

Uchwała Nr XXVII/175/08
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 22 września 2008 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. nr 121 poz. 844 z 2006 r. ze zmianami), Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwala co następuje:

§ 1

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stronie Śląskie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,65 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zakresie sportów zimowych, z wyjątkiem gruntów pod budynkami, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,20 zł od 1 m² powierzchni,
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,00 zł od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,18 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 14,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 5,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) wykorzystywanych wyłącznie do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz służących wyłącznie do zbiorowego oczyszczania i odprowadzania ścieków – 1 % ich wartości,
- b) wykorzystywanych do uprawiania sportów zimowych, tj.: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzeselkowe, instalacje sztucznego naśnieżania – 1 % ich wartości,

c) innych niż wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3 lit a i b – 2 % ich wartości.

2. Stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 379/5 z 28.12.2006 r.) i mogą być stosowane po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

3. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą (za wyjątkiem prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego), przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki podatkowej, stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych, nie przekroczy kwoty będącej równoważnością 200 000 EURO.

4. Podatnik prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki podatkowej, stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych, nie przekroczy kwoty będącej równoważnością 100 000 EURO.

5. Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, do którego znajduje zastosowanie zapis zawarty w § 1 ust.1 pkt 1 lit. b) oraz § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b) uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości wg ustalonego wzoru:

- a) dodatkowych informacji dotyczących przedsiębiorcy – załącznik nr 1,
- b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych przez organy udzielające pomocy o wielkości otrzymanej pomocy de minimis za ostatnie 3 lata kalendarzowe lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie – załącznik nr 2,
- c) informacji o każdej innej pomocy publicznej jaką podatnik otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, zawierającej wskazanie dnia i podstawy prawnej jej udzielenia, formy, przeznaczenia i wielkości pomocy lub oświadczenia, że takiej pomocy nie otrzymał – załącznik nr 3,
- d) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- e) oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9 – 11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C 244 z 1.10.2004 r.) – załącznik nr 4.

6. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

7. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu

pomocy de minimis określonego w § 1 ust. 3 i ust. 4 niniejszej uchwały, w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.

8. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 1 ust. 5 niniejszej uchwały, wobec podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną zastosowane będą miały stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz § 1 ust. 1 pkt 3 lit. c) uchwały. Obowiązkiem podatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, która winna być sporządzona na druku wg ustalonego wzoru lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru.

§ 2

1. Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę podatkową, stanowiącą pomoc de minimis wydaje zaświadczenie, w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. Nr 53 poz. 354) potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) i § 1 ust. 1 pkt 3 lit. c) a stawkami preferencyjnymi określonymi w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XV/86/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 24 września 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Pieczęć podłużna o treści:
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

Pełna nazwa (imię i nazwisko) przedsiębiorcy:

.....
.....
.....

Adres siedziby (zamieszkania) przedsiębiorcy:

.....
.....

Numer PESEL.....

Numer identyfikacyjny REGON:

Numer identyfikacji podatkowej (NIP):.....

Klasa rodzaju podstawowej działalności, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia
20 stycznia 2004 r. w sprawie polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) – (Dz.U.Nr 33, poz.
289 z późn. zm.)

Forma prawna przedsiębiorcy:.....

Wielkość przedsiębiorcy*:.....

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną
pomocą:.....nr tel.konto e-meil.....

.....
data

.....
Podpis przedsiębiorcy

*Określić zgodnie z zasadą określoną w załączniku I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 06 sierpnia 2008 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych - DZ.U.U.E L z 09.08.2008 r.).

Pieczęć podłużna o treści:
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXVII/175/08 Rady
Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 22 września 2008 r.

.....

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy (imię i nazwisko)

OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązek wynikający z § 1 ust. 5 pkt b uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że w okresie 3 ostatnich lat kalendarzowych nie otrzymałem pomocy de minimis.

.....

Data
przedsiębiorcy

.....

Podpis

Pieczęć podłużna o treści:
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXVII/175/08 Rady
Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 22 września 2008 r.

.....

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy (imię i nazwisko)

OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązek wynikający z § 1 ust. 5 pkt c uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że nie uzyskałem (uzyskałam) innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały.

.....

Data
przedsiębiorcy

.....

Podpis

Pieczęć podłużna o treści:
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

.....

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy (imię i nazwisko)

OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązek wynikający z § 1 ust. 5 pkt e uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że nie znajduję się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9 – 11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz.UE C 244 z 1.10.2004 r.).

.....

Data
przedsiębiorcy

.....

Podpis

Pieczęć podłużna o treści:
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis