

**UCHWAŁA NR XVI/94/07  
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM  
z dnia 29 października 2007 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/256/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ,art., 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust.1,art. 34 ust.6, art.37 ust.2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala, co następuje:**

**§ 1**

W uchwale nr XXVII/256/05 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 21 lutego 2005 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:  
§ 3 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu dla osób wymienionych w ust.3 dokonuje się z zastosowaniem następujących bonifikat:

- a/ 99% przy wykupie lokali w budynku,
- b/ 75% jeżeli nakłady poniesione przez Gminę na remont budynku lub jego infrastrukturę towarzyszącą w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny w ostatnich trzech latach, przed wykonaniem wyceny biegłego, przekroczyły kwotę 5 000,00zł. z wyłączeniem budynków w których dokonano zmiany sposobu użytkowania i zaadaptowano na cele mieszkalne przed ich zasiedleniem-przy jednoczesnym wykupie lokali w budynku,
- c/ 70% jeżeli nakłady poniesione przez Gminę na remont budynku lub jego infrastrukturę towarzyszącą w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny w ostatnich trzech latach ,przed wykonaniem wyceny biegłego, przekroczyły kwotę 5 000,00zł. z wyłączeniem budynków w których dokonano zmiany sposobu użytkowania i zaadaptowano na cele mieszkalne przed ich zasiedleniem-przy niejednoczesnym wykupie lokali w budynku,
- d/ 90% jeżeli przedmiotem sprzedaży jest budynek jednorodzinny wybudowany po roku 1990 r.

2. Bonifikaty o których mowa w pkt 1 stosuje się w okresie do 31 grudnia 2008 r.

§ 8 po ust. 4 dodaje się literę f w brzmieniu:

- f) dotychczasowemu dzierżawcy, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat Strony zawierają kolejne umowy ,do trzech lat , których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Pieczęćka podłużna o treści:  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński  
Podpis nieczytelny