

**RM.0150-1/08**

**UCHWAŁA NR XIX/132/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM**  
**Z DNIA 28 stycznia 2008 r.**

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamienica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142 ze zm.), oraz z art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717; z 2004 roku ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§1**

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamienica.

**§2**

Granice opracowania obejmują tereny zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

**§3**

Zakres opracowania planu zgodny będzie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pieczęć podłużna o treści:

**P R Z E W O D I C Z A J A C Y**  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński

oraz nieczytelny podpis

**Uzasadnienie do uchwały Nr XIX/132/08  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia 28 stycznia 2008 r.  
w sprawie przystąpienia do opracowania  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Kamienica**

Na terenie opracowania planu obowiązują prawomocny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie przyjęty uchwałą Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 roku. Plan ten jest dokumentem wykonanym na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Wejście w życie nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) spowodowało istotne zmiany w zakresie merytorycznym i technicznym sporządzania dokumentów planistycznych, związanych głównie z uproszczeniem procesów inwestycyjnych poprzez skrócenie procedury wydawania pozwoleń na budowę, a mianowicie wykluczeniem pośredniej pomiędzy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a pozwoleniem na budowę, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zmiana to spowodowała, że pozwolenia na budowę wydawane są bezpośrednio z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym szczegółowość tych planów musi pozwolić na ustalenie nie tylko przeznaczenia, ale również warunków zabudowy i ich parametrów. Obowiązkiwanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie wykazało duże utrudnienia w wydawaniu pozwoleń na budowę, co skutkuje zahamowaniem nowych inwestycji. Obowiązujący plan jest sporządzony ponadto na mapach topograficznych co powoduje liczne konflikty i niekorzystny bardzo duży margines interpretacji granic terenów oraz przeznaczenia nieruchomości, co uniemożliwia określenie warunków prawnych poszczególnych działek. W celu usunięcia ww wad i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania procesu inwestycyjnego na terenie niezbędne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

pieczęć podłużna o treści:

**PRZEWODIĄCY**  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński

oraz nieczytelny podpis

**Analiza**  
**w związku z przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego wsi Kamienica**

Na podstawie art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zm.) wykonana została analiza:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamienica
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.
3. Posiadanych materiałów geodezyjnych.

**1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia**

Na terenie opracowania planu obowiązuje prawomocny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie przyjęty uchwałą Nr XXXIX/337/06 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 marca 2006 roku. Plan ten jest dokumentem wykonanym na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Wejście w życie nowej ustawy, regulującej planowanie przestrzenne w gminie, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) spowodowało istotne zmiany w zakresie merytorycznym i technicznym sporządzania dokumentów planistycznych, związanych głównie z uproszczeniem procesów inwestycyjnych poprzez skrócenie procedury wydawania pozwoleń na budowę, a mianowicie wykluczeniem pośredniej pomiędzy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a pozwoleniem na budowę, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zmiana to spowodowała, że pozwolenia na budowę wydawane są bezpośrednio z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym szczegółowość tych planu musi pozwolić na ustalenie nie tylko przeznaczenia jak również warunków zabudowy i ich parametrów. Obowiązywanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie wykazało duże utrudnienia w wydawaniu pozwoleń na budowę, co skutkuje zahamowaniem nowych inwestycji. Obowiązujący plan jest sporządzony ponadto na mapach topograficznych co powoduje liczne konflikty i niekorzystny bardzo duży margines interpretacji granic terenów oraz przeznaczenia nieruchomości, co uniemożliwia określenie warunków prawnych poszczególnych działek. W celu usunięcia ww wad i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania procesu inwestycyjnego na terenie niezbędne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamienica**

jest uzasadnione a plan ten jest niezbędnym dokumentem planistycznym umożliwiającym odpowiednie gospodarowanie terenem.

## **2. Stopień zgodności ze Studium**

Tereny dla których zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamienica, znajdują się w strefach przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie pod zainwestowanie. Założeniami planów jest realizacja ustaleń studium, określenie szczegółowe przeznaczenia zgodnego ze studium oraz warunków zabudowy w sposób umożliwiający prawidłowy proces inwestycyjny na terenie. Przystąpienie do opracowania ww miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.

## **3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.**

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku oddział w Bystrzycy Kłodzkiej posiada w swoich zasobach mapy zasadnicze i ewidencji gruntów obejmujące obszar opracowania. Mapy zasadnicze nie pokrywają całego obszaru opracowania więc niezbędne jest wykorzystanie map ewidencji gruntów. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku dysponuje mapami numerycznymi ewidencji gruntów obejmującymi cały obszar opracowania. Na potrzeby opracowania planu przygotowano mapy zasadnicze i numeryczne mapy ewidencji, co jest zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

pieczęć podłużna o treści:  
B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz

oraz nieczytelny podpis



obwód KAMIENICA

Załącznik nr 1 do uchwały  
Nr XIX/132/08  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia 28 stycznia 2008 r.

— — — — — obszar objęty zmianą planu

Obszar Bolesławów

pieczęć podłużna o treści:

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński

oraz nieczytelny podpis