

Gmina Stronie Śląskie
ul. Kościuszki 55
57-550 Stronie Śląskie

WYJAŚNIENIA I ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA I WNIOSKI DO SIWZ SKIEROWANE DO ZAMAWIAJĄCEGO

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych w odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania i wnioski o wyjaśnienia dotyczące postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **przebudowę dwóch budynków poszpitalnych przy ul. Morawka 42, Morawka 43 w Stroniu Śląskim wraz z termomodernizacją, na budynki mieszkalne wielorodzinne z przeznaczeniem na realizację programu budownictwa socjalnego** Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

Pytanie 1. Brak w kosztorysie wyceny nawietrzaków okiennych oraz ich typu i rodzaju.

Odpowiedź: Należy wycenić kompletną stolarkę okienną wraz z nawiewnikami, okapnikami i parapetami wewnętrznymi w odniesieniu do projektu i zestawienia stolarki. Integralną częścią okien są nawiewniki okienne podobnie jak klamka i zawiasy. W pomieszczeniach kuchennych należy stosować nawiewniki higrosterowne (14szt na jeden budynek). Pozostałe nawiewniki można stosować jako ręczne-automatyczne;

Pytanie 2. W kosztorysie wyceniono 15% tynków w piwnicach, natomiast w 80% jakość tynków jest zawilgocona i zniszczona.

Odpowiedź: Pomieszczenia piwniczne SA pomieszczeniami nieogrzewanymi i nie są pomieszczeniami użytkowymi. Szacunkowo przewidziano 15% tynków do skucia i wymiany. Wszystkie najbardziej zniszczone i zawilgocone tynki należy wymienić. Należy pamiętać, że w projekcie przewidziano część ścian do wyburzenia oraz część ścian zaprojektowano jako nowe. W budynkach przewidziano izolację pionową oraz drenaż opaskowy, które w znacznym stopniu spowodują polepszenie stanu ścian piwnicznych. Należy również zwrócić uwagę na fakt, że przy częściowej wymianie tynków w całości budynku należy wykonać przecierki w celu ujednolicenia faktury ścian wewnętrznych;

Pytanie 3. Brak wyceny odgruzowania kominów w kosztorysie.

Odpowiedź: Istnieje możliwość, że pojedyncze kanały mogą być zagruzowane. W budynkach istnieje dużo więcej przewodów kominowych od tych, które zostały zajęte na trzony wentylacyjne. Jeżeli Wykonawca ma obawy o zagruzowanie przewodów kominowych, to należy to uwzględnić w kosztorysie ofertowym;

Pytanie 4. Brak wyceny opinii kominiarskiej w kosztorysie.

Odpowiedź: Koszt opinii kominiarskiej jest po stronie Wykonawcy;

Pytanie 5. Brak wyceny usunięcia z budynku gruzu.

Odpowiedź: W nakładach na rozbiórkę murów ujęte są nakłady na transport gruzu poza budynek i usypanie w przyzmy;

Pytanie 6. Brak wyceny wywiewek kanalizacyjnych w kosztorysie.

Odpowiedź: Uwzględniono w pozycji nr 27 przedmiaru sanitarnego;

Pytanie 7. Brak wyceny w kosztorysie kolanek, lei spustowych i denek.

Odpowiedź: Stosować systemowe rozwiązania przewidziane przez producenta i wykonać zgodnie z jego zaleceniami. Należy wycenić narożniki oraz kolanka. W poz. nr 74 przedmiaru ogólnobudowlanego uwzględniono dodatek za wpust/sztucer;

Pytanie 8. Brak wyceny wykonania spadków pod parapety wewnętrzne i zewnętrzne.

Odpowiedź: Należy uwzględnić możliwość uzupełnienia wylewek pod okapniki i parapety wewnętrzne. W odniesieniu do okapników zewnętrznych w momencie wykonywania robót zewnętrznych polegających na dociepleniu budynków, siatkę z włókna szklanego należy wywinąć pod okapniki zewnętrzne wraz z ukształtowaniem spadku;

Pytanie 9. Brak wyceny drenażu opaskowego w kosztorysie.

