

Burmistrz Stronia Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Obwód	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Goszów	<u>2</u> 11,35	SW1K/00 044182/8	Brak	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	GO.6R- teren użytków rolnych	500,00	kwartalnie
Goszów	<u>4</u> 23,25	SW1K/00 044182/8	Brak	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	GO.6R- teren użytków rolnych	500,00	kwartalnie
Stara Morawa	<u>99/1</u> 3,30	SW1K/00 043444/6	Brak	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	RP-teren użytków rolnych	500,00	kwartalnie
Stary Gieraltów	<u>105/9</u> 11,10	SW1K/00 071831/1	Brak	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	14R- teren użytków rolnych z napowietrzną linią SN.20kV i strefą ochronną	500,00	kwartalnie
Stara Morawa	<u>158</u> 11,65	SW1K/00 037868/9	Brak	Do trzech lat	Na cele rolne	RP - teren użytków rolnych	500,00	kwartalnie

Do powyższych nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego, wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/m ² rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stronie Śląskie Wieś	<u>209</u> 5	SW1K/00 020974/3	Umowa dzierżawy kończy się z dniem 31.12.2020r.	Do trzech lat	Na cele rolne	RZ- użytki rolne i lasy	0,02	kwartalnie
Strachocin	część <u>80/3</u> 0,013	SW1K/00 067696/1	Umowa dzierżawy kończy się z dniem 31.12.2020r.	Do trzech lat	Na cele rolne (ogródek przydomowy)	ST.13.MNU- Tereny dla usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,15	kwartalnie
Stary Gieraltów	część <u>341</u> 5	SW1K/00 043446/0	Umowa dzierżawy kończy się z dniem 31.12.2020r.	Do trzech lat	Na cele rolne	82R,97ZL- teren użytków rolnych i teren zieleni leśna	0,02	kwartalnie
Stronie Śląskie	część <u>544</u> 0,0012	SW1K/00 044297/7	Brak	Do trzech lat	Na cele nie związane z działalnością gospodarczą- komórka gospodarcza	32.MU- Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	0,30	kwartalnie

Powyższe nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie www.bip.stronie.dolnyslask.pl.

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 2 grudnia 2020 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zmianami).

Burmistrz Stronia Śląskiego
Dariusz Chromiec