

BURMISTRZ STRONIA ŚLĄSKIEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
WE WSI SIENNA – OBRĘB LASY - GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

TEKST UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Uchwała nr XVI/93/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 października 2007 r. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna - Obręb Lasy – gmina Stronie Śląskie.

STRONIE ŚLĄSKIE – 2009 ROK

RM.0150-13/09

UCHWAŁA NR XLV/272/09
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 30 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna – Obręb Lasy - gmina Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) z późniejszymi zmianami oraz w związku z uchwałą XVI/93/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 października 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie - uchwała nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 08 lipca 2003 roku Rada Miejska w Stroniu Śląskim postanawia co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna – Obręb Lasy – Gmina Stronie Śląskie.

2. Ustalenia planu miejscowego określonego w ustępie 1 niniejszego paragrafu stanowią:

1/ niniejsza uchwała;

2/ rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszego planu miejscowego są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1/ o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik 2;

2/ o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik 3.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:

1/ realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstania nowych podmiotów gospodarczych;

2/ umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;

3/ ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

4/ uporządkowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej całości obszaru w granicach planu miejscowego;

5/ zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo – prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 3. Przedmiot ustaleń planu miejscowego obejmuje:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3/ zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4/ zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5/ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6/ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7/ granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8/ szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9/ szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10/ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11/ sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1/ uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2/ planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna - obręb Lasy – Gmina Stronie Śląskie;
- 3/ przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4/ rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5/ terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6/ przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7/ przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5 jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8/ urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9/ przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;
- 10/ odległości i strefy ograniczeń zabudowy - należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 11/ zabudowie usług turystyki - należy przez to rozumieć budynek związany z funkcją usług turystycznych, hotelarstwa i gastronomii oraz związanymi z tą funkcją urządzeniami towarzyszącymi i komunikacji;
- 12/ tereny usług sportu – należy przez to rozumieć tereny o obecnym użytkowaniu bez

możliwości zabudowy kubaturowej – trasy narciarskie z dopuszczeniem wyciągów;

- 13/ powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 14/ powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów;
- 15/ usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i nie zaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”;
- 16/ tereny infrastruktury technicznej z zakresu komunikacji – należy przez to rozumieć koleje linowe i wyciągi z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami i obiektami technicznymi.

§ 5. Ustalenia formalno – prawne:

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna – obręb Lasy – Gmina Stronie Śląskie jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6. Przeznaczenie terenów:

- 1/ dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:
 - a/ UT – tereny usług turystyki,
 - b/ US – tereny usług sportu i rekreacji,
 - c/ K – tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji,
 - d/ ZL – tereny lasów;
- 2/ przedmiotowe tereny mogą być w całości przeznaczone na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub także na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach ustalonych w dalszej części uchwały;
- 3/ ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w §7 niniejszej uchwały.
Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 9 niniejszej uchwały;
- 4/ istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;
- 5/ nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;
- 6/ tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;
- 7/ zasady podziału nieruchomości określają aktualne granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego. Dopuszcza się wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w ppkt 8;

- 8/ podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo, posiadającą uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu urbanistów albo architektów;

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:

- 1/ 1K/UT/US, 2K/UT/US, 3K/UT/US, 4K/UT/US – tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji, usług turystyki i usług sportu;
- 2/ 5K, 6K, 7K, 8K, - tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji – istniejące koleje linowe i wyciągi narciarskie wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami towarzyszącymi;
- 3/ 9US, 10US, 11US, 12US, 13US – tereny usług sportu i rekreacji – trasy zjazdowe;
- 4/ 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL - tereny lasów.

§ 8. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1/ Tereny 1K/UT/US, 2K/UT/US, 3K/UT/US :

- a/ ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji, usług turystyki i sportu – istniejące górne stacje kolei linowych i wyciągów z istniejącymi trasami zjazdowymi,
- b/ ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia towarzyszące z infrastrukturą techniczną związaną z koleją linową, wyciągami i usługami turystyki,
- c/ dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących górnych stacji kolei linowych i wyciągów uzupełniając ją o funkcje związane z usługami turystyki takimi jak mała gastronomia, tarasy wypoczynkowe, widokowe itp.,
- d/ architektura rozbudowywanych i modernizowanych obiektów winna w formie i detalu nawiązywać do tradycji regionu i walorów krajobrazowych terenu. Budynek górnej stacji wyciągu z funkcjami towarzyszącymi winien być zaprojektowany jako jeden obiekt kubaturowy. Maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym, dachy strome, pokrycie dachów dachówka ceramiczną lub innymi materiałami takimi jak gont, blacha dachówkopodobna,
- e/ powyższe ustalenia nie dotyczą obiektów technologicznych związanych bezpośrednio z kolejami i wyciągami,
- f/ rozbudowa i modernizacja górnych stacji nie może kolidować z istniejącymi na tym terenie trasami zjazdowymi.

- 2/ Teren 4K/UT/US:

- a/ ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji, usług turystyki i sportu – istniejąca dolna stacja wyciągu, kolei linowej z istniejącymi trasami zjazdowymi,
- b/ ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia towarzyszące z infrastrukturą techniczną związane z wyciągiem, koleją linową i usługami turystyki,
- c/ dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację dolnej stacji wyciągu uzupełniając ją o funkcje związane z usługami turystyki takimi jak mała gastronomia, handel, wypożyczalnia sprzętu turystycznego itp.,
- d/ architektura obiektów winna w formie i detalu nawiązywać do tradycji regionu i walorów krajobrazowych terenu – budynek dolnej stacji wyciągu z funkcjami towarzyszącymi winien być bezwzględnie zaprojektowany jako jeden obiekt kubaturowy, maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym, dachy strome o nachyleniu połąci 35-45 stopni. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub innymi materiałami takimi jak blacha

dachówkopodobna, gont itp.,

e/ powyższe ustalenia nie dotyczą obiektów technologicznych związanych bezpośrednio z kolejami i wyciągami,

f/ budowa dolnej stacji nie może kolidować z istniejącymi na tym terenie trasami zjazdowymi.

3/ Tereny 5K, 6K, 7K, 8K:

a/ ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji – istniejące koleje linowe i wyciągi narciarskie wraz z urządzeniami technicznymi,

b/ ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia towarzyszące związane z funkcją podstawową,

c/ przebieg istniejących wyciągów i kolei linowych określa rysunek planu,

d/ dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących wyciągów i kolei linowych.

4/ Tereny 9US, 10US, 11US, 12US, 13US:

a/ ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji – istniejące trasy zjazdowe,

b/ ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne - wyciągi narciarskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz sieci infrastruktury technicznej z urządzeniami towarzyszącymi,

c/ istniejące trasy zjazdowe określa rysunek planu,

d/ zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,

e/ należy bezwzględnie zachować przebiegające przez trasy istniejące drogi gospodarcze i ciągi komunikacyjne,

f/ należy przewidzieć skuteczne instalacje zabezpieczające uniemożliwiające wyjazdy narciarzy z tras narciarskich na przyległe tereny leśne.

5/ Tereny 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL:

a/ ustala się jako przeznaczenie podstawowe - tereny lasów,

b/ przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń gospodarki leśnej oraz niezbędnych dróg związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,

c/ na terenie lasów zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej nie związanej z gospodarką leśną,

d/ gospodarkę leśną należy prowadzić w sposób nie zagrażający wartościom przyrodniczym i krajobrazowym na podstawie planów urządzenia lasów na zasadach uzgodnionych z administracją lasów państwowych.

§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

Obszar objęty planem miejscowym będzie obsługiwany przez istniejące drogi gospodarcze i dukty leśne oraz tereny infrastruktury technicznej w zakresie komunikacji – istniejące koleje linowe i wyciągi.

§ 10.1. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

1/ jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się istniejące i planowane: obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów gospodarczych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych;

2/ dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii obiektów, urządzeń technicznych i sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi z zakresu infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą powodowały znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi określonych w przepisach odrębnych;

3/ ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego poza obrębem lasów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę sieci oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń i budowli na innych terenach przeznaczenia podstawowego pod warunkiem nie zakłócenia funkcji tych terenów i po uzyskaniu zgody właścicieli lub zarządców;

- 4/ do istniejących i projektowanej sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń technicznych nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich zarządców, w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielami terenów;
2. Ustala się zasady zaopatrzenia zabudowy w wodę:
- 1/ do celów gospodarczych z istniejących sieci wodociągowych,
 - 2/ do celów bytowych z istniejącego lokalnego ujęcia wody poprzez rozbudowę sieci i urządzeń,
 - 3/ do celów naśnieżania z istniejących i projektowanych zbiorników wodnych.
3. Ustala się zasady odprowadzania całości ścieków bytowych do istniejącego kolektora zbiorczego we wsi Sienna.
4. Ustala się zasady odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów melioracyjnych.
5. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o istniejące sieci energetyczne i stacje transformatorowe:
- 1/ dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci i stacji transformatorowych na warunkach określonych przez dysponenta urządzeń;
 - 2/ w przypadku konieczności nowych stacji transformatorowych dla zasilenia obszaru objętego planem należy stosować stację słupowe lub kontenerowe.
6. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:
- 1/ nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – w tym obowiązkiem wstępnej segregacji.
7. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w urządzeniach w sposób nie powodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1/ teren objęty planem miejscowym leży w granicach:
 - a/ Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną. Stwarza to obowiązek stosowania się do zakazów i nakazów określonych w statucie parku (Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 r w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego),
 - b/ projektowanego specjalnego Obszaru Ochrony Siedliska Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” (Kod: PLH020016),
 - c/ zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 339 „Zbiornik Śnieżnik – Góry Bialskie” przewidzianego do objęcia najwyższą ochroną,
 - d/ strefy ochronnej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974 roku Nr RLS gw 1053/17/74.
- 2/ realizacja istniejących i projektowanych urządzeń i obiektów nie może naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego obowiązujących dla tych chronionych obszarów, ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów oraz uwzględniać występujące w sąsiedztwie siedlisko o dużej wartości przyrodniczej i stanowiska roślin chronionych i zwierząt;
- 3/ celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniami należy:
 - a/ gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,
 - b/ gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w §10,
 - c/ na odpady stałe przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów. Wywóz odpadów na zasadach umowy z komunalną służbą,
 - d/ zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników

- bezodpływowych oraz do podłoża gruntowego i wód powierzchniowych,
- e/ nakazuje się udrożnić i zapewnić stałą konserwację otwartych rowów odwadniających,
- f/ zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów przeznaczenia podstawowego, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych,
- g/ zakazuje się wprowadzania do miejscowego środowiska przyrodniczego obcych mu gatunków roślin, a także innych form rozwojowych,
- h/ nakazuje się zachować i chronić całość istniejącej zieleni i lasów na wyznaczonych terenach o tym przeznaczeniu podstawowym a także enklawy i zespoły zieleni wysokiej.

Rozdział III

§ 12. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

- 1/ konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;
- 2/ ustala się stawkę procentową w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości zbudowanej i przeznaczonej do zabudowy;
- 3/ określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości, dla Gminy Stronie Śląskie.

§ 13. Ustalenia końcowe

- 1/ Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.
- 2/ Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.
- 3/ Uchwałą podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 4/ Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

pieczęć podłużna o treści:

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna – Obręb Lasy gmina Stronie Śląskie.

Do opracowania projektu zmiany planu miejscowego przystąpiono na podstawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie oraz uchwały NR XVI/93/07 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu jw.

Opracowany projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami obowiązującego studium.

Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego dopełnione zostały wszystkie wymogi formalno – prawne wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm).

Projekt planu miejscowego uzyskał komplet pozytywnych uzgodnień wynikających z ustawy j.w. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu na okres wymagany przepisami w/w. ustawy. W wyznaczonym i ogłoszonym terminie wyłożenia i przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami i ustaleniami projektu planu oraz w ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu planu zgłoszono uwagi do ww. planu miejscowego oraz w ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie zgłoszono uwag do w/w planu.

Zgodnie z wymogami przepisów ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym integralną częścią uchwały są:

- 1/ załącznik nr 1 - Rysunek plan miejscowy;
- 2/ załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
- 3/ załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za uzasadnione.

pieczęć podłużna o treści:

P R Z E W O D N I C Z A C Y
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLV/272/09
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
z dnia 30.11.2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 roku nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Stroniu Śląskim ustala co następuje:

Na podstawie wykazu sporządzonego przez Burmistrza Miasta i załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie braku uwag do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

pieczęć podłużna o treści:

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna – Obręb Lasy - Gmina Stronie Śląskie”

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) i art.7, ust.1,pkt 1,2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (J. t . Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 184, ust. 2 ustawy

z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr.249, poz.2104, z 2005 r. z późn. zm.)

Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej ustala co następuje:

§ 1

Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy i do których zalicza się między innymi: infrastrukturę techniczną obejmującą urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2

Stwierdza się, że ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna – Obręb Lasy - Gmina Stronie Śląskie” nie zawierają żadnych zadań inwestycyjnych

z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowiłyby zadania własne gminy.

§ 3

Na podstawie ustaleń § 2 niniejszego rozstrzygnięcia stwierdza się, że nie ma przesłanek ani podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji zadań z zakresu

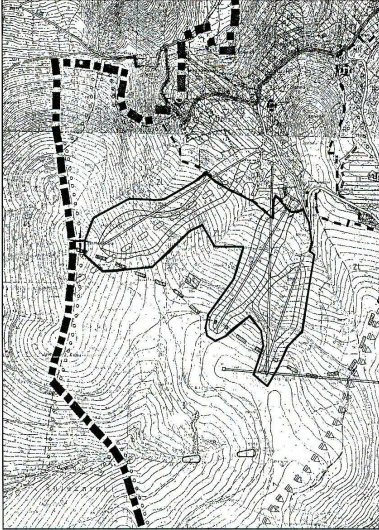
infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania i w związku z tym rozstrzygnięcie w tej sprawie uznaje się za bezprzedmiotowe.

pieczęć podłużna o treści:

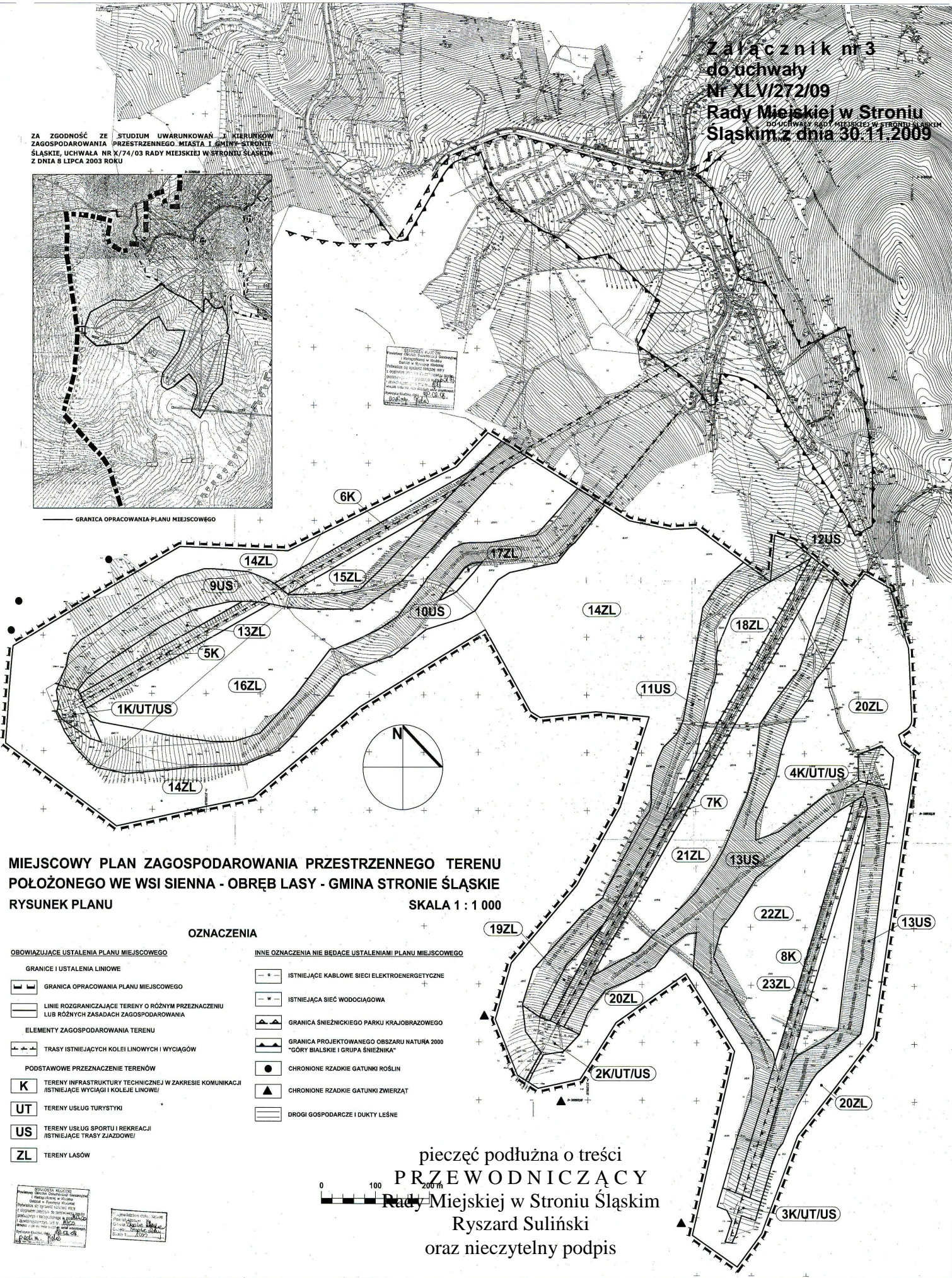
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis

Załącznik nr 3
do uchwały
Nr XLV/272/09
Rady Miejskiej w Stroniu
Śląskim z dnia 30.11.2009

ZA ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE
ŚLĄSKIE, UCHWAŁA NR X/74/03 RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM
Z DNIA 8 LIPCA 2003 ROKU



Wykonany przez: **Biuro Projektów i Usług Inżynierskich**
Socius w Stroniu Śląskim
ul. Piłsudskiego 10, 54-600 Stronie Śląskie
tel. 71 72 22 22, 71 72 22 23
e-mail: biuro@socius.pl, socius@socius.pl
Projekt: **MPZP**
Data: **2009**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO WE WSI SIENNA - OBRĘB LASY - GMINA STRONIE ŚLĄSKIE
RYSUNEK PLANU**

SKALA 1 : 1 000

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICE I USTALENIA LINIOWE

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- TRASY ISTNIEJĄCYCH KOLEI LINIOWYCH I WYCIAGÓW

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
/ISTNIEJĄCE WYCIĄGI I KOLEJE LINIOWE/
- UT** TERENY USŁUG TURYSTYKI
- US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
/ISTNIEJĄCE TRASY ZJAZDOWE/
- ZL** TERENY LASÓW

INNE OZNACZENIA NIE BUDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- ISTNIEJĄCE KABLOWE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- GRANICA ŚNIEŻNIKOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU NATURA 2000
"GÓRY BIAŁSKIE I GRUPA ŚNIEŻNIKA"
- CHRONIONE RZADKIE GATUNKI ROŚLIN
- CHRONIONE RZADKIE GATUNKI ZWIERZĄT
- DROGI GOSPODARCZE I DUKTY LEŚNE

Stronie Śląskie
Biuro Projektów i Usług Inżynierskich
Socius
ul. Piłsudskiego 10
54-600 Stronie Śląskie
tel. 71 72 22 22, 71 72 22 23
e-mail: biuro@socius.pl, socius@socius.pl

Projekt: **MPZP**
Data: **2009**

0 100 200 m

pieczęć podłużna o treści
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim
Ryszard Suliński
oraz nieczytelny podpis