

**Uchwała nr XXXVII/325/06
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 30.01.2006 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siennej i Janowej Góry

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717 z dnia 10 maja 2003 roku ze zmianami), Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siennej i Janowej Góry, uchwalonego Uchwałą nr XLIII/250/98 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 18 czerwca 1998 roku.
2. Zmianą planu miejscowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje się teren położony we wsi Sienna z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalno – wypoczynkową.
3. Granice terenu objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały .

Zmiana planu miejscowego w zakresie i granicach określonych powyżej, będzie dokonana poprzez sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno – wypoczynkowej we wsi Sienna, zostanie sporządzony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Plan miejscowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, sporządzony zostanie w skali 1 : 1000; z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pieczęć podłużna o treści :
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

UZASADNIENIE
Do uchwały nr XXXVIII/325 Rady Gminy
w Stroniu Śląskim z dnia 30.01.2006 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie we wsi Sienna .

Z wnioskiem o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sienna i Janowa Góra dla działki nr 55 położonej w obrębie Sienna, wystąpił Inwestor Pan Paweł Pinas, zamieszkały w Siennej 7 , który jest właścicielem wyżej wymienionej działki.

Przedmiotem zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu zawartego w obrębie działki nr 55 we wsi Sienna, pod zabudowę mieszkaniowo – wypoczynkową.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utrzymuje przeznaczenie przedmiotowego terenu pod uprawy polowe.

Istniejące i projektowane tereny w rejonie działki nr 55 są przeznaczone pod zabudowę jednorodziną, zabudowę usługową i zabudowę mieszkalno – wypoczynkową.

Realizacja projektowanej zabudowy mieszkalno – wypoczynkowej uzupełni kompleks istniejącej i projektowanej zabudowy oraz stworzy spójny urbanistycznie i funkcjonalnie kompleks zabudowy wsi.

Uzasadnia to w pełni przeprowadzenie zmiany w planie miejscowym

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad dokonaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w dalszym etapie realizację planowanego przedsięwzięcia.

Pieczęć podłużna o treści :
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sienna i Janowa Góra , dla terenu położonego w obrębie Sienna.

Pan Paweł Pinas, zamieszkały w Siennej 7, gmina Stronie Śl., zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na opracowanie zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 55 w Siennej z przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową.

Teren ten stanowi własność Inwestora i obecnie jest wykorzystany rolniczo. W obowiązującym planie miejscowym jest przeznaczony również pod użytkowanie rolnicze. Nigdy nie był przeznaczony pod zabudowę, w związku z tym nigdy nie uzyskał zgody na zmianę rolniczego przeznaczenia gruntów. W konsekwencji nie jest możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zabudowę inną niż rolnicza.

Aby umożliwić Inwestorowi realizację zabudowy na przedmiotowym terenie, konieczne jest przeprowadzenie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siennej, umożliwiającej lokalizację i określającej zasady realizacji zabudowy mieszkalno – wypoczynkowej.

Uzasadnieniem celowości zamierzeń właściciela i przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są:

- niska przydatność terenu dla rolnictwa; niewielki areał ziemi oraz niskie klasy gleby (PsIV 0,18 ha, PsV 0,24 ha; RVI 022 ha.),
- sąsiedztwo zespołów zabudowy mieszkalno – wypoczynkowej i turystycznej, pojedynczych obiektów istniejących i projektowanych,
- uzupełnianie tkanki zabudowy mieszkalno – wypoczynkowej, rozwój wsi poprzez napływ mieszkańców, turystów, wczasowiczów.

Podjęcie uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad zmianą w planie miejscowym, a po zakończeniu prac i uchwaleniu planu, wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację planowanej inwestycji.

Pieczęć podłużna o treści :
BURMISTRZ
Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie dla terenu położonego we wsi Sienna, z ustaleniami studium gminy.

Działka nr 55 położona w Siennej, gmina Stronie Śl. którą Inwestor chce przeznaczyć pod zabudowę mieszkalno – pensjonatową, obecnie jest wykorzystana rolniczo.

W obowiązującym planie miejscowym uchwalonym uchwałą nr XLIII/250/98 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 18 czerwca 1998 r. wsi Siennej i Janowej Góry, przedmiotowy teren jest również przeznaczony pod użytki rolne. Dla Gminy Stronie Śląskie została opracowana zmiana studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalona Uchwałą Nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 8 lipca 2003 r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium działka nr 55 położona we wsi Sienna jest przeznaczona pod zabudowę mieszkalno – wypoczynkową.

Ustalenia proponowanej zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Siennej i Janowej Góry, dla działki nr 55 w Siennej, przewidują przeznaczenie terenu pod funkcję zabudowy mieszkalno – wypoczynkowej.

W związku z powyższym **występuje pełna zgodność przewidywanych rozwiązań** zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siennej i Janowej Góry z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie.

Pieczęć podłużna o treści :
BURMISTRZ
Stronia Śląskiego
Zbigniew Łopusiewicz
oraz nieczytelny podpis