

**Gmina Stronie Śląskie
ul. Kościuszki 55
57-550 Stronie Śląskie**

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z ZAPYTANIEM SKIEROWANYM DO ZAMAWIAJĄCEGO

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytanie dotyczące postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, przedmiot zamówienia: **Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku stacji PKP pod kątem funkcji Centrum Edukacji, Turystyki i Kultury w Stroniu Śląskim.**

Wyjaśnienia

Pytanie 1.: Projekt budowlany architektoniczny. Dział VI pkt.10 i Dział VII pkt. V mówią o stolارce okiennej drewnianej natomiast zestawienie stolarki rys. nr. 11 [architektura] przewiduje okna PCV. Prosimy o podanie prawidłowego rozwiązania dotyczącego stolarki okiennej.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje do zamontowania stolarkę drewnianą zgodnie z opisem i przedmiarem. W zestawieniu stolarki w miejscu stolarki PCV należy przyjąć stolarkę drewnianą.

Pytanie 2.: W SIWZ mowa jest o wadium w wysokości 80.000 PLN, natomiast w załączniku nr 1 do SIWZ tj. Formularz ofertowy wysokość wadium zostało określone na 10.000 PLN

Odpowiedź: Jest to oczywisty błąd pisarski. Kwota wadium w formularzu ofertowym powinna być tożsama z kwotami podanymi w ogłoszeniu i SIWZ i wynosić 80 000 zł.

Pytanie 3.: Czy do załącznika nr 3 tj. Oświadczenia, należy dołączyć bilans i rachunek wyników wyłącznie na formularzach F01 czy dane te mogą być przedstawione w formie pełnego bilansu i rachunku wyników

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby były to dokumenty właściwe dla oferenta z których będzie można ustalić wielkości przerobów w zakresie robót budowlanych.

Pytanie 4.: Czy kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową oraz harmonogram rzeczowo-finansowy – pkt. 6.8 SIWZ powinny zostać przygotowane przez oferenta czy przez wyłonionego w drodze przetargu wykonawcę

Odpowiedź: Kosztorys ofertowy szczegółowy oraz harmonogram rzeczowo- finansowy będą wymagane od wyłonionego w drodze przetargu Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

Pytanie 5: Zamawiający oczekuje ,by oferent był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 2 mln. złotych. Ubezpieczenie OC dotyczy tylko szkód wyrządzonych osobom postronnym i nie dotyczy zdarzeń losowych tak ważnych dla każdego procesu inwestycyjnego jak ktraastrofy budowlane, pożar, huragan, itd. Czy inwestor oczekuje ubezpieczenia kontraktowego na 2 mln. zł, możliwego do zawarcia po wygraniu przetargu, obejmującego wszystkie w/w ryzyka budowlane? Czy też inwestor oczekuje ubezpieczenia oferenta od prowadzonej działalności od różnych ryzyk, które w podsumowaniu dają 2 mln. zł ?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje ubezpieczenia oferenta od prowadzonej działalności od różnych ryzyk, które w podsumowaniu dają 2 mln. zł

Pytanie 6: Czy zamawiający dopuszcza dla oferty wspólnej sumowanie: przerobów rocznych, zatrudnienia i zdolności kredytowej poszczególnych członków konsorcjum, celem spełnienia warunków przetargowych ?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 7: Zamawiający oczekuje przy podpisaniu umowy opracowania kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową. Czy nie wskazane byłoby ułatwić jego sporządzenie oferentom, poprzez umieszczenie na stronie BIP gminy przedmiaru lub jeszcze lepiej ślepego kosztorysu w pliku źródłowym programu kosztorysującego?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje umieszczania przedmiaru w pliku źródłowym programu kosztorysującego.

Pytanie 8: Jakie okna Zamawiający przewiduje do zamontowania ? Proszę podać kolor i materiał . W opisie i przedmiarze są okna drewniane , zaś w zestawieniu stolarki widnieją okna PCV.

Odpowiedź: patrz odpowiedź nr 1

Pytanie 9 : Czy Zamawiający udostępni bezpłatnie składowanie materiałów rozbiórkowych na miejskim wysypisku lub innym wyznaczonym miejscu ?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 10: W budynku dworca występuje strop po pożarze, zaś projekt i przedmiar nie ujmują jego wymiany. Czy należy ująć te prace w ofercie ? Czy też będą one przedmiotem zamówienia uzupełniającego ?

Odpowiedź: Nie. Prace te zostały opisane w dz. 9 i 16 poz. 200.

Pytanie 11: W zakresie wymiany elementów drewnianych więźby dachowej oraz muru pruskiego, projekt rys. 5/K mówi :” zakres i sposób remontu drewnianych elementów konstrukcyjnych zostanie określony w ramach nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót, po odkryciu całości konstrukcji budynku”. Czy prace te, niemożliwe do przewidzenia w chwili obecnej , będą zlecone przez Zamawiającego w ramach zamówienia uzupełniającego?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wyceny zakresu i sposobu remontu drewnianych elementów konstrukcyjnych w ramach kalkulacji własnej poz. 192 i 193 przedmiaru robót. W tym celu wskazana jest wizja lokalna oferenta na obiekcie umożliwiającą wykonanie takich kalkulacji.

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy

pieczęć podłużna o treści:
z-ca B U R M I S T R Z A
mgr inż. Dariusz Chromiec
oraz nieczytelny podpis