

**Uchwała Nr XXVII/176/08  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia 22 września 2008**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. Oz 2001r. Nr 142 poz, 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami,)

**Rada Miejska w Stroniu Śląskim uchwała co następuje :**

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa pod zabudowę mieszkaniową z usługami turystyki i rekreacji w granicach określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2 .

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art, 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

pieczęć podłużna o treści:

PRZEWODICZĄCY  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński  
oraz nieczytelny podpis

## Uzasadnienie do uchwały

Celem opracowania niniejszego planu jest przygotowanie planistyczne terenu pod zabudowę mieszkaniową z usługami turystyki i rekreacji.

Na przełomie lat 2007 i 2008 została sporządzona i uchwalona przez Radę Miejską w Stroniu Śląskim zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie. Zmianą objęto teren położony we wsi Stara Morawa, w granicach działek rolnych nr 132/1 i 132/2

Dla tego terenu zostanie opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Granicami opracowania planu objęto również niewielkie tereny sąsiednie (fragmenty dróg publicznych) w celu umożliwienia rozwiązania powiązania komunikacyjnego działek nr 132/1 i 132/2 z drogami.

pieczęć podłużna o treści:

PRZEWODIĄCY  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński  
oraz nieczytelny podpis

Stronie Śląskie - dnia 8 września 2008r.

## A N A L I Z A

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie,

Teren objęty granicami przyszłego opracowania planu miejscowego położony jest we wsi Stara Morawa. Dla terenu tego została sporządzona zmiana studium ( uchwała Nr XXVI/168/08 z dnia 25 sierpnia 2008r).

Przeznaczenie w studium działek rolnych nr 132/1 i 132/2 na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami turystyki i rekreacji zgodne jest z przewidywanymi rozwiązaniami planu.

pieczęć podłużna o treści:

B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz

oraz nieczytelny podpis

Stronie Śląskie - dnia 8 września 2008r.

## I N F O R M A C J A

**o przygotowanych materiałach geodezyjnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Stara Morawa.**

Teren przyszłego opracowania planu miejscowego położony jest we wsi Stara Morawa. Dla terenu tego w granicach działek rolnych nr 132/1 i 132/2 funkcjonują następujące materiały mapowe:

1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000
2. Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000
3. Mapy topograficzne w skali 1:10000 i 1:25000

Mapy te znajdują się w zasobach Starostwa Powiatowego Oddział w Bystrzycy Kłodzkiej.

pieczęć podłużna o treści:

**B U R M I S T R Z**  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz

oraz nieczytelny podpis

Stronie Śląskie - dnia 8 września 2008r.

## **A N A L I Z A**

### **dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren objęty propozycją opracowania planu miejscowego położony jest we wsi Stara Morawa. Jest to niewielki obszar rolny o powierzchni poniżej 1 ha, wykorzystywany jako użytek zielony.

Ze względu na położenie pomiędzy dwoma drogami oraz w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i usługowej proponowane przeznaczenie na cele mieszkaniowe terenu w granicach działek ewidencyjnych nr 132/1 i 132/2 jest jak najbardziej słuszne.

Realizacja zamierzenia jest tym bardziej zasadna, iż wieś Stara Morawa zostanie w przyszłości wyposażona w wodociąg i kanalizację sanitarną.

pieczęć podłużna o treści:

**B U R M I S T R Z**  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz

oraz nieczytelny podpis

Stronie Śląskie - dnia 8 września 2008r.

## A N A L I Z A

### **stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.**

Teren objęty granicami przyszłego opracowania planu miejscowego położony jest we wsi Stara Morawa. Dla terenu tego została sporządzona zmiana studium ( uchwała Nr XXVI/168/08 z dnia 25 sierpnia 2008r.).

