

BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO  
WE WSI STARA MORAWA DZ. NR 132/1 I 132/2 - GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

TEKST UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Uchwała nr XXVII/176/08 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 22 września 2008 r. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa dz. nr 132/1 i 132/2 – gmina Stronie Śląskie.

UCHWAŁA NR XLI/247/09  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia 31 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa dz. nr 132/1 i 132/2 – gmina Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) z późniejszymi zmianami oraz w związku z uchwałą Nr XXVII/176/08 z dnia 22 września 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie uchwałą nr XXVI/168/08 z dnia 25 sierpnia 2008 roku Rada Miejska w Stroniu Śląskim postanawia co następuje:

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa działki 132/1 i 132/2 – Gmina Stronie Śląskie.
2. Ustalenia planu miejscowego określonego w art. 1 niniejszego paragrafu stanowią:
  - 1) niniejsza uchwała;
  - 2) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – załącznik nr 1. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Załącznikami do niniejszego planu są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
  - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
  - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
  - 1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstawania nowych podmiotów gospodarczych;
  - 2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
  - 3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
  - 4) uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej całości obszaru w granicach planu miejscowego;
  - 5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo – prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

### §3

#### 1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

### §4

#### 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa dz. nr 132/1 i 132/2 – Gmina Stronie Śląskie;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5 jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;
- 10) odległości i strefy ograniczeń zabudowy - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 11) zabudowie usług turystyki - należy przez to rozumieć budynek związany z funkcją usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii oraz związanymi z tą funkcją urządzeniami towarzyszącymi i komunikacji;
- 12) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 13) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 14) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parterowych

budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów;

- 15) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

## §5

### 1. Ustalenia formalno – prawne

- 1) uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położonego we wsi Stara Morawa dz. nr 132/1 i 132/2 – Gmina Stronie Śląskie jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

## §6

### 1. Przeznaczenie terenów

- 1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:
  - a) MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki,
  - b) KD-Y – tereny komunikacji.
- 2) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w §7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w §9 niniejszej uchwały;
- 3) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;
- 4) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;
- 5) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, od warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;
- 6) zasady podziału nieruchomości określają aktualne granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego. Dopuszcza się wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w ppkt 7;
- 7) podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo, posiadającą uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu urbanistów albo architektów;
- 8) przy projektowaniu budynków na terenie wsi zaleca się zapoznanie z opracowaniem „Architektura regionalna pogranicza Kłodzko – Orlickiego” przygotowanym przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku w celu prawidłowego zastosowania do projektowania materiałów detalu architektury, formy dachów itp.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe

## § 7

### 1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

- 1) MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki;
- 2) KD-Y – ciąg pieszo-jezdny.

## §8

### 1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

#### 1) Teren MN/UT

- a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystyki,
- b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – usługi związane z funkcją podstawową oraz urządzenia rekreacyjne, małą architekturę, zielen średniowysoką i niską ozdobną oraz miejsca parkingowe dla samochodów,
- c) granice projektowanych działek określa rysunek planu,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu ,
- e) orientacyjne usytuowanie projektowanej zabudowy określa rysunek planu,
- f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym,
- g) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 40° - 45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami naturalnymi takimi jak łupek, gont,
- h) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi,
- i) garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane z nimi gabarytowo,
- j) maksymalny wskaźnik zabudowy działek do 30%,
- k) dojsście i dojazd do działek od istniejących dróg i projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KD-Y,
- l) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady bytowe,
- m) dopuszcza się w określonych przypadkach możliwość łączenia działek z zachowaniem warunków podanych w punktach j.w.
- n) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców w granicach poszczególnych działek;
- o) na całym obszarze planu wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza niezbędnymi słupkami i podmurówkami o prostych formach.

## §9

### 1. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) projektowane działki obsługiwane drogą gminną nr 122 i nr 131, drogą powiatową NR 3256D oraz projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym KD-Y o szerokości w liniach rozgraniczających – 5 m

## §10

### 1. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

- 1) jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się istniejące i planowane: działki, obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów zabudowy i zagospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych lub przemysłowych;
- 2) dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii obiektów, urządzeń technicznych i sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi z zakresu infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą powodowały znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę drogi dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń i budowli na innych terenach przeznaczenia podstawowego pod warunkiem nie zakłócenia funkcji tych terenów i po uzyskaniu zgody właścicieli lub zarządców;
- 4) do istniejących i projektowanej sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń technicznych nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich zarządców, w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielami terenów;

- 5) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod - kan, elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej.
2. Ustala się zasady zaopatrzenia zabudowy w wodę przeznaczoną do celów bytowych z lokalnych ujęć wody i studni głębinowych, docelowo z sieci wodociągowej wiejskiej;
3. Ustala się zasady odprowadzania całości ścieków bytowych zbiorników bezodpływowych lub ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków, docelowo do kolektora wiejskiego;
4. Ustala się zasady odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów melioracyjnych. Docelowo do kanalizacji deszczowej;
5. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:
  - 1) odpady komunalne nakazuje się gromadzić w odrębnych pojemnikach i kontenerach, usytuowanych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, stwarzając warunki segregacji tych odpadów na miejscu;
  - 2) nakazuje się systematyczne opróżnianie pojemników i kontenerów, określonych w pkt 1 niniejszego ustępu, przez specjalistyczną służbę komunalną;
  - 3) ustala się, że odpady komunalne będą w całości wywożone na komunalne składowisko odpadów
  - 4) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
6. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w urządzeniach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.
7. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanej zabudowy z istniejących sieci elektroenergetycznej; na warunkach określonych przez właściciela sieci;:
  - 1) przez tereny przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna NN – strefą ochronną w/w sieci określono na rysunku planu. Docelowo istnieje możliwość skablowania istniejącej sieci na warunkach określonych przez operatora sieci.

## §11

1. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska naturalnego:
  - 1) teren objęty planem miejscowym leży w granicach:
    - a) w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Stwarza to obowiązek stosowania się do zakazów i nakazów określonych w statucie parku,
    - b) w granicach głównego zbiornika wód podziemnych NR 339 – zbiornik Śnieżnik, Góry Bialskie,
    - c) w sąsiedztwie Doliny Kleśnicy proponowanej do objęcia ochroną rezerwatową,
    - d) w sąsiedztwie (po drugiej stronie drogi powiatowej Nr 3256D) obszaru Natura 2000, Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika (PLH020016)
    - e) strefy ochronnej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w dniu 31 marca 1974 roku Nr RLS gw I 053/17/74
  - 2) realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego obowiązujących dla tych chronionych obszarów, ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów oraz uwzględniać występujące w sąsiedztwie (poza granicami planu) stanowiska chronionych rzadkich gatunków roślin i zwierząt;
  - 3) celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniami należy:
    - a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe i place wykonać jako utwardzone,
    - b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,
    - c) gospodarkę ciepłą rozwiązać w sposób określony w §10,
    - d) na odpady stałe przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów. Wywóz odpadów na zasadach umowy z komunalną służbą,
    - e) tereny działek budowlanych zagospodarować zielenią ozdobną niską i średniowysoką,
    - f) zakazuje się wprowadzania do miejscowego środowiska przyrodniczego obcych mu gatunków roślin, a także ich form rozwojowych,
    - g) zaleca się realizować nowe nasadzenia zieleni ozdobnej, rekreacyjnej i użytkowej w oparciu o wybór rodzimych gatunków, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku,

### Rozdział III

#### §12

Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości.

- 1) konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;
- 2) ustala się stawkę procentową w wysokości 8 % od wzrostu wartości nieruchomości zbudowanej i przeznaczonej do zabudowy;
- 3) określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości, dla Gminy Stronie Śląskie.

#### §13

Ustalenia końcowe

1. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.
2. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.
3. Uchwałą podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

pieczęć podłużna o treści:

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński  
oraz nieczytelny podpis

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa – działki nr 132/1 i 132/2 – gmina Stronie Śląskie.

Do opracowania projektu planu miejscowego przystąpiono na podstawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie w części dotyczącej wsi Stara Morawa obejmującej teren działek ewidencyjnych nr 132/1 i 132/2 ( uchwała Nr XXXVI/168/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r.) oraz uchwały Nr XXVII/176/08 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 22 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu jw.

Opracowany projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami obowiązującego studium. Przy sporządzeniu projektu planu miejscowego dopełnione zostały wszystkie wymogi formalno - prawne wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Projekt planu miejscowego uzyskał komplet pozytywnych uzgodnień wynikających z ustawy jw. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu na okres wymagany przepisami w/w ustawy. W wyznaczonym i ogłoszonym terminie wyłożenia i przeprowadzonej dyskusji publicznej nad rozwiązaniami i ustaleniami projektu planu miejscowego oraz w ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie zgłoszono uwag do w/w planu.

Zgodnie z wymogami przepisów w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym integralną częścią uchwały są:

Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego

Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

pieczęć podłużna o treści:

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński  
oraz nieczytelny podpis



Załącznik nr 2 do uchwały  
Nr XLI/247/09  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
z dnia.31.08.2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych  
do projektu planu miejscowego**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z dnia 2003 roku Nr 80 poz. 717 z póź. zm.) Rada Miejska w Stroniu Śląskim rozstrzyga co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Miasta i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

pieczęć podłużna o treści:

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński  
oraz nieczytelny podpis

Z a ł ą c z n i k nr 3

do uchwały Nr XLI/247/09 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31.08.2009 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa dz. nr 132/1 i 132/2 - Gmina Stronie Śląskie”

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm. ) i art.7, ust.1,pkt 1,2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( J. t . Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 184, ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych ( Dz. U. Nr.249, poz.2104, z 2005 r. z późn. zm. )

Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej ustala co następuje:

§ 1

Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi: infrastrukturę techniczną obejmująca urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2

Stwierdza się, że ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Stara Morawa dz. nr 132/1 i 132/2 Gmina Stronie Śląskie” nie zawierają żadnych zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowiłyby zadania własne gminy.

