

RM.0150-13/07

Uchwała NrXVI/92/07
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 29 października 2007

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, ze zmianami) oraz art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 ze zmianami.)

Rada Miejska w Stroniu Śląskim
uchwala co następuje:

- § 1. W celu umożliwienia dalszego rozwoju funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej we wsi Stara Morawa - przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie”
- § 2. Zmiana studium będzie ustalać zakres zgodny z art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 3. Zakres opracowania obejmuje obszar w granicach działki ewidencyjnej nr 132/1, 132/2 we wsi Stara Morawa określonej w załączniku graficznym w skali 1:5000, z przeznaczeniem do zagospodarowania na cele mieszkalno-rekreacyjne.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim

Ryszard Suliński

Uzasadnienie do uchwały

Propozycja zawarta w projekcie uchwały zmierza do wzmocnienia i uzupełnienia terenów przeznaczonych do zabudowy.

Wieś Stara Morawa położona w centralnej części gminy, obejmuje tereny szczególnie nadające się do realizacji zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-rekreacyjnej i rekreacyjnej. Stanowią o tym: bliskość miasta Stronie Śląskie, dobre warunki fizjograficzne oraz zagospodarowanie akwenu wodnego i terenów położonych w jego sąsiedztwie.

Działki rolne nr 132/1, 132/2 będące w prywatnym władaniu wobec braku stosownych wcześniejszych wniosków została pominięta w typowaniu nowych terenów budowlanych. Zarówno w „studium uwarunkowań...” jak i w planie miejscowym działki nr 132/1, 132/2 pozostają terenem rolnym.

W związku z nową propozycją właściciela działki, zmierzającą do przeznaczenia jej na cele mieszkalno-rekreacyjne, zachodzi potrzeba dokonania w pierwszej kolejności zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie.

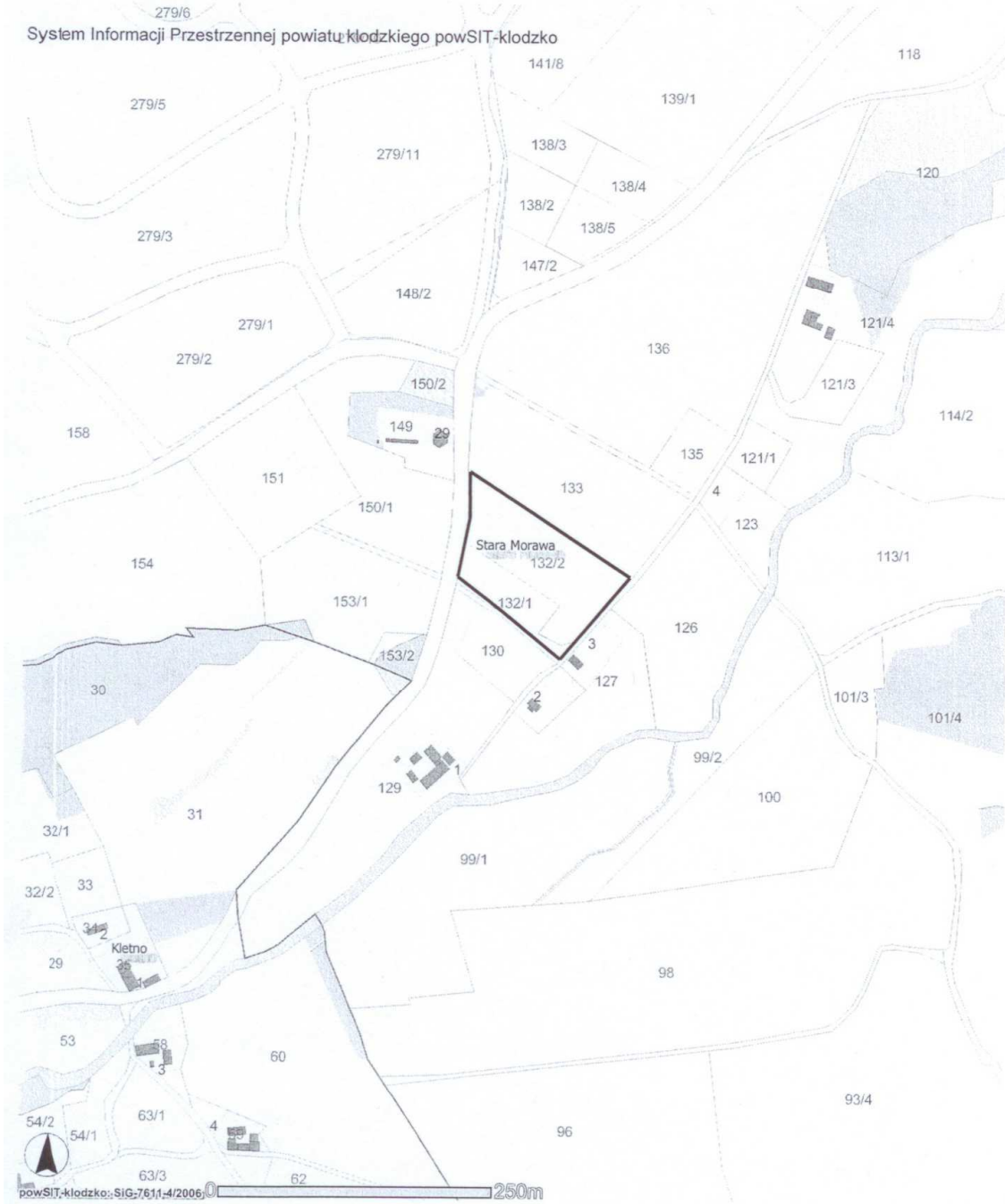
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stronie Śląskim
Ryszard Suliński




wieś STARA MORAWA
Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śl.
Nr XVI/92/07 z dnia 29.10.2007 r.

279/6
System Informacji Przestrzennej powiatu kłodzkiego powSIT-kłodzko



 Teren objęty zmianą studium

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński