

Repertorium A nr 6866 /2016

Akt Notarialny

Dnia dwudziestego pierwszego grudnia dwa tysiące szesnastego roku (21-12-2016 r.) w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu, przy ul. Walońskiej nr 3-5 przed notariuszem Romualdem Borzemskim z Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu, przy Placu Solnym nr 13 stawili się: -----

1. **Zbigniew Dynak**, syn Zdzisława i Bronisławy -----
PESEL 60120200379 -----
zamieszkały: 53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni nr 36D –
Dyrektor Departamentu Rozwoju Regionalnego Urzędu
Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego działający
jako pełnomocnik Zarządu Województwa Dolnośląskiego na
podstawie wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa z dnia
22.02.2016 r. Rep. A nr 920/2016 sporządzonego przez
notariusza Romualda Borzemskiego z Kancelarii Notarialnej
we Wrocławiu, Plac Solny nr 13. -----
Stawający oświadcza, że pełnomocnictwo to nie zostało
odwołane. -----
2. **Zbigniew Łopusiewicz**, syn Jana i Heleny -----
PESEL 50012909013 -----
zamieszkały: 57-550 Stary Gieraltów nr 50C, gmina Stronie
Śląskie - działający w imieniu Gminy Stronie Śląskie jako
Burmistrz na podstawie zaświadczenia Miejskiej Komisji
Wyborczej w Stroniu Śląskim z dnia 1.12.2014 r. -----
3. **Joanna Beata Chromiec**, córka Wacława i Anny -----
PESEL 73040209025 -----
zamieszkała: 57-550 Stronie Śląskie, ul. Tadeusza
Kościuszki nr 59a/d/7 - działająca jako Dyrektor - Kierownik

Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą: 57-550 Stronie Śląskie, ul. Morawka nr 1, wpisanego w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000104339, REGON 000294987, NIP 881-13-37-915 która oświadcza, że jest należycie umocowany do podpisania niniejszego aktu, a wpisy w Krajowym Rejestrze Sądowym nie uległy zmianie. -----

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie dowodów osobistych serii i nr: ad. 1 AXE 722569; ad. 2 CAD 029897; ad. 3 AKX 476787. -----

UMOWA DAROWIZNY

§ 1

Zbigniew Dynak oświadcza, że Województwo Dolnośląskie jest właścicielem nieruchomości w skład której wchodzi między innymi działka nr 554/137 o pow. 0,1604 ha (jeden tysiąc sześćset cztery metry kwadratowe) AM-10 oraz działka nr 554/135 o pow. 0,1797 ha (jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) AM-10, obie zabudowane budynkami po byłych oddziałach szpitalnych, położone w Stroniu Śląskim, przy ul. Morawka nr 42 i nr 43, obręb 0001 Stronie Śląskie, gmina Stronie Śląskie, objęte księgą wieczystą KW nr SW1K/00090442/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych. -----

W dziale III tej księgi wieczystej wpisane jest prawo użytkowania na rzecz Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Stroniu Śląskim, a dział IV wolny jest od wpisów. -----

Zbigniew Dynak zapewnia, że nieruchomość opisana wyżej wolna jest od wszelkich innych obciążeń i roszczeń osób trzecich. -----

§ 2

Do aktu przedłożono i okazano:

- a) informację – wydruk komputerowy z księgi wieczystej KW nr SW1K/00090442/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych dokonany z prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych dnia 7.12.2016 r. -----

- b) uchwałą nr XXVII/840/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.10.2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny działki nr 554/137 o pow. 0,1604ha zabudowanej oraz działki nr 554/135 o pow. 0,1797ha, zabudowanej, położonych w Stroniu Śląskim opisanych w § 1. tego aktu na rzecz Gminy Stronie Śląskie -----
- c) uchwałą nr XXIX/183/16 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 28.11.2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny od Województwa Dolnośląskiego działki nr 554/137 o pow. 0,1604ha zabudowanej oraz działki nr 554/135 o pow. 0,1797ha, zabudowanej, położonych w Stroniu Śląskim opisanych w § 1. tego aktu z przeznaczenie na realizację zadań własnych Gminy Stronie Śląskie z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy -----
- d) zarządzenie nr 418/16 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 30.11.2016 r. w sprawie nabycia od Województwa Dolnośląskiego w drodze darowizny nieruchomości stanowiących działki - nr 554/137 o pow. 0,1604ha zabudowanej oraz nr 554/135 o pow. 0,1797ha, zabudowanej, położonych w Stroniu Śląskim, opisanych w § 1. tego aktu -----
- e) oświadczenie z dnia 13.12.2016 r. Skarbnika Gminy Stronie Śląskie stwierdzające, że Gmina Stronie Śląskie posiada zabezpieczone środki finansowe w budżecie na 2016 rok w wysokości 4.387,12 zł (czterech tysięcy trzystu osiemdziesięciu siedmiu złotych i dwunastu groszy) na pokrycie kosztów wynikających z umowy darowizny nieruchomości zabudowanych, położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Morawka nr 42 i nr 43, stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego -----
- f) protokół rokowań z dnia 14.12.2016 r. w sprawie darowizny działek - nr 554/137 o pow. 0,1604ha zabudowanej oraz nr 554/135 o pow. 0,1797ha, zabudowanej, położonych w Stroniu Śląskim, oraz ustalający wartość nieruchomości na łączną kwotę 859.600,00zł -----
- g) wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej z dnia 7.12.2016 r. dla działki nr 554/137 o pow. 0,1604ha zabudowanej oraz dla działki nr 554/135 o pow. 0,1797ha, zabudowanej - położonych w Stroniu Śląskim, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem Bi - jako inne tereny zabudowane. -----

§ 3

Zbigniew Dynak działający w imieniu Województwa Dolnośląskiego na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **daruje** Gminie Stronie Śląskie prawo własności działek nr 554/137 o pow. 0,1604 ha (jeden tysiąc sześćset cztery metry kwadratowe) AM-10 oraz nr 554/135 o pow. 0,1797 ha (jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) AM-10, zabudowanych budynkami po



byłych oddziałach szpitalnych, opisanych w § 1. tego aktu, a Zbigniew Łopusiewicz działający w imieniu Gminy Stronie Śląskie darowiznę tę **przyjmuje**. -----
Stawająca do aktu Joanna Chromiec Dyrektor - Kierownik Wojewódzkiego Centrum Psychiatrii Długoterminowej w Stroniu Śląskim Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Stroniu Śląskim **zwalnia** działki nr 554/137 i nr 554/135 z prawa użytkowania i wyraża zgodę na bezciężarowe ich odłączenie z księgi wieczystej KW nr SW1K/00090442/6. -----

§ 4

Wydanie przedmiotu umowy na rzecz Gminy Stronie Śląskie nastąpi w terminie czternastu dni od podpisania niniejszego aktu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. -----

§ 5

Nieruchomości będące przedmiotem umowy darowizny przeznaczone są na realizację zadań własnych Gminy Stronie Śląskie z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy. -----

W przypadku niewykorzystania przedmiotu darowizny na wyżej wymienione cele – darowizna może być odwołana. -----

§ 6

Wartość przedmiotu darowizny strony określają na łączną kwotę 859.600,00 zł (osiemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych). -----

§ 7

Koszty tego aktu oraz opłatę sądową od wniosku ponosi Gmina Stronie Śląskie z siedzibą: 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki nr 55, REGON 890718165, NIP 881-10-02-468. -----

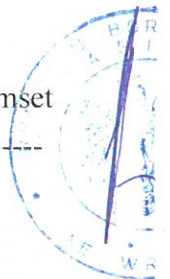
§ 8

Umowa niniejsza nie podlega dyspozycji przepisów ustawy o podatku od spadków i darowizn.

§ 9

1. W związku z zawarciem umowy oraz oświadczeniem zawartym w § 3. tego aktu Zbigniew Łopusiewicz działający w imieniu Gminy Stronie Śląskie **wnosi**, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. – Prawo o notariacie dokonał czynności notarialnej, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

a) bezciężarowe odłączenie z księgi wieczystej KW nr SW1K/00090442/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych działki – nr 554/137 o pow.



0,1604 ha (jeden tysiąc sześćset cztery metry kwadratowe) AM-10 zabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim, przy ul. Morawka nr 42 - prawa własności na rzecz Gminy Stronie Śląskie, REGON 890718165. -----

b) bezciężarowe odłącznie z księgi wieczystej KW nr SW1K/00090442/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych działki – nr 554/135 o pow. 0,1797 ha (jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) AM-10, zabudowanej, położonej w Stroniu Śląskim, przy ul. Morawka nr 43 - prawa własności na rzecz Gminy Stronie Śląskie, REGON 890718165. -----

2. Zbigniew Łopusiewicz działający w imieniu Gminy Stronie Śląskie wskazuje adres do doręczeń: 57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuszki nr 55. -----

3. Notariusz poinformował stawających o treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w wypadku wniosków składanych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 10

1. Pobrano :

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| a) opłatę sądową z art. 42 i 44 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (za wpis prawa własności) | 520,00 zł |
| b) wynagrodzenie z §§ 3,6 taksy notarialnej | 2.800,00 zł |
| c) podatek VAT 23% od kwoty w pkt b) | 644,00 zł |

Razem: 3.964,00zł

2. Opłata sądowa wymieniona w ust. 1 lit. a) pobrana przy tym akcie zarejestrowana będzie w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

3. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246,00 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Oryginał własnoręcznie podpisali: *Stawający i notariusz.*

Repertorium A nr **6869** 2016
Kancelaria Notarialna we Wrocławiu, przy Placu Solnym nr 13
Wypis ten wydano – **Gminie Stronie Śląskie**
Pobrano za wypis tego aktu:
na podstawie §12 taksy notarialnej 24,00zł
23% podatku VAT 5,52zł
razem: 29,52zł

Wrocław, dnia dwudziestego pierwszego grudnia dwa tysiące szesnastego roku (21-12-2016 r.)



mgr Romuald Borzemski
NOTARIUSZ

