

RM.0150-7/06

**Uchwała Nr XLIII/358/06
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28.08.2006 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca z 1990 roku o samorządzie gminnym (jt Dz. U. Z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2, 5 i w związku z art. 15 ust. 2 i 3 , i art. 16 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 , poz. 717) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwała co następuje :

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie w granicach administracyjnych Gminy Stronie Śląskie z wyłączeniem lasów i użytków rolnych klas i-III, zwanej dalej planem zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1, stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały .

§ 2

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2i3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

§ 3

Zachowują moc prawną ustalenia

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siennej i Janowej Góry zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/250/98 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 18 czerwca 1998 roku
2. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/37/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 4 marca 1999 roku,
3. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr VI/38/99 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 4 marca 1999 roku
4. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/207 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 kwietnia 2001 roku,

5. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/215/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 maja 2001 roku,
6. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie, wieś Młynowiec zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXII/221/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001;
7. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXII/222/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku,
8. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kletno w Gminie Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/223/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku,
9. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Strachocin w Gminie Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXII/224/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku,
10. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stronie Śląskie, wieś Strachocin, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXII/225/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku,
11. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siennej i Janowej Góry, Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonej Uchwałą Nr XXX/226/01 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 czerwca 2001 roku,
12. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – Gmina Stronie Śląskie – część działki nr 56 zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/291/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 marca 2002 roku,
13. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – Gmina Stronie Śląskie w graniach działek nr: 115, 119 oraz część działki nr 118/3 zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/292/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 26 marca 2002 roku,
14. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – Gmina Stronie Śląskie w granicach działek nr: 99, 118/9, 118/10, 122/2, 124/2 oraz część działek 101/1 i 104 zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/298/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 roku,
15. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Goszów w Gminie Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/299/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 roku,
16. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie, wieś Kletno zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/300/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 kwietnia 2002 roku,
17. zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 7 stycznia 1997 roku,
18. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie – gmina Stronie Śląskie, część działki nr 223 zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/325/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 sierpnia 2002 roku,
19. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki i rekreacji na części działki nr 219 we wsi Stronie Śląskie, Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/20/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 roku,

- 20 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Goszów – gmina Stronie Śląskie – działki nr: 118/1, 118/2 i 118/3 zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/21/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 roku,
- 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Młynowiec – gmina Stronie Śląskie – działki nr: 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5 i część dz. nr 24/6 zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/22/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 27 stycznia 2003 roku,
22. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu rekreacyjno-usługowego w rejonie projektowanego zbiornika retencyjnego w Starej Morawie zatwierdzonej Uchwałą Nr V/37/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 lutego 2003 roku,
23. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stronie Śląskie –działka nr 71- Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/287/05 z dnia 25 lipca 2005 roku,
24. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stary Gierałtów w Gminie Stronie Śląskie działka nr 66/1 zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/86/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 9 października 2003 roku,
25. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części obrębu Stronie Śląskie – Lasy, Gmina Stronie Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/163/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 1 grudnia 2003 roku,

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

pieczęć podłużna o treści:
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

UZASADNIENIE
do uchwały nr XLIII/358/06
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28.08.2006 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie**

Zgodnie z przepisami przytoczonymi na wstępie uchwały, Rada Miejska, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po wykonaniu przez Burmistrza Stronia Śląskiego m. in. analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Konieczność sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/337/06 z dnia 31 marca 2006 r. nastąpiła po przeprowadzeniu szczegółowych analiz w/w planu miejscowego oraz zaistniałych nowych uwarunkowań i potrzeb inwestycyjnych na obszarze Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

Planowane zagospodarowanie obszaru objętego projektem zmiany planu będzie zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie.

Podjęcie zatem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy, wynikającą z ustaleń studium, która pozwoli na stworzenie podstaw inwestycyjnych na tym terenie.

pieczęć podłużna o treści:
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis