

Pełna treść uchwały wraz z załącznikami znajduje się w głównym menu BIP Plany i programy strategiczne

**RM.0150-3/06**

**UCHWAŁA NR XXXIX/337/06**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**

**z dnia 31.03.2006 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 r., Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje.

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, zwany dalej planem.

**ROZDZIAŁ I**

**Ustalenia ogólne**

**§ 2.**

1. Plan obejmuje teren miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, którego granice pokazane są na rysunkach planu.
2. Plan ustala:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych;
  - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
  - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
  - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;

- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu;
- 10) granice obszarów:
  - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
  - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

### § 3.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:
  - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim;
  - 2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami graficznymi;
  - 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach w skali 1:5000, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały;
  - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć;
  - 5) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;
  - 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
  - 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
  - 9) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów:
    - a) kultury i rozrywki;
    - b) handlu i gastronomii;
    - c) rzemiosła nieprodukcyjnego;
    - d) obsługi turystyki;
    - e) sportu i rekreacji;
    - f) instytucji finansowych i ubezpieczeniowych;
    - g) siedzib związków zawodowych i gospodarczych oraz stowarzyszeń;
    - h) jednostek projektowych i consultingowych;
    - i) instytucji gospodarczych;
    - j) administracji, w tym państwowej i samorządowej;
    - k) biur o różnym zakresie działalności;
    - l) środków masowego komunikowania się, łączności oraz innych, które powyższe grupy nie obejmują bezpośrednio bądź pośrednio, a mają charakter usługi, obsługi, środków dyspozycji, niezależnie od cech branżowych

(resortowych) oraz sektorowych (państwowe, samorządowe, inne) pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczenia i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami;

- m) zdrowia;
- n) oświaty.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

#### **§ 4.**

1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:5000, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały:
  - 1) załącznik nr 1, obejmujący obręb Bielice;
  - 2) załącznik nr 2, obejmujący obręb Bolesławów;
  - 3) załącznik nr 3, obejmujący obręb Goszów;
  - 4) załącznik nr 4, obejmujący obręb Janowa Góra;
  - 5) załącznik nr 5, obejmujący obręb Kamienica;
  - 6) załącznik nr 6, obejmujący obręb Kletno;
  - 7) załącznik nr 7, obejmujący obręb Młynowiec;
  - 8) załącznik nr 8, obejmujący obręb Nowa Morawa;
  - 9) załącznik nr 9, obejmujący obręb Nowy Gierałtów;
  - 10) załącznik nr 10, obejmujący obręb Rogóżka;
  - 11) załącznik nr 11, obejmujący obręb Sienna;
  - 12) załącznik nr 12, obejmujący obręb Stara Morawa;
  - 13) załącznik nr 13, obejmujący obręb Stary Gierałtów;
  - 14) załącznik nr 14, obejmujący obręb Strachocin;
  - 15) załącznik nr 15, obejmujący obręb Stronie Śląskie Miasto;
  - 16) załącznik nr 16, obejmujący obręb Stronie Śląskie Wieś;
  - 17) załącznik nr 17, obejmujący Kletno Górne.
2. Do planu dołącza się:
  - 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze;
  - 2) opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Na rysunkach planu obowiązującymi ustaleniami są:
  - 1) granice opracowania planu;
  - 2) symbole określające przeznaczenie terenu;
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) tereny podlegające ochronie prawnej w zakresie środowiska kulturowego i przyrodniczego:
    - a) rezerwaty przyrody;
    - b) granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
    - c) granica ochrony górniczej uzdrowiska Łądek Zdrój;
    - d) granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Łądek Zdrój;
    - e) zasięg strefy ochrony pośredniej ujęć wód komunalnych;
    - f) lokalizacja GZWP NR 339 Śnieżnik- Góry Bialskie;

- g) strefa zagrożenia powodziowego (Q<sub>1%</sub>);
  - h) strefa zagrożenia powodziowego (Q<sub>10%</sub>);
  - i) strefa „A” ochrony konserwatorskiej;
  - j) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
  - k) strefa „K” ochrony krajobrazu;
  - l) strefa „E” ochrony ekspozycji;
  - m) strefa „W” ochrony archeologicznej;
  - n) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
  - o) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
  - p) dominanty architektoniczne;
  - q) zabytkowe parki;
  - r) zabytkowe aleje i szpalery;
  - s) stanowiska archeologiczne;
  - 6) główne ciągi pieszo-rowerowe i szlaki turystyczne, określone w § 9.
4. Dwa lub więcej symboli literowych oznaczenia terenu, oddzielone przecinkami oznaczają jego przeznaczenie.
  5. Nie wymienione w ust. 3, pozostałe elementy rysunków mają charakter informacyjny.

## § 5.

1. W granicach opracowania planu występują **obiekty wpisane do rejestru zabytków**:
  - 1) kościół filialny p.w. św. Wincentego w Bielicach, nr 1221/Wł;
  - 2) kościół parafialny p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Bolesławowie, nr 867;
  - 3) kaplica przydrożna przy zagrodzie nr 7 w Goszowie, nr 870;
  - 4) kościół filialny p.w. św. Jana Chrzciciela w Nowym Gierałtowie, nr 869;
  - 5) kościół filialny nieużytkowany w Siennej, nr 1340/Wł;
  - 6) kościół filialny p.w. św. Jana Nepomucena, nieużytkowany w Janowej Górze, nr 1791;
  - 7) wapiennik przy drodze Stronie – Kletno (obecnie galeria) w Starej Morawie, nr 775/Wł;
  - 8) kościół filialny p.w. św. Michała Archanioła w Starym Gierałtowie, nr 2042;
  - 9) kościół parafialny p.w. NMP Królowej Polski i św. Maternusa w Stroniu Śląskim, nr 1979;
  - 10) kościół ewangelicki (obecnie pomocniczy) p.w. Zmartwychwstania Pańskiego w Stroniu Śląskim, nr 1339;
  - 11) kaplica św. Onufrego w Stroniu Śląskim, nr 1980;
  - 12) kaplica na cmentarzu parafialnym w Stroniu Śląskim, nr 1980.
2. Dla obiektów, wymienionych w ust. 1, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują przepisy szczególne dotyczące ochrony dóbr kultury.
3. W granicach opracowania planu występują **obiekty posiadające wysokie wartości kulturowe**: wg wykazu Konserwatora Zabytków.
  - 1) dom mieszkalny nr 1 w Bielicach;
  - 2) dom mieszkalno-gospodarczy nr 2 w Bielicach;
  - 3) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 7 w Bielicach;
  - 4) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 8 w Bielicach;
  - 5) dom mieszkalno-gospodarczy nr 10 w Bielicach;

- 6) dom mieszkalny nr 11 w Bielicach;
- 7) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 12 w Bielicach;
- 8) dom mieszkalny nr 13 w Bielicach;
- 9) dom mieszkalny nr 14 w Bielicach;
- 10) dom przedpogrzebowy w Bolesławowie;
- 11) szkoła podstawowa (obecnie Internat Zasadniczej Szkoły Zawodowej Huty Szkła Kryształowego w Stroniu Śląskim) w Bolesławowie;
- 12) Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy Przemysłu Drzewnego w Bolesławowie;
- 13) dom mieszkalny nr 1 w Bolesławowie;
- 14) dom mieszkalny nr 2 w Bolesławowie;
- 15) dom mieszkalny nr 3 w Bolesławowie;
- 16) dom mieszkalny nr 4 w Bolesławowie;
- 17) dom mieszkalny nr 5 w Bolesławowie;
- 18) dom mieszkalny nr 6 w Bolesławowie;
- 19) dom mieszkalny nr 7 w Bolesławowie;
- 20) dom mieszkalny nr 10 w Bolesławowie;
- 21) dom mieszkalny nr 13 w Bolesławowie;
- 22) dom mieszkalny nr 14 w Bolesławowie;
- 23) dom mieszkalny nr 15 w Bolesławowie;
- 24) dom mieszkalny nr 16 w Bolesławowie;
- 25) dom mieszkalny nr 17 w Bolesławowie;
- 26) dom mieszkalny nr 19 w Bolesławowie;
- 27) dom mieszkalny nr 20 w Bolesławowie;
- 28) dom mieszkalny nr 21 w Bolesławowie;
- 29) dom mieszkalny nr 23 w Bolesławowie;
- 30) dom mieszkalny nr 24 w Bolesławowie;
- 31) dom mieszkalny nr 25 w Bolesławowie;
- 32) dom mieszkalny nr 26 w Bolesławowie;
- 33) dom mieszkalny nr 27 (obecnie Sklep i Filia Biblioteki Publicznej) w Bolesławowie;
- 34) dom mieszkalny nr 30 w Bolesławowie;
- 35) dom mieszkalny nr 31 (obecnie Ośrodek Kolonii Letnich) w Bolesławowie;
- 36) dom mieszkalny nr 37 w Bolesławowie;
- 37) dom mieszkalny nr 40 (obecnie leśniczówka) w Bolesławowie;
- 38) kapliczka przydrożna pomiędzy budynkami 22 i 23 w Goszowie;
- 39) dom mieszkalno-gospodarczy nr 2 w Goszowie;
- 40) dom mieszkalno-gospodarczy nr 3 w Goszowie;
- 41) dom mieszkalny nr 4 w Goszowie;
- 42) dom mieszkalno-gospodarczy nr 7 w Goszowie;
- 43) dom mieszkalny nr 8 w Goszowie;
- 44) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11 w Goszowie;
- 45) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Goszowie;
- 46) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 14 w Goszowie;
- 47) dom mieszkalno-gospodarczy nr 20 w Goszowie;
- 48) dom mieszkalno-gospodarczy nr 21 w Goszowie;
- 49) dom mieszkalno-gospodarczy nr 22 w Goszowie;
- 50) dom mieszkalno-gospodarczy nr 24 w Goszowie;
- 51) dom mieszkalny nr 29 w Goszowie;
- 52) dom mieszkalny nr 30 w Goszowie;

- 53) budynek gospodarczy nr 18 w Goszowie;
- 54) kapliczka przydrożna obok budynku nr 1 w Kamienicy;
- 55) kapliczka przydrożna między budynkami nr 10 i 11 w Kamienicy;
- 56) dom mieszkalny nr 3 w Kamienicy;
- 57) dom mieszkalno-gospodarczy nr 9 w Kamienicy;
- 58) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11 w Kamienicy;
- 59) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Kamienicy;
- 60) dom mieszkalno-gospodarczy nr 16 w Kamienicy;
- 61) kapliczka przydrożna na przeciw budynku nr 8 w Kletnie;
- 62) dom mieszkalny nr 1 w Kletnie;
- 63) dom mieszkalny nr 2 w Kletnie;
- 64) dom mieszkalny nr 3 w Kletnie;
- 65) dom mieszkalny nr 4 w Kletnie;
- 66) dom mieszkalno-gospodarczy nr 5 w Kletnie;
- 67) dom mieszkalno-gospodarczy nr 6 w Kletnie;
- 68) dom mieszkalny nr 7 w Kletnie;
- 69) dom mieszkalny nr 8 (obecnie Schronisko Szkolne) w Kletnie;
- 70) dom mieszkalny nr 10 w Kletnie;
- 71) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11 w Kletnie;
- 72) dom mieszkalno-gospodarczy nr 12 w Kletnie;
- 73) dom mieszkalny nr 13 w Kletnie;
- 74) dom mieszkalno-gospodarczy nr 15 w Kletnie;
- 75) dom mieszkalny (obecnie Ośrodek Kolonijny) w Kletnie;
- 76) dom mieszkalny nr 5 w Młynowcu;
- 77) dom mieszkalno-gospodarczy nr 10 w Młynowcu;
- 78) dom mieszkalno-gospodarczy nr 1 w Nowej Morawie;
- 79) dom mieszkalno-gospodarczy nr 3 w Nowej Morawie;
- 80) dom mieszkalno-gospodarczy nr 4 w Nowej Morawie;
- 81) dom mieszkalno-gospodarczy nr 6 w Nowej Morawie;
- 82) dom mieszkalny nr 8 w Nowej Morawie;
- 83) dom mieszkalno-gospodarczy nr 9 w Nowej Morawie;
- 84) dom mieszkalno-gospodarczy nr 10a w Nowej Morawie;
- 85) dom mieszkalno-gospodarczy nr 12 w Nowej Morawie;
- 86) dom mieszkalny nr 13 w Nowej Morawie;
- 87) dom mieszkalny nr 15 (obecnie Ośrodek Kolonijno-Wypoczynkowy) w Nowej Morawie;
- 88) dom mieszkalno-gospodarczy nr 17 (obecnie Schronisko Studenckie) w Nowej Morawie;
- 89) kaplica przybramna przy kościele filialnym w Nowym Gierałtowie;
- 90) mur przykościelny z bramą w Nowym Gierałtowie;
- 91) kaplica przydrożna pomiędzy budynkami nr 11 i 13 w Nowym Gierałtowie;
- 92) kapliczka przydrożna obok budynku nr 21 w Nowym Gierałtowie;
- 93) budynek nr 3 (obecnie Ośrodek Wypoczynkowy „Energomontażowiec”) w Nowym Gierałtowie;
- 94) budynek nr 22 (obecnie Zakładowy Ośrodek Wczasowy „Łabędzianka”) w Nowym Gierałtowie;
- 95) dom mieszkalno-gospodarczy nr 1 w Nowym Gierałtowie;
- 96) dom mieszkalny nr 2 w Nowym Gierałtowie;
- 97) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 5 w Nowym Gierałtowie;
- 98) dom mieszkalny nr 6 w Nowym Gierałtowie;

- 99) dom mieszkalny nr 7 w Nowym Gierałtowie;
- 100) dom mieszkalno-gospodarczy nr 9 w Nowym Gierałtowie;
- 101) dom mieszkalny nr 12 w Nowym Gierałtowie;
- 102) dom mieszkalny nr 16 w Nowym Gierałtowie;
- 103) dom mieszkalno-gospodarczy nr 17 w Nowym Gierałtowie;
- 104) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 20 w Nowym Gierałtowie;
- 105) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 21 w Nowym Gierałtowie;
- 106) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 26 w Nowym Gierałtowie;
- 107) kaplica cmentarna w Siennej;
- 108) kapliczka przydrożna poza wsią w Siennej;
- 109) dom mieszkalny nr 1 w Siennej;
- 110) dom mieszkalno-gospodarczy nr 1a w Siennej;
- 111) dom mieszkalny nr 3 w Siennej;
- 112) dom mieszkalny nr 5 w Siennej;
- 113) dom mieszkalny nr 7 w Siennej;
- 114) dom mieszkalny nr 15 w Siennej;
- 115) dom mieszkalny nr 1 w Janowej Górze;
- 116) dom mieszkalny nr 3 (obecnie Ośrodek Wypoczynkowy Telewizji Wrocławskiej) w Janowej Górze;
- 117) dom mieszkalny nr 1 w Starej Morawie;
- 118) dom mieszkalno-gospodarczy nr 2 w Starej Morawie;
- 119) dom mieszkalny nr 11 w Starej Morawie;
- 120) dom mieszkalny nr 12 w Starej Morawie;
- 121) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Starej Morawie;
- 122) dom mieszkalny nr 14 w Starej Morawie;
- 123) dom mieszkalno-gospodarczy nr 15 w Starej Morawie;
- 124) dom mieszkalny nr 18 w Starej Morawie;
- 125) dom mieszkalny nr 19 w Starej Morawie;
- 126) dom mieszkalny nr 20 w Starej Morawie;
- 127) dom mieszkalno-gospodarczy nr 22 w Starej Morawie;
- 128) dom mieszkalny nr 23 w Starej Morawie;
- 129) kapliczka przydrożna pomiędzy budynkami nr 7 i 8 w Starym Gierałtowie;
- 130) kapliczka przydrożna w pobliżu budynku nr 22 w Starym Gierałtowie;
- 131) kapliczka przydrożna obok budynku nr 49 w Starym Gierałtowie;
- 132) kapliczka przydrożna obok budynku nr 75 w Starym Gierałtowie;
- 133) kapliczka przydrożna obok budynku nr 88 w Starym Gierałtowie;
- 134) Szkoła Podstawowa w Starym Gierałtowie;
- 135) dom mieszkalny nr 8 w Starym Gierałtowie;
- 136) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 9 w Starym Gierałtowie;
- 137) dom mieszkalno-gospodarczy nr 11 w Starym Gierałtowie;
- 138) dom mieszkalny nr 12 w Starym Gierałtowie;
- 139) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Starym Gierałtowie;
- 140) dom mieszkalny nr 17 w Starym Gierałtowie;
- 141) dom mieszkalno-gospodarczy nr 22 w Starym Gierałtowie;
- 142) dom mieszkalny nr 26 w Starym Gierałtowie;
- 143) dom mieszkalno-gospodarczy nr 29 w Starym Gierałtowie;
- 144) dom mieszkalno-gospodarczy nr 33 w Starym Gierałtowie;
- 145) dom mieszkalny nr 34 w Starym Gierałtowie;
- 146) dom mieszkalno-gospodarczy nr 35 w Starym Gierałtowie;
- 147) dom mieszkalno-gospodarczy nr 36 w Starym Gierałtowie;

- 148) dom mieszkalno-gospodarczy nr 37 w Starym Gierałtowie;
- 149) dom mieszkalny nr 40 w Starym Gierałtowie;
- 150) dom mieszkalny nr 41 w Starym Gierałtowie;
- 151) dom mieszkalny nr 49c „Jaś” w Starym Gierałtowie;
- 152) dom mieszkalny nr 49d „Małgosia” w Starym Gierałtowie;
- 153) dom mieszkalno-gospodarczy nr 50 w Starym Gierałtowie;
- 154) dom mieszkalny nr 56 w Starym Gierałtowie;
- 155) dom mieszkalno-gospodarczy nr 58 w Starym Gierałtowie;
- 156) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 59 w Starym Gierałtowie;
- 157) dom mieszkalny nr 61 w Starym Gierałtowie;
- 158) budynek gospodarczy nr 63 w Starym Gierałtowie;
- 159) dom mieszkalno-gospodarczy nr 64 w Starym Gierałtowie;
- 160) dom mieszkalno-gospodarczy nr 66 w Starym Gierałtowie;
- 161) dom mieszkalny nr 75 w Starym Gierałtowie;
- 162) dom mieszkalno-gospodarczy nr 76 w Starym Gierałtowie;
- 163) dom mieszkalno-gospodarczy nr 78 w Starym Gierałtowie;
- 164) dom mieszkalno-gospodarczy nr 79 w Starym Gierałtowie;
- 165) dom mieszkalno-gospodarczy między budynkami nr 83 i 84 w Starym Gierałtowie;
- 166) dom mieszkalno-gospodarczy nr 84 w Starym Gierałtowie;
- 167) dom mieszkalno-gospodarczy nr 86 w Starym Gierałtowie;
- 168) dom mieszkalny nr 87 w Starym Gierałtowie;
- 169) dom mieszkalny nr 89 w Starym Gierałtowie;
- 170) dom mieszkalny nr 91 w Starym Gierałtowie;
- 171) kapliczka przydrożna w pobliżu budynku nr 1 w Strachocinie;
- 172) kapliczka przydrożna między budynkami nr 17 i 18 w Strachocinie;
- 173) kapliczka przydrożna między budynkami nr 19 i 20 w Strachocinie;
- 174) kapliczka przydrożna obok budynku nr 31 w Strachocinie;
- 175) dom mieszkalno-gospodarczy nr 19 w Strachocinie;
- 176) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 20 w Strachocinie;
- 177) dom mieszkalno-gospodarczy nr 23 w Strachocinie;
- 178) zespół mieszkalno-gospodarczy nr 24 w Strachocinie;
- 179) dom mieszkalno-gospodarczy nr 25 w Strachocinie;
- 180) stodoła nr 28 w Strachocinie;
- 181) dom mieszkalno-gospodarczy nr 29 w Strachocinie;
- 182) dom mieszkalny nr 32 w Strachocinie;
- 183) dom mieszkalny nr 33 w Strachocinie;
- 184) plebania, ul. Kościelna 6 w Stroniu Śląskim;
- 185) pałac (obecnie Urząd Miasta i Gminy), ul. T. Kościuszki 55 w Stroniu Śląskim;
- 186) Szkoła Podstawowa, ul. Kościelna 12 w Stroniu Śląskim;
- 187) zespół dworca kolejowego (dworzec kolejowy, magazyn, wodociągowa wieża ciśnień) w Stroniu Śląskim;
- 188) dom mieszkalny, ul. Dolna 1 w Stroniu Śląskim;
- 189) dom mieszkalny, ul. Dolna 3 w Stroniu Śląskim;
- 190) dom mieszkalny, ul. Dolna 5 w Stroniu Śląskim;
- 191) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Dolna 13 w Stroniu Śląskim;
- 192) dom mieszkalny, ul. Dolna 16 w Stroniu Śląskim;
- 193) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Dolna 18 w Stroniu Śląskim;
- 194) dom mieszkalny, ul. Dolna 19 w Stroniu Śląskim;



- 195) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Dolna 22 w Stroniu Śląskim;
- 196) dom mieszkalny, ul. Dolna 26 w Stroniu Śląskim;
- 197) dom mieszkalny, ul. dolna 30 w Stroniu Śląskim;
- 198) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Górna 1 w Stroniu Śląskim;
- 199) dom mieszkalny, ul. Górna 3 w Stroniu Śląskim;
- 200) dom mieszkalny, ul. Górna 7 w Stroniu Śląskim;
- 201) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Kościelna 2 w Stroniu Śląskim;
- 202) dom mieszkalny, ul. Kościelna 4 w Stroniu Śląskim;
- 203) dom mieszkalny, ul. Kościelna 10 w Stroniu Śląskim;
- 204) dom mieszkalny, ul. Kościelna 12a w Stroniu Śląskim;
- 205) dom mieszkalny, ul. Kościelna 14 w Stroniu Śląskim;
- 206) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 13 w Stroniu Śląskim;
- 207) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 17 w Stroniu Śląskim;
- 208) dom mieszkalny (obecnie Zespół Szkół Zawodowych Huty Szkła Kryształowego), ul. T. Kościuszki 20 w Stroniu Śląskim;
- 209) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 22 w Stroniu Śląskim;
- 210) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 25 w Stroniu Śląskim;
- 211) willa (obecnie budynek administracyjny Strońskich Zakładów Kamienia Budowlanego), ul. T. Kościuszki 27 w Stroniu Śląskim;
- 212) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 29 w Stroniu Śląskim;
- 213) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 33 w Stroniu Śląskim;
- 214) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 34 w Stroniu Śląskim;
- 215) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 35 w Stroniu Śląskim;
- 216) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 37 w Stroniu Śląskim;
- 217) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 38 w Stroniu Śląskim;
- 218) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 39 w Stroniu Śląskim;
- 219) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 40 w Stroniu Śląskim;
- 220) dom mieszkalny (obecnie poczta), ul. T. Kościuszki 41 w Stroniu Śląskim;
- 221) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 42 w Stroniu Śląskim;
- 222) dom mieszkalny (obecnie apteka), ul. T. Kościuszki 44 w Stroniu Śląskim;
- 223) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 46 w Stroniu Śląskim;
- 224) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 47 w Stroniu Śląskim;
- 225) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 48 w Stroniu Śląskim;
- 226) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 49 w Stroniu Śląskim;
- 227) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 50 w Stroniu Śląskim;
- 228) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 53 w Stroniu Śląskim;
- 229) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 54 w Stroniu Śląskim;
- 230) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 60 w Stroniu Śląskim;
- 231) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 64 w Stroniu Śląskim;
- 232) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. T. Kościuszki 66 w Stroniu Śląskim;
- 233) dom mieszkalny, ul. T. Kościuszki 68 w Stroniu Śląskim;
- 234) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. A. Mickiewicza 1 w Stroniu Śląskim;
- 235) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. A. Mickiewicza 2 w Stroniu Śląskim;
- 236) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 2a w Stroniu Śląskim;
- 237) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 4 w Stroniu Śląskim;
- 238) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 5 w Stroniu Śląskim;
- 239) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 6 w Stroniu Śląskim;
- 240) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. A. Mickiewicza 12 w Stroniu Śląskim;
- 241) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 15 w Stroniu Śląskim;
- 242) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 16 w Stroniu Śląskim;

