

## **BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

**PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERNU  
POŁOŻONEGO WE WSI STRONIE ŚLĄSKIE (DZIAŁKA NR 71) - GMINA  
STRONIE ŚLĄSKIE**

### **TEKST UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Uchwała nr XVIII/197/04 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 kwietnia 2003 r. W sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie (działka nr 71) – gmina Stronie Śląskie.

**STRONIE ŚLĄSKIE – 2005 ROK**

**UCHWAŁA NR XXXII/287/05**  
**Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim**  
**z dnia 25 lipca 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego  
położonego we wsi Stronie Śląskie (działka nr 71) – Gmina Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/197/04 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śl.- gmina Stronie Śl. dz. Nr 71 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 kwietnia 2003 r. Rada Miejska w Stroniu Śląskim postanawia, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie (działka nr 71) – Gmina Stronie Śląskie.
2. Ustalenia planu stanowią:
  - 1) niniejsza uchwała,
  - 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami.
3. Niniejsza uchwała zawiera rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
  - 3) o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstawania nowych podmiotów gospodarczych;
- 2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
- 3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

- 4) uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej całości obszaru w granicach miejscowego planu;
- 5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo – prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### § 3

Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4.

### §4

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie (działka nr 71) – Gmina Stronie Śląskie;
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunek planu** -należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt. 5 jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządne władze miejskie lub organy administracji rządowej;
- 10) **odległości i strefy ograniczeń zabudowy** - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 11) **zabudowie mieszkalno – pensjonatowej** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny z funkcją pensjonatową z niezbędnymi usługami związanymi z tą funkcją oraz pomieszczeniami gospodarczymi i garażami.

## §5

Ustalenia formalno – prawne

Uchwalony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie (działka nr 71) – Gmina Stronie Śląskie jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

## §6

Przeznaczenie terenów

1. Dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:
  - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej,
  - 2) **KD, KX** – tereny komunikacji.
2. Ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w §7 niniejszej uchwały.

Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w §9 niniejszej uchwały.

3. Istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w miejscowym planie nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko.
4. Nie dopuszcza się realizacji zabudowy mieszkaniowej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.
5. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego.

## **Rozdział II**

### **Przepisy odrębne**

#### **§7**

Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

- 1) 1MNP, 2MNP – tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej,
- 2) KD – ulice dojazdowe,
- 3) KX – ciąg pieszo – jezdny.

#### **§8**

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

Teren 1MNP, 2MNP:

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkalno – pensjonatową;
- 2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi związane z funkcją podstawową zlokalizowane w parterach budynków;
- 3) granice projektowanych działek określa rysunek planu;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu;
- 5) orientacyjne usytuowanie projektowanej zabudowy określa rysunek planu;
- 6) ustala się max. wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości wynikającej z konfiguracji terenu;
- 7) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kontem 35° - 45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi. Podstawowy układ kalenicowy określa rysunek planu;
- 8) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi.
- 9) garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane z nimi kubaturowo;
- 10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki do 30%;

- 11) dojazd i dojście do działek od projektowanych dróg dojazdowych KD;
- 12) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady bytowe;
- 13) dopuszcza się w określonych przypadkach możliwość łączenia działek z zachowaniem warunków podanych w punktach j.w.;
- 14) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców pensjonatów w granicach poszczególnych działek.

## §9

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Projektowaną zabudowę mieszkalno – pensjonatową obsługiwać będzie projektowana ulica dojazdowa KD jako przedłużenie ulicy 04KD. Ulica KD włączona będzie do głównej osi komunikacyjnej t.j. ulicy 01KD i drogi gospodarczej KG nr ew. 74. Dojazd do działki nr 4 zabezpieczono dodatkowo ciągiem pieszo – jezdny KX.
- 2) Ulica KD:
  - a) linie rozgraniczające ulicy – 10 m,
  - b) szerokość jezdni - 6 m,
  - c) obustronne chodniki – 2 m z pasem zieleni izolacyjnej.
- 3) Ciąg pieszo – jezdny:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 4,5 m.

## §10

Ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych (studnie głębinowe wody podziemnej) po uzyskaniu stosownych zezwoleń wynikających z przepisów szczególnych. Docelowo po wybudowaniu wodociągu, z sieci miejscowej.
2. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków do kolektora Ø200 PCV biegnącego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 393 na warunkach określonych przez właściciela sieci.
3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych do istniejących przydrożnych rowów melioracyjnych.
4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej z dowiązaniem 20 kV od linii L-882 i obwodami niskiego napięcia na warunkach określonych przez właściciela sieci.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną z lokalnych źródeł przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych takich jak: paliwa płynne lub elektryczne o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
6. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków oraz lokalizację innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

7. Wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod-kan, elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej.
8. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne – w liniach rozgraniczających drogi.

## §11

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska naturalnego

1. Teren objęty planem miejscowym leży w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
2. Realizacja projektowanego zespołu mieszkalno – pensjonatowego nie może naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego obowiązujących dla tych chronionych obszarów, ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów.
3. Celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniami należy:
  - 1) drogi dojazdowe, chodniki, parkingi i place wykonać jako utwardzone,
  - 2) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w §10,
  - 3) gospodarkę ciepłą rozwiązać w sposób określony w §10,
  - 4) bezwzględnie zachować istniejący na działkach starodrzew oznaczony na rysunku planu,
  - 5) na odpady stałe przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów. Wywóz odpadów na zasadach umowy ze służbą komunalną,
  - 6) tereny wszystkich działek zagospodarować zielenią ozdobną i użytkową niską i średnio-wysoką,
  - 7) Odprowadzenie wód deszczowych z placów i parkingów winno odbywać się za pośrednictwem urządzeń zabezpieczających (separatory smarów i benzyn) przed przenikaniem związków ropopochodnych do gleby.

## §12

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne Gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
  - 1) Budowa drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD do parametrów określonych ustaleniami planu
  - 2) Budowa ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX do parametrów określonych ustaleniami planu
  - 3) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wg ustaleń planu.
3. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:
  - 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo zamówień publicznych, itp.
  - 2) w oparciu o przepisy branżowe,
  - 3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
    - wieloletni plan inwestycyjny Gminy
    - wieloletni plan finansowy Gminy

4. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych :

- 1) z budżetu Gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z obligacji komunalnych ,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- 5) ze środków pomocowych UE,
- 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- 7) z innych źródeł .

### §13

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego.**

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Miasta i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

### §14

#### **Ustalenia końcowe**

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 8%
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Pieczęć podłużna o treści:

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński**  
oraz nieczytelny podpis



## U Z A S A D N I E N I E

Do uchwały Rady Miejskiej Nr XXXII/287/05  
w Stroniu Śląskim z dnia 25VII 2005 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie- działka nr 71- gmina Stronie Śląskie.

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi aktualnie użytek rolny IV klasy bonitacyjnej. Teren ten przylega bezpośrednio do granic opracowania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-pensjonatowej we wsi Stronie Śląskie zatw. uchwałą Nr XXX/207/2001 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26.04.2001r.

Plan ten będzie stanowił kontynuację obowiązującego planu z identyczną funkcją tj. zabudowy mieszkalno-pensjonatowej. Granica planu mieści się w strefie zainwestowania wsi Stronie Śląskie wyznaczonej w zaktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą Nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 8.07.2003r. Funkcja opracowywanego planu jest zgodna z funkcją określoną w studium jak wyżej. W granicach planu przewiduje się podział na działki budowlane o funkcji mieszkalno – pensjonatowej, układ komunikacyjny zabezpieczający dojazd do działek w powiązaniu z układem komunikacyjnym istniejącego planu i dróg gminnych oraz tereny pod infrastrukturę techniczną i zieleń. Przewidywana powierzchnia opracowania planu ca 1,50 ha. Zgodnie z wymogami art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowy plan został opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów planistycznych w skali 1:1000.

Prace nad projektem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zostały rozpoczęte w roku 2004, zgodnie z uchwałą XVIII/197/04 z dn.26.04.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Po zebraniu materiałów wyjściowych przystąpiono do opracowania projektu planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń tego planu na środowisko przyrodnicze i prognozą ekonomiczną.

Projekt planu wraz z prognozami został przedstawiony na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistycznej dnia 01.03.2005 r. i uzyskał pozytywną opinię.

Po akceptacji ww. komisji , projekt planu został przesłany do uzgodnienia przez wskazanych ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym właściwych organów, uzgodniony został bez uwag, co pozwoliło na jego wyłożenie do publicznego wglądu w miesiącu maju-czerwcu 2005 r. W trakcie wyłożenia planu nie wpłynęły żadne uwagi i opinie. Projekt planu został omówiony na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Ochrony Środowiska i Przyrody, Porządku Publicznego i Ochrony Ppożarowej Rady Miejskiej, uzyskał pozytywne opinie.

Procedura formalno-prawna nad projektem planu została przeprowadzona zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem projekt planu może być przedstawiony do uchwalenia Radzie Miejskiej.

Pieczęć podłużna o treści:

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**w Stroniu Śląskim**

**Ryszard Suliński**

oraz nieczytelny podpis

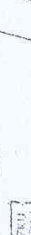
# PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI STRONIE ŚLĄSKIE - DZIAŁKA NR 71 - GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

8-MNP

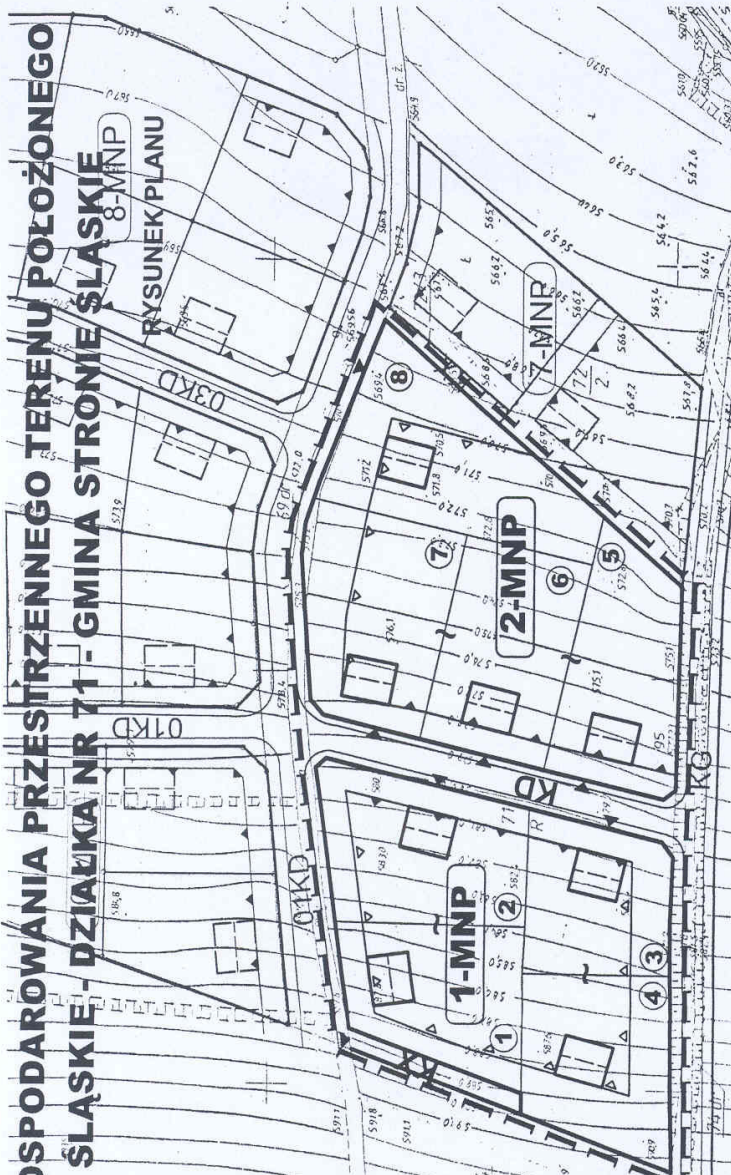
RYСУNEK PLANU



skala 1 : 1 000



STARECZKA SP. Z O.O. W WYKONANIU  
PRACOWNIKA ARCHITECTURALNO-PROJEKOWEGO  
MAGDALENY KUCYK  
ul. Słowackiego 10, 43-100 Stronie Śląskie  
tel. 71 725 00 00  
www.stareczka.pl  
NIP: 780-000-0000  
REGON: 142000000  
KRS: 0000360000  
Załącznik nr 1 do uchwały nr 10/14/03  
z dnia 8 lipca 2013 r. w sprawie  
przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego uchwalonego w dniu 15 lutego 2013 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego uchwalonego w dniu 15 lutego 2013 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego uchwalonego w dniu 15 lutego 2013 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego uchwalonego w dniu 15 lutego 2013 r.



## OZNACZENIA USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

### OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICĘ OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- GRANICE PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY D RÓŻNYM SPOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ZABUDOWY OBWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

### FUNKCJE TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO - PENSJONATOWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- CIĄGI PIESZO - JEZDNE
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MNP
- KD
- /KX

Za zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Stronie Śląskie uchwalonego uchwałą  
nr 17/14/03 z dnia 8 lipca 2013 r. w sprawie  
przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego uchwalonego w dniu 15 lutego 2013 r.

GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO



Załącznik do uchwały nr XX XII 287/05

Rady Miejskiej w Stronie Śląskim  
z dnia 15.04.2005 r.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej w Stronie Śląskim

Ryszard Sulimski