

RM.0150-1/08

UCHWAŁA NR XIX/129/08
RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM
Z DNIA 28 stycznia 2008 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Morawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142 ze zm.), oraz z art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717; z 2004 roku ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Morawa.

§2

Granice opracowania obejmują tereny zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§3

Zakres opracowania planu zgodny będzie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pieczęć podłużna o treści:
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

oraz nieczytelny podpis

**Uzasadnienie do uchwały Nr XIX/129/08
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 stycznia 2008 r.
w sprawie przystąpienia do opracowania
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Nowa Morawa.**

Na terenie opracowania planu obowiązuje prawomocny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie przyjęty uchwałą Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 roku. Plan ten jest dokumentem wykonanym na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Wejście w życie nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) spowodowało istotne zmiany w zakresie merytorycznym i technicznym sporządzania dokumentów planistycznych, związanych głównie z uproszczeniem procesów inwestycyjnych poprzez skrócenie procedury wydawania pozwoleń na budowę, a mianowicie wykluczeniem pośredniej pomiędzy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a pozwoleniem na budowę, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zmiana to spowodowała, że pozwolenia na budowę wydawane są bezpośrednio z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym szczegółowość tych planów musi pozwolić na ustalenie nie tylko przeznaczenia, ale również warunków zabudowy i ich parametrów. Obowiązywanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie wykazało duże utrudnienia w wydawaniu pozwoleń na budowę, co skutkuje zahamowaniem nowych inwestycji. Obowiązujący plan jest sporządzony ponadto na mapach topograficznych co powoduje liczne konflikty i niekorzystny bardzo duży margines interpretacji granic terenów oraz przeznaczenia nieruchomości, co uniemożliwia określenie warunków prawnych poszczególnych działek. W celu usunięcia ww wad i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania procesu inwestycyjnego na terenie niezbędne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

pieczęć podłużna o treści:

PRZEWODIĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

oraz nieczytelny podpis

Analiza
w związku z przystąpieniem do opracowania miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego wsi Nowa Morawa

Na podstawie art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zm.) wykonana została analiza:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Morawa.
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.
3. Posiadanych materiałów geodezyjnych.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia

Na terenie opracowania planu obowiązuje prawomocny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie przyjęty uchwałą Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 roku. Plan ten jest dokumentem wykonanym na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Wejście w życie nowej ustawy, regulującej planowanie przestrzenne w gminie, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) spowodowało istotne zmiany w zakresie merytorycznym i technicznym sporządzania dokumentów planistycznych, związanych głównie z uproszczeniem procesów inwestycyjnych poprzez skrócenie procedury wydawania pozwoleń na budowę, a mianowicie wykluczeniem pośredniej pomiędzy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a pozwoleniem na budowę, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zmiana to spowodowała, że pozwolenia na budowę wydawane są bezpośrednio z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym szczegółowość tych planu musi pozwolić na ustalenie nie tylko przeznaczenia jak również warunków zabudowy i ich parametrów. Obowiązywanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie wykazało duże utrudnienia w wydawaniu pozwoleń na budowę, co skutkuje zahamowaniem nowych inwestycji. Obowiązujący plan jest sporządzony ponadto na mapach topograficznych co powoduje liczne konflikty i niekorzystny bardzo duży margines interpretacji granic terenów oraz przeznaczenia nieruchomości, co uniemożliwia określenie warunków prawnych poszczególnych działek. W celu usunięcia ww wad i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania procesu inwestycyjnego na terenie niezbędne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Morawa** jest uzasadnione a plan ten jest niezbędnym dokumentem planistycznym umożliwiającym odpowiednie gospodarowanie terenem.

2. Stopień zgodności ze Studium

Tereny dla których zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Morawa znajduje się w strefach przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie pod zainwestowanie. Założeniami planów jest realizacja ustaleń studium, określenie szczegółowe przeznaczenia zgodnego ze studium oraz warunków zabudowy w sposób umożliwiający prawidłowy proces inwestycyjny na terenie. Przystąpienie do opracowania ww miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku oddział w Bystrzycy Kłodzkiej posiada w swoich zasobach mapy zasadnicze i ewidencji gruntów obejmujące obszar opracowania. Mapy zasadnicze nie pokrywają całego obszaru opracowania więc niezbędne jest wykorzystanie map ewidencji gruntów. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku dysponuje mapami numerycznymi ewidencji gruntów obejmującymi cały obszar opracowania. Na potrzeby opracowania planu przygotowano mapy zasadnicze i numeryczne mapy ewidencji, co jest zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

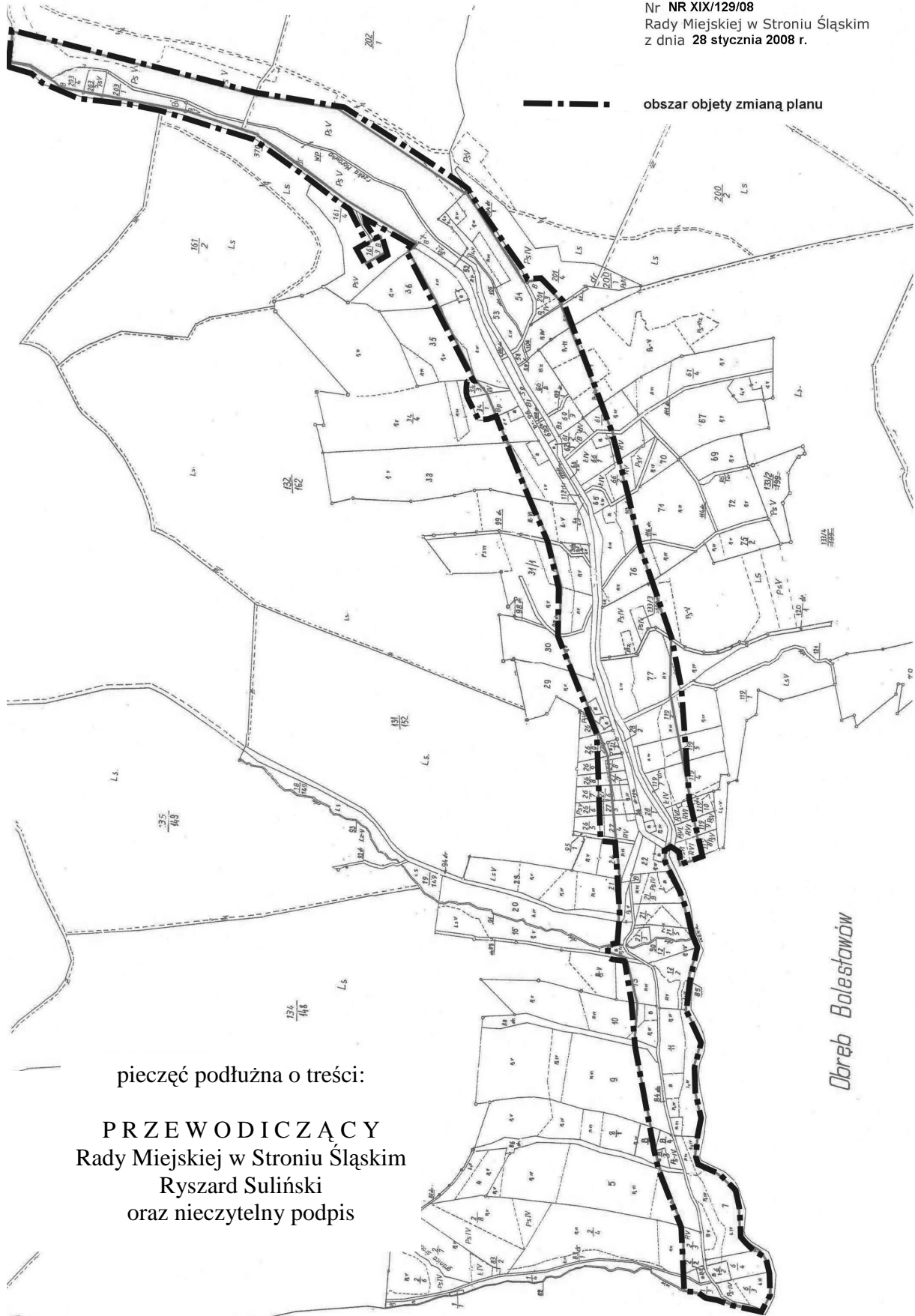
pieczęć podłużna o treści:
B U R M I S T R Z
Stronia Śląskiego
mgr Zbigniew Łopusiewicz

oraz nieczytelny podpis

obręb NOWA MORAWA

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr NR XIX/129/08
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 28 stycznia 2008 r.

obszar objęty zmianą planu



pieczęć podłużna o treści:

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

Obwód Bolestawów