- 243) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 20 w Stroniu Śląskim;
- 244) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 22 w Stroniu Śląskim;
- 245) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 23 w Stroniu Śląskim;
- 246) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 24 w Stroniu Śląskim;
- 247) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 25 w Stroniu Śląskim;
- 248) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 27 w Stroniu Śląskim;
- 249) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 28 w Stroniu Śląskim;
- 250) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 29 w Stroniu Śląskim;
- 251) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 31 w Stroniu Śląskim;
- 252) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 32 w Stroniu Śląskim;
- 253) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 33 w Stroniu Śląskim;
- 254) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 35 w Stroniu Śląskim;
- 255) dom mieszkalny, ul. A. Mickiewicza 41 w Stroniu Śląskim;
- 256) dom mieszkalny (obecnie Miejska Biblioteka Publiczna), ul. A. Mickiewicza 45 w Stroniu Śląskim;
- 257) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 5 w Stroniu Śląskim;
- 258) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 10 w Stroniu Śląskim;
- 259) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 12 w Stroniu Śląskim;
- 260) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 16 w Stroniu Śląskim;
- 261) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 20 w Stroniu Śląskim;
- 262) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 32 w Stroniu Śląskim;
- 263) dom mieszkalny, ul. Nadbrzeżna 34 w Stroniu Śląskim;
- 264) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Polna 1 w Stroniu Śląskim;
- 265) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Polna 14 w Stroniu Śląskim;
- 266) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Polna 16 w Stroniu Śląskim;
- 267) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Polna 17 w Stroniu Śląskim;
- 268) dom mieszkalny, ul. Sportowa 1 w Stroniu Śląskim;
- 269) dom mieszkalny, ul. Sportowa 2 w Stroniu Śląskim;
- 270) dom mieszkalny, ul. Sudecka 1 w Stroniu Śląskim;
- 271) dom mieszkalny, ul. Szkolna 2 w Stroniu Śląskim;
- 272) dom mieszkalny, ul. Turystyczna 1 w Stroniu Śląskim;
- 273) dom mieszkalny, ul. Turystyczna 3 w Stroniu Śląskim;
- 274) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Turystyczna 7 w Stroniu Śląskim;
- 275) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Turystyczna 8 w Stroniu Śląskim;
- 276) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Turystyczna 9 w Stroniu Śląskim;
- 277) zespół mieszkalno-gospodarczy, ul. Turystyczna 10 w Stroniu Śląskim;
- 278) dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Zielona 1 w Stroniu Śląskim;
- 279) kuźnia z częścią mieszkalną (obecnie dom mieszkalny), ul. Szkolna 1 w Stroniu Śląskim;
- 280) kapliczka przydrożna obok budynku nr 1 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 281) kapliczka przydrożna między budynkiem nr 22 i 46 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 282) dom mieszkalny nr 1 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 283) stodoła nr 3 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 284) dom mieszkalno-gospodarczy nr 8 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 285) dom mieszkalno-gospodarczy nr 12 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 286) dom mieszkalno-gospodarczy nr 13 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 287) dom mieszkalno-gospodarczy nr 21 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 288) dom mieszkalny nr 25 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 289) dom mieszkalny nr 46 w Stroniu Śląskim Wsi;
- 290) dom mieszkalno-gospodarczy nr 47 w Stroniu Śląskim Wsi;

- 291) dom mieszkalno-gospodarczy nr 48 w Stroniu Śląskim Wsi;
  - 292) stodoła nr 49 w Stroniu Śląskim Wsi;
  - 293) dom mieszkalno-gospodarczy nr 50 w Stroniu Śląskim Wsi;
  - 294) dom mieszkalny nr 51 w Stroniu Śląskim Wsi;
  - 295) dom mieszkalny nr 53 w Stroniu Śląskim Wsi;
  - 296) dom mieszkalny nr 54 w Stroniu Śląskim Wsi;
  - 297) dom mieszkalny nr 57 w Stroniu Śląskim Wsi;
  - 298) dom mieszkalno-gospodarczy nr 58 w Stroniu Śląskim Wsi.
4. Dla obiektów, wymienionych w ust. 3, wszelkie prace budowlane oraz zmiana funkcji wymagają uzgodnienia Konserwatora Zabytków.
5. W granicach opracowania planu występują **stanowiska archeologiczne** :
- 1) nr 1/4 obszar AZP 98-27 w Bolesławowie, oznaczone na rysunku planu jako nr 7;
  - 2) nr 2/2 obszar AZP 98-27 (Jaskinia Niedźwiedzia) w Kletnie, oznaczone na rysunku planu jako nr 8;
  - 3) nr 1/1 (bez lokalizacji) w Kletnie;
  - 4) nr 1/1 obszar AZP 97-28 w Nowym Gierałtowie, oznaczone na rysunku planu jako nr 4;
  - 5) nr 1/2 obszar AZP 97-26 w Rogóźnie, oznaczone na rysunku planu jako nr 5;
  - 6) nr 1/3 obszar AZP 98-27 (Kuźnia) w Starej Morawie, oznaczone na rysunku planu jako nr 6;
  - 7) nr 2/2 obszar AZP 97-27 w Starym Gierałtowie, oznaczone na rysunku planu jako nr 3;
  - 8) nr 1/3 obszar AZP 97-27 w Stroniu Śląskim Wsi, oznaczone na rysunku planu jako nr 1;
  - 9) nr 1/1 obszar AZP 97-27 w Stroniu Śląskim Wsi, oznaczone na rysunku planu jako nr 2.
6. Dla stanowisk archeologicznych, wymienionych w ust. 5, pokazanych na rysunkach planu obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wymóg uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych ze Służbą Ochrony Zabytków;
  - 2) wykonywanie ewentualnych prac ziemnych w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;
  - 3) finansowanie ratowniczych badań konserwatorskich przez inwestora.
7. **Strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”** objęte są:
- 1) kościół filialny p.w. św. Wincentego wraz z otoczeniem oraz sąsiadującą od północy parcelą z domem nr 3 w Bielicach;
  - 2) układ urbanistyczny Bolesławowa;
  - 3) grupa figuralna „Ogrójec” na stoku góry Zawady w Bolesławowie;
  - 4) kościół filialny p.w. św. Jana Chrzciciela, cmentarz i budynek nr 3 – ośrodek wypoczynkowy „Energomontażowiec” w Nowym Gierałtowie;
  - 5) kościół filialny wraz z najbliższym otoczeniem w Siennej;
  - 6) kościół filialny p.w. św. Jana Nepomucena wraz z cmentarzem w Janowej Górze;
  - 7) kościół filialny p.w. św. Michała Archanioła wraz z najbliższym otoczeniem w Starym Gierałtowie;

- 8) kościół parafialny wraz z cmentarzem w Stroniu Śląskim;
  - 9) pałac z parkiem i folwarkiem oraz teren z kościołem ewangelickim i cmentarzem w Stroniu Śląskim.
8. Dla terenów, położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;
  - 2) konserwacja zachowanych elementów zabytkowych;
  - 3) odtwarzanie zniszczonych, istotnych dla układu przestrzennego elementów;
  - 4) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów, otworów okiennych i drzwiowych oraz nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
  - 5) usunięcie elementów zniekształcających historyczne założenie oraz elementów dyszharmonizujących;
  - 6) podtrzymanie funkcji historycznie utrwalonych;
  - 7) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów przez nawiązanie do programu historycznego;
  - 8) zakaz wykorzystania poddaszy na cele mieszkalne;
  - 9) zakaz przeprowadzania połączeń dachowych lukarnami, facjatami, oknami połączeniowymi;
  - 10) konsultowanie oraz uzyskanie uzgodnienia Służby Ochrony Zabytków w stosunku do wszelkich zmian formy własności i podziałów nieruchomości, zmian funkcji oraz przebudowy, rozbudowy i remontów wszystkich obiektów znajdujących się w strefie, a także uzgodnienie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych na terenie strefy.
9. Strefą **ochrony konserwatorskiej „B”** objęte są:
- 1) kaplica domkowa oraz zagroda nr 7 w Goszowie;
  - 2) skupiska dawnej zabudowy w Starym Gierałtowie;
  - 3) skupisko zabudowy w Strachocinie;
  - 4) część miasta Stronie Śląskie z zabytkową zabudową przy ulicach Górnej, Kościelnej, T. Kościuszki, A. Mickiewicza, Szkolnej, Polnej i osiedle Morawka;
  - 5) zespół dworca PKP w Stroniu Śląskim;
  - 6) teren stacyjny z wieżą ciśnień w Stroniu Śląskim;
  - 7) wschodnia część wsi Stronie Śląskie z zabytkową zabudową.
10. Dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego;
  - 2) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu;
  - 3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
  - 4) usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dyszharmonizujących;
  - 5) zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;

- 6) konsultowanie oraz uzyskanie uzgodnienia Służby Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie: przebudowy i rozbudowy, a także zmiany funkcji obiektów posiadających wysokie wartości kulturowe, budowy nowych obiektów kubaturowych, zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych oraz prowadzenia wszelkich prac ziemnych.
11. Strefą **ochrony archeologicznej „W”** objęte są:
- 1) Jaskinia Niedźwiedzia w Kletnie (stanowisko nr 2/2 obszar AZP 97-27);
  - 2) Jaskinia w Rogózce (stanowisko nr 1/2 obszar AZP 97-26).
12. Strefą **obserwacji archeologicznej „OW”** objęte są:
- 1) wieś Goszów w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;
  - 2) wieś Rogózka w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;
  - 3) folwark w północnej części wsi Stara Morawa, na terenie którego była w średniowieczu czynna kuźnica;
  - 4) wieś Stary Gierałtów w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;
  - 5) wieś Strachocin w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;
  - 6) Stronie Śląskie Miasto w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce;
  - 7) Stronie Śląskie Wieś w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce.
13. Strefą **ochrony krajobrazu „K”** objęte są:
- 1) Bielice bez dawnej kolonii Nowe Bielice;
  - 2) Bolesławów;
  - 3) Goszów;
  - 4) Kamienica;
  - 5) Kletno;
  - 6) Młynowiec (teren dawnej wsi);
  - 7) Nowa Morawa;
  - 8) Nowy Gierałtów;
  - 9) Sienna;
  - 10) Stara Morawa;
  - 11) Stary Gierałtów;
  - 12) Strachocin;
  - 13) Stronie Śląskie Miasto;
  - 14) Stronie Śląskie Wieś.
14. Dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazu „K”, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) restauracja lub częściowe odtwarzanie zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego;
  - 2) konserwacja krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym;
  - 3) likwidacja elementów dysharmonizujących;
  - 4) rekultywacja zniszczonych fragmentów strefy;

- 5) wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości tych terenów i podkreślających ich związek przestrzenny z historycznym założeniem urbanistycznym;
  - 6) zwiększanie i wprowadzanie nowych funkcji ogólnospołecznych pod warunkiem należytego zabezpieczenia wartości tych terenów przed zniszczeniem lub zniekształceniem, przede wszystkim w odniesieniu do terenów mających charakter pomników historii.
15. Strefą **ochrony ekspozycji „E”**, objęto:
- 1) część Młynowca;
  - 2) część Bolesławowa.
16. Dla terenów położonych w strefie ochrony ekspozycji „E”, wymienionych w ust. 15, pokazanych na rysunkach planu, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) forma dachu dwuspadowa o nachyleniu połaci dachowych 35°-45° o pokryciu ceramicznym;
  - 2) ograniczenie wysokości nowo wznoszonych obiektów mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe w dachu stromym.

## **§ 6.**

1. Dla całego obszaru opracowania planu położonego w granicach **chronionej zlewni rzeki Białej Łądeckiej** w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, obowiązuje, co następuje:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi;
  - 2) zakaz zanieczyszczania wód otwartych i gruntowych ściekami zanieczyszczonymi, gnojowicą, materiałami pędnymi lub chemicznymi środkami ochrony roślin;
  - 3) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów mogących spowodować zanieczyszczenie wód gruntowych lub powodujących wtórne pylenie;
  - 4) ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzenia działalności gospodarczej do granic działki, jaką ona zajmuje;
  - 5) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych, przyjaznych dla środowiska nośników energii, uznając powyższy obowiązek jako kierunek docelowych przekształceń dotychczasowych źródeł powodujących zanieczyszczenie powietrza;
  - 6) segregacja odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności, z wydzieleniem odpadów szkodliwych i składowanie ich na właściwych składowiskach lub utylizacja w sposób nie zagrażający środowisku przyrodniczemu.
2. Dla obszaru położonego na terenie **Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego** obowiązuje, co następuje:
  - 1) zasady gospodarowania i ochrony określone w przepisach szczególnych i odrębnych;
  - 2) zakaz lokalizacji i rozbudowy inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska albo mogących pogorszyć jego stan;

