

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust.4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.) Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stronie Śląskie:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,77** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,58** zł od 1 ha powierzchni,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,37** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych - **0,75** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,25** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,08** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli:
  - a) wykorzystywanych do uprawiania sportów zimowych, tj.: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzeselkowe, instalacje sztucznego naśnieżania - 1% ich wartości,
  - b) innych niż wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a - 2% ich wartości.

2. Stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L2013.352.1) i mogą być stosowane po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

3. Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, do którego znajduje zastosowanie zapis zawarty w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości wg ustalonego wzoru:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o udzielenie pomocy oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o udzielenie pomocy oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- c) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;

4. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

**§ 2. 1.** Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 EUR. W przypadku przedsiębiorców prowadzących zarobkową działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów łączna wartość pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat nie może przekroczyć 100.000 EUR

2. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych.

3. Przeliczania pomocy na równowartość w euro dokonuje się na podstawie kursu Narodowego Banku Polskiego publikowanego na dzień udzielania pomocy, tj. dzień w którym podmiot nabył prawo do otrzymania pomocy.

4. W odniesieniu do kumulacji pomocy de minimis stosuje się przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

**§ 3. 1** Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.

2. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały, wobec podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną zastosowane będą miały stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b uchwały. Obowiązkiem podatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, która winna być sporządzona na druku wg ustalonego wzoru lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru.

**§ 4. 1.** Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę podatkową, stanowiącą pomoc de minimis wydaje zaświadczenie, w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354) potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a.

§ 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą, mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L2013.352.1) oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 7. Traci moc uchwała nr XLIV/352/14 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, przy czym w zakresie pomocy de minimis określonej w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. "a" niniejszej uchwały, zasady jej udzielania obowiązują do 30 czerwca 2021r.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego.

## UZASADNIENIE

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 5 ust. 1 obliguje Radę Gminy, do podejmowania uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą jednak przekroczyć rocznie stawek maksymalnych dla poszczególnych rodzajów nieruchomości (gruntów, budynków, budowli) zawartych w art. 5 ust. 1 pkt 1 – 3 w/w ustawy. Stawki podatków zaproponowanych w projekcie powyższej uchwały zostały ustalone w sposób zgodny z obowiązującym obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 07.08.2013r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015r. ( M.P. z 2014r. poz. 718 ). W myśl art.20 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku , w którym stawki ulegają zmianie , w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego , wskaźnik ten wyniósł 0,4%. **W projekcie uchwały proponuje się wzrost stawek w zakresie wszystkich podstaw opodatkowania z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 0,4%.** Przy proponowanych stawkach planowany przychód , liczony w skali roku , z tego tytułu , przy obecnych podstawach opodatkowania , zwiększy się o ok. 32.941 zł.. Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje również Radzie Gminy uprawnienie do różnicowania m.in. stawek podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 2 -4). W przypadku podatku od nieruchomości różnicowanie stawek może następować w oparciu o różne kryteria, w szczególności rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości. Natomiast art. 20c wyżej cytowanej ustawy zakłada, iż w sytuacji, gdy akt prawa miejscowego przewiduje udzielanie pomocy publicznej w przypadkach, o których mowa w art. 5 ust. 2 - 4 ustawy, pomoc ta może być udzielana wyłącznie jako pomoc de minimis. **Niniejszy Projekt uchwały zawiera różnicowanie stawek podatkowych dotyczących przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (§ 1 ust. 1 pkt 3 lit. a), co oznacza , iż mamy do czynienia z pomocą de minimis.** Preferencyjną stawką podatku od nieruchomości objęto przedmiot opodatkowania tj. budowle wykorzystywane do uprawiania sportów zimowych, tj. wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzeselkowe oraz instalacje sztucznego naśnieżania. W związku z faktem, iż różnicowanie stawek podatku od nieruchomości zawarte w projekcie Burmistrza Stronia Śląskiego zostało uznane za pomoc de minimis, uchwała w tej części została opracowana jako program pomocy de minimis, który opracowany został zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L2013.352.1) .Zrealizowano tym samym dyspozycję zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz.U. z 2007 Nr 59 poz. 404 ze zmianami), zgłaszając Prezesowi Urzędu Ochrony i Konkurencji przedmiotowy projekt programu pomocowego.Porównanie zaproponowanych stawek podatku obowiązujących w Gminie Stronie Śląskie w stosunku do stawek maksymalnych przedstawia poniższe zestawienie.

Rodzaje nieruchomości.	Stawki max (ustawowe) 2015r. [zł]	Stawki obowiązujące w Gminie 2014 r. [zł]	Podstawa opodatkowania [m <sup>2</sup> ]	Kwota podatku w 2014 [zł.] Poz.2 x 3	Projekt uchwały na 2015 r. Stawki [zł]	Kwota wzrostu wymiaru podatku w 2015 w stos. do 2014 [zł] Poz.3 x 5
	1	2	3	4	5	6
<b>I. BUDYNKI</b>						
1. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części.	<b>0,75</b>	0,74	<b>202.976</b>	150.202	<b>0,75</b>	<b>2.030</b>
2. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.	<b>23,13</b>	18,18	<b>79.135</b>	1.438.674	<b>18,25</b>	<b>5.540</b>
3. Od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	<b>10,80</b>	10,75	<b>0</b>	0	<b>10,80</b>	0
4. Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	<b>4,70</b>	4,68	<b>15.097</b>	70.654	<b>4,70</b>	<b>302</b>
5. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części.	<b>7,77</b>	6,06	<b>41.686</b>	252.617	<b>6,08</b>	<b>834</b>
<b>II. GRUNTY</b>						
1. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – poza sezonem zimowym (V-XI)	<b>0,90</b>	0,76	<b>1.089.003</b>	482.791	<b>0,77</b>	<b>6.353</b>
2. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – w sezonie zimowym (XII-IV)	<b>0,90</b>	0,76	<b>1.528.970</b>	484.174	<b>0,77</b>	<b>6.370</b>
2. Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne od 1 ha	<b>4,58</b>	4,56	<b>7,69</b>	35	<b>4,58</b>	0
4. Od gruntów pozostałych.	<b>0,47</b>	0,36	<b>1.151.221</b>	414.440	<b>0,37</b>	<b>11.512</b>