



Stronie Śląskie 07.01.2020 r.

GKP.271.64.2020.LS

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z ZAPYTANIAMI DO TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

W odpowiedzi na skierowane zapytania dotyczące treści zapytania ofertowego na: **„Projekt adaptacji dwóch budynków huty szkła kryształowego „Violetta” w celu zachowania i rewitalizacji fragmentu huty , wraz z terenem przyległym”** Zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

Zapytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie treści zapytania w zakresie pkt. 7 ppkt. 7.1.1 - o konieczności załączenia do oferty zaakceptowanego projektu umowy.

Zwracam uwagę, że umowa w formie w jakiej została przez Państwo udostępniona nie może być zaakceptowana przez potencjalnego wykonawcę, a to ponieważ:

1. W paragrafie 2 terminy podane w pkt. 1.1 i 1.2 nie zgadzają się z terminem w zapytaniu ofertowym tj. 31.08.2021 r. Ponadto jako umowny termin uzyskania pozwolenia na budowę jest podany marzec ubiegłego roku.

W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie, czy obowiązuje jeden termin na całość czy różne terminy na pozwolenie na budowę i dokumentację projektową.

2. Proszę o wyjaśnienie, jak termin 7-miu dni złożenia z wyprzedzeniem dokumentacji do sprawdzenia przez Zamawiającego określony w paragrafie 2 w pkt. 1.3 odnosi się do projektu budowlanego tzn. jeżeli Zamawiający w ciągu tych 7 dni zgłosi uwagi, to jak mają one być uwzględnione w złożonym projekcie budowlanym, bądź w PnB jeżeli miałyby być przedłożone Zamawiającemu w tym samym terminie co dokumentacja.

Dodatkowo, jeśli Zamawiający w terminie tych 7 dni zgłosi uwagi do dokumentacji to jaki jest termin na uwzględnienie ewentualnych uwag? (Oprócz tych 7 dni powinien być określony max. termin na odpowiedź Zamawiającego i termin na korektę dokumentacji).

3. Proszę wyjaśnić zapis. w paragraf 4 ppkt. 1.11 - "Aktualizacje kosztorysów inwestorskich w miarę potrzeb Zamawiającego". Zwracam uwagę, że każda aktualizacja kosztorysu - podobnie jak jego wykonanie - wymaga pewnego nakładu pracy. Dlatego każda aktualizacja musi być skalkulowana w ofercie. W związku z tym proszę o doprecyzowanie ile maksymalnie aktualizacji może być wymagane przez Zamawiającego np.: dwie, trzy, dziesięć etc.

Odpowiedź.

W odpowiedzi Zamawiający zmienia zapisy Zapytania ofertowego i załącznika nr 2 projekt umowy.

Zamawiający zmienia następujące zapisy w zapytaniu ofertowym:

pkt 1. ppkt 1.4 w następujący sposób :

„1.4 Wykonawca projektu przygotowuje mapę do celów projektowych inwentaryzację budowlaną i ocenę stanu technicznego budynku, uzyskuje wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i pozwolenia, niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji przedsięwzięcia, składa wnioski o wydanie pozwolenia na budowę, działając z upoważnieniem Zamawiającego.”

pkt 2 w następujący sposób:

„2 Terminy realizacji zamówienia:

2.1. Nieprzekraczalny termin przekazania kompletnej dokumentacji, łącznie ze skutecznym złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, co potwierdzone powinno zostać wszczęciem przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, to **do 31-08-2021 r.**

2.2. Realizację inwestycji planuje się na lata 2022-2023.”

Zamawiający zmienia zał. nr 2 projekt umowy w następujący sposób:

§ 1 pkt 3.4 przyjmuje brzmienie

„3.4 skutecznego złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę potwierdzonego wszczęciem przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę w ramach udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa;”

§ 2 przyjmuje brzmienie

„Terminy i realizacja

1. Strony ustalają terminy:

1.1 Przekazania całości kompletnej dokumentacji projektowych określonych w § 1, do **31.08.2021 r.**

1.2 Wszczęcia przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę do **31.08.2021 r.**

1.3. Wykonawca nie później niż na **14** dni przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedstawi Zamawiającemu elektroniczne wersje wymaganej do złożenia wniosku dokumentacji. Zamawiający w terminie **3** dni od ich otrzymania zajmie na piśmie swoje stanowisko w sprawie jej przyjęcia bez uwag lub z uwagami. Wykonawca w terminie max **11** dni uwzględni ewentualne uwagi.

1.4 Jeżeli Wykonawca będzie się opóźnił się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminów, określonych w ust 1.1 i 1.2 Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od niniejszej umowy przed ich upływem.”

§ 4 pkt 1.1, 1.2 i pkt 1.11 przyjmuje brzmienie

1. Zamówienie obejmuje:

„1.1 Protokolarne uzgodnienie z Zamawiającym w zakresie projektu zagospodarowania terenu, projektowanych funkcji zagospodarowania powierzchni

obiektów, rozwiązań technologicznych i materiałowych, szacunku kosztów wykonania prac.

1.2 Sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: map, opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz ze skutecznym złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę potwierdzonym wszczęciem przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę oparciu o posiadaną przez Zamawiającego koncepcję i uzgodnienia opisane w pkt 1.1.

„1.11 Aktualizacje kosztorysów inwestorskich w miarę potrzeb Zamawiającego nie więcej niż 3 razy.”

§ 7 pkt 2 przyjmuje brzmienie

„2. O terminie przekazania dokumentacji Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie, telefonicznie lub e-mailem”.

§ 8 pkt 4 przyjmuje brzmienie

„4. Dokumentem potwierdzającym skuteczne złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dokument potwierdzający wszczęcie postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przez Starostę Kłodzkiego.”

§ 12 przyjmuje brzmienie

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową na kwotę określoną w § 11 po protokolarnym przekazaniu dokumentacji projektowej i przedstawieniu dokumentu potwierdzającego wszczęcie postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przez Starostę Kłodzkiego.

2. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

4. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.”

§ 16 przyjmuje brzmienie

„ Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem. Dopuszcza się przekazywanie zawiadomień pocztą elektroniczną i faksem pod warunkiem potwierdzenia na piśmie.

3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy, numery faksów lub adresy e-mail podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub adresu e-mail . Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub

adresu e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub adresu e-mail, strony uznają za doręczone.

4. Powiadomianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

5. Zakres istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania prac projektowych:

5.1 Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

5.2 Zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy opinii, uzgodnień, decyzji itp. Odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień.

5.3. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące czasową niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

6. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

8. Integralną część umowy stanowią :

1) Oferta Wykonawcy;

2) Zapytanie ofertowe z załącznikami.

9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca."

Zapytanie nr 2

Zwracam się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jaka jest data opracowania PB- w projekcie umowy jest data 31.03.2020?
2. Proszę o podanie nazw budynków objętych zapytaniem. W tekście pojawia się niejednoznaczny zapis 2 budynki lub budynek wpisany do rejestru gminnego ?
3. Jak są dane techniczne budynków np. powierzchnia, kubatura?
4. Czy 2 budynki są wpisane do rejestru gminnego zabytków, czy tylko budynek wytopu masy szklanej?
5. Czy jest możliwość przedstawienia całego opracowania koncepcji a nie tylko załącznika?
6. Czy miasto jest właścicielem terenu i budynków objętych zakresem?
7. Proszę o oznaczenie na mapie własnościowej budynków oraz terenu objętego zagospodarowaniem terenu (podanie powierzchni) - zgodnie z załączonym wypisem i wrysem.

Odpowiedź

Ad.1 Patrz odpowiedź na zapytanie nr 1

Ad.2 , Ad. 3. Ad.7. Na załączniku graficznym do niniejszej odpowiedzi oznaczono i opisano istniejące budynki i nieruchomości.

Ad.4. Nie posiadamy innych opracowań dot. koncepcji.

Ad. 5. Gmina jest właścicielem działki nr 321/80.

Zapytanie nr 3

1. Proszę o dołączenie do zapytania koncepcji rewitalizacji budynków, na którą powołano się w zapytaniu ofertowym i poinformowanie czy ta koncepcja uzyskała aprobatę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków?
2. Czy jest zgoda autora koncepcji na wykorzystanie przez inne jednostki projektowe?
3. Czy Zamawiający może udostępnić dokumentację archiwalną obu obiektów, które mają być poddane rewitalizacji?
4. Czy ze względu na stan epidemiczny ofertę można przesłać drogą elektroniczną w formie zahasłowanego pliku, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym?

Odpowiedź

Ad. 1. Koncepcja jest dołączona do zapytania ofertowego, na stronie BIP urzędu i na stronie baza konkurencyjności. fundusze europejskie.gov.pl.

Koncepcja nie była uzgadniana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ad.2 Jest zgoda autora koncepcji na jej wykorzystanie przez inne jednostki projektowe.

Ad.3. Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji obu obiektów.

Ad.4 Nie.

Zapytanie nr 4

Zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji na temat szacowanej powierzchni budynków przeznaczonych do renowacji, oraz wielkości terenów przyległych do zagospodarowania. Informacja ta umożliwi trafne oszacowanie ceny do zapytania ofertowego.

Jeżeli mają Państwo możliwość - proszę o udostępnienie całości koncepcji (rzuty kondygnacji, przekroje, elewacje).

Odpowiedź

Na załączniku graficznym do niniejszej odpowiedzi oznaczono i opisano istniejące budynki i nieruchomość. Nie posiadamy inwentaryzacji budowlanej obiektów.

Zapytanie nr 5

1. proszę o podanie podstawowych danych obu budynków tj powierzchni użytkowej, wysokości, kubatury, ilości kondygnacji itp.
2. proszę o zamieszczenie elewacji, rzutów, przekrojów archiwalnych lub rysunków koncepcji
3. proszę o określenie jakie branże projektowe mają znaleźć się w opracowaniu,
4. proszę o potwierdzenie, że Zapytanie ofertowe obejmuje także projekt wnętrz oraz ekspozycję muzealną i wystawienniczą,
5. w propozycji umowy w par. 2 ust.1.2 jest błąd - proszę o korektę,
6. czy budynki objęte opracowaniem są podłączone do sieci wodnej, kanalizacyjnej, deszczowej i energetycznej?
7. proszę o określenie sposobu ogrzewania budynków
8. z uwagi na brak ww informacji proszę o przesunięcie terminu złożenia ofert.

Odpowiedź

Ad. 1. Na załączniku graficznym do niniejszej odpowiedzi oznaczono i opisano istniejące budynki i nieruchomości.

Ad. 2. Nie posiadamy innych opracowań dot. koncepcji.

Ad. 3. Wszystkie branże niezbędne dla funkcjonowania obiektu.

Ad. 4. Tak, projekt ma obejmować wnętrza oraz ekspozycję muzealną i wystawienniczą.

Ad. 5. Patrz odpowiedź na zapytanie nr 1

Ad. 6. Należy wystąpić na nowo o wydanie warunków zasilania do gestorów sieci. Budynek posiadał przyłącza do sieci przed likwidacją huty.

Ad. 7. Należy przewidzieć ogrzewanie z lokalnej sieci miejskiej, po uzgodnieniu warunków zasilania.

Ad. 8. Patrz odpowiedź zapytanie nr 4.

W związku udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami i odpowiedziami w celu możliwości ich uwzględnienia w ofertach składanych przez Wykonawców, Zamawiający wydłuża termin składania ofert do **15.01.2021 r. do godz. 13:00**

BURMISTRZ
Dariusz Chromiec

Załączniki:

Załącznik graficzny z oznaczenie i opisem istniejących budynków i nieruchomości.