- 3) zakaz budowy i rozbudowy obiektów, ciągów energetycznych, telekomunikacyjnych i komunikacyjnych powodujących trwałą dewastację krajobrazu;
  - 4) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, poza miejscami wyznaczonymi w planie zagospodarowania przestrzennego;
  - 5) zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków niekorzystnie wpływających na cenne ekosystemy przyrodnicze;
  - 6) zakaz wylewania gnojowicy, za wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych, zgodnie z zasadami agrotechnicznymi, lokalizowania ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową posługujących się metodą bezściółkową;
  - 7) zakaz likwidowania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz wycinania drzew na gruntach leśnych, za wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarki rolnej i leśnej.
3. Dla terenów położonych na obszarze **otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego**, obowiązują zasady gospodarowania i ochrony określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
4. Na obszarze opracowania występują **pomniki przyrody**:
- 1) lipa drobnolistna, ul. Kościelna w Stroniu Śląskim, nr rejestru 3/71;
  - 2) 3 lipy drobnolistne, przy stadionie w Stroniu Śląskim, nr rejestru 8/70;
  - 3) Góra Krzemień – kwarcyty w Bielicach, nr rejestru 7140/617/82;
  - 4) „Skałka wapienna” w Kletnie, bez numeru.
5. Dla terenów położonych w **strefie ochrony pośredniej ujęcia wody w Starej Morawie**, obowiązuje, co następuje:
- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
  - 2) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
  - 3) zakaz przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych i chemicznych;
  - 4) zakaz stosowania środków ochrony roślin, których użycie zabronione jest w strefach ochronnych ujęć wody, lub innych, w dawkach przekraczających określone w instrukcji, według rejestru środków ochrony roślin dopuszczonych do obrotu i stosowania zezwoleniami Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi;
  - 5) zakaz lokalizowania uciążliwych dla gospodarki wodnej zakładów przemysłowych;
  - 6) zakaz lokalizowania wylewisk i wysypisk odpadów komunalnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
  - 7) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
  - 8) zakaz urządzania niekontrolowanych i nieodpowiednio zagospodarowanych parkingów w miejscach do tego nieprzystosowanych;
  - 9) zakaz lokalizowania nowych cmentarzy;
  - 10) zakaz grzebania zwłok zwierzęcych;
  - 11) zakaz używania samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych;
  - 12) zakaz urządzania niezabezpieczonych przyzmyk kiszonkowych oraz nawozów naturalnych i mineralnych;

- 13) nakaz prowadzenia niezbędnych prac leśnych z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i przynależnych tego rodzaju strefom ograniczeń;
  - 14) nakaz kontrolowania organizacji pól namiotowych i miejsc biwakowania, które mogłyby wywołać zanieczyszczenie środowiska wodnego;
  - 15) nakaz ograniczania eksploatacji surowców mineralnych, mogącej stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego.
6. Dla całego obszaru opracowania położonego w granicach **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Śnieżnik – Góry Białskie”**, posiadającego status najwyższej ochrony, wyklucza się lokalizację inwestycji uciążliwych dla środowiska przyrodniczego.
7. Na terenach **zielonych wraz z istniejącym starodrzewem**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ochrona zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) zakaz wycinania istniejącego zadrzewienia i krzewów typowych dla łągów nadrzecznych wzdłuż cieków wodnych;
  - 3) dopuszczenie wycinania drzew i zakrzewień, jeśli powodują zagrożenie życia, mienia lub bezpieczeństwa użytkownika dróg albo uniemożliwiają realizację nowych dróg.
8. Dla terenów położonych w **strefie zagrożenia powodziowego** ( $Q_{1\%}$  - woda stuletnia) od rzeki Biała Łądecka i Morawka, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 2) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
  - 3) zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym szczególności ich składowania;
  - 4) zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych związanych z urządzeniami wodnymi;
  - 5) zakaz sadzenia drzew lub krzewów;
  - 6) zakaz zmiany ukształtowania terenu;
  - 7) zakaz składowania materiałów oraz wykonywania robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

## § 7.

Dla obszaru opracowania ustala się ogólne zasady zagospodarowania:

- 1) odległość linii zabudowy od:
  - d) linii rozgraniczającej drogi głównej – 10,0 m,
  - e) linii rozgraniczającej drogi zbiorczej – 8,0 m,
  - f) linii rozgraniczającej drogi lokalnej - 6,0 m,
  - g) linii rozgraniczającej drogi dojazdowej - 6,0 m,
  - h) górnych krawędzi koryt cieków wodnych - 5,0 m,
  - i) projektowanej linii energetycznej 100 kV – 19,0 m,
  - j) linii energetycznej 20 kV - 5,0 m,
  - k) skrajnej szyny toru – 25,0 m;
- 2) zakaz zadrzewiania w odległości mniejszej niż 15 m o skrajnej szyny toru;



- 3) minimalna odległość zewnętrznej krawędzi jezdni od gazociągu wysokiego ciśnienia 10 m;
- 4) podział i scalanie istniejących działek geodezyjnych musi uwzględniać przedstawione na rysunkach planu linie rozgraniczające oraz linie podziału działek;
- 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową 2000 m<sup>2</sup>;
- 6) kształtowanie zabudowy w sposób uwzględniający następujące warunki:
  - a) uwzględnienie istniejących walorów krajobrazowych oraz skali, formy, detalu architektonicznego i materiałów charakterystycznych dla miejscowego budownictwa;
  - b) minimalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja i dach;
  - c) maksymalna wysokość 2,5 kondygnacji i dach, czyli 12,5 m od najniższego punktu istniejącego ukształtowania terenu do linii kalenicy;
  - d) dach dwu- lub wielospadowy o kątach nachylenia połaci dachowych 45° (±5°);
  - e) dach o pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
- 7) dopuszczenie na terenach zainwestowanych remontów, rozbudowy, przebudowy na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 8) minimalna powierzchnia zabudowy wynosi 70 m<sup>2</sup>;
- 9) ograniczenie powierzchni zabudowy do 20% dla wszystkich terenów poza granicami Stronia Śląskiego Miasta i Bolesławowa;
- 10) dla terenów powyżej 1,5 ha opracowanie projektu zagospodarowania terenu z podziałem na działki przez osobę posiadającą uprawnienia architektoniczne;
- 11) usytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych, obiektów usługowych i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do cech istniejącej zabudowy;
- 12) ograniczenie uciążliwości prowadzonej aktywności gospodarczej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic działki, jaką ta działalność zajmuje;
- 13) dopuszczenie instalowania stacji bazowych telefonii komórkowej i urządzeń radiolinii łączących stacje bazowe o konstrukcji stalowej;
- 14) dopuszczenie wycinania drzew pod warunkiem uzyskania decyzji zezwalającej na ich wycinkę;
- 15) dopuszczenie wprowadzania dolesień na gruntach o niskiej klasie gruntów i dużych spadkach.

## § 8.

### 1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie **infrastruktury technicznej**:

- 1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią, poza przyłączami do poszczególnych obiektów oraz z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne jednostki terenowe;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych oraz przepisy szczególne;
- 3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza układem dróg i ulic;
- 4) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. trafostacji, stacji telefonicznych, stacji telefonii komórkowej, jako

obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje.

2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie terenu w wodę z lokalnych ujęć wody z zachowaniem istniejących systemów wodociągowych z dalszą rozbudową i modernizacją;
- 2) odprowadzanie ścieków z poszczególnych obiektów i posesji do najbliższego kolektora sanitarnego lub oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji kolektora sanitarnego dopuszcza się odprowadzenie nieczystości ciekłych do szczelnego zbiornika;
- 3) rozbudowa i modernizacja istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Stroniu Śląskim;
- 4) wyposażenie dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni w system lokalnej kanalizacji deszczowej, odpowiednio powiązanej z układem istniejącej kanalizacji deszczowej - rozwiązania odprowadzania wód opadowych z wykorzystaniem istniejącego systemu melioracji prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych;
- 5) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
  - a) podłączenie poszczególnych terenów, obiektów i posesji do istniejącej sieci;
  - b) uzbrojenie projektowanych terenów mieszkaniowych w skablowaną sieć energetyczną;
- 6) zaopatrzenie w ciepło poprzez zainstalowanie kotłów opalanych paliwem przyjaznym środowisku (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa itp.);
- 7) stopniowa likwidacja przestarzałych ciepłowni opalanych paliwem stałym ze względu na ochronę środowiska naturalnego;
- 8) telefonizacja poprzez podłączenie do telefonicznej sieci kablowej, usytuowanej w sąsiadujących drogach;
- 9) gromadzenie i odprowadzanie odpadów bytowych, zgodnie z systemem gospodarki odpadowej w gminie;
- 10) rozwiązywanie i uporządkowanie gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 11) istniejąca sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia zlokalizowana na terenie opracowania planu to:
  - a) gazociąg przesyłowy podwyższonego średniego ciśnienia relacji Wolany – Stronie Śląskie o średnicy nominalnej DN 250 oraz ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa;
  - b) odgałęzienie podwyższonego średniego ciśnienia DN 100, PN 1,6 MPa, zasilające stację redukcyjno-pomiarową I° Stronie Śląskie 2;
  - c) odgałęzienie podwyższonego średniego ciśnienia DN 50, PN 1,6 MPa, zasilające stację redukcyjno-pomiarową I° Strachocin;
  - d) stacja redukcyjno-pomiarowa I° Stronie Śląskie 2;
  - e) stacja redukcyjno-pomiarowa I° Stronie Śląskie – rozdz.;
  - f) stacja redukcyjno-pomiarowa I° Strachocin;
  - g) stacja redukcyjno-pomiarowa I° Stronie Huta Szkła Kryształowego „Violetta”;
- 12) dla sieci gazowej, o której mowa w pkt 11, obowiązują następujące ustalenia:
  - a) strefa ochronna sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia oraz stacji gazowych I°, której lokalizację pokazano na rysunkach planu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania

- działalności, mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
- b) szerokość stref kontrolowanych dla sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia – 20 m od osi gazociągu do granicy terenu;
  - c) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - d) dla strefy ochronnej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
    - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu;
    - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
    - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu); zagospodarowanie terenu zielenią niską;
    - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji;
- 13) projektowana sieć gazowa to przewód gazowy DN 150 relacji Huta Szkła – Morawka zakończony stacją redukcyjno-pomiarową I° zlokalizowaną w rejonie ul. Morawka, pokazane na rysunku planu;
- 14) dla projektowanej sieci gazowej obowiązują następujące ustalenia:
- a) strefa ochronna sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia oraz stacji gazowych I°, której lokalizację pokazano na rysunkach planu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
  - b) szerokość stref kontrolowanych dla sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia – 3 m od osi gazociągu do granicy terenu,
  - c) ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę;
  - d) dla strefy ochronnej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy;
    - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
    - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu;
    - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu); zagospodarowanie terenu zielenią niską;
    - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji.
3. W przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci.

## § 9.

Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których określa się zasady zagospodarowania i urządzenia:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KG** przeznaczonych na **drogi główne**, obowiązują następujące ustalenia:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m;
  - b) dostęp do drogi wyłącznie w wyznaczonych miejscach i skrzyżowaniach;
  - c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi;
  - d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych poza pasami jezdni;
  - e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KZ**, przeznaczonych na **drogi zbiorcze**, obowiązują następujące ustalenia:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;
  - b) narożne ścięcia linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach minimum 10 m x 10 m;
  - c) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami usługowymi;
  - d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych poza pasami jezdni;
  - e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami **KL**, przeznaczonych na **drogi lokalne** obowiązuje, co następuje:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15m;
  - b) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg niż określona w lit. a;
  - c) szerokość jezdni 2 x 3,0 m;
  - d) obustronne chodniki po 2 m;
  - e) ciąg rowerowy o szerokości 2,0 m;
  - f) narożne ścięcia linii rozgraniczających przy skrzyżowaniach minimum 5 m x 5 m,
  - g) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych;
  - h) dopuszczenie wprowadzania zieleni oraz obiektów małej architektury;
  - i) dopuszczenie wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;
- 4) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KD**, przeznaczonych na **drogi dojazdowe**, obowiązują następujące ustalenia:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m;
  - b) stosowanie na skrzyżowaniach narożnych ścięć linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5 m x 5 m,
  - c) dopuszczenie wprowadzenia zieleni oraz elementów małej architektury,
  - d) dopuszczenie organizowania stanowisk postojowych,
  - e) dopuszczenie wprowadzania podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;
  - f) organizacja przestrzeni ulic zarówno poprzez wydzielenie jezdni jak i bez jej wydzielenia;

- 5) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami **Kpr**, przeznaczonych na **ciągi pieszo-rowerowe i szlaki turystyczne** obowiązuje, co następuje:
  - a) dopuszczenie wprowadzenia elementów zieleni oraz obiektów małej architektury;
  - b) dopuszczenie wprowadzenia podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami § 8 uchwały;
- 6) na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KK**, przeznaczonych na **kolej**, obowiązują następujące ustalenia:
  - a) zabezpieczanie wszelkich inwestycji w rejonie linii kolejowej przed hałasem, wstrząsami i wibracjami, iskrzeniem, zadymieniem oraz promieniowaniem elektromagnetycznym;
  - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, urządzeń infrastruktury technicznej u podnóży skarp nasypów kolejowych;
  - c) zachowanie parametrów trójkąta widoczności na wszystkich skrzyżowaniach jednopoziomowych dróg z linią kolejową;
  - d) dopuszczenie lokalizacji parkingów, stacji paliw oraz stacji obsługi ruchu kołowego.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 10.**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, obowiązuje, co następuje:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii, obsługa turystyki;
  - 3) wysokość nowo wznoszonych i remontowanych budynków ogranicza się do 2,5 kondygnacji, pokrytej stromym dachem (z poddaszem użytkowym);
  - 4) materiał wykończeniowy i detale architektoniczne w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
  - 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
  - 6) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności;
  - 7) dopuszczenie lokalizacji parkingów;
  - 8) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje.
2. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MW**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii;
  - 3) materiał wykończeniowy i detale architektoniczne w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
  - 4) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych;
  - 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
  - 6) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.

3. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MZ**, przeznaczonych na **zabudowę zagrodową**, obowiązuje, co następuje:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: obsługa turystyki;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
  - 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej.
  
4. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **MU**, przeznaczonych na **zabudowę mieszkaniową i usługi** obowiązuje, co następuje:
  - 1) wysokość nowo wznoszonych i remontowanych budynków ogranicza się do 2,5 kondygnacji, pokrytej stromym dachem (z poddaszem użytkowym);
  - 2) materiał wykończeniowy i detale architektoniczne w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji gospodarstw agroturystycznych na bazie istniejących siedlisk oraz obiektów turystycznych i pensjonatowych;
  - 4) lokalizowanie stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki.
  
5. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **U**, przeznaczonych na **usługi** obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi handlu i gastronomii, sportu i rekreacji oraz obsługa turystyki;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa związana z dozorem funkcji podstawowej;
  - 3) kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 7;
  - 4) lokalizowanie stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
  - 5) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
  
6. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UT**, przeznaczonych na **usługi- obsługa turystyki**, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: obsługa turystyki, usługi sportu i rekreacji oraz handlu i gastronomii;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna związana z dozorem funkcji podstawowej;
  - 3) wysokość nowo wznoszonych i remontowanych budynków ogranicza się do 2,5 kondygnacji, pokrytej stromym dachem (z poddaszem użytkowym);
  - 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
  - 5) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
  - 6) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje;
  - 7) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
  
7. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **US**, przeznaczonych na **usługi sportu**, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
  - 4) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
  - 5) dopuszczenie lokalizacji parkingów pod warunkiem zabezpieczenia podłoża zgodnie z §8, ust.2, pkt 4;
  - 6) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
8. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UI**, przeznaczonych na **usługi inne**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: obsługa turystyki, usługi sportu i rekreacji;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
  - 3) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
  - 4) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje;
  - 5) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
9. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UZ**, przeznaczonych na **usługi zdrowia**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi zdrowia;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
  - 4) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
  - 5) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
10. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UO**, przeznaczonych na **usługi oświaty**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
  - 2) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
  - 3) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
11. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UA**, przeznaczonych na **usługi administracji**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
  - 2) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki;
  - 3) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej.
12. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **TKs**, przeznaczonych na **stacje kolei linowej**, obowiązuje, co następuje:
- 1) podziemne prowadzenie linii infrastruktury technicznej związanej z zasilaniem elektrycznym;

- 2) kształtowanie formy architektonicznej stacji wynikające z funkcji i technologii tych obiektów;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji usług i urządzeń technicznych związanych z obsługą kolei;
  - 4) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki.
13. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **TKI**, przeznaczonych na **trasy kolei liniowej**, obowiązuje, co następuje:
- 1) szerokość pasa trasy kolei 10 m;
  - 2) podziemne prowadzenie linii infrastruktury technicznej związanej z zasilaniem elektrycznym.
14. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UTK**, przeznaczonych na **usługi i urządzenia techniczne związane z obsługą kolei** obowiązuje, co następuje:
- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z obsługą kolei;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu i gastronomii, obsługa turystyki;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności usługowej w granicach działki.
15. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RP**, przeznaczonych na **użytki rolne** obowiązuje, co następuje:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - 2) dopuszczenie wprowadzania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, z wyłączeniem strefy ochronnej sieci gazowej;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.
16. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZC**, przeznaczonych na **cmentarze**, obowiązuje następujące ustalenia:
- 1) dopuszczenie lokalizacji usług handlu związanych z funkcją podstawową;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych.
17. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZD** przeznaczone są na **ogródki działkowe**.
18. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZP**, przeznaczonych na **zieleń parkową** obowiązuje następujące ustalenia:
- 1) wprowadzanie urządzeń dla zabaw i sportu;
  - 2) organizowanie ciągów pieszo-rowerowych;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.
19. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **ZL**, przeznaczonych na **zieleń leśną**, obowiązuje, co następuje:
- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
  - 3) organizowanie ciągów pieszo-rowerowych i szlaków turystycznych z ich niezbędnym oznakowaniem i wyposażeniem po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą;
  - 4) kształtowanie punktów widokowych, platform widokowych, miejsc wypoczynkowych, schronów i innych urządzeń turystycznych tak, by nie powodowały obniżenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu;



- 5) harmonijne uzupełnienie nasadzeń.
20. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZLd**, przeznacza się na **dolesienia**.
21. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RLO** przeznaczonych na **ośrodki produkcji gospodarki leśnej**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
  - 2) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji parkingów pod warunkiem zabezpieczenia podłoża zgodnie z §8, ust.2, pkt 4.
22. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **RLU** przeznaczonych na **obiekty i urządzenia gospodarki leśnej**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, małej architektury i zieleni urządzonej;
  - 2) zapewnienie odpowiedniej liczby stanowisk postojowych;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji parkingów pod warunkiem zabezpieczenia podłoża zgodnie z §8, ust.2, pkt 4.
23. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **RRO** przeznaczone są na **ośrodki produkcji gospodarki rybackiej**.
24. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **OK** przeznaczone są na **obiekty kultu religijnego** (kościół) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
25. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **EE** przeznaczone są na **urządzenia elektroenergetyczne**.
26. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **W** przeznaczone są na **wody**.
27. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **Ws** przeznacza się na **suche zbiorniki retencyjne**.
28. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **WZ** przeznaczone są na **ujęcia wód**.
29. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **NO** przeznaczone są na **oczyszczalnie ścieków**.
30. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **NU** przeznaczone są na **wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych**.
31. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **KS**, przeznaczonych na **parkingi**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszczenie lokalizacji zieleni o charakterze izolacyjnym;
  - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
32. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **UKS**, przeznaczonych na **stacje paliw**, dopuszcza się lokalizację zieleni o charakterze izolacyjnym.

33. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **P**, przeznaczonych na **przemysł**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszczenie lokalizacji zieleni o charakterze izolacyjnym;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
  - 4) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje.
34. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolem **PSB** przeznaczonych na **przemysł, składy i budownictwo**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: przemysł i składy;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu;
  - 3) dopuszczenie lokalizacji zieleni o charakterze izolacyjnym;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej;
  - 5) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
  - 6) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki, jaką ona zajmuje.

## ROZDZIAŁ III

### Przepisy końcowe

#### § 11.

1. Na obszarze objętym planem zachowują moc prawną ustalenia planów zatwierdzonych uchwałami:
2. Na obszarze objętym planem zachowują moc prawną ustalenia:
  - 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siennej i Janowej Góry zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/250/98 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 18 czerwca 1998 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem A**, za wyjątkiem następujących zmian dla terenu wsi Siennej i Janowej Góry
    - a) zmienia się zapisy odnośnie wysokości zabudowy jak w §7;
    - b) przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniowo – usługową działki nr 55, 54/1 i 15/1;
  - 2) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/37/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 4 marca 1999 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem B**;
  - 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/38/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 4 marca 1999 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem C**;
  - 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/207 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 kwietnia 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem D**;

- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/215/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 maja 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem E**;
- 6) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie, wieś Młynowiec zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXII/221/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem F**;
- 7) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXII/222/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem G**;
- 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kletno w Gminie Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/223/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem H**;
- 9) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Strachocin w Gminie Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXII/224/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem I**;
- 10) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stronie Śląskie, wieś Strachocin, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXII/225/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem J**;
- 11) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siennej i Janowej Góry, Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr XXX/226/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem K**;
- 12) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – Gmina Stronie Śląskie – część działki nr 56 zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/291/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 marca 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem L**;
- 13) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – Gmina Stronie Śląskie w graniach działek nr: 115, 119 oraz część działki nr 118/3 zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/292/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 marca 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem M**;
- 14) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – Gmina Stronie Śląskie w granicach działek nr: 99, 118/9, 118/10, 122/2, 124/2 oraz część działek 101/1 i 104 zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/298/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem N**;
- 15) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Goszów w Gminie Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/299/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem O**;
- 16) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie, wieś Kletno zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/300/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem P**;

- 17) zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 7 stycznia 1997 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem Q**;
- 18) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – gmina Stronie Śląskie, część działki nr 223 zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/325/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 sierpnia 2002 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem R**;
- 19) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki i rekreacji na części działki nr 219 we wsi Stronie Śląskie, Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/20/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem S**;
- 20) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Goszów – gmina Stronie Śląskie – działki nr: 118/1, 118/2 i 118/3 zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/21/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem T**;
- 21) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Młynowiec – gmina Stronie Śląskie – działki nr: 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5 i część dz. nr 24/6 zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/22/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem U**;
- 22) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu rekreacyjno-usługowego w rejonie projektowanego zbiornika retencyjnego w Starej Morawie zatwierdzonej Uchwałą Nr V/37/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem W**;
- 23) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – działka nr 71- Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/287/05 z dnia 25 lipca 2005 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem X**;
- 24) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stary Gierałtów w Gminie Stronie Śląskie działka nr 66/1 zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/86/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem Y**;
- 25) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębu Stronie Śląskie – Lasy, Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/163/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 1 grudnia 2003 roku, oznaczonego na rysunku planu **symbolem Z**.

## § 12.

Na obszarze planu stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (o jakiej mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się w wymiarze 20%. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

## § 13.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

## **§ 14.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

pieczęć podłużna o treści:  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński  
oraz nieczytelny podpis

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXIX/337/06**  
**Rady Miejskie w Stroniu Śląskim**  
**z dnia 31.03.2006 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie**

Uchwała podjęta zostaje na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem terenów leśnych i chronionych użytków rolnych, w celu uchwalenia miejscowego planu, który będzie dokumentem definiującym prawo miejscowe w zakresie polityki przestrzennej dla tego rejonu miasta.

Przedmiotowy plan miejscowy kompleksowo rozwiązuje problemy na określonym obszarze ze szczególnym uwzględnieniem problemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ochrony konserwatorskiej dóbr kultury, ochrony środowiska naturalnego i kształtowania terenów zieleni, jak również ochrony krajobrazowej. Definiuje tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, określając zasady kształtowania zabudowy i realizacji uzbrojenia.