

**Uchwała NR II/5/06  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia 30 listopada 2006 roku**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. nr 121 poz. 844 z 2006 r. ze zmianami) oraz rozporządzenia Komisji Wspólnoty Europejskiej nr 69/2006 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.Urz.Wspólnoty Europejskiej L 10 z 13 stycznia 2001 r. str. 30) Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości będące własnością osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej:

- 1) w których zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług noclegowych lub gastronomicznych. Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej.

Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.

- 2) na których prowadzone są inwestycje w zakresie budowy obiektów gastronomicznych, hotelarskich, infrastruktury turystycznej i sportowej.

Warunkiem przyznania zwolnienia jest:

- rozpoczęcie inwestycji w okresie jednego roku kalendarzowego od dnia nabycia nieruchomości,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- rozpoczęcie inwestycji stwierdzone przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym faktycznie rozpoczęto realizację inwestycji i obejmuje wyodrębnione geodezyjnie nieruchomości gruntowe, na których prowadzone są inwestycje.

Zwolnienie trwa przez okres 6 miesięcy, przy czym podatnik, który uzyskał zwolnienie, ma możliwość przedłużenia zwolnienia na okres kolejnych 6 miesięcy, jeżeli po pierwszym okresie zwolnienia udokumentuje, iż stopień zaawansowania inwestycji wynosi co najmniej 25%.

W/w zwolnienie na wniosek podatnika może zostać przedłużone na okres kolejnych 12 miesięcy, jeżeli podatnik wykaże, iż stopień realizacji inwestycji po pierwszym roku jej trwania wynosi co najmniej 50%.

Łączny okres zwolnienia w stosunku do przedmiotowej nieruchomości może trwać nie dłużej niż dwa lata.

- 3) na których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza.
  - a. Zwolnieniu podlegają grunty, budynki i budowle będące zarówno własnością osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nie posiadających osobowości prawnej, jak również będące w posiadaniu zależnym w/w podmiotów.

- b. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości zależy jest od zatrudnienia pracowników z terenu gminy Stronie Śląskie w pełnym wymiarze czasu pracy, na umowę o pracę, w ten sposób iż:
    - przy zatrudnieniu minimum 10 osób – zwolnienie na okres 2 lat;
    - przy zatrudnieniu minimum 20 osób – zwolnienie na okres 4 lat;
    - przy zatrudnieniu minimum 40 osób – zwolnienie na okres 6 lat;
    - przy zatrudnieniu minimum 60 osób – zwolnienie na okres 7 lat;
    - przy zatrudnieniu minimum 80 osób – zwolnienie na okres 8 lat;
    - przy zatrudnieniu minimum 100 osób – zwolnienie na okres 10 lat.
  - c. Stan zatrudnienia nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.
  - d. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
  - e. Podatnik, któremu zwolnienie zostało przez organ podatkowy przyznane, ma obowiązek w okresie obowiązywania zwolnienia do składania informacji organowi podatkowemu, w zakresie stanu zatrudnienia. Wykaz winien być składany cztery razy do roku, w terminie do dnia ostatniego miesiąca kończącego kwartał w danym roku podatkowym oraz powinien zawierać następujące informacje:
    - imię i nazwisko osoby zatrudnionej wraz z adresem zamieszkania,
    - wymiar czasu pracy zatrudnionej osoby,
    - datę zatrudnienia osoby zatrudnionej,
    - rodzaj umowy, na której podstawie osoba wykonuje obowiązki pracownicze.
  - f. W razie stwierdzenia, iż wykaz określony w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. e został złożony niezgodnie ze stanem faktycznym lub podatnik nie dopełnił warunku, który spowodował przyznanie zwolnienia, przedmiotowe zwolnienie przestaje obowiązywać od pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym zaistniało zdarzenie powodujące utratę uprawnienia do uzyskania zwolnienia. W takim wypadku podatnik traci uprawnienia do ponownego uzyskania zwolnienia z tytułu określonego w § 1 ust. 1. pkt 3.
- 4) wykorzystywane wyłącznie do uprawiania sportów zimowych, wybudowane i dopuszczone do użytkowania na podstawie pozwolenia właściwego organu po dniu 1.01.2007 r. Zwolnienie dotyczy wyłącznie budowli takich jak: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i linowe oraz instalacje sztucznego naśnieżania.  
Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, kiedy powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości i trwa przez okres 2 lat.
- 5) w których zostanie uruchomiona działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług noclegowych lub gastronomicznych.
- a. zwolnienie dotyczy budynków lub ich części, które faktycznie są związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie świadczenia usług noclegowych i gastronomicznych,
  - b. zwolnienie nie dotyczy budynków nowo wybudowanych tj. dopuszczonych do użytkowania po dniu 1.01.2004 r.
  - c. warunkiem przyznania zwolnienia jest poniesienie przez właściciela nieruchomości udokumentowanych nakładów inwestycyjnych dotyczących przedmiotowej nieruchomości, w zależności od wysokości których, okres zwolnienia wynosi:
    - 200000 zł – okres zwolnienia 1 rok,
    - 300000 zł – okres zwolnienia 2 lata,
    - 500000 zł – okres zwolnienia 3 lata.
  - d. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym podatnik złożył wniosek w zakresie zwolnienia oraz jednocześnie

- rozpoczął działalność w zakresie świadczenia usług gastronomicznych lub noclegowych w przedmiotowej nieruchomości.
- e. Do wniosku o zwolnienie podatnik dołącza:
- dokumenty księgowe potwierdzające poniesienie nakładów inwestycyjnych,
  - oświadczenie, iż nakłady te zostały poniesione na przedmiotową nieruchomość,
  - dokumenty urzędowe, potwierdzające, iż inwestycja prowadzona jest zgodnie z prawem budowlanym.
- 6) W przypadku zbiegu zwolnień zawartych w niniejszej uchwale, stosuje się zwolnienie korzystniejsze dla podatnika, bez możliwości pokrycia się okresów zwolnienia.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości będące własnością osób fizycznych:

- 1.) w których uruchomiona zostanie po raz pierwszy działalność gospodarcza, przez osoby fizyczne lub spółki osób fizycznych.  
Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.  
Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest zatrudnianie minimum trzech pracowników z terenu Gminy Stronie Śląskie w pełnym wymiarze godzin, na umowę o pracę. Stan zatrudnienia w odniesieniu do trzech osób zatrudnionych z terenu Gminy Stronie Śląskie nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.
- 2) w których po dniu 1 stycznia 2007 roku, zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza dla ludności w zakresie:
- krawiectwa,
  - stolarstwa,
  - malarstwa mieszkań i budynków,
  - szewstwa,
  - maglowania,
  - pralnictwa,
  - przetwórstwa ogólnie - spożywczego,
  - kowalstwa,
  - pamiątkarstwa.
- Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.
- 3) w których osoba fizyczna posiadająca status bezrobotnego, po raz pierwszy otworzy działalność gospodarczą oraz po raz pierwszy stanie się podmiotem gospodarczym.  
Zwolnienie obejmuje budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których dotychczas nie było prowadzonej działalności gospodarczej. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.

- §.3. 1. Udzielona na podstawie niniejszej uchwały pomoc publiczna stanowi pomoc de minimis.
2. Wartość brutto planowanej pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, uzyskanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy, nie może przekroczyć kwoty będącej równowartością 100 tysięcy euro.
3. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis obowiązany jest dołączyć do wniosku wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających datę, od której będzie przysługiwało zwolnienie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5. Traci moc uchwała nr II/7/02 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 10 grudnia 2002 roku w sprawie polityki podatkowej oraz ulg i zwolnień w podatkach i opłatach lokalnych.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Pieczęć podłużna  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński  
nieczytelny podpis