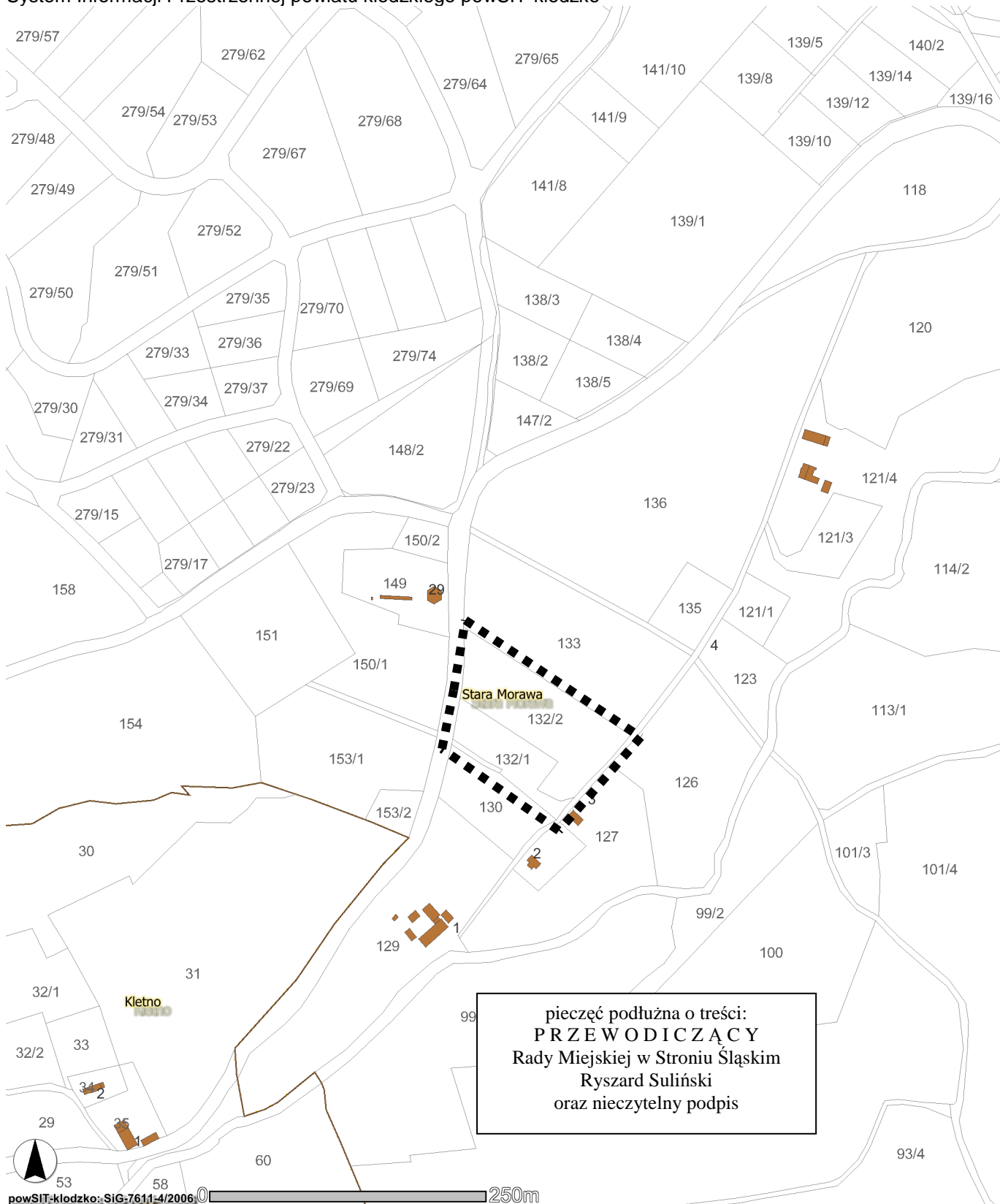
Przeznaczenie w studium działek rolnych nr 132/1 i 132/2 na cele mieszkaniowe zgodne jest z przewidywanymi rozwiązaniami planu.

pieczęć podłużna o treści:

B U R M I S T R Z  
Stronia Śląskiego  
mgr Zbigniew Łopusiewicz

oraz nieczytelny podpis

System Informacji Przestrzennej powiatu kłodzkiego powSIT-kłodzko



Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego