

RM.0150-6/05

**Uchwała Nr XXXI/279/05
Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
z dnia 04 lipca 2005 r.**

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie w części dotyczącej wsi Stronie Śląskie, obejmującej teren w granicach działek ewidencyjnych nr 217/1, 214/1, 238 oraz części działek nr 150, 201, 196, 205 i 215.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Stroniu Śląskim
uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie, zatwierdzone uchwałą Nr XI/65/99 Rady Miejskiej wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr X/74/03 z dnia 8 lipca 2003 r., w sposób następujący:

W obrębie wsi Stronie Śląskie na północno-wschodnim zboczu góry Krzyżnik wprowadza się teren usług sportowych, z zakresu sportów zimowych związanych z projektowanym wyciągiem narciarskim.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- Nr 1 – Tekst zmiany studium
- Nr 2 – Rysunek studium
- Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pieczęć podłużna o treści:
**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński**
oraz nieczytelny podpis

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Nr XXXI/279/05
z dnia 04.07.2005 r.

Tekst zmiany studium

1. W ustaleniach studium część 5 - kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie – Rozdział 5- Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy dla jednostki „D” obejmującej wieś Stronie Śląskie wprowadza się skorygowany zapis brzmiący w sposób następujący:
Zabudowa mieszkaniowa, mieszkalno-pensjonatowa oraz w ograniczonym zakresie usługowo-produkcyjna. Dopuszcza się również realizację obiektów infrastruktury rekreacyjnej w postaci wyciągów narciarskich. Dla wszystkich nowych inwestycji proponowanych do realizacji na terenie wsi Stronie Śląskie, a nie znajdujących swojego odbicia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy należy wykonać stosowne nowe plany miejscowe
2. Teren objęty niniejszą zmianą „studium” położony jest w strefie otulinowej Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, w związku z czym obowiązują tu zasady zagospodarowania i ochrony określone w rozporządzeniach Wojewody Wałbrzyskiego nr 3/93 z dnia 30.04.1998 r. i nr 19/98 z dnia 17.12.1998 r.
3. Wykorzystanie części północno-wschodniego zbocza G.Krzyżnik dla sportów zimowych nie może naruszać reżimów ochronnych i form proponowanej ochrony w tym obszarze. Dotyczy to głównie ochrony ptaków i roślin objętych całkowitą ochroną, a wymienionych i opisanych w Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Stronie Śląskie
4. Wykaz roślin i ptaków podlegających całkowitej ochronie, występujących i bytujących w obszarze G.Krzyżnik

Rośliny:

1. **storczyk męski** – *Orchis mascula*- występuje licznie na zboczu wzdłuż dawnego wyciągu w obrębie łąki wielogatunkowej
2. **storczyk Fuchsa** - *Dactylorhiza fuchsii*- występuje w licznych miejscach wilgotnych przy zaroślach
3. **podkolan biały** - *Platanthera bifolia*- występuje dosyć licznie w kilku skupieniach na brzegu lasu i wśród zarośli na niewielkich wypasanych łąkach
4. **kruszczyk szerokolistny** - *Epipactis helleborine*- występuje bardzo licznie w lesie mieszanym z bukiem i jaworem
5. **gałka długoostrogowa** - *Gymnadenia conopsea*- występuje bardzo licznie na zboczu w linii dawnego wyciągu w obrębie łąki wielogatunkowej
6. **listera jajowata** - *listera ovata*- występuje bardzo licznie w towarzystwie z podkolanem białym
7. **lilia złotogłów** - *Lilium martagon*- występuje licznie na obszarach leśnych oraz na obrzeżu lasu
8. **dziwięcśl bezłodygowy**- *Carlina acaulis*- występuje na zboczu góry przy dolnym punkcie dawnego wyciągu

Ptaki:

1. **świerszczak**- *Locustella naevia*
2. **świergotek łąkowy**- *Anthus pratensis*
3. **sieweczka rzeczna**- *Charadrius dubuis*
4. **derkacz**- *Crex crex*
5. **krogulec**- *Accipiter nisus*
6. **jastrząb**- *Accipiter gentilis*

Pieczęć podłużna o treści:
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

Uzasadnienie do uchwały

W obowiązującym dotychczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie, teren wschodnich zboczy góry Krzyżnik pozostawał w użytkowaniu dotychczasowym. W granicach niniejszej zmiany „studium” znajdują się tereny użytkowania rolniczego oraz tereny leśne i zadrzewień. Dla potrzeb przyszłego inwestora dokonano zmiany studium, przeznaczając określony niniejszą uchwałą teren na cele rekreacyjne ze szczególnym uwzględnieniem sportów zimowych. Służyć temu będzie projektowany wyciąg narciarski z towarzyszącą infrastrukturą.

Opracowanie zmiany studium jest w pełni zgodne z wymogami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzyskało ono stosowną akceptację Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wszystkich zainteresowanych organów administracji państwowej.

W trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag.

Przyjęta niniejsza uchwała przez Radę Miejską umożliwi rozpoczęcie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu projektowanego wyciągu narciarskiego.

Pieczeń podłużna o treści:
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXI/279/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 04 lipca 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie w rejonie
góry Krzyżnik we wsi Stronie Śląskie

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

Na podstawie art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Stroniu Śląskim rozstrzyga co następuje:

Z oceny przebiegu wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu wynika, iż nie zgłoszono żadnych uwag. Potwierdzeniem tego faktu jest zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych stosowna tabela. Wobec powyższego brak jest potrzeby rozstrzygnięcia w powyższej kwestii.

Pieczęć podłużna o treści:
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis