

RM.0150-8/05

**Uchwała Nr XXXIII/291/05
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 05 września 2005**

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie gmina Stronie Śląskie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca z 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. Z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami / oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 i w związku z art. 15 ust. 2 i 3 , i art. 16 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 80 , poz. 717 / Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwała co następuje :

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie /działki nr 217/1, 214/1, 238 oraz część działek 150, 201, 196, 205, 215 / w gminie Stronie Śląskie, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i nr 2 , stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały .

§ 2

Teren określony w § 1 niniejszej uchwały przeznacza się pod zabudowę związaną z funkcją usług (wyciąg narciarski, kolej linowa) i turystyki wraz z niezbędnymi obiektami, infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi.

§ 3

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Pieczeń podłużna o treści:
**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński**
oraz nieczytelny podpis

Uzasadnienie do uchwały

W obowiązującym dotychczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie, teren wschodnich zboczy góry Krzyżnik pozostawał w użytkowaniu dotychczasowym t.j. tereny rolne i leśne. Dla potrzeb przyszłego inwestora dokonano zmiany studium, przeznaczając określony teren na cele usług sportu i turystyki ze szczególnym uwzględnieniem sportów zimowych. Służyć temu będzie projektowany wyciąg narciarski z towarzyszącymi obiektami i infrastruktura .

Na podstawie zmiany dokonanej w studium dla tych terenów zostanie opracowany plan miejscowy z funkcją określoną w uchwale.

Pieczęć podłużna o treści:

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Stroniu Śląskim

Ryszard Suliński

oraz nieczytelny podpis

ANALIZA

Dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Stronie Śląskie działki Nr 217/1, 214/1, 238 oraz części działek 150, 201, 196, 205, 215 we wsi Stronie Śląskie gmina Stronie Śląskie

Teren będący przedmiotem rozważań niniejszej analizy położony jest w granicach administracyjnych wsi Stronie Śląskie. Wieś nie posiada aktualnie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.. Proponowana funkcja dla nowo opracowanego planu to funkcja usług turystyki i sportu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi.

Dla ww. terenu dokonano zmiany w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie” mającej umożliwić uruchomienie procedury opracowania planu miejscowego dla tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę wydaje się uzasadnione przystąpienie do sporządzenia dla wspomnianych działek planu zagospodarowania przestrzennego.

Pieczęć podłużna o treści:

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Stroniu Śląskim

Ryszard Suliński

oraz nieczytelny podpis

ANALIZA

Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „studium”

Gmina Stronie Śląskie posiada opracowane i uchwalone „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie”. Studium to zostało przyjęte uchwałą Nr X/74/03 z dnia 08.07.2003 roku przez Radę Miejską w Stroniu Śląskim. Dla terenu określonego uchwałą – działki Nr 217/1, 214/1, 238 oraz części działek 150, 201, 196, 205, 215 we wsi Stronie Śląskie została sporządzona i uchwalona zmiana w obowiązującym studium, przeznaczając tereny rolne i leśne na usługi sportu i turystyki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami towarzyszącymi.

Zmiana ta została uchwalona w dniu 4 lipca 2005 roku uchwałą NR XXXI/279/05 | Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim

Pieczęć podłużna o treści:

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Stroniu Śląskim

Ryszard Suliński

oraz nieczytelny podpis

INFORMACJA

O przygotowanych materiałach geodezyjnych do opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Sienna gmina Stronie Śląskie.

Teren przyszłego opracowania planu miejscowego obejmuje swym zasięgiem działki ewidencyjne Nr 217/1, 214/1, 238 oraz części działek 150, 201, 196, 205, 215 we wsi Stronie Śląskie gmina Stronie Śląskie. W zasobach geodezyjnych znajdują się mapy ewidencji gruntów w skali 1 : 5000 i mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1 : 2000. Zgodnie z wymogiem art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , dla potrzeb projektu planu zamówione zostaną zaktualizowane mapy w skali 1:2000 sytuacyjno-wysokościowe do celów planistycznych i na nich zostanie sporządzony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Przyjęta do opracowania mapa s skali 1:2000 jest mapą wystarczającą z uwagi na to, że projektowany wyciąg narciarski jest inwestycja liniową z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi bez intensywnej zabudowy.

Pieczęć podłużna o treści:

Przewodniczący Rady Miejskiej

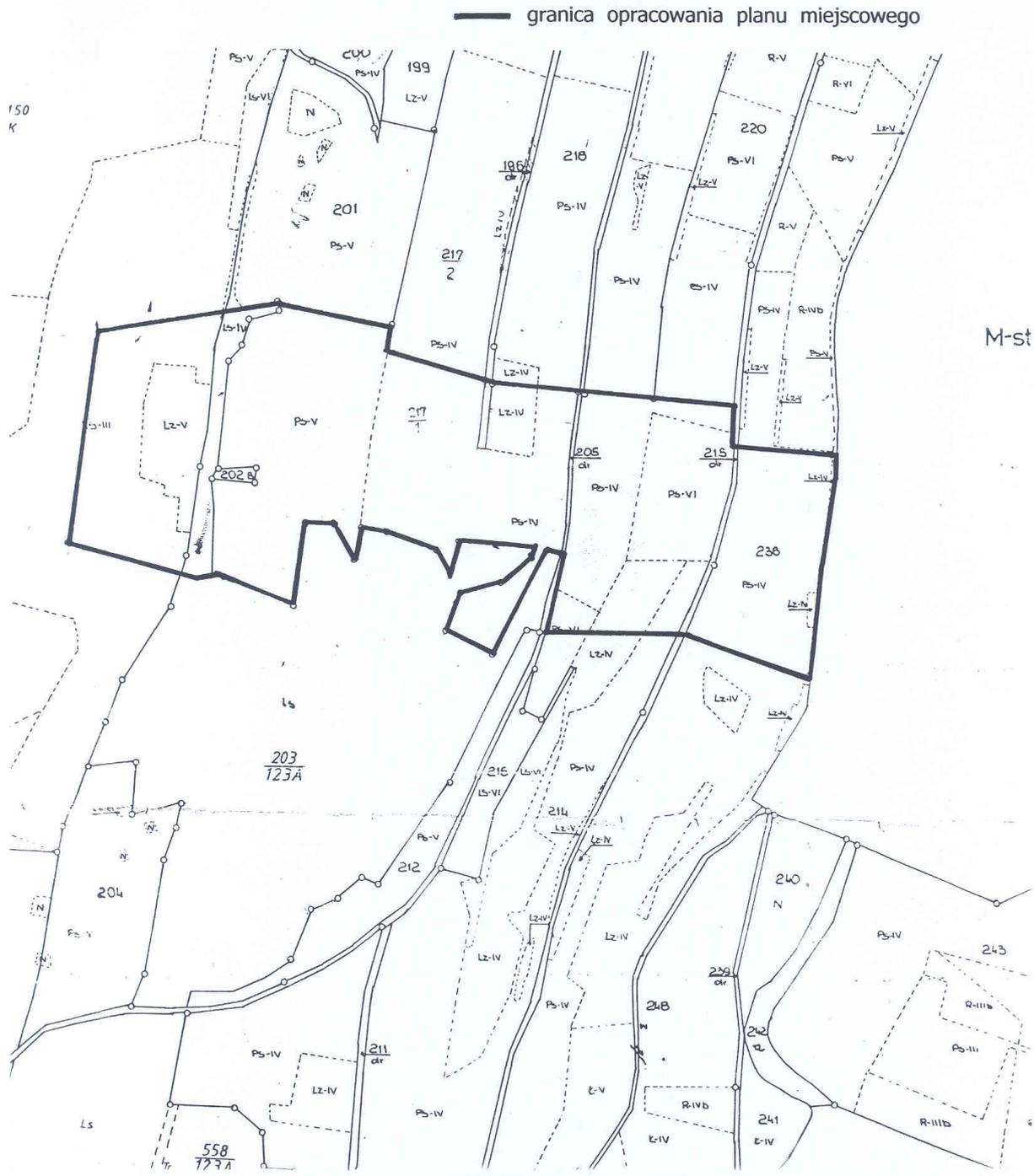
w Stroniu Śląskim

Ryszard Suliński

oraz nieczytelny podpis

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/291/05
Rady Miejskiej w Stroniu Śl. z dnia 05.09.2005r.

WIEŚ STRONIE ŚLĄSKIE, GMINA STRONIE ŚLĄSKIE SKALA 1 : 5000



Pieczęć podłużna o treści:

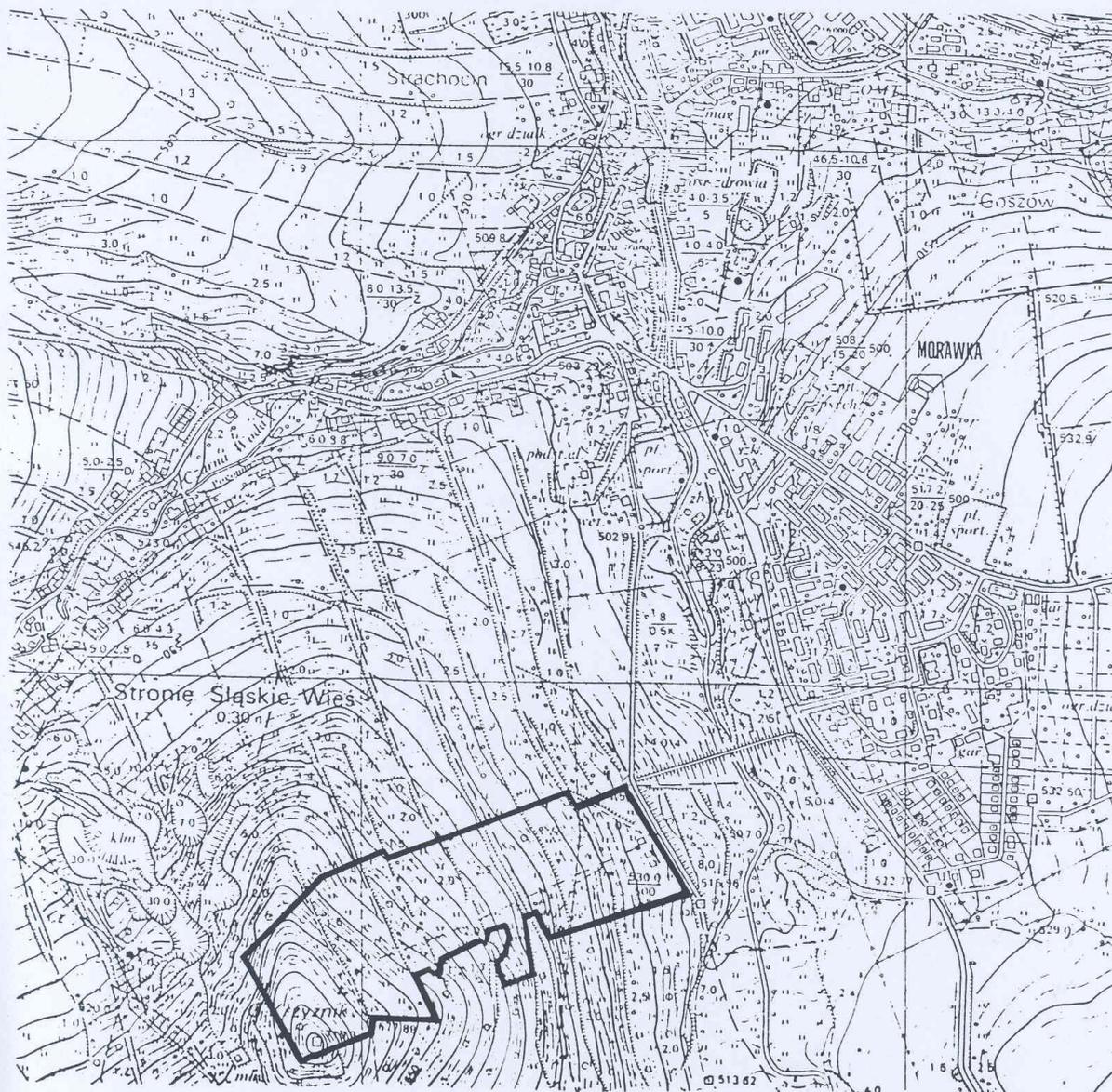
**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim**

Ryszard Suliński oraz nieczytelny podpis

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/291/05
Rady Miejskiej w Stroniu Śl. z dnia 05.09.2005r.

WIEŚ STRONIE ŚLĄSKIE, GMINA STRONIE ŚLĄSKIE SKALA 1 : 10000

— granica opracowania planu miejscowego



Pieczęć podłużna o treści: **Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim Ryszard Suliński**
oraz nieczytelny podpis