



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013  
tytuł projektu: " Turystyczne zagospodarowanie zbiornika i terenu rekreacji działka nr 279/8, obręb Stara Morawa, gmina Stronie Śląskie – Zeroborder – Szlak turystyki aktywnej, wraz zakupem niezbędnego sprzętu"*

**GMINA STRONIE ŚLĄSKIE**  
ul. Kościuszki 55  
57-550 STRONIE ŚLĄSKIE

pieczęć zamawiającego

Znak sprawy **GKP.271.03.2012.JC.1**

Stronie Śląskie 27.01.2012 r.

## ZAPYTANIE CENOWE

Zamawiający **Gmina Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie** zaprasza do złożenia ofert na:

**sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją projektu – Turystyczne zagospodarowanie zbiornika i terenu rekreacji działka nr 279/8, obręb Stara Morawa, gmina Stronie Śląskie – Zeroborder – Szlak Turystyki aktywnej, wraz z zakupem niezbędnego sprzętu**

### **1. Przedmiot zamówienia jest:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją projektu – „Turystyczne zagospodarowanie zbiornika i terenu rekreacji działka nr 279/8, obręb Stara Morawa, gmina Stronie Śląskie – Zeroborder – Szlak Turystyki aktywnej, wraz z zakupem niezbędnego sprzętu”. W ramach robót tego etapu zakończone zostaną wszystkie elementy objęte pozwoleniem na budowę. Zamówienie obejmuje sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie wszystkich branż: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie wykonywać czynności nadzoru w sposób określony w art. 25 i 26 Prawa Budowlanego i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną w tym zakresie oraz uczestniczyć w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi. Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie również prowadzenie i kontrola rozliczeń pomiędzy Wykonawcą robót a Zamawiającym.

W ramach zamówienia nadzorowane będą następujące roboty:

1.1 Zakończeniem makroniwelacji terenu do rzędnych projektowych

1.2 Zakończeniem budowy ogrodzenia wraz z bramami wejściowymi i wjazdowymi:

- demontaż i ponowny montaż ogrodzenia panelowego (panele proste zgrzewane są z podwójnych drutów poziomych  $\varnothing$  8+8 mm i pojedynczych pionowych  $\varnothing$  6 mm w rozstawie 50x200 mm ocynkowane ogniowo wym. 1600x2500) z podmurówką prefabrykowaną 1000x250x80 zgodnie z projektem i wskazaniem zamawiającego,

- ogrodzenie kamienne z koszy gabionowych zgrzewanych z drutu  $\varnothing$  4,5 mm

zabezpieczonego powłoką GALFAN z wypełnieniem kamieniem łamanym granitowym,  
- brama wejściowa 6c i 3 bramy systemowe ( dopasowane do paneli ogrodzeniowych).

1.3 Wykonaniem dróg dojazdowych, alejek i parkingów:

- drogi o szer. 5 m o nawierzchni asfaltowej z jednostronnym chodnikiem o szer. 2 m z kostki betonowej ( 200 m),
- ciągów pieszych i pieszo-jezdnych z kostki granitowej 8-11 cm z oporem z kostki 15-17 cm na odcinkach,
- drogi manewrowej obsługującej parkingi o nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej z oporem z kamienia o wym. 15 -17 cm na ławie betonowej,
- parkingów o nawierzchni z tłuczni kamiennego,
- alejek o nawierzchni żwirowej.

1.4 Wykonaniem urządzeń sportowych i rekreacyjnych:

- boisko z nawierzchnią ze sztucznej trawy wraz z widownią,
- dostawa oraz montaż wolnostojącej sztucznej ścianki wspinaczkowej bulderingowej,
- dostawa oraz montaż stołów do tenisa stołowego.

1.5 Urządzeniem terenów zielonych i plaży:

- wykonanie trawników i nasadzeń drzew i krzewów niskich
- uzupełnienie piasku na plaży

1.6 Wykonaniem budynku głównego – nr 1 wraz z instalacjami wewnętrznymi.

1.7 Wykonaniem budynku przebieralni - nr 2 wraz z instalacjami wewnętrznymi.

1.8 Wykonaniem pawilonu pola biwakowego - nr 3 z instalacjami wewnętrznymi i wraz z alejkami i stanowiskami pola biwakowego.

1.9 Wykonaniem magazynu łodzi – nr 5

1.10 Wykonaniem placów gospodarczych i śmietników.

1.11 Zakończeniem zewnętrznych sieci elektrycznych, zasilania magazynu łodzi, oświetlenia zewnętrznego przy głównym parkingu zewnętrznym, parkingach przy budynkach głównym i przebieralni oraz polu biwakowym.

- montaż elementów oświetlenia zewnętrznego terenu (słupów, opraw słupowych, opraw montowanych w podłożu i opraw na słupkach przy budynkach głównym i przebieralni od strony parkingów).

1.12 Zakończeniem kanalizacji deszczowej od studni D6 do studni D9 i obsługującej odcinek drogi dojazdowej.

1.13 Wykonaniem drenaży przy budynkach.

1.14 Geodezyjną inwentaryzacją wykonanych robót.

**2. Termin realizacji zamówienia:** do czasu zakończenia robót, ich ostatecznego odbioru i rozliczenia (przewidywany termin zakończenia robót budowlanych listopad 2012 r.).

### **3. Wymagania stawiane Wykonawcy:**

3.1 Wykonawca zapewni nadzór nad realizowanymi robotami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do zakresu nadzorowanych robót.

3.2 Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi, normowymi i prawnymi opisanymi i właściwymi dla przedmiotu zamówienia.

3.3 Od Wykonawcy wymagana będzie należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

3.4 Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą z zamawiającym i z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy robót.

3.5 Wykonawca określi telefony kontaktowe oraz dokona innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i właściwego wykonania zamówienia.

3.6 Wykonawca powinien zapewnić ciągłość nadzoru (nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu w czasie realizacji robót) i właściwą współpracę z Wykonawcą robót budowlanych. Sprawowanie nadzoru powinno być każdorazowo potwierdzane wpisem do dziennika budowy.

**4. Miejsce i termin złożenia oferty:** Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie pok. nr 15 w dniu 06.02.2012 r. do godz. 12<sup>00</sup>

**5. Termin otwarcia ofert:** 06.02.2012 r. do godz. 12<sup>00</sup>.

#### **6. Warunki płatności:**

6.1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w równych częściach kwartalnie fakturami częściowymi na koniec każdego kwartału począwszy od II kw. 2012 roku. Faktura końcowa wystawiona zostanie po odbiorze końcowym robót.

6.2. Wykonawca wyraża zgodę na 30 dniowy termin płatności za wystawione faktury.

#### **7. Osoba upoważniona do kontaktu ze strony Zamawiającego:**

do kontaktów z oferentami w sprawie zapytania cenowego: inspektor d/s inwestycji Joachim Cop tel. 74 8117719 .

**8. Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim z wykorzystaniem załączników:

- załącznik nr 1 wzór oferty
- załącznik nr 2 wykaz osób które wykonywać będą zamówienie
- załącznik nr 3 oświadczenie i dokumenty potwierdzające wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.
- załącznik nr 4 parafowany wzór umowy

  
BURMISTRZ  
Zbigniew Łopusiewicz

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY****Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Adres e-mail: .....

Strona

www:

.....

Numer telefonu: ..... Numer faksu: ... ..

Numer REGON: ..... Numer NIP:

.....

**Dane dotyczące zamawiającego****Gmina Stronie Śląskie; ul. Kościuszki 55; 57- 550 Stronie Śląskie****Zobowiązania wykonawcy**

Nawiązując do zapytania cenowego na:

**sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją projektu – Turystyczne zagospodarowanie zbiornika i terenu rekreacji działka nr 279/8, obręb Stara Morawa, gmina Stronie Śląskie – Zeroborder – Szlak Turystyki aktywnej, wraz z zakupem niezbędnego sprzętu numer sprawy: GKP.271.03.2012.JC.1, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z ogłoszeniem za cenę:**

Cena ofertowa brutto .....zł

(Słownie:.....)

Stawka pod. VAT.....%,

**Oświadczam, że :**

Wykonamy zamówienie w terminie: **do czasu zakończenia robót, ich ostatecznego odbioru i rozliczenia.**

Termin płatności: wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym.

**Osoby do kontaktów z Zamawiającym**

Osoba / osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

- ..... tel. kontaktowy, faks:  
..... zakres odpowiedzialności.....
- ..... tel. kontaktowy, faks:  
..... zakres odpowiedzialności

**Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały

przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Zamówienie zamierzamy wykonać sami.\*

6. Następujące części zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom:\*

1/.....wartość.....podwykonawca:.....

2/.....wartość.....podwykonawca:.....

3/.....wartość.....podwykonawca:.....

### **Dokumenty**

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

- .....
- .....
- .....

Miejscowość ..... dnia .....

podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej  
(niepotrzebne skreślić)

.....

pieczęć wykonawcy

\* - niepotrzebne skreślić

Numer sprawy: **GKP.271.03.2012.JC.1**

Przedmiot zamówienia:

**sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją projektu – Turystyczne zagospodarowanie zbiornika i terenu rekreacji działka nr 279/8, obręb Stara Morawa, gmina Stronie Śląskie – Zeroborder – Szlak Turystyki aktywnej, wraz z zakupem niezbędnego sprzętu**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość .....

Data .....

### WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności

Lp.	Imię i Nazwisko / Nazwa podmiotu	Tel. kontaktowe, fax.	Kwalifikacje / Wykształcenie*	Zakres wykonywanych czynności
1				
2				
3				
4				
5				

\* Wypełnić, jeżeli zakres przedmiotu wymaga posiadania przygotowania zawodowego /uprawnień.

podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

.....

pieczęć wykonawcy

Numer sprawy: **GKP.271.03.2012.JC.1**

Przedmiot zamówienia:

**sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją projektu – Turystyczne zagospodarowanie zbiornika i terenu rekreacji działka nr 279/8, obręb Stara Morawa, gmina Stronie Śląskie – Zeroborder – Szlak Turystyki aktywnej, wraz z zakupem niezbędnego sprzętu**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Miejscowość .....

Data .....

### **OŚWIADCZENIE**

#### **ŻE OSOBY, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA, POSIADAJĄ WYMAGANE UPRAWNIENIA**

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby wskazane w *Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia* posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania. W załączeniu kopie wymaganych uprawnień i zaświadczeń.

podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej

.....

pieczęć wykonawcy

WZÓR UMOWY  
Z INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO

W dniu..... w.....pomędzy:

**Gminą Stronie Śląskie**

z siedzibą w **Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55**

zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

**- mgr Zbigniewa Łopusiewicza – Burmistrza Stronia Śląskiego**

a

.....

z siedzibą w

.....

\*wpisaną/ym w dniu ..... do rejestru handlowego, prowadzonego przez Sąd

Rejonowy w .....Wydział ..... Gospodarczy Rejestrowy

Dział B .....z kapitałem zakładowym .....,- PLN \*wpisaną/ym w dniu

..... do rejestru ewidencji działalności gospodarczej .....

pod nr ..... zwaną/ym dalej Wykonawcą , reprezentowaną/ym przez:

-

.....,

-

.....

NIP ..... Urząd Skarbowy .....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego oferty w zapytaniu cenowym nr sprawy GKP.271.03.2012.JC.1

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **sprawować nadzór inwestorski przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją projektu – Turystyczne zagospodarowanie zbiornika i terenu rekreacji działka nr 279/8, obręb Stara Morawa, gmina Stronie Śląskie – Zeroborder – Szlak Turystyki aktywnej, wraz z zakupem niezbędnego sprzętu** według projektu zatwierdzonego pozwoleniem na budowę z dnia **07.02.2006 r nr 12/XIV/B/2006** wydanym przez **Starostę Kłodzkiego**.

**§2**

Wykonawca zapewnia, iż osoby które sprawowały będą nadzór inwestorski posiadają stosowne uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§3**

Strony określają czas realizacji umowy do czasu ostatecznego zakończenia robót, ich odbioru i rozliczenia.



#### §4

W dniu podpisania niniejszej umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy projekt budowlany **turystycznego zagospodarowanie zbiornika i terenu rekreacji działka nr 279/8, obręb Stara Morawa, gmina Stronie Śląskie** a Wykonawca potwierdza ich przyjęcie.

#### §5

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 5) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
- 6) dokonania odbioru robót w terminie do 3 dni od wpisu do dziennika budowy zgłoszenia odbioru robót ulegających zakryciu lub gotowości do odbiorów częściowych wykonanych robót.
- 7) potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od wpisu do dziennika budowy zgłaszającego taką gotowość i otrzymania od Wykonawcy robót dokumentów przewidzianych w przepisach prawa niezbędnych dokonania takiego odbioru

#### §6

Wykonawca ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

#### §7

Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

## §8

Wykonawca zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

## §9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: .....zł (słownie .....zł) zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w równych ratach w okresach kwartalnych począwszy od II kwartału 2012 r.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego

3. Należność Zamawiający ureguje przelewem na konto Wykonawcy w .....

## §10

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn losowych i niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## §11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.

2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

## §12

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron Wykonawcy należy się wynagrodzenie za zakończony etap robót.

### **§13**

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych..

### **§14**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania

### **§15**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

*Zamawiający*

*Wykonawca*