, przy czym podatnik, który uzyskał zwolnienie, ma możliwość przedłużenia zwolnienia na okres kolejnych 6 miesięcy, jeżeli po pierwszym okresie zwolnienia udokumentuje, iż stopień zaawansowania inwestycji wynosi co najmniej 25%.

W/w zwolnienie na wniosek podatnika może zostać przedłużone na okres kolejnych 12 miesięcy, jeżeli podatnik wykaże, iż stopień realizacji inwestycji po pierwszym roku jej trwania wynosi co najmniej 50%.

Łączny okres zwolnienia w stosunku do przedmiotowej nieruchomości może trwać nie dłużej niż dwa lata.

b. zwolnienie o którym mowa w § 1 pkt 3 lit. a, dotyczy również nieruchomości będących w posiadaniu zależnym osób fizycznych lub osób prawnych.

4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne, będące własnością osób fizycznych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza. Warunkiem przyznania zwolnienia jest wykonanie jednej z następujących inwestycji:

- a. budowa szczelnego szamba z jednocześnie podpisaną umową przez właściciela na wywóz ścieków – na okres trzech lat.
- b. budowa systemu asenizacji indywidualnej – na okres trzech lat.
- c. podłączenie nieruchomości do kolektora ścieków – na okres jednego roku.
- d. wykonanie i remont elewacji budynków lub remont dachu przez właściciela lub współwłaścicieli z własnych środków finansowych – na okres dwóch lat.
- e. wymiana w budynkach lub lokalach mieszkalnych systemu ogrzewania na paliwo stałe, na ogrzewanie z wykorzystaniem nośników energii zmniejszających emisję dymów i pyłów do powietrza – na okres dwóch lat. Zwolnienie przysługuje wyłącznie w przypadku zainstalowania ogrzewania gazowego, olejowego lub elektrycznego.
- f. warunkiem uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości jest odbiór inwestycji, dokonany na podstawie obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
- g. w przypadku inwestycji nieobjętych prawem budowlanym, podatnik ubiegający się o zwolnienie musi powiadomić pisemnie o inwestycji Urząd Miejski w Stroniu Śląskim.
- h. warunkiem uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości jest wcześniejsze uzgodnienie inwestycji oraz podpisanie porozumienia z Urzędem Miejskim w Stroniu Śląskim oraz odbiór inwestycji przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.
- i. zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w § 1 pkt 4 lit. a, b, c, d i e liczy się od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym nastąpił odbiór inwestycji i obejmuje budynki bezpośrednio związane z inwestycją. Zwolnienie nie dotyczy budynków, dopuszczonych do użytkowania po dniu 31.12.2003 r. decyzją właściwego organu.

5. a). Zwalnia się na okres 10 lat z podatku od nieruchomości budynki oraz grunty, będące własnością osób fizycznych oraz osób prawnych, na których uruchomiona zostanie działalność gospodarcza.
- b). Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 5 lit. a obejmuje nieruchomości będące własnością osób fizycznych lub osób prawnych jak również będące w posiadaniu zależnym osób fizycznych lub osób prawnych.
- c). Warunkiem korzystania ze zwolnienia określonego w § 1 pkt 5 lit. a jest zatrudnienie minimum dziesięciu pracowników z terenu Gminy Stronie Śląskie w pełnym wymiarze godzin, na umowę o pracę. Stan zatrudnienia w odniesieniu do dziesięciu osób zatrudnionych z terenu Gminy Stronie Śląskie nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.
- d). Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 5 lit. a stosuje się na wniosek podatnika złożony nie później niż 1 miesiąc od daty rozpoczęcia działalności gospodarczej, przy czym za datę rozpoczęcia działalności gospodarczej uważa się datę dokonania wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, bądź innego właściwego rejestru.
- e). W razie złożenia wniosku po upływie terminu określonego w § 1 pkt 5 lit. d, zwolnienie będzie obowiązywać od daty złożenia wniosku do końca roku kalendarzowego, w którym zwolnienie przestało by obowiązywać, w przypadku, gdy podatnik złożyłby wniosek w terminie miesiąca od daty rozpoczęcia działalności gospodarczej (rozpoczęcie działalności gospodarczej określone w § 1 pkt 5 lit. d).
- f). Podatnik, któremu zwolnienie zostało przez organ podatkowy przyznane, ma obowiązek w okresie obowiązywania zwolnienia, do składania informacji organowi podatkowemu, w zakresie stanu zatrudnienia.
- Wykaz winien być składany cztery razy do roku, w terminie do dnia ostatniego miesiąca kończącego kwartał w danym roku podatkowym oraz powinien zawierać następujące informacje:
- imię i nazwisko osoby zatrudnionej wraz z adresem zamieszkania;
 - wymiar czasu pracy zatrudnionej osoby;
 - datę zatrudnienia osoby zatrudnionej;
 - rodzaj umowy, na której podstawie osoba wykonuje obowiązki pracownicze.
- g). W razie stwierdzenia, iż wykaz określony w § 1 pkt 5 lit. f został złożony niezgodnie ze stanem faktycznym lub podatnik nie dopełnił warunku, który spowodował przyznanie zwolnienia, przedmiotowe zwolnienie przestaje obowiązywać od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym zaistniało zdarzenie powodujące utratę uprawnienia do uzyskania zwolnienia.
6. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle wykorzystywane wyłącznie do zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy Stronie Śląskie oraz budowle służące wyłącznie do zbiorowego oczyszczania i odprowadzania ścieków.
7. a. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 2 lat budowle będące własnością osób fizycznych lub osób prawnych, wykorzystywane wyłącznie do uprawiania sportów zimowych, wybudowane i dopuszczone do użytkowania na podstawie pozwolenia właściwego organu po dniu 1.01.2003 r.
- b. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 7 lit a obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dopuszczono budowlę do użytkowania i trwa przez okres 2 następnych lat kalendarzowych.
8. Wprowadza się następujące ulgi w podatku od nieruchomości:
- a. obniża się stawkę podatku od gruntów związanych z działalnością gospodarczą do wysokości jak za grunty pozostałe w przypadku gruntów służących sportowi

i rekreacji w wyjątkiem gruntów pod budynkami.

b. obniża się stawkę podatku od nieruchomości w zakresie budowli do 50 % wartości stawki podatkowej określonej corocznie w uchwale Rady Miejskiej. Ulga podatkowa określona w § 1 pkt 8 lit. b dotyczy wyłącznie następujących budowli:

- wyciągi narciarskie;
- koleje linowe;
- systemy sztucznego naśnieżania.

§ 2

Podatek od posiadania psów.

Zwalnia się z podatku od posiadania psów, psy, które zostaną zgłoszone do Gminnego Rejestru Psów i otrzymają identyfikator wg ustalonego wzoru.

Burmistrz Stronia Śląskiego prowadzi Gminny Rejestr Psów i określa wzór identyfikatora w drodze zarządzenia.

§ 3

Opłata targowa.

Zwalnia się z opłaty targowej rolników z terenu Gminy Stronie Śląskie, sprzedających mleko i jego produkty pochodne wytworzone we własnym gospodarstwie rolnym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5

Traci moc – uchwała Nr XXXVI/257/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie polityki podatkowej oraz ulg i zwolnień opłat lokalnych.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.