

Burmistrz Stronia Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Położenie	Nr <u>działki</u> pow. w m <sup>2</sup>	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p. i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/m <sup>2</sup> netto	Termin wnoszenia czynszu
								Stawka do przetargu zł/ pow. miesięcznie	
1.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	<u>cz.410</u> 28,00	SW1K/000 44285/0	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.03.2021r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	M.18.MU, 19MNU- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieruchomość niezabudowana	5,00	Miesięcznie do 25- każdego miesiąca
								140,00	
2.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	<u>cz.410</u> 60,00	SW1K/000 44285/0	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.12.2020r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	M.18.MU, 19MNU- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieruchomość niezabudowana	5,00	Miesięcznie do 25- każdego miesiąca
								300,00	
3.	Stronie Śląskie ul. Mickiewicza	<u>cz.410</u> 243,00	SW1K/000 44285/0	Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy obowiązującą do 31.12.2020r.	Do trzech lat	Na cele związane z działalnością gospodarczą	M.18.MU, 19MNU- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nieruchomość niezabudowana	6,00	Miesięcznie do 25- każdego miesiąca
								1458,00	

**Wydierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważności zobowiązania od dnia **1 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl).

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 9 lutego 2021 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami).