

**UCHWAŁA Nr III/21/06
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM
z dnia 28 grudnia 2006 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/256/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ,art., 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1,art. 34 ust.6, art.37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) **Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale nr XXVII/256/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

§ 3 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu dla osób wymienionych w ust.3 dokonuje się z zastosowaniem następujących bonifikat:

- a/ 99% przy wykupie lokali w budynku,
- b/ 75% jeżeli nakłady poniesione przez Gminę na remont budynku lub jego infrastrukturę towarzyszącą w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny w ostatnich trzech latach, przed wykonaniem wyceny biegłego, przekroczyły kwotę 5 000,00zł. z wyłączeniem budynków w których dokonano zmiany sposobu użytkowania i zaadaptowano na cele mieszkalne przed ich zasiedleniem-przy jednoczesnym wykupie lokali w budynku,
- c/ 70% jeżeli nakłady poniesione przez Gminę na remont budynku lub jego infrastrukturę towarzyszącą w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny w ostatnich trzech latach ,przed wykonaniem wyceny biegłego, przekroczyły kwotę 5 000,00zł. z wyłączeniem budynków w których dokonano zmiany sposobu użytkowania i zaadaptowano na cele mieszkalne przed ich zasiedleniem-przy niejednoczesnym wykupie lokali w budynku,
- d/ 90% jeżeli przedmiotem sprzedaży jest budynek jednorodzinny wybudowany po roku 1990 r.

2. Bonifikaty o których mowa w pkt 1 stosuje się w okresie do 31 grudnia 2007 r.

§ 2

Do spraw wszczętych na podstawie niniejszej uchwały i nie zakończonych sprzedażą lokalu dla najemcy stosuje się przepisy obowiązujące w dacie złożenia wniosku przez najemcę.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Pieczęć podłużna o treści :
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny

