

Burmistrz Stronia Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Obręb	Nr działki pow. w ha	KW Nr	Obciążenia nieruchomości	Okres umowy	Cel umowy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu w zł/ha rocznie (netto)	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Stronie Wieś	<u>204</u> 2,58	SW1K/000 41112/6	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	RZ- użytki rolne w obrębie których: dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolowych; dopuszcza się lokalizację urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej	500,00	kwartalnie
Strachocin	<u>149/1</u> 3,60	SW1K/000 43440/8	Umowa dzierżawy do dnia 31.12.2020r.	Powyżej trzech lat	Na cele rolne	ST.3.UT, ST.4.UT, ST.7KDD, ST.8KDD, ST.9.R ST.3.UT, ST.4.UT, tereny usług turystyki; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, funkcja mieszkaniowa w zabudowie usługowej, zieleń urządzona. ST.9.R tereny rolnicze ST.7KDD, ST8.KDD tereny dróg klasy dojazdowej	500,00	kwartalnie

**Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany każdego roku stawek czynszu stosownie do wysokości wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS na dzień 01 stycznia każdego roku trwania umowy bez konieczności sporządzania aneksu i uzyskania zgody **Dzierżawcy**. Zmiana czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 28 lutego każdego roku z ważnością obowiązywania od dnia **01 stycznia**. Zmiana wysokości czynszu w oparciu o wskaźnik inflacji dokonywana będzie w drodze powiadomienia i nie będzie wymagała formy aneksu.

**Powyższe nieruchomości przeznaczone do dzierżawy w trybie przetargowym.**

Wykaz nieruchomości został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 55 na okres 21 dni i ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej w na stronie [www.bip.stronie.dolnyslask.pl](http://www.bip.stronie.dolnyslask.pl).

Ustala się termin złożenia wniosków do dnia 22 grudnia 2020 roku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zmianami).