

**RM.0150-6/07**

**Uchwała Nr IX/68/07  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia 28.05.2007 r.**

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w obszarze góry Młyńsko.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, ze zmianami) oraz art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 ze zmianami).

Rada Miejska w Stroniu Śląskim  
uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w obszarze góry Młyńsko z przeznaczeniem terenu dla sportów zimowych i rekreacji.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- nr 1- tekst zmiany studium
- nr 2- rysunek zmiany studium
- nr 3- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Pieczęć podłużna o treści:  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński  
oraz nieczytelny podpis**

do uchwały Rady Miejskiej  
w Stroniu Śląskim Nr IX/68/07  
z dnia 28.05.2007 r.

## **TEKST ZMIANY STUDIUM**

1. Granicami opracowania zmiany studium, objęto część obszaru góry Młyńsko. W granicach tych znalazły się północno-zachodnie, północne i wschodnie zbocza góry wraz z partią szczytową sięgającą 990,5 mnpm. Administracyjnie jest obszar części wsi Kletno, Kamienica, Bolesławów, Stara Morawa oraz Stronie Lasy.
2. W części graficznej studium wprowadza się w granicach opracowania tereny o nowym przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym oznaczone symbolem „US”, „US-UT” i „ZL-US” oraz stosownym oznaczeniem graficznym. W granicach tego przeznaczenia znajdują się tereny obecnego użytkowania leśnego, rolniczego, istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-pensjonatowej i pensjonatowej.
3. W części tekstowej „studium” pkt 2. – Zmiana kierunków zagospodarowania w studium miasta i gminy Stronie Śląskie, strategiczne cele rozwoju – wprowadzić zapis do PKAT nr 1 – Rejon Kletna i PKAT nr 3 – Rejon Bolesławów- Kamienica treści następującej:  
„W celu zapewnienia spójności polityki przestrzennej w zakresie zagospodarowania rekreacyjnego z szczególnym uwzględnieniem sportów zimowych w zachodniej części gminy Stronie Śląskie, należy włączyć do tego zagospodarowania obszar góry Młyńsko. Realizacja infrastruktury narciarskiej w przedmiotowym obszarze połączy systemy i ośrodki sportów zimowych w rejonie Siennej (Czarna Góra), Kletna i Kamienicy w jeden sprawnie działający system, umożliwiając swobodne przemieszczanie się turystów i narciarzy w tym obszarze.
4. Przeważająca część terenu objętego zmianą „studium” położona jest w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Znajduje się tu cały kompleks leśny góry Młyńsko oraz środkowa i górna część wsi Kamienica. Pozostały teren w granicach przedmiotowej zmiany położony jest w otulinie Ś.P.K.  
Na terenie parku i jego otuliny należy ściśle przestrzegać zasad zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w rozporządzeniu nr 19/98 wojewody wałbrzyskiego z dn. 17 grudnia 1998 r. w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego.
5. Teren zmiany studium położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 339 „Zbiornik Góry Bialskie-Śnieżnik”, przewidzianego dla objęcia najwyższą ochroną (ONO) oraz potencjalnego obszaru siedlisk (OSO) „Natura 2000” - Góry Bialskie i Masyw Śnieżnika oznaczonego kodem PLH

020006. W związku z powyższym obowiązują rygorystyczne wymogi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zawarte w przepisach ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne oraz w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

6. W wyniku dokonanej inwentaryzacji przyrodniczej gminy Stronie Śląskie, okazuje się iż teren objęty zmianą studium położony jest poza zasięgiem najcenniejszych przyrodniczo obszarów gminy. Na południowy-zachód od granic terenu w dolinie Kleśnicy znajduje się rezerwat przyrody Jaskinia Niedźwiedzia, prezentujący najwyższe wartości przyrodnicze. Postuluje się powiększenie rezerwatu celem objęcia ochroną obu brzegów Kleśnicy.

Ze względu na obecność bardzo licznej populacji głowacza przegopłetwowego i pstrąga potokowego w wodach Kleśnicy i Kamienicy proponuje się objąć ochroną rezerwatową lub inną formą ochrony, nie wykluczającą gospodarki rybackiej.

Na zboczu góry Młyńsko, szczególnie w dolnych partiach w sąsiedztwie dolin rzecznych jak również w samych dolinach rozpoznano występowanie szeregu chronionych roślin (np. storczyk Fuchsa, storczyk szerokolistny, podrzeń żebrowiec, lilia złotogłów, dziewięciśli beżłodygowy, ciemiężycza zielona, listera jajowata).

