



Gmina Stronie Śląskie

Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie
tel. 74 811-77-11, fax. 74 811-77-32, e-mail: gmina@stronie.pl, www.stronie.pl

Stronie Śląskie, 2016-12-13

Gmina Stronie Śląskie
Ul. Kościuszki 55
57-550 Stronie Śląskie

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego do 30 000 euro.

Nr sprawy: **RG.271.3.2016.UC**

Nazwa zamówienia: **Wykonywanie wycen nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Stronie Śląskie w okresie od 2 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2018 r.**

1. Działając na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro bez podatku VAT przez Gminę Stronie Śląskie (Zarządzenie nr 895/14 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 24 kwietnia 2014 r.), Zamawiający informuje, że po dokonaniu badania i oceny ofert, w prowadzonym postępowaniu wybrano do realizacji:

- na części nr **2,3,4,5,14,15,17** zamówienia oraz potwierdzenie aktualności wyceny za **100,00 zł**, ofertę nr 1 złożoną przez Wykonawcę **Biuro Nieruchomości „POSESJA” Mirosław Hryćków, ul. Komisji Edukacji Narodowej 54/1u, 48-303 Nysa**

- na części nr **1,6,7,8,9,10,11,12,13,16,18,19** zamówienia oraz potwierdzenie aktualności wyceny za **100,00 zł**, ofertę nr 3 złożoną przez Wykonawcę **Nieruchomości Wycena Pośrednictwo Zarządzanie mgr Marek Truss, ul. Okrzei 18, 57-500 Bystrzyca Kłodzka**

Uzasadnienie wyboru: oferty uzyskały największą ilość punktów (są najkorzystniejsze cenowo) i spełniają wymogi postawione przez Zamawiającego w SIWZ.

2. W prowadzonym postępowaniu złożono i oceniono następujące oferty:

Numer części	Nazwa kategorii wyceny	Ceny brutto (zł)		
		Oferta 1	Oferta 2	Oferta 3
		spełnia wymogi	spełnia wymogi	spełnia wymogi
1	Wycena lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu i adaptacji	95,93	49,17	100,00
2	Wycena lokalu mieszkalnego	100,00	61,50	87,86
3	Wycena budynku gospodarczego	100,00	51,25	96,09
4	Wycena budynku usługowego	100,00	38,44	82,00
5	Wycena budynku mieszkalnego	100,00	43,41	82,00

6	Wycena nieruchomości gruntowej budowlanej o powierzchni do 40m ²	72,36	44,50	100,00
7	Wycena nieruchomości gruntowej budowlanej o powierzchni powyżej 40m ²	72,36	38,70	100,00
8	Wycena nieruchomości rolnych	48,24	38,70	100,00
9	Wycena wartości użytkowania wieczystego w celu przekształcenia w prawo własności	72,36	34,23	100,00
10	Ustalenie wartości nieruchomości w celu określenia rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	49,59	24,90	100,00
11	Wycena nieruchomości gruntowych budowlanych z zadrzewieniem	66,40	24,50	100,00
12	Wycena nieruchomości gruntowych rolnych z zadrzewieniem	66,40	24,50	100,00
13	Wycena terenów leśnych	40,00	20,50	100,00
14	Inwentaryzacja budynku mieszkalnego	100,00	36,90	41,00
15	Inwentaryzacja budynku użytkowego	100,00	27,95	41,00
16	Wycena wartości nieruchomości gruntowych przed i po uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego lub po jego zmianie dla potrzeb ustalenia wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	91,46	90,00	100,00
17	Wycena nieruchomości w celu ustalenia opłaty adiacenkiej	100,00	73,80	92,25
18	Określenie wartości służebności przesyłu	74,19	38,02	100,00
19	Określenie wartości służebności drogowej	50,00	25,63	100,00

3. Zamawiający informuje, że podpisanie umowy z wybranymi Wykonawcą w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony.

BURMISTRZ

 Zbigniew Kopustiewicz