

UMOWA NR

zawarta dnia 2020 r. pomiędzy

....., zwanym w dalszej części Umowy „Nabywcą”,

a

....., zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie uproszczonego audytu energetycznego budynku/mieszkania¹² umożliwiającego ubieganie się o grant przez Nabywcę w ramach projektu „Ziemia Kłodzka – czyste powietrze (wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka, Kłodzko, Łądek-Zdrój, Międzyzlesie, Radków, Stronie Śląskie, Stoszowice)” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014– 2020, osi priorytetowej 3 Przedsiębiorstwa i innowacje, działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, poddziałanie 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – OSI, typ 3.3 e Modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii - projekty dotyczące zwalczania emisji kominowej – projekt grantowy

§ 2

1. **Uproszczony audyt energetycznych** ma zostać wykonany według wzoru i metodologii określonej przez Dolnośląską Instytucję Pośredniczącą³ zgodnie z wymaganiami, dokumentacji naboru nr RPDS.03.03.01-IP.01-02-324/18 Konkurs Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014– 2020, Oś priorytetowa 3, Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”, Poddziałanie 3.3.1 OSI „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkurs horyzontalny OSI” Typ 3.3 e Modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii - projekty dotyczące zwalczania emisji kominowej – projekt grantowy w tym m.in. regulaminem konkursu, zaleceniami Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. Dokumenty dostępne na stronie <http://www.dip.dolnyslask.pl>. Ponadto zgodnie z dokumentacją projektu „Ziemia Kłodzka – czyste powietrze (wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka, Kłodzko, Łądek-Zdrój, Międzyzlesie, Radków, Stronie Śląskie, Stoszowice)”, obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego oraz aktualnymi wytycznymi w zakresie realizacji projektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wykonać:
 - a. wizję lokalną dostarczającą dane wejściowe wprowadzane do arkusza stanowiącego narzędzie obliczeniowe uproszczonego audytu energetycznego. Weryfikację istniejącego źródła/źródeł ciepła

¹ niepotrzebne skreślić

² wskazać adres nieruchomości

³ link do strony na której znajduje się wzór uproszczonego audytu energetycznego, wraz z instrukcją jego wypełnienia – załącznik nr 8 dokumentacji konkursowej.

<http://www.dip.dolnyslask.pl/skorzystaj/zobacz-ogloszenia-i-wyniki-naborow-wnioskow/1108-3-3-1e-efektywnosc-energetyczna-w-budynkach-uzytecznosci-publicznej-i-sektorze-mieszkaniowym-konkurs-horyzontalny-osi-324-18.html>

oraz ilości spalanej paliwa, której dokonuje się na podstawie przedstawionych faktur dokumentujących średnie wartości z 3 lat lub na podstawie deklaracji użytkownika źródeł. Wypełnienie innych obowiązków wynikających z załączonej metodologii

- b. audyt uproszczony wraz z wydrukiem 2 egz. podpisanego dokumentu
 - c. poprawę audytu uproszczonego zawierającego błędy/ omyłki podlegające poprawie w konkursie w terminie umożliwiającym jego złożenie w wyznaczonym przez instytucję oceniającą terminie
3. Zobowiązania nabywcy:
- a. umożliwienie przeprowadzenia wizji nieruchomości o której mowa w § 1 w uzgodnionym pomiędzy stronami terminie, umożliwiającym terminowe wykonanie audytu uproszczonego przez Wykonawcę.
 - b. przekazanie wiarygodnych danych wyjściowych niezbędnych do sporządzenia uproszczonego audytu energetycznego.

§ 3

1. Wykonanie audytu uproszczonego poprzedzone będzie wykonaniem **wstępnej weryfikacji** na podstawie danych przekazanych przez Nabywcę w wyniku której audytor stwierdzi czy wnioskodawca spełnia wymagania konkursu dot. maksymalnych progów wskaźnika EP, redukcji emisji CO₂, PM_{2,5}, i PM₁₀, rodzaju wysokoemisyjnego źródła ciepła podlegającego wymianie.
2. Jeśli wstępna weryfikacja o której mowa w § 3 ust. 1 okaże się negatywna, to Wykonawca odstępuje od wykonywania dalszych czynności w postaci wizji lokalnej oraz wykonania audytu energetycznego, o negatywnej wstępnej weryfikacji informuje wraz z uzasadnieniem pisemnie/ e-mailem⁴
3. W sytuacji nie spełnienia warunków udziału w konkursie o których mowa w § 3 ust. 1, od mieszkańca pobierana będzie jedynie opłata za weryfikację. W przypadku pozytywnej oceny przedmiotowa opłata zawierać będzie się w cenie audytu uproszczonego.

§ 4

Termin wykonania usługi do 14 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona umowę w sposób rzetelny i terminowy, przestrzegając obowiązującego prawa zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonanie przedmiotu Umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej i organizacyjnej dla profesjonalnego wykonania przedmiotu Umowy oraz bieżącej, niezakłóconej realizacji powierzonych czynności przez cały okres obowiązywania Umowy.

§ 6

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wysokości **zł netto** (słownie:**tj.****brutto** (słownie:)⁵ z zastrzeżeniem, że w sytuacji nie spełnienia warunków udziału w konkursie od Nabywcy pobierana

⁴ niewłaściwe skreślić

⁵ maksymalna cena jednostkowa wykonania uproszczonego audytu energetycznego brutto - 430,50 zł

będzie jedynie opłata za wstępną weryfikację wysokości **zł netto** (słownie:**tj.****brutto** (słownie:)⁶ (w przypadku pozytywnej oceny przedmiotowa opłata zawierać będzie się w cenie audytu uproszczonego).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust.1 płatne będzie w następujący sposób:
 - a. w dniu zawarcia umowy pobierana będzie opłata za wstępną weryfikację
 - b. pozostała należność⁷ płatna będzie... po realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określone w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie czynności oraz koszty niezbędne do prawidłowej realizacji całości zamówienia zgodnie z umową.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Nabywcy karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 100% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy po terminie określonym w § 4 w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień liczony od następnego dnia po upływie terminu.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W każdym przypadku gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części zamówienia powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te dla których zastrzeżono karę, Nabywcy przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Umowa może ulec rozwiązaniu w każdym czasie w drodze porozumienia stron.
2. W przypadku istotnego naruszenia warunków umowy druga strona może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, za pisemnym powiadomieniem wskazującym na przyczyny rozwiązania umowy.

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie ewentualnych sporów mogących wynikać z tytułu niniejszej umowy strony poddają się orzecznictwu właściwym sądom ze względu na siedzibę Nabywcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

.....

Nabywca

.....

Wykonawca

⁶ maksymalna cena jednostkowa dokonania weryfikacji - 246 zł brutto.

⁷ w przypadku pozytywnej wstępnej weryfikacji