

Uchwała Nr XXIII/226/04
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały nr II/7/02 Rady Miejskiej w
Stroniu Śląskim z dnia 10 grudnia 2002 roku w sprawie polityki podatkowej oraz ulg i
zwolnień w podatkach i opłatach lokalnych.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zmianami), Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale nr II/7/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 10 grudnia 2002 roku w sprawie polityki podatkowej oraz ulg i zwolnień w podatkach i opłatach lokalnych, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

- a) Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki oraz grunty, będące własnością osób fizycznych oraz osób prawnych, na których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza.
- b) Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości zależny jest od zatrudnienia pracowników z terenu gminy Stronie Śląskie w pełnym wymiarze czasu pracy, na umowę o pracę, w ten sposób iż:
 - przy zatrudnieniu minimum 10 osób – zwolnienie na okres 2 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 20 osób – zwolnienie na okres 4 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 40 osób – zwolnienie na okres 6 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 60 osób – zwolnienie na okres 7 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 80 osób – zwolnienie na okres 8 lat;
 - przy zatrudnieniu minimum 100 osób – zwolnienie na okres 10 lat.
- c) Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 5 lit. a, obejmuje nieruchomości będące własnością osób fizycznych lub osób prawnych, jak również będące w posiadaniu zależnym osób fizycznych lub osób prawnych.
- d) Stan zatrudnienia wskazany w § 1 pkt 5 lit. b nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.
- e) Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 5 lit. a, stosuje się na wniosek podatnika złożony nie później niż 1 miesiąc od daty rozpoczęcia działalności gospodarczej, przy czym za datę rozpoczęcia działalności gospodarczej uważa się datę dokonania wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, bądź innego właściwego rejestru.
- f) W razie złożenia wniosku po upływie terminu określonego w § 1 pkt 5 lit. d zwolnienie będzie obowiązywać od daty złożenia wniosku do końca roku kalendarzowego, w którym zwolnienie przestałoby obowiązywać, w przypadku, gdy podatnik złożyłby wniosek w terminie miesiąca od daty rozpoczęcia

działalności gospodarczej (rozpoczęcie działalności gospodarczej określone w § 1 pkt 5 lit. d).

- g) Podatnik, któremu zwolnienie zostało przez organ podatkowy przyznane, ma obowiązek w okresie obowiązywania zwolnienia do składania informacji organowi podatkowemu, w zakresie stanu zatrudnienia.

Wykaz winien być składany cztery razy do roku, w terminie do dnia ostatniego miesiąca kończącego kwartał w danym roku podatkowym oraz powinien zawierać następujące informacje:

- imię i nazwisko osoby zatrudnionej wraz z adresem zamieszkania,
- wymiar czasu pracy zatrudnionej osoby,
- datę zatrudnienia osoby zatrudnionej,
- rodzaj umowy, na której podstawie osoba wykonuje obowiązki pracownicze.

- h) W razie stwierdzenia, iż wykaz określony w § 1 pkt 5 lit. f został złożony niezgodnie ze stanem faktycznym lub podatnik nie dopełnił warunku, który spowodował przyznanie zwolnienia, przedmiotowe zwolnienie przestaje obowiązywać od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym zaistniało zdarzenie powodujące utratę uprawnienia do uzyskania zwolnienia. W takim wypadku podatnik traci uprawnienia do ponownego uzyskania zwolnienia z tytułu określonego w § 1 pkt 5.

2. Dodaje się § 1 pkt 9 w następującym brzmieniu:

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) nieruchomości będące własnością osób fizycznych, w których zostanie uruchomiona działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług noclegowych lub gastronomicznych przez osoby fizyczne,
- b) zwolnienie o którym mowa w § 1 pkt 9 lit a dotyczy budynków lub ich części, które faktycznie są związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie określonym w § 1 pkt 9 lit a,
- c) warunkiem przyznania zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt 9 lit a jest poniesienie przez właściciela nieruchomości udokumentowanych nakładów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości, w zależności od wysokości których, okres zwolnienia wynosi:
 - 200000 zł – okres zwolnienia 1 rok,
 - 300000 zł – okres zwolnienia 2 lata,
 - 500000 zł – okres zwolnienia 3 lata.
- d) Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym podatnik złożył wniosek w zakresie zwolnienia oraz jednocześnie rozpoczął działalność w zakresie określonym w § 1 pkt 9 lit a w przedmiotowej nieruchomości,
- e) Do wniosku o zwolnienie podatnik dołącza:
 - dokumenty księgowe potwierdzające poniesienie nakładów inwestycyjnych,
 - oświadczenie, iż nakłady te zostały poniesione na przedmiotową nieruchomość,
 - dokumenty urzędowe, potwierdzające, iż inwestycja prowadzona jest zgodnie z prawem budowlanym.

4. Dodaje się § 1 pkt 10 w następującym brzmieniu:

W przypadku zbiegu zwolnień zawartych w niniejszej uchwale, stosuje się zwolnienie korzystniejsze dla podatnika, bez możliwości pokrycia się okresów zwolnienia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.

**Pieczęć podłużna
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
nieczytelny podpis**