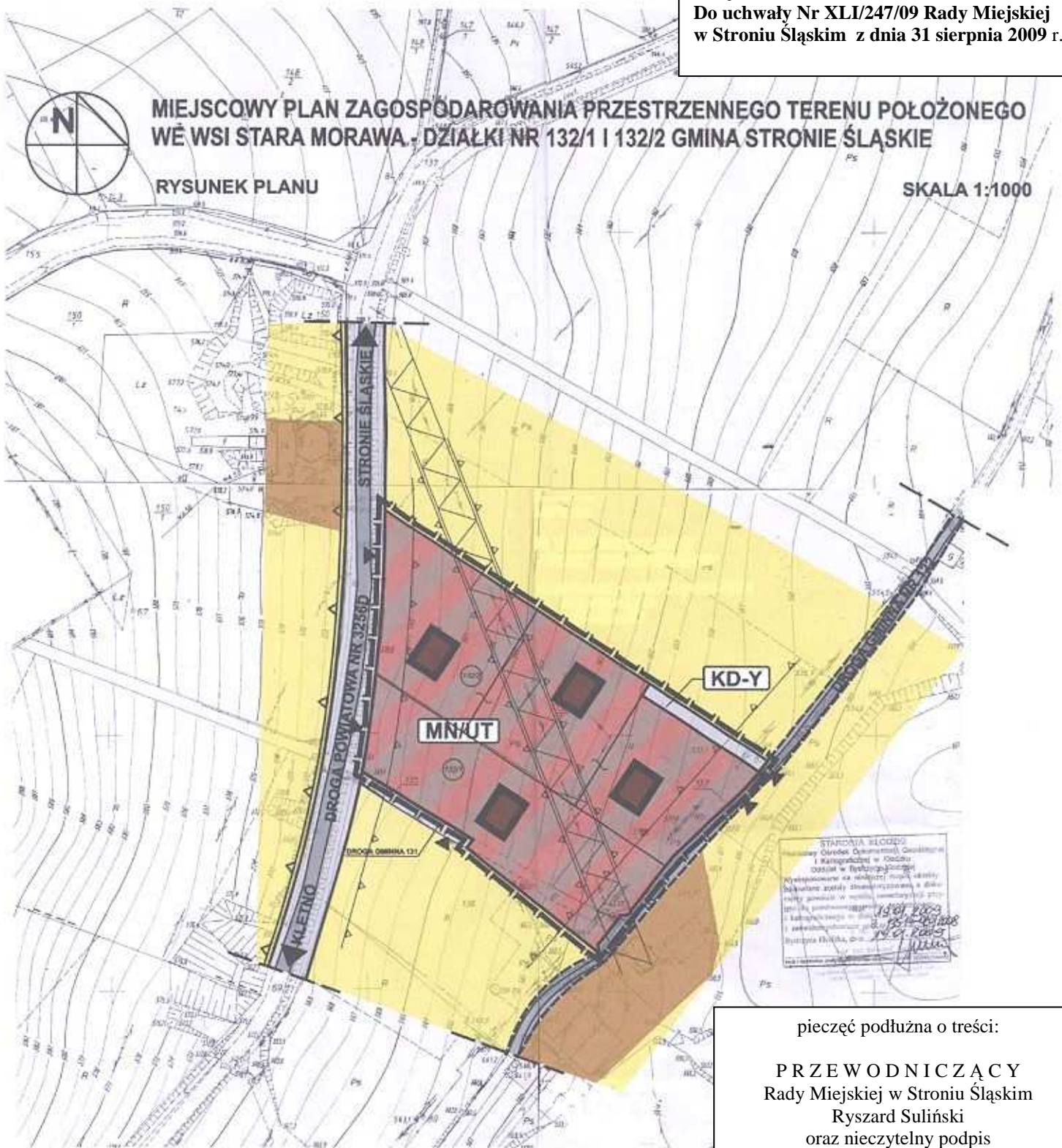
§ 3

Na podstawie ustaleń § 2 niniejszego rozstrzygnięcia stwierdza się, że nie ma przesłanek ani podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania i w związku z tym rozstrzygnięcie w tej sprawie uznaje się za bezprzedmiotowe.

pieczęć podłużna o treści:

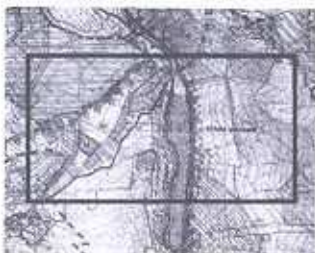
**P R Z E W O D N I C Z Ą C Y**  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński  
oraz nieczytelny podpis

Załącznik Nr 1  
Do uchwały Nr XLI/247/09 Rady Miejskiej  
w Stroniu Śląskim z dnia 31 sierpnia 2009 r.



pieczęć podłużna o treści:  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim  
Ryszard Suliński  
oraz nieczytelny podpis

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRONIE ŚLĄSKIE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENU WE WSI STARA MORAWA  
UCHWAŁA NR XXV/158/08 RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM  
Z DNIA 25.08.2008 R.



**OZNACZENIA**

**OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO**

GRANICE I USTALENIA LINIOWE	
	GRANICE OGRANICZENIA PLANU MIEJSCOWEGO
	GRANICE PROJEKTOWYCH DZIAŁEK
	LINE ROZDZIAŁOWE DZIAŁEK O RÓŻNYCH FUNKCJONALNOŚCIACH
	LINE ROZDZIAŁOWE DZIAŁEK O RÓŻNYCH FUNKCJONALNOŚCIACH
	WPRZEDKAZALNE LINE DZIAŁKOWE
FUNKCJE TERENU	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ / ZABUDOWANEJ
	ZABUDOWA WYKONANA
	CD-Y
	CD-Y
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	OBROSIŁYNI PROJEKTOWA / USTALONE OBROSIŁYNI
	WYKONANE LACZNIENIA DZIAŁEK
	WYKONANE LACZNIENIA DZIAŁEK DO DRÓG

**INNE OZNACZENIA NIE BUDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO**

	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE DZIAŁEK