Odpowiedź: Uwzględniono w przedmiarze „zagospodarowanie terenu” w pozycjach 1-7;

Pytanie 10. Brak w kosztorysie wyceny otoku instalacji odgromowej.

Odpowiedź: Istniejące budynki posiadają instalację odgromową. Projekt przewiduje wymianę wsporników złączy i drutu odgromowego na elementach remontowanych tj. na połaci dachu i na ścianach. W przypadku negatywnego wyniku instalacji odgromowej należy uzupełnić uziom.

Pytanie 11. Za mała ilość zbicia tynków na elewacji.

Odpowiedź: Szacunkowo przyjęto 50% tynków do skucia na elewacji. Wszystkie tynki zniszczone i odparzone należy skuć i uzupełnić pod docieplenie;

Pytanie 12. Brak wyceny skucia ścian na klatce schodowej ze względu na poszerzenie klatki schodowej.

Odpowiedź: Uwzględniono w poz. nr 2 przedmiaru robót ogólnobudowlanych;

Pytanie 13. Brak wyceny przeróbki balustrady na klatce schodowej ze względu na poszerzenie spoczników.

Odpowiedź: Uwzględniono w pozycji nr 26 przedmiaru robót ogólnobudowlanych.

Pytanie 14. Brak wyceny rozbiórki ścian do piwnicy

Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 15. Brak w kosztorysie płytek na klatce schodowej, schodach i spocznikach.

Odpowiedź: Płytki gresowe na podestach i spocznikach uwzględniono w pozycji nr 25 i 147 przedmiaru ogólnobudowlanego; Stopnice nie będą wykładane płytkami, a jedynie należy wyremontować biegi poprzez uzupełnienie ubytków i doczyszczanie stopnic.

Pytanie 16. Jak zamontować ościeżnice metalowe czy MDF?

Odpowiedź: Projekt przewiduje wymianę stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami stalowymi w części piwnicznej oraz drewnianymi lub z MDF w pomieszczeniach mieszkalnych. Uwzględniono w pozycji 161 i 164 przedmiaru ogólnobudowlanego.

Pytanie 17. Brak szafek na liczniki pomiarowe: gazu, c.o., wody montowane na korytarzu.

Odpowiedź: Przewidziano zabudowę szachtów instalacyjnych w pozycji 170 przedmiaru ogólnobudowlanego.

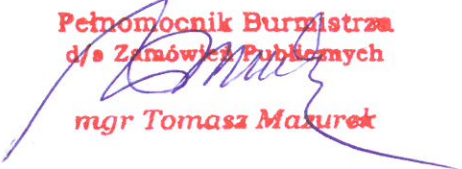
Należy pamiętać, że przedmiar jest jedynie częścią pomocniczą projektu budowlanego niezbędną do oszacowania kosztów inwestycji. Wykonawca powinien zapoznać się z pełną dokumentacją budowlaną oraz w razie potrzeby dokonać wizji lokalnej, a następnie przygotować kosztorys ofertowy w oparciu o powyższe.

Pytanie 18. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony przy zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli przedstawione zostaną dwie referencje, jedna na kwotę 7 000 000,00 zł brutto, druga na 1 900 000,00 zł brutto przy składaniu ofert na 2 zadania?

Odpowiedź: Zamawiający uzna warunek za spełniony.

Wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i zamieszczone zostały na stronie internetowej Zamawiającego (<http://bip.stronie.dolnyslask.pl> w zakładce Ogłoszenia i komunikaty => Przetargi => zadania inwestycyjne i remontowe => 2017...).

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy

Pełnomocnik Burmistrza
d/s Zamówień Publicznych

mgr Tomasz Mazurek

