

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

Do zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przedmiot zamówienia:

Opracowanie projektów zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śl. obręb Nowa Morawa, Stara Morawa, Bolesławów, Kletno, Kamienica.

Pytania:

1. Jaka jest powierzchnia terenów objętych zmianą planu miejscowego?
2. Czy Zamawiający posiada opracowanie ekofizjograficzne dla terenów objętych zmianą planu?
3. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia na mapach ewidencyjnych w przypadku braku map zasadniczych w zasobie Starostwa Powiatowego?
4. Na stronie internetowej brak jest harmonogramu prac, o którym mowa jest w specyfikacji.

Odpowiedź:

- Ad 1 Powierzchnia obrębu:
Bolesławów ok. 60 ha
Nowa Morawa ok. 40 ha
Stara Morawa ok. 90 ha
Kletno ok. 20 ha
Kamienica ok. 65 ha
Razem ok.275 ha
- Ad.2 Zamawiający posiada opracowanie ekofizjograficzne wykonane w roku 2003 przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śl.
- Ad 3 Zamawiający nie dopuszcza wykonania zamówienia na mapach ewidencyjnych.
- Ad.4 Wykonawca sporządza harmonogram prac i dołącza go do oferty (rozdział X pkt 5 SIWZ).

pieczęć podłużna o treści:

B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz

oraz nieczytelny podpis

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

Do zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przedmiot zamówienia:

Opracowanie projektów zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śl. obręb Nowa Morawa, Stara Morawa, Bolesławów, Kletno, Kamienica.

Pytania:

1. Wnoszę o udostępnienie wyników analiz sporządzonych zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27.03.2007 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ... w zakresie
 - Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu dla obrębu Nowa Morawa, Stara Morawa, Bolesławów, Kletno, Kamienica z ustaleniami studium gminy Stronie Śl.
 - przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania planu zgodnie z art. 16 ust 1 ustawy, na teren istniejącego i projektowanego zainwestowania 9 mapy zasadniczej w skali 1:500 do 1:2000 – obowiązek zamawiającego.
2. Czy Zamawiający udostępni posiadane materiały mapowe na nośniku elektronicznym?
3. Czy Zamawiający udostępni wypisy z rejestru ewidencji gruntów będące w dyspozycji gminy dla potrzeb opracowania tzw. wniosków rolnych i leśnych oraz prognozy skutków finansowych realizacji planu?
4. Czy Zamawiający udostępni dotychczasowe zgody rolne na tereny objęte sporządzeniem planu?
5. Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy?
 - Inwentaryzacje przyrodnicza gminy Stronie Śl.- opracowanie Wojewody?
 - Rejestr i wykazabytków gminy Stronie Śl. – obręby objęte przetargiem?
 - Inwentaryzację złóż surowców mineralnych woj. Wałbrzyskiego gmina Stronie Śl. z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska – opracowanie Państwowego Instytutu Geologii oddz. Wrocław.
 - Gminne programy branżowe dot. rozwoju i rozbudowy np sieci wod-kan, ee. telefonii przewodowej
 - Uchwały Rady Gminy w Stroniu Śl. dot. opinii w sprawie projektu obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 bądź innych obszarów podlegających ochronie.
 - Gminny program ochrony środowiska.
6. Czy została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla obrębów objętych przetargiem?
7. Czy zamawiający przewiduje płatność w transzach. Jeśli tak, to w odniesieniu do jakich etapów pracy (par.3,4 umowy)?
8. Czy z uwagi na ustalony w specyfikacji nieprzekraczalny termin zakończenia prac objętych przetargiem 18 miesięcy Zamawiający przewiduje zimne terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - Nie podjęcia przez Radę Gminy w Stroniu Śl. uchwały (jeżeli jej brak) w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów objętych przetargiem w terminie 14-tu dni od rozstrzygnięcia przetargu.
 - Natychmiastowego (2 dni umieszczenia w prasie stosownych ogłoszeń prasowych zgodnie z procedurą sporządzenia mpzp.
 - Nie uzyskania w ciągu 7-dni opinii gminnej komisji urbanistyczno-

architektonicznej

- Nie uzyskania w ciągu 21 dni od daty otrzymania projektów MPZ opinii i uzgodnień od organów i jednostek,
- Nie uzyskania w ciągu 31 dni kalendarzowych stosownych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne od Marszałka Województwa Dolnośląskiego i Ministra Środowiska.
- Konieczności ponowienia czynności formalnych w toku realizacji zamówienia, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- Braku zgodności projektu ustaleń mpzp lub zmiany mpzp z ustaleniami studium,
- Otrzymywania w ciągu 3-ech dni stosownych rozstrzygnięć władz gminy w toku zamówienia,
- Nie udostępnienie przez Zamawiającego brakujących map syt-wys w ciągu 7 – dmiu dni od stwierdzenia tego faktu?
- Nie opublikowanie w Dzienniku Urzędowym uchwały mpzp w terminie 30 dni od daty przekazania?

Odpowiedź:

Ad.1 Materiały geodezyjne i wykonanie analizy zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustalenia studium przygotowuje Oferent. Jest to przedmiotem przetargu.

Ad.2. Zamawiający nie posiada map na nośniku elektronicznym.

Ad. 3. Zamawiający udostępni będące w dyspozycji Gminy wypisy z rejestru gruntów. Nie posiadamy prognozy skutków finansowych realizacji ustaleń planu.

Ad. 4Zamawiający udostępni dotychczasowe zgody rolne.

Ad. 5 Zamawiający udostępni wszelkie opracowania dot. przedmiotowej zmiany. Nie posiadamy inwentaryzacji złóż surowców mineralnych.

Ad. 6 Nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.

Ad. 7 Zamawiający przewiduje płatność w transzach za poszczególne etapy prac zgodne z propozycją Oferenta.

Ad 8 Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania opracowania określonego na 18

pieczęć podłużna o treści:

B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz

oraz nieczytelny podpis