Przeznaczenie wschodnich i północnych zboczy do zagospodarowania rekreacyjnego, głównie w formie realizowania infrastruktury narciarskiej nie może naruszać żadnych istniejących i projektowanych terenów chronionych.

7. W graniach opracowania zmiany studium na terenach rolniczych występują gleby o średnich i słabych wartościach bonitacyjnych (IV, V, VI klasa bonitacyjna). Dla terenów, które zostaną przeznaczone do ewentualnej zabudowy, w granicach IV klasy bonitacyjnej niezbędna będzie zgoda Wojewody Dolnośląskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
8. Przy projektowaniu inwestycji należy szczególną uwagę zwrócić na ochronę powierzchni ziemi, nie dopuszczając zmiany ukształtowania terenu. Ponadto ważnym problemem jest ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem. Dotyczy to rzeki Kleśnicy i Kamienicy oraz drobnych potoków i cieków wodnych i źródlisk, szczególnie na wschodnich i północnych zboczach góry Młyńsko. Cały teren leży w zlewni chronionej oraz w granicach G.Z.W.P. W związku z powyższym należy w planie zagospodarowania przestrzennego, jaki będzie dla tego terenu wykonywany, wprowadzić stosowne zapisy, uniemożliwiające zrzucanie nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych.
9. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego należy projektować zaopatrzenie wszystkich obiektów w ciepło pozyskiwane w oparciu o paliwa ekologiczne.
10. Gospodarka odpadami stałymi winna być prowadzona w sposób zorganizowany w oparciu o specjalistyczne pojemniki z zastosowaniem segregacji odpadów. Przeznaczenie terenu wyklucza wytwarzanie i gromadzenie odpadów niebezpiecznych.
11. Ewentualna uciążliwość oddziaływania przewidywanych do realizacji obiektów winna być ograniczona do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny
12. Na terenie objętym zmianą studium nie występują obszary i tereny górnicze ustanowione decyzjami koncesyjnymi oraz rozpoznane miejsca występowania obiektów i zabytków dziedzictwa kulturowego.

13. Po opracowaniu zmiany studium, gmina zamierza dokonać opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu sportów zimowych i rekreacji w obszarze góry Młyńsko.

### **Uzasadnienie do uchwały**

Prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie zostały podjęte na podstawie uchwały Nr XLVI/367/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 23 października 2006 r.

Celem opracowania zmiany studium było doprowadzenie do zgodności zapisów studium z proponowanym przeznaczeniem terenu w obrębie góry Młyńsko i przyszłymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie opracowania zmiany studium uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia organów Wojewody Dolnośląskiego, Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Starosty Kłodzkiego itd. Jedynie Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych- Oddział w Wałbrzychu nie wyraził zgody na przeznaczenie terenu w obrębie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego na cele rekreacyjne z szczególnym uwzględnieniem sportów zimowych.

Należy również nadmienić iż projekt zmiany studium uzyskał społeczną akceptację, czego dowodem jest brak zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

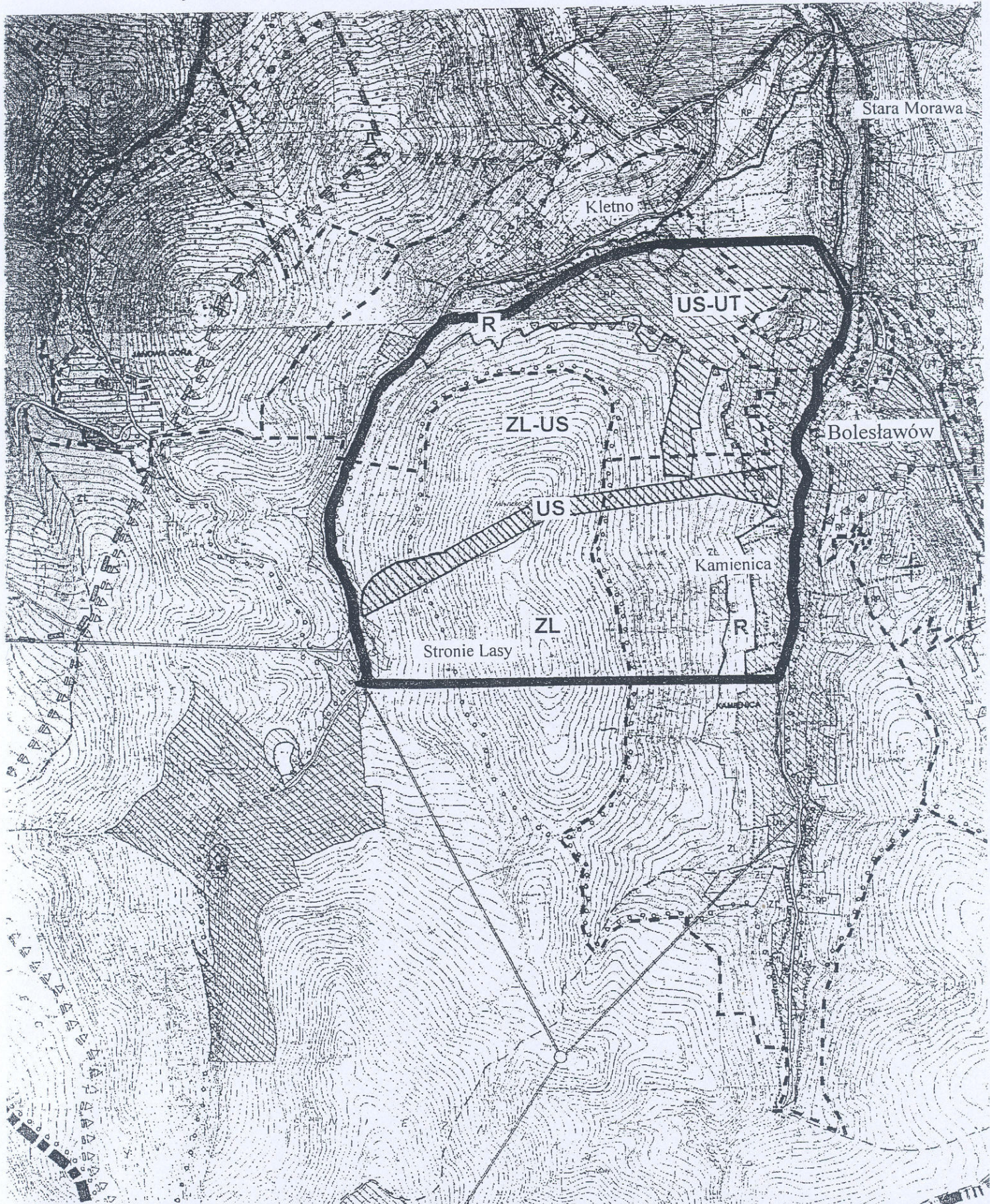
**Pieczęć podłużna o treści:  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński  
oraz nieczytelny podpis**



do uchwały Rady Miejskiej  
w Stroniu Śląskim Nr IX/68/07  
z dnia 28.05.2007 r.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STRONIE ŚLĄSKIE**



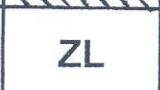



Pomniejszenie ze skali 1:10000



















## OZNACZENIA

### Tereny w granicach zmiany studium:

	US	Tereny infrastruktury narciarskiej, przeznaczone do realizacji w pierwszej kolejności
	US-UT	Tereny rekreacji przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkalno-pensjonatowej, usługowej i urządzeń z zakresu infrastruktury narciarskiej
	ZL	Tereny lasów
	ZL-US	Tereny leśne kwalifikowane dla rozwoju funkcji sportów zimowych
	R	Tereny użytkowania rolniczego
		Granica opracowania zmiany studium

### Pozostałe oznaczenia:

		Granica obrębów geodezyjnych
		Drogi główne
		Drogi zbiorcze
		Drogi lokalne
		Granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
		Zasięg strefy ochrony pośredniej ujęć wód komunalnych
		Granica GZWP nr 339
	W	Wody powierzchniowe
	RP	Tereny rolne
	ZL	Tereny leśne
	UT	Zabudowa wiejska, mieszkaniowa i mieszkalno-pensjonatowa
	MU	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
		Rezerваты przyrody
		Projektowana kolej linowa

**Pieczęć podłużna o treści:  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński  
oraz nieczytelny podpis**

Załącznik nr 3

do uchwały Rady Miejskiej  
w Stroniu Śląskim nr IX/68/07  
z dnia 28.05.2007 r

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie w obszarze góry Młyńsko

Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 ze zm.) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r.) - Rada Miejska w Stroniu Śląskim rozstrzyga co następuje:

Z przebiegu opracowania projektu zmiany studium, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji wynika, iż na ręce Burmistrza Stronia Śląskiego nie złożono żadnych uwag. Potwierdza to stosowna tabela i protokół z dyskusji publicznej, zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.

**Pieczęć podłużna o treści:  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński  
oraz nieczytelny podpis**