

RM.0150-8/08

UCHWAŁA Nr XXVI/168/08
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 25 sierpnia 2008 roku

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie w części dotyczącej wsi Stara Morawa obejmującej teren działek ewidencyjnych nr 132/1 i 132/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Dz 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVI/92/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie

Rada Miejska w Stroniu Śląskim
uchwala co następuje :

§ 1

Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie w sposób następujący:

- w obrębie wsi Stara Morawa w granicach działek rolnych nr 132/1 i 132/2 wprowadza się dodatkowy teren przeznaczony do zainwestowania na cele mieszkalno-rekreacyjne.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki :

- Nr 1 - Tekst zmiany studium w formie ujednoliconej
- Nr 2 - Ujednolicony rysunek zmiany studium
- Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Sulowski

Uzasadnienie do uchwały

W chwili obecnej Gmina Stronie Śląskie posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które w roku 2003 zostało poddane ocenie, a w konsekwencji zmianie dostosowującej zapisy i ustalenia do obecnych potrzeb oraz wymogów obowiązujących znowelizowanych przepisów prawnych.


Na wniosek właściciela działek rolnych nr 132/1 i 132/2 w Starej Morawie, Rada Miejska w Stroniu Śląskim podjęła w dniu 29 października 2007r. uchwałę Nr XVI/92/07 w sprawie przystąpienia do sporządzania częściowej zmiany w/w studium.

Powyższa uchwała umożliwiła przeprowadzenie całej procedury formalno-prawnej doprowadzając do przygotowania tekstu i rysunku zmiany studium.

Opracowana zmiana studium zgodna jest w całości z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie sporządzania projektu zmiany studium uzyskano niezbędne wnioski, a później uzgodnienia i opinie. Zebrane uzgodnienia i opinie nie wnoszą zastrzeżeń do przyjętych w projekcie zmiany studium rozwiązań.

W czasie wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński

MIASTO I GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

**ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE**

Stronie Śląskie - Wrocław

czerwiec 2003 r.

TEKST UJEDNOLICONY

ze zmianą w obrębie części wsi Stara Morowa

Stronie Śląskie - Łądek Zdrój 2008 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE - WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE

ZLECENIODAWCA:

URZĄD MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE

WYKONAWCA:

„BAU-PROJECT”. BUDOWNICTWO,
ARCHITEKTURA, URBANISTYKA.
STUDIA, PROJEKTY, REALIZACJE
DR INŻ. ARCH. ROMUALD PUSTELNIK
53-023 WROCŁAW, UL. UPALNA 10

GŁÓWNY PROJEKTANT:

DR INŻ. ARCH. ROMUALD PUSTELNIK
NR UPRAWNIEŃ URBANISTYCZNYCH 1467/94
CZŁONEK. ZOIU NR Z-199

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

MGR INŻ. KRZYSZTOF ŚLIWA
MGR INŻ. MAGDALENA ŚLIWA
MGR INŻ. ANNA WILCZAK

WSPÓŁPRACA:

MGR INŻ. ANNA JURKOWSKA

Zmiana studium w obrebie części wsi Stara Morawa
zespół autorski:

mgr ROMUALD WANIURSKI ZOIU Z-50

mgr PATRYCJA WANIURSKA

mgr inż KATARZYNA KĄTNA

Spis treści:

CZĘŚĆ I. UWARUNKOWANIA.....	7
1. PODSTAWY OPRACOWANIA ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE.....	7
2. OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM I OGÓLNY ZAKRES ZMIAN	8
2.1. Obowiązujące studium	8
2.2. Ogólny zakres zmian	8
3. UWARUNKOWANIA ZMIANY STUDIUM.....	10
CZĘŚĆ II. ZMIANA STUDIUM - KIERUNKI, CELE I POLITYKA PRZESTRZENNA	12
1. STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNO – GOSPODARCZEGO, KIERUNKI, CELE I POLITYKA PRZESTRZENNA W ZMIANIE STUDIUM MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE (misja, strategiczne, główne i uzupełniające cele rozwoju).....	12
1.1. „Misja” – dynamiczny rozwój wiodącej funkcji turystyczno – wypoczynkowo – sportowej, z uwzględnieniem rozwoju usług, gospodarki leśnej i nieuciążliwego przemysłu.....	12
1.2. Misja w przestrzeni środowiska przyrodniczego	13
1.3. Misja w przestrzeni kulturowej.....	14
1.4. Misja w sferze społecznej.....	14
2. ZMIANA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA W STUDIUM MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE. STRATEGICZNE CELE ROZWOJU	15
2.1. Strategiczne cele rozwoju w przestrzeni przyrodniczej.....	15
2.2. Strategiczne cele rozwoju przestrzeni kulturowej	16
2.3. Strategiczne cele rozwoju sfery społecznej.....	18
3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZMIANIE STUDIUM MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE	18
3.1. Główne cele rozwoju przestrzeni przyrodniczej	18
3.2. Główne cele rozwoju przestrzeni kulturowej	19
3.3. Główne cele rozwoju w sferze społecznej.....	19
4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZMIANIE STUDIUM MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE. UZUPEŁNIAJĄCE CELE ROZWOJU.....	21
5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE W ZMIANIE STUDIUM NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCEJ USTAWY O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU.....	22
6. ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRONIE ŚLĄSKIE W GRANICACH CZĘŚCI WSI STARA MORAWA	29

CZĘŚĆ I. UWARUNKOWANIA

1. PODSTAWY OPRACOWANIA ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE

- Podstawą do opracowania zmiany studium była Uchwała Nr VII/56/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie.
- Zmiany wykonano w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dziennik Ustaw nr 15, poz. 139).
- Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie
- Koncepcja aktywizacji przestrzenno - gospodarczej gmin Łądek Zdrój i Stronie Śląskie, wykonane w 1995 roku na zlecenie w/w gmin (ss.381).
- Rejestr decyzji (263 pozycje) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu miasta i gminy Stronie Śląskie w latach 2000 do 2002
- Wnioski złożone do planu
- Aktualna inwentaryzacja urbanistyczna miasta i gminy.

2. OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM I OGÓLNY ZAKRES ZMIAN

2.1. Obowiązujące studium

Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie zostało uchwalone dnia 28 lipca 1999 roku Uchwałą Nr XI/65/99 Rady Miejskiej Stronie Śląskie. Studium to wykonano w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej z dnia 7 lutego 1997 roku nr XXIX/17/79 w sprawie przystąpienia do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.

Obowiązujące studium zostało wykonane przez Biuro Projektów Zagospodarowania Przestrzennego Agloprojekt, Legnica i zespół w składzie:

- mgr Fabian Jaskólski – główny projektant
- mgr inż. arch Elżbieta Machlarz – projektant
- tech. Dorota Powroźnik – asystent
- tech. Tomasz Mojsa – asystent.

2.2. Ogólny zakres zmian

W okresie ostatnich czterech lat obowiązującego studium miasta i gminy Stronie Śląskie nastąpił rozwój przestrzenno – gospodarczy gminy w kierunku aktywizacji idącej funkcji turystycznej. Szczególnie ważny okazał się rozwój sportów zimowych w oparciu o powstały system kolei linowej i wyciągów linowych. Opracowana i przyjęta w 1995 roku przez gminę koncepcja aktywizacji przestrzenno-gospodarczej okazała się po ośmiu latach bardzo aktualna, natomiast obowiązujące studium nie w pełni uwzględniało tę strategię rozwoju. W związku z powyższym dla zwiększenia dynamiki rozwoju gospodarczego gminy w przededniu wejścia Polski do Unii Europejskiej oraz ze względu na wnioski i potrzeby mieszkańców oraz zainteresowanych inwestorów spoza gminy, okazały się niezbędne zmiany obowiązującego studium.

Zmiany obowiązującego studium wynikają szczególnie z przyjętej strategii rozwoju sportów zimowych i turystyki w następujących punktach koncentracji atrakcji turystyczno – sportowych "PKATS". Koncentracje te występują w rejonie:

- Kletna,
- Siennej,
- Bolesławowa i Kamienicy,
- Gierałtowa i Bielice
- oraz miasta Stronie Śląskie.

Zakres zmian w tych rejonach wiązany jest często ze zmianą funkcji terenów z mieszkalnej na pensjonatowo – rekreacyjną. Część terenów w zmienionym studium przeznacza się na szeroko pojęte usługi turystyczno – sportowe, związane z budową nowych kolei i wyciągów narciarskich oraz tras zjazdowych.

Miasto Stronie Śląskie otrzymuje miejski kształt poprzez jednoznaczne określenie śródmieścia ograniczonego czterema ulicami zbiorczymi. Jednocześnie w mieście powstanie pasaż pieszy, tzw. deptak, przebiegający historyczną ul. Kościuszki.

Zmieniają się też funkcje mieszkaniowe w kierunku usług hotelowo – gastronomicznych i komercyjnych.

W zmienionym studium Stronie Śląskie przyjmuje rolę centralnego dystrybutora funkcji turystyczno – sportowej. Nowe centrum tego miasta będzie rozwijać bazę hotelowo – sportową, dzięki której niemal codziennie będzie można korzystać z innych atrakcyjnych terenów turystycznych, zlokalizowanych w odległości kilku kilometrów wokół miasta Stronie Śląskie.

Bardzo ważnym kierunkiem rozwoju, związanym z wejściem Polski do Unii Europejskiej, będzie likwidacja granic z Czechami. Pociąga to za sobą konieczność rozwijania międzynarodowej sieci komunikacyjnej w gminie Stronie Śląskie. W tym celu zmienione studium wprowadza układ dróg zbiorczych ze Stronia Śląskiego do Czech przez Bolesławów, Gierałtów i Bielice.

3. UWARUNKOWANIA ZMIANY STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, wykonane przez Agloprojekt Legnica, gł. proj. mgr F. Jaskólski, uchwalony w 1999 roku zawiera bardzo szczegółowo i profesjonalnie wykonane uwarunkowania rozwoju. Uwarunkowania te uzyskały pozytywną opinię mgr inż. arch. Aleksandry Ruzikowskiej Chmiel, uprawnionej w planowaniu przestrzennym z dnia 4.08.1999 roku

Uwarunkowania te obejmują:

- „1.1. Cel i zadania Studium
- 1.2. Studium jako element krajowego systemu planowania
- 1.3. Studium jako element lokalnego systemu planowania
- 1.4. Zadania studium
- 1.5. Źródła informacji
- 1.6. Podstawy prawne opracowania studium
- 1.7. Podstawowe materiały wejściowe
- 2. Zewnętrzne uwarunkowania rozwoju miasta i gminy Stronie Śląskie
- 3. Uwarunkowania demograficzne
- 4. Struktura przestrzenna i rozmieszczenie podstawowych funkcji
 - 4.1. Problematyka mieszkaniowa
 - 4.2. Strefa usługowa
- 5. Charakterystyka środowiska naturalnego gminy Stronie Śląskie
 - 5.1. Położenie i rzeźba terenu
 - 5.2. Budowa geologiczna
 - 5.3. Warunki wodne
 - 5.4. Klimat
 - 5.5. Gleby
 - 5.6. Szata roślinna
- 6. Kulturowe uwarunkowania rozwoju miasta i gminy
 - 6.1. Charakterystyka rozwoju przestrzennego gminy
 - 6.2. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej
- 7. Infrastruktura techniczna

- 7.1. Zaopatrzenie w wodę
- 7.2. Odprowadzanie ścieków
- 7.3. Gospodarka odpadami
- 7.4. Elektroenergetyka
- 7.5. Zaopatrzenie w gaz
- 7.6. Gospodarka cieplna
8. Uwarunkowania komunikacyjne
 - 8.1. Układ drogowy
 - 8.2. Komunikacja kolejowa
9. Podstawowe ustalenia i informacje ze Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wałbrzyskiego do określenia polityki przestrzennej Gminy Stronie Śląskie
 - 9.1. Elementy zadań rządowych
 - 9.2. Elementy zadań wojewódzkich
 - 9.3. Elementy kierunków polityki przestrzennej województwa i zadań ponadlokalnych związanych z rozwojem gminy, których realizacja wymaga współdziałania wojewody i samorządu gminnego
10. Wykaz opracowań kartograficznych do I części studium

Szczegółowa analiza tych uwarunkowań, przekazanych przez Urząd miasta i Gminy do wykorzystania przez BAU-Project – Wrocław, pozwala stwierdzić, że są one aktualne dla potrzeb zmiany studium.

Analizę tę uzupełniono o 263 decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania, wydane przez w/w urząd w trzech ostatnich latach (zał. nr 1), oraz szczegółową inwentaryzację urbanistyczną, wykonaną w miesiącach marzec – maj 2003 (zał. nr 2).

Uwarunkowania wykonane do studium w 1999 roku oraz analiza w/w materiałów pozwoliły na opracowanie zmiany kierunków i polityki przestrzennej studium

CZĘŚĆ II. ZMIANA STUDIUM - KIERUNKI, CELE I POLITYKA PRZESTRZENNA

Zmiana studium - kierunki, cele i polityka przestrzenna obejmuje strategię rozwoju przestrzenno – gospodarczego oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego, wymagane ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku

1. STRATEGIA ROZWOJU PRZESTRZENNO – GOSPODARCZEGO, KIERUNKI, CELE I POLITYKA PRZESTRZENNA W ZMIANIE STUDIUM MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE (misja, strategiczne, główne i uzupełniające cele rozwoju)

Kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczą wizji rozwoju miasta i gminy. Rozwój ten wynika z jednej strony ze stanu istniejącego, z drugiej strony wyznaczony jest przez cele rozwoju gminy. Hierarchia kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w zmianie studium ustalona jest od celu najważniejszego, misji, poprzez cele strategiczne, główne aż do uzupełniających.

- 1.1. „Misja” – dynamiczny rozwój wiodącej funkcji turystyczno – wypoczynkowo – sportowej, z uwzględnieniem rozwoju usług, gospodarki leśnej i nieuciążliwego przemysłu

Miasto i gmina Stronie Śląskie to obszar atrakcyjny ze względu na walory krajobrazowe, związane z konfiguracją i bardzo rozległe obszary leśne. W gminie występują złoża naturalne (surowce skalne), przeznaczone do eksploatacji.

Gmina charakteryzuje się ciekawym dziedzictwem kulturowym, regionalnym charakterem wsi, posiada rozwiniętą sieć komunikacyjną.

Zarówno uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, jak i aktywność społeczności lokalnej w poszukiwaniu możliwości rozwoju, stanowią podstawę realizacji założonej misji.

1.2. Misja w przestrzeni środowiska przyrodniczego

Ze względu na charakter gminy i przyjętą koncepcję rozwoju wiodącej funkcji turystyczno – wypoczynkowej i sportowej, obok rozwoju usług, gospodarki leśnej i nieuciążliwego przemysłu, należy przyjąć jako zadanie priorytetowe ochronę środowiska naturalnego oraz jego poprawę.

Należy dążyć do takiego rozwoju miasta i gminy, który spowoduje przywrócenie równowagi środowiska naturalnego Kotliny Kłodzkiej.

Ochroną muszą być objęte wszystkie aspekty środowiska przyrodniczego. Zasobami środowiska należy dysponować racjonalnie, mając na uwadze fakt, że wiele z nich to zasoby wyczerpywalne. Niektóre inwestycje, związane z eksploatacją surowców skalnych, nie powinny mieć tu miejsca.

Konieczne jest wprowadzenie systemu ochrony środowiska naturalnego, włączony w Wielkoprzestrzenny System Obszarów Chronionych. Główną funkcją takich obszarów jest ochrona zasobów przyrody przed ich niewłaściwym użytkowaniem oraz degradacją. Jednym z najważniejszych zasobów jest woda. Na obszarze gminy powinna być zapewniona naturalna retencja wodna i ochrona wód przed zanieczyszczeniem.

1.3. Misja w przestrzeni kulturowej

Działania w sferze kulturowej obejmują poprawę stanu infrastruktury technicznej, komunikacji kołowej i pieszej oraz stworzenie atrakcyjnej bazy turystycznej o wysokim standardzie

Działania w sferze środowiska kulturowego powinny również obejmować ochronę dziedzictwa kulturowego.

Na terenie miasta i gminy występuje bardzo dużo cennych obiektów zabytkowych. Przeważnie są to budynki o wysokich walorach architektonicznych, ale w złym stanie technicznym. Obiekty te, a czasem całe założenia urbanistyczne, wymagają rehabilitacji a następnie ochrony. Ważnym zadaniem jest stworzenie pozytywnego wizerunku wsi.

Działania na rzecz ładu przestrzennego znacznie podniesie atrakcyjność gminy. Realizacja tych zadań będzie wymagać zdecydowanych i kosztownych posunięć ze strony gminy.

1.4. Misja w sferze społecznej

Misja w sferze społecznej odnosi się do przekształcenia struktury zatrudnienia i źródeł dochodów mieszkańców miasta i gminy. Rozwój wiodącej funkcji turystyczno – wypoczynkowej i sportowej obok rozwoju usług, leśnictwa i nieuciążliwego przemysłu na terenie miasta i gminy, spowoduje zwiększenie ilości miejsc pracy. Aktywizacja gminy poprzez rozwój wielofunkcyjny wymaga przekwalifikowania zawodowego mieszkańców, a także spowoduje migrację z zewnątrz - inwestorów oraz fachowców poszukujących zatrudnienia.

W wyniku aktywizacji gospodarczo – społecznej podniesie się standard życia ludzi, co powinno spowodować odwrócenie takich dotychczasowych procesów demograficznych, jak wyludnianiu się obszarów wiejskich, i równocześnie, zmiana struktury wieku – starzenie się ludności, głównie wsi.

2. ZMIANA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA W STUDIUM MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE. STRATEGICZNE CELE ROZWOJU

Strategiczne cele rozwoju są pochodną misji w przestrzeni przyrodniczej, kulturowej i w sferze społecznej.

Zmiany studium dotyczą pięciu obszarów stanowiących tzw. rejony koncentracji atrakcji. Celem strategicznym rozwoju będzie realizacja prorozwojowych przedsięwzięć w tych rejonach. Rejony obejmują następujące obszary:

- Rejon Kletna (PKAT nr 1),
- Rejon Siennej (PKAT nr 2),
- Rejon Bolesławów – Kamienica (PKAT nr 3),
- Rejon Gierałtów – Bielice (PKAT nr 4),
- Rejon miasta Stronie Śląskie (PKAT nr 5).

2.1. Strategiczne cele rozwoju w przestrzeni przyrodniczej

Celem strategicznym, związanym z misją, a także z ogólną zasadą zrównoważonego rozwoju, jest ochrona środowiska przyrodniczego, dotycząca wód, gleb i powietrza. Ponieważ na obszarze miasta i gminy Stronie Śląskie zakłada się promowanie i dynamiczny rozwój turystyki, należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę krajobrazu, lasów oraz wód, zwłaszcza powierzchniowych.

Budowa zbiorników retencyjnych pozwoli na zatrzymanie wody na terenie gminy, a także będzie stanowić zabezpieczenie przed powodzią.

W zmianie studium należy dążyć do poprawy jakości obszarów leśnych (intensywność drzew na określonym areale). Program zalesień powinien uwzględniać miejsca wokół projektowanych zbiorników wodnych w celu podniesienia ich atrakcyjności.

W działaniach na rzecz ochrony środowiska bardzo ważne jest ograniczanie emisji zanieczyszczeń do atmosfery poprzez wprowadzanie ogrzewania gazowego.

2.2. Strategiczne cele rozwoju przestrzeni kulturowe

Strategiczne cele rozwoju przestrzeni kulturowej obejmują dynamiczny rozwój pięciu rejonów (tzw. punktów koncentracji atrakcji turystycznych PKAT). Cztery z nich oparte są na budowie ośrodków turystycznych z koleją linową i wyciągami narciarskimi.

PKAT nr 1 - Rejon Kletna

W związku z projektem budowy kolei linowej gondolowej na Śnieżnik przez górę Płaczkę przewidywany jest szybki rozwój pasma obejmującego Kletno i Kletno Górne.

Kolej gondolowa będzie miała poważne znaczenie dla rozwoju turystyki również w okresie letnim. W powiązaniu z unikatową Jaskinią Niedźwiedzią stanowić będzie (zgodnie z koncepcją aktywizacji przestrzenno – gospodarczej z 1995 roku) najważniejszy obszar atrakcji turystycznej nie tylko tego rejonu, ale również gminy Stronie Śląskie, a może i całej Kotliny Kłodzkiej.

PKAT nr 2 – Rejon Siennej

Strategiczny cel zmiany studium zakłada dalszy rozwój ośrodka Czarna Góra, co powinno pociągnąć za sobą dalszą aktywizację wsi Stronie Śląskie.

Dla zwiększenia atrakcyjności tego rejonu planuje się budowę drugiej nitki kolei krzeselkowej, która połączy Kletno z Czarną Górą.

PKAT nr 3 – Rejon Bolesławów – Kamienica

Kolejnym strategicznym celem jest rozwój rejonu Bolesławowa i Kamienicy.

Na obszarze Bolesławowa przewiduje się budowę zbiornika wodnego z rozwojem funkcji turystyczno – wypoczynkowej w północnej części tego historycznego miasta. Ponadto wkrótce będzie zrealizowany czwarty wyciąg, który połączy Bolesławów z ośrodkiem narciarskim w Kamienicy. System ten podniesie poziom atrakcyjności tego rejonu, szczególnie w okresie zimowym.

Kompleksowa rewaloryzacja Bolesławowa, a zwłaszcza rynku, staje się dla tego rejonu zadaniem priorytetowym, podobnie jak obwodnica wokół centrum miasteczka; jest to ważną drogą zbiorczą, która łączy Stronie Śląskie i Bolesławów z Czechami.

W górnej części Kamienicy projektowana jest kolej krzeselkowa na górę Płaczkę, a ten szczyt połączony zostanie koleją gondolową ze Śnieżnikiem. Realizacja tych planów pociągnie za sobą możliwości rozwoju Kamienicy, zwłaszcza funkcji turystyczno – hotelowej.

PKAT nr 4 – Rejon Gierałtów – Bielice

Rejon PKAT nr 4 związany jest z ważnym celem strategicznym, jaki stanowi budowa drogi zbiorczej do Czech przez Bielice oraz przejścia w Nowym Gierałtowie.

Przewiduje się tutaj modernizację istniejących wyciągów narciarskich i budowę nowych w południowej części obrębu Bielice.

PKAT nr 4 – Rejon miasto Stronie Śląskie

Miasto Stronie Śląskie i jego rozwój stanowi wypadkową w/w czterech celów strategicznych.

Zmiana studium w znacznym stopniu dotyczy miasta Stronie Śląskie. Nawiązując do koncepcji aktywizacji z roku 1995 w zmianie studium projektuje się wyraźnie wyznaczone śródmieście tego „młodego” miasta. Jeszcze kilkadziesiąt lat temu miejscowość ta była wsią, do której przylegało osiedle robotnicze, związane z hutą szkła kryształowego.

Nowe śródmieście, otoczone z czterech stron ulicami zbiorczymi, przecina oś ciągów pieszych, które biegną wzdłuż brzegów rzeki Morawka na kierunku południe – północ. Przecięcie tych ciągów staje się najbardziej centrogennym miejscem w mieście. Zakłada się, że wzdłuż ul. Kościuszki nastąpi szybko zmiana funkcji terenów i obiektów w kierunku przekształcenia ich z mieszkaniowej na funkcję usługową.

2.3. Strategiczne cele rozwoju sfery społecznej

Celem strategicznym w tej sferze powinna być szeroko pojęta edukacja. Należy pozyskać wykwalifikowaną kadrę dla obsługi krajowego i zagranicznego ruchu turystycznego i innych usług. Cel powinna stanowić także kształtowanie tożsamości regionalnej poprzez edukację ekologiczną oraz kulturalną.

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZMIANIE STUDIUM MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE

Cele główne rozwoju miasta i gminy Stronie Śląskie są pochodnymi celów strategicznych i dotyczą zarówno środowiska przyrodniczego i kulturowego, jak i sfery społecznej. Główne cele rozwoju pozwalają również na realizację misji, poprzez konkretne działania, jakie powinny podjąć władze samorządowe.

3.1. Główne cele rozwoju przestrzeni przyrodniczej

Głównym celem w przestrzeni przyrodniczej powinny być wszelkie działania związane z ochroną środowiska naturalnego i przywróceniem równowagi ekosystemu. Podejmowane działania wiążą się z turystyką, rolnictwem, drobnym przemysłem oraz usługami.

Do najważniejszych celów głównych należy:

- ochrona wód poprzez uregulowanie gospodarki wodno - ściekowej,
- odbudowa ekologiczna cieków i zbiorników,
- ochrona wód podziemnych, prace nad ich monitorowaniem,
- przeciwdziałanie entrofizacji wód,
- dolesianie obszarów wykarczowanych lasów
- zmiana struktury zalesień, zróżnicowanie składu gatunkowego drzewostanów w celu poprawy zdrowotności lasów,
- zachowanie i przywracanie zgodności biocenozy leśnej,

- stworzenie ciągów zieleni izolacyjnej wokół cieków, obiektów, uciążliwych dróg oraz pasów zieleni śródpolnej, wyciszających wiatry oraz chroniących glebę przed zwiewaniem,
- wprowadzanie rolnictwa ekologicznego,
- rekultywacja terenów zdegradowanych na skutek działalności przemysłowej,
- racjonalna gospodarka zasobami mineralnymi.

3.2. Główne cele rozwoju przestrzeni kulturowej

Cele te obejmują poprawę stanu komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Część dróg przebiegająca przez gminę Stronie Śląskie wymaga modernizacji w celu poprawienia parametrów odpowiednio do obecnego i prognozowanego natężenia ruchu.

Celem głównym w tym zakresie problemów jest przede wszystkim ochrona dziedzictwa kulturowego i eksponowanie cech historyczno – kulturowej tożsamości przestrzeni gminy.

Do najważniejszych działań należy:

- dalsza poprawa komunikacji drogowej,
- pełniejsze wykorzystanie linii kolejowej Wrocław – Kłodzko – Stronie Śląskie, pociągi turystyczne, retro, itp.
- regulacja gospodarki wodno – ściekowej, dalsze porządkowanie gospodarki odpadami poprzez wdrażanie nowoczesnych technologii utylizacji odpadów,
- poprawa infrastruktury technicznej, modernizacja i rozbudowa,
- ochrona dziedzictwa kulturowego, poprawa estetyki miasta i obszarów wiejskich,
- podniesienie standardu zabudowy mieszkaniowej,
- budowa obiektów infrastruktury turystycznej np. baza hotelowa, gastronomiczna, urządzenia sportowe, parkingi itp.) podniesienie standardu oferowanych usług.

3.3. Główne cele rozwoju w sferze społecznej

Jednym z ważniejszych celów, odnoszących się do sfery społecznej w gminie Stronie Śląskie jest odpowiednie przygotowanie ludności do nowej wiodącej funkcji turystycznej poprzez stworzenie należytych warunków kształcenia kadry obsługującej turystów. Najważniejsze cele główne w tym zakresie to osiągnięcie:

- wzrostu dochodów i poziomu życia mieszkańców miasta i gminy,
- wzrostu standardu zamieszkiwania mieszkańców gminy i turystów,
- optymalnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i ograniczenia bezrobocia,
- poprawy jakości i dostępności wysokiej klasy usług medycznych,
- właściwych warunków funkcjonowania w społeczności osób o ograniczonych możliwościach społecznych i fizycznych,
- minimalizacji skutków zagrożeń klęskami żywiołowymi oraz likwidacja przyczyn zagrożeń,
- wysokiego poziomu wykształcenia mieszkańców.¹

¹ Strategia rozwoju Powiatu Kłodzkiego. Diagnoza i cele strategiczne, Starostwo Powiatowe w Kłodzku, Kłodzko 2000 roku

4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZMIANIE STUDIUM MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE. UZUPEŁNIAJĄCE CELE ROZWOJU

Uzupełniające cele kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczą środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz sfery społecznej.

Cele te obejmują całokształt różnorodnych działań, które stanowią zadania własne gminy, szczególnie w zakresie właściwego funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej, usług oświaty, zdrowia, kultury itp.

Do celów uzupełniających należy między innymi organizacja ciągów ekologicznych, zieleni izolacyjnej itp. Można tu zaliczyć także oznakowanie szlaków turystycznych, wyznaczenie punktów widokowych, organizację obozów harcerskich, „zielonych szkół” dla dzieci itp.

Celem uzupełniającym jest podtrzymanie i rozwój małych zakładów produkcyjnych, warsztatów rzemieślniczych itp.

Niezmiernie istotnym celem uzupełniającym jest promocja gminy poprzez foldery, reklamy, ogłoszenia, wydawnictwa kartograficzne, a także udział w różnych centralnych akcjach promocyjnych, jak np. targi turystyczne. Należy tutaj również uwzględnić organizację wszelkich imprez kulturalnych i promocyjnych.

5. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIE W ZMIANIE STUDIUM NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCEJ USTAWY O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wykonane w 1999 roku przez Agloprojekt Legnica i głównego projektanta mgr F. Jaskólskiego, jest opracowaniem określającym proces przekształceń na wieloletni okres perspektywiczny. Większość ustaleń tego studium jest aktualna i nie podlega obecnej zmianie.

W poszczególnych rozdziałach nastąpiły uzupełnienia, wynikające z obecnych potrzeb i strategii rozwoju.

W rozdziale 1 części II pt. „Podstawowe przesłanki zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie” (s.40-41) nie wprowadza się zmian. Są to sformułowania ogólne.

Rozdział 2 części II pt. „Strategia rozwoju gminy Stronie Śląskie”(s.42-46) uzupełniono całym rozdziałem 1, wprowadzając w strategię rozwoju przestrzenno – gospodarczą hierarchię celów rozwoju od misji, poprzez cele strategiczne, cele główne i na celach uzupełniających kończąc. Hierarchia celów pozwala jednoznacznie określić priorytety realizacji obecnej polityki przestrzennej miasta i gminy Stronie Śląskie.

Rozdział 3 części II studium z 1999 roku : „Ochrona środowiska naturalnego”(s. 46-51) jest nadal aktualny i pozostaje bez zmian. Dotyczy to wszystkich zagadnień zwartych w tym rozdziale, takich jak:

- 2.1. Ochrona krajobrazu, s. 46
- 2.2. Ochrona wód, s. 46
- 2.3. Ochrona uzdrowiska Łądek Zdrój strefa C, s. 47
- 2.4. Ochrona lasów, s. 47
- 2.5. Ochrona atmosfery, s. 47
- 2.6. Ochrona gleb, s. 48
- 2.7. Ochrona złóż surowcowych, s. 48

2.9. Przyrodnicze obszary chronione gminy:

- Śnieżnicki Park Krajobrazowy, s.49,
- rezerwaty na obszarze Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, znajdujące się w obrębie gminy Stronie Śl. (Puszcza Śnieżnej Białki, Śnieżnik Kłodzki, Nowa Morawa, Jaskinia Niedźwiedzia, Góra Krzemień)", s. 50.

Dodatkowo w zmianie studium wprowadza się:

Rodział 3A: „Ochrona środowiska kulturowego”. Ochrona ta obejmuje:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków architektury i budownictwa:
 - kościół filialny p.w. św. Wincentego w Bielicach, nr 1221/Wł,
 - kościół parafialny p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Bolesławowie, nr 867,
 - kaplica przydrożna przy zagrodzie nr 7 w Goszowie, nr 870,
 - kościół filialny p.w. św. Jana Chrzciciela w Nowym Gierałtowie, nr 869,
 - kościół filialny nieużytkowany w Siennej, nr 1340/Wł,
 - kościół filialny p.w. św. Jana Nepomucena, nieużytkowany w Janowej Górze, nr 1791,
 - wapiennik przy drodze Stronie – Kletno (obecnie galeria) w Starej Morawie, nr 775/Wł,
 - kościół filialny p.w. św. Michała Archanioła w Starym Gierałtowie, nr 2042,
 - kościół parafialny p.w. NMP Królowej Polski i św. Maternusa w Stroniu Śląskim, nr 1979,
 - kościół ewangelicki (obecnie pomocniczy) p.w. Zmartwychwstania Pańskiego w Stroniu Śląskim, nr 1339,
 - kaplica św. Onufrego w Stroniu Śląskim, nr 1980,
 - kaplica na cmentarzu parafialnym w Stroniu Śląskim, nr 1980,
- 298 obiektów ujętych w wykazie zabytków architektury i budownictwa,

- stanowiska archeologiczne:
 - nr 1/4 obszar AZP 98-27 w Bolesławowie, oznaczone na rysunku planu jako nr 7,
 - nr 2/2 obszar AZP 98-27 (Jaskinia Niedźwiedzia) w Kletnie, oznaczone na rysunku planu jako nr 8,
 - nr 1/1 (bez lokalizacji) w Kletnie,
 - nr 1/1 obszar AZP 97-28 w Nowym Gierałtowie, oznaczone na rysunku planu jako nr 4,
 - nr 1/2 obszar AZP 97-26 w Rogóżce, oznaczone na rysunku planu jako nr 5,
 - nr 1/3 obszar AZP 98-27 (Kuźnia) w Starej Morawie, oznaczone na rysunku planu jako nr 6,
 - nr 2/2 obszar AZP 97-27 w Starym Gierałtowie, oznaczone na rysunku planu jako nr 3,
 - nr 1/3 obszar AZP 97-27 w Stroniu Śląskim Wsi, oznaczone na rysunku planu jako nr 1,
 - nr 1/1 obszar AZP 97-27 w Stroniu Śląskim Wsi, oznaczone na rysunku planu jako nr 2,
- strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” które obejmują:
 - kościół filialny p.w. św. Wincentego wraz z otoczeniem oraz sąsiadującą od północy parcelą z domem nr 3 w Bielicach,
 - układ urbanistyczny Bolesławowa,
 - grupa figuralna „Ogrójec” na stoku góry Zawady w Bolesławowie,
 - kościół filialny p.w. św. Jana Chrzciciela, cmentarz i budynek nr 3 – ośrodek wypoczynkowy „Energomontażowiec” w Nowym Gierałtowie,
 - kościół filialny wraz z najbliższym otoczeniem w Siennej,
 - kościół filialny p.w. św. Jana Nepomucena wraz z cmentarzem w Janowej Górze,
 - kościół filialny p.w. św. Michała Archanioła wraz z najbliższym otoczeniem w Starym Gierałtowie,
 - kościół parafialny wraz z cmentarzem w Stroniu Śląskim,

- pałac z parkiem i folwarkiem oraz teren z kościołem ewangelickim i cmentarzem w Stroniu Śląskim,
- strefy ochrony konserwatorskiej „B” które obejmują:
 - kaplica domkowa oraz zagroda nr 7 w Goszowie,
 - skupiska dawnej zabudowy w Starym Gierałtowie,
 - skupisko zabudowy w Strachocinie,
 - część miasta Stronie Śląskie z zabytkową zabudową przy ulicach Górnej, Kościelnej, T. Kościuszki, A. Mickiewicza, Szkolnej, Polnej i osiedle Morawka,
 - zespół dworca PKP w Stroniu Śląskim,
 - teren stacyjny z wieżą ciśnień w Stroniu Śląskim,
 - wschodnia część wsi Stronie Śląskie z zabytkową zabudową.
 - - Strefy ochrony archeologicznej „W”, które obejmują:
 - Jaskinia Niedźwiedzia w Kletnie (stanowisko nr 2/2 obszar AZP 97-27),
 - Jaskinia w Rogóźnie (stanowisko nr 1/2 obszar AZP 97-26),
- strefy obserwacji archeologicznej „OW”, które obejmują:
 - wieś Goszów w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce,
 - wieś Rogózka w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce,
 - folwark w północnej części wsi Stara Morawa, na terenie którego była w średniowieczu czynna kuźnica,
 - wieś Stary Gierałtów w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce,
 - wieś Strachocin w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce,
 - Stronie Śląskie Miasto w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce,
 - Stronie Śląskie Wieś w granicach nowożytnego siedliska miejscowości o średniowiecznej metryce,

- strefy ochrony krajobrazu „K”, które obejmują:
 - Bielice bez dawnej kolonii Nowe Bielice,
 - Bolesławów,
 - Goszów,
 - Kamienica,
 - Kletno,
 - Młynowiec (teren dawnej wsi),
 - Nowa Morawa,
 - Nowy Gierałtów,
 - Sienna,
 - Stara Morawa,
 - Stary Gierałtów,
 - Strachocin,
 - Stronie Śląskiem Miasto,
 - Stronie Śląskie Wieś,
- strefy ochrony ekspozycji „E”, które obejmują:
 - część Młynowca,
 - część Bolesławowa.

Rozdział 4 cz. II pt. „Infrastruktura techniczna” (s. 51-54) w znacznej części pozostaje bez zmian.

- podrozdział 4.1. „Zaopatrzenie w wodę”, s. 51 pozostaje bez zmian;
- podrozdział 4.2. „Odprowadzenie ścieków”, s. 52, uzupełnia się o propozycję budowy oczyszczalni ścieków dla wsi Kletno oraz Kletna Górnego;
- podrozdział 4.3. „Gospodarka odpadami”, s. 52, pozostaje bez zmian;
- podrozdział 4.4. „Energetyka”, s. 52, nie zmienia się.

Wprowadza się:

- podrozdział 4.4.1, dotyczący rozwoju sieci telefonicznych dla rejonu Kletno- Sienna – Stronie Śląskie wieś – Bolesławów – Kamienica – Gierałtów – Bielice w związku z rozwojem tych pasm w aspekcie turystyki i wzrastającymi wymogami standardu życia w aspekcie korzystania z telekomunikacji.
- podrozdział 4.6.: „Gospodarka ciepła”, s. 53 pozostaje bez zmian.
- podrozdział 4.7.: „Komunikacja”, s. 53-54 uzupełnia się:
 - o w punkcie 4.7.1. „Układ drogowy” o wprowadzenie w mieście Stronie Śląskie systemu ulic zbiorczych ograniczających z czterech stron nowe śródmieście miasta. Zmienia się również system dróg lokalnych i dojazdowych w mieście Stronie Śląskie. Uzupełnienie obejmuje także projekt drogi do Czech przez Gierałtów, Bielice z odgałęzieniami na wschód i zachód gminy Stronie Śląskie. Projektuje się ponadto połączenie drogowe z Czechami w Nowym Gierałowie z Łądkiem poprzez pominięcie miasta Stronie Śląskie;
 - o w punkcie 4.7.2. „Ścieżki rowerowe”, s. 52 wprowadza się ciągi Kpr na terenie miasta Stronie Śląskie oraz w innych miejscowościach gminy (ciągi pieszo-rowerowe oznaczone na rysunku zmiany studium);
 - o punkt 4.7.3. s. „Komunikacja kolejowa”, s. 54 pozostaje bez zmian.

Rozdział 5: „Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy” (s. 54-60) ulega pewnym zmianom:

- w podrozdziale 5.1. „Podstawowe funkcje gminy”, s. 54-55 wprowadza się funkcję wiodącą, która dotyczy turystyki, wypoczynku i sportu; pozostałe funkcje podstawowe bez zmian.
- w podrozdziale 5.2.: „Rozmieszczenie elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej”, s. 55 wprowadza się dodatkowo pięć rejonów (tzw. punktów koncentracji atrakcji turystycznych), stanowiących strategiczne cele rozwoju gminy. Rejony te obejmują:
 - * Rejon Kletna (PKAT nr 1),
 - * Rejon Siennej (PKAT nr 2),
 - * Rejon Bolesławów – Kamienica (PKAT nr 3),
 - * Rejon Gierałtów – Bielice (PKAT nr 4),
 - * Rejon miasta Stronie Śląskie (PKAT nr 5).
- w podrozdziale 5.3.: „Ustalenia dotyczące wiodących jednostek strukturalnych”, s. 57-60 wprowadza się rozwój wiodącej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowej w rejonach PKAT nr 1-4 (Kletno, Sienna, Bolesławów – Kamienica, Gierałtów – Bielice) w oparciu o rozbudowę i budowę kolei i wyciągów linowych. PKAT nr 5 miasto Stronie Śląskie przejmuje funkcję wiodącą centralnego dystrybutora turystyki dla sieciowych układów gminy. Będzie to również centrum hotelowo-gastronomiczne, sportowe i usługowe o wysokim standardzie wzdłuż deptaka (ulica Kościuszki), który będzie połączony z czterema pozostałymi PKAT-ami.

Tekst zmiany studium

6. Zmiana studium dla obszaru w granicach działek ewidencyjnych nr 132/1 i 132/2 we wsi Stara Morawa.

6.1. Podstawa sporządzenia zmiany studium:

- 1) Uchwała nr XVI/92/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie.
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
- 4) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami).
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, ze zmianami).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, ze zmianami).
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami).
- 9) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, ze zmianami).
- 10) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. Nr 80, poz. 721, ze zmianami)
- 11) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005 r Nr 240. poz.2027)
- 12) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019, ze zmianami)
- 13) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami)
- 14) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858).
- 15) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, ze zmianami).
- 16) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zmianami)
- 17) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625).
- 18) Ustawa z dnia 30 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444).
- 19) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261., poz. 2603, ze zmianami).
- 20) Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, ze zmianami)

Materialy pomocnicze:

- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Stronie Śląskie, opracowana w 2002 r. na zlecenie Wojewody Dolnośląskiego,
- Informacje uzyskane w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim,
- Inwentaryzacja terenu.

6.2. Forma opracowania zmiany studium

Zmianę studium, zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono w formie ujednoliconego tekstu i rysunku studium, z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany.

6.3. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego obszarów położonych w granicach objętych zmianą studium

1. Granicami zmiany studium objęto teren położony w południowo-zachodniej części wsi Stara Morawa. Jest to niewielki obszar dwóch działek ewidencyjnych nr 132/1 i 132/2 rozciągający się między drogą lokalną do Kletna, a drogą wiejską, przy której rozmieszczona jest luźno rozlokowana zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa i usługowo-produkcyjna.
Teren ten do chwili obecnej był użytkowany rolniczo jako pastwisko IV klasy bonitacyjnej.
W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest do dalszego użytkowania rolniczego, oznaczony symbolem 132 RP. Również w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ustalona funkcja terenu to użytkowanie rolnicze.
Działki nieuzbrojone. W pobliżu przebiega jedynie linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz linia telefoniczna.
Brak jest wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej.
2. Przeznaczenie objętych zmianą działek rolnych nr 132/1 i 132/2 zmierzać będzie jedynie do poszerzenia istniejącej i projektowanej zabudowy wsi. Wybrany teren stanowić będzie łącznik między ciągami projektowanej i istniejącej zabudowy, położonymi wzdłuż drogi do Kletna i drogi wiejskiej. Ład przestrzenny będzie tu więc zachowany.
3. Obszar zmiany studium stanowi część niewielkiego terenu rolniczego nie tworzącego wyraźnego kompleksu rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Cały ten teren jest swoistą naturalną rezerwą dla dalszej rozbudowy wsi.
Ze względu na położenie i dotychczasowe użytkowanie terenu, opracowana inwentaryzacja przyrodnicza gminy nie odnotowuje tu stanowisk roślin chronionych. Stanowiska chronionych roślin z gatunku „Storczykowate” znajdują się w sąsiednich dolinach rzek, głównie Kleśnicy, przepływającej w odległości ponad 100 m od granic zmiany studium. Dolina Kleśnicy jak również tereny położone w pobliżu zasobne są w wodę pitną, co można stwierdzić w funkcjonujących studniach kopanych położonych w obrębie istniejących gospodarstw przy drodze wiejskiej.
4. Na terenie zmiany studium nie stwierdzono zabytków dziedzictwa kulturowego oraz zabytków i

- dóbr kultury współczesnej.
- Wybrany teren położony na łagodnym stoku, poza dnem Kleśnicy, stanowi dogodny obszar do inwestowania, a warunki życia dla przyszłych mieszkańców należy określić jako dobre.
 - Na terenie brak jest naturalnych zagrożeń. Obszar położony jest poza granicami zasięgu wód powodziowych.
 - Grunty znajdują się w prywatnym władaniu.
 - Cały obszar położony jest w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wód komunalnych we wsi Stara Morawa.
 - Na terenie zmiany studium brak jest udokumentowanych złóż surowców skalnych, nie występują tu tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych. Brak również obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.
 - Teren położony jest pomiędzy dwoma ciągami komunikacji kołowej, tj. drogą powiatową na północnym-zachodzie oraz drogą gminną na południowym-wschodzie. Daje to możliwość obsługi przyszłych obiektów z dwóch kierunków. System infrastruktury technicznej zapewnia minimalny stopień uporządkowania. Główne mankamenty tego systemu to brak wodociągu wiejskiego oraz centralnego systemu kanalizacji sanitarnej.

6.4. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów objętych zmianą studium

Teren w granicach zmiany studium, obejmujący obszar dwóch działek rolnych nr 132/1 i 132/2 przeznacza się do zagospodarowania kubaturowego dla celów mieszkalno-rekreacyjnych. Ten kierunek zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z ustaloną w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie funkcją. Zmiana studium polega na rozszerzeniu terenów przeznaczonych w studium do zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-rekreacyjnej i mieszkalno-usługowej.

Na rysunku zmiany studium teren ten oznacza się go symbolem M i wydziela się czarną ciągłą linią.

6.5. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianą studium, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy.

- W granicach zmiany studium zgodnie z istniejącym wydzieleniem geodezyjnym należy realizować dwa obiekty mieszkalne bądź mieszkalno-rekreacyjne. Tereny nie zainwestowane należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne.
- Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymogi związane z położeniem w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
- Na terenie zmiany studium brak jest obszarów wyłączonych spod zabudowy.

6.6. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

- Teren zmiany studium położony jest w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, stwarzając określone wymogi co do zagospodarowania działek, rodzaju zabudowy i wyposażenia jej w media.

2. Realizacja nowej zabudowy nie spowoduje uszczerpienia wartości przyrodniczych otaczających terenów. Nie będzie też miała wpływu na stanowiska roślin chronionych z gatunku Storczykowate, położone w dolinie Kleśnicy i dolinach bocznych potoków.
3. Teren leży w obszarze GZWP wymagającego najwyższej ochrony.
4. W/w teren leży ponadto w obszarze do uzupełnienia i kształtowania systemu przyrodniczego w nawiązaniu do koncepcji EconetPL.

6.7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne

Na obszarze objętym zmianą studium brak jest udokumentowanych obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych.

6.8. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Komunikacja

Teren położony jest pomiędzy dwoma ciągami komunikacji kołowej, tj. drogą powiatową na północnym-zachodzie oraz drogą gminną na południowym-wschodzie. Daje to możliwość obsługi przyszłych obiektów z dwóch kierunków.

Infrastruktura techniczna

Teren objęty zmianą studium zostanie w przyszłości włączony do gminnego systemu zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków.

6.9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze objętym zmianą studium brak jest projektowanych inwestycji o znaczeniu lokalnym.

6.10. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art.48 ust.1

Na obszarze objętym zmianą studium, brak jest ustalonych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

6.11. Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², oraz obszary przestrzeni publicznej.

6.12. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- 1) Dla obszaru objętego zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Grunty rolne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze zostaną określone w trakcie sporządzania planu.
- 3) Na obszarze objętym zmianą studium grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne nie występują.

6.13. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Ze względu na małą powierzchnie terenu w całości stanowiącą użytek rolny położony wśród zabudowy nie zachodzi konieczność kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

6.14. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

6.15. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze objętym zmianą studium obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny[^] wyznacza się filar ochronny, nie występują.

6.16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, póź. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, póź. 984 i Nr 153, póź. 1271)

Na obszarze objętym zmianą studium obszary pomników zagłady, o których mowa wyżej, nie występują.

6.17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na obszarze objętym zmianą studium obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub przekształceń nie występują.

6.18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze objętym zmianą studium tereny zamknięte nie występują.

Stronie Śląskie, 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stronie Śląskim

Ryszard Sulkiński

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVI/168/08 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 25.08.2008 r

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie w obszarze części wsi Stara Morawa (dz. ewid. Nr 132/1 i 132/2)

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn. zm.) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r.) - Rada Miejska w Stroniu Śląskim rozstrzyga, co następuje:

Z przebiegu opracowania projektu zmiany studium, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji wynika, iż na ręce Burmistrza Stronia Śląskiego nie złożono żadnych uwag. Potwierdza to stosowna tabela i protokół z dyskusji publicznej, zamieszczone w dokumentacji prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim

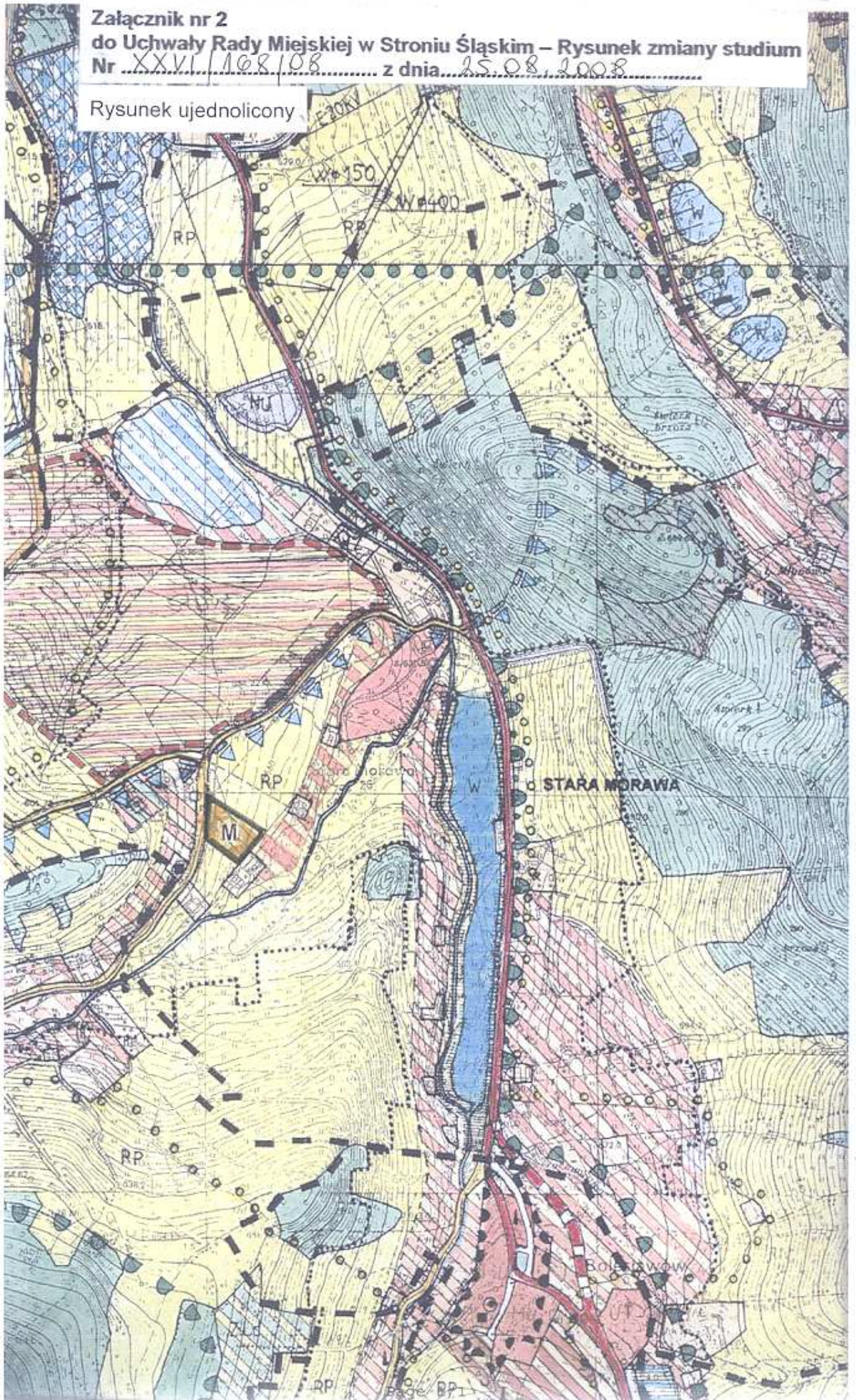
Ryszard Suliński

Załącznik nr 2

do Uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim – Rysunek zmiany studium

Nr XXVI/168/08 z dnia 25.08.2008

Rysunek ujednoczony



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRONIE ŚLĄSKIE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENU WE WSI STARA MORAWA.

Skala 1: 10000

OZNACZENIA

	Teren objęty zmianą studium przeznaczony do zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
	Tereny rolne
	Tereny leśne
	Wody powierzchniowe
	Potencjalne możliwości realizacji zbiorników wodnych
	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
	Zabudowa usługowa
	Zabudowa wiejska, zagrodowa, mieszkaniowa, mieszk.-pensjonatowa
	Projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa
	Projektowana zabudowa mieszkaniowa
	Tereny kwalifikowane pod funkcję rekreacyjno-usługową
	Granica Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego
	Zasięg strefy ochrony pośredniej ujęć wód komunalnych
	Granica ochrony górniczej uzdrowiska Łądek Zdrój
	Obszary intensywnego rozwoju funkcji rekreacyjnej
	Granica obrębów geodezyjnych
	Drogi zbiorcze
	Drogi lokalne
	Drogi dojazdowe
	Przebieg projektowanych odcinków dróg
	Główne ścieżki pieszo-rowerowe i szlaki turystyczne

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Eryk